

咪表停车开启“掌上时代”

智慧城市花开甬城

本报记者 殷聪
通讯员 储昭杰 王洁瑾

“以前最麻烦的是要下车刷卡，而且只能刷泊车卡。现在手机端也能操作，通过微信即可完成支付，方便多了。”昨日，在天一商圈初次体验咪表停车升级版的周女士颇感意外。从最初的泊车卡到现在的手机端，通过升级、更新，小小的咪表将智慧城市建设体现得淋漓尽致。

据了解，新版智能咪表最大的亮点是实现了手机端的付费功能。停靠咪表泊位时，车主只要关注“宁波市政管理”微信公众号，进入“微停车”界面，按照界面上的流程指引，便可在手机端完成停车、支付等一系列操作。数据显示，自微信支付功能上线以来，车主使用微信支付咪表停车费用的比例逐步提高，目前已超过咪表停车总量的24%，微信支付已逐渐成为咪表停车付费的主要方式之一。

不仅如此，车主可通过“车位查询”功能，掌握目的地咪表泊位的使用情况，提前规划停车地点。



昨日突降暴雨，市民周女士在车内便完成了咪表停车费用的支付。(殷聪 摄)

“在微信公众号内，我们还加入了停车诱导功能，车主在查找咪表泊位的同时可实时查看附近停车场的情况，为车主提供多样选择。”作为我市咪表停车系统的开发者，宁波国研软件技术有限公司总经理

俞梅芬告诉笔者，该公司目前已将海曙、江北、鄞州（原江东区）44个停车场1.47万个车位的停车诱导信息加入后台。“新版智能咪表解决的另一大问题便是咪表停车信息反馈的滞后

性。”市城管局市政管理处停车场管理科科长戴斐告诉笔者，由于旧版智能咪表不联网，其数据的查找、读取需要人工完成。如消费者对停车的费用有疑问，反馈结果需要等待近一个月甚至更长的时间。

为何简单的数据查找，需要等待的时间却如此漫长？戴斐告诉记者，旧版智能咪表查找数据需要工作人员带着数据读取机到现场备份。如果消费者提供的点位不准确，工作人员需要在该片区逐个寻找，要掌握消费者停车的信息如同大海捞针。此外，由于使用年限较长，旧版智能咪表时常出现数据丢失的问题。新版智能咪表上线后，热线人员通过后台查询，只需几秒钟便能找出症结，及时向消费者反馈。

据介绍，我市目前已在海曙、江北、鄞州（原江东区）完成新版智能咪表改造800余个，涉及1600余个车位。今年10月底前，我市力争完成海曙、江北、鄞州（原江东区）现有900余个咪表、1800余个车位的改造。“除了在宁波推广智能咪表系统，该公司目前已走出宁波，在义乌、舟山、南京等地成功推广智能咪表项目。”戴斐说。

我国将建10家左右国家级工业互联网平台

工信部信息化和软件服务业司司长谢少锋19日表示，工信部将积极推动企业加速向工业互联网转型，实施工业互联网重大专项工程，建设10家左右的国家级工业互联网平台和一批行业工业互联网平台。

谢少锋是在浙江乌镇举行的2017中国企业互联网大会上作出上述表述的。

近年来，我国先后出台“中国制造2025”、“互联网+”行动计划、深化制造业和互联网融合发展等系列政策文件，以充分发挥我国制造大国和互联网大国的叠加、聚合、倍增效应。

据介绍，工信部将积极推动工业互联网平台建设，推动企业

加速向互联网化转型，实施工业互联网重大专项工程，在建设国家级工业互联网平台和一批行业工业互联网平台的同时，鼓励企业开展数字化改造，制定支持企业上云的政策措施和操作指南，加快信息系统向云平台迁移的步伐。

据用友网络董事长兼CEO王文京介绍，企业上云不仅仅是简单的IT升级，更重要的是通过上云实现企业的业务创新、管理变革，并将金融服务嵌入其中。“未来只有两种企业，一种是新生代企业，还有一种是数字化转型实现重生的企业。”王文京说。

2017中国企业互联网大会由工信部担任指导单位，主题为“迈向云端 创变未来”。(据新华社)

一处税收失信处处经营受限



宁波市国税局第三稽查局协办

本报记者 董娜
通讯员 黄榕

李某是我市一家生产、加工汽车零部件公司的负责人。在确定企业的下一步发展计划后，李某前往一家银行办理贷款手续，却被这家银行拒绝了贷款申请。在了解缘由后，李某懊悔不已，因为他的公司已被列入税收违法“黑名单”。

原来，李某因不善经营，生意一直没有大起色，思前想后，他打起偷税的歪主意：如果能少缴点税，公司利润不就多了吗？在这一念头的鼓动下，李某找到了中间人张某，通过张某购买了数张由深圳某贸易公司开具的增值税专用发票，价税合计超过60万元，进项税额9万多元被李某申报抵扣，发票金额逾50万元也计入成本在税前扣除。

正所谓“法网恢恢，疏而不漏”，李某的违法行为引起了市国税局第三稽查局检查人员的注意。该局查实李某的公司确实存在虚开发票行为，并对李某作出了补缴税款、加征罚款的处罚。

由于违法性质严重，按照《重大税收违法案件信息公开办法（试行）》等规定，市国税局将李某及其公司的税收违法信

息录入重大税收违法信息系统，即税收违法“黑名单”，其公司纳税信用被直接降为D级。其违法信息通过市国税局的门户网站、微信公众号等平台向社会公示，同时通报给了地税部门、公安部门及征信机构。此外，由于李某一直没有缴清税款、滞纳金和罚款，市国税局依据《中华人民共和国税收征收管理法》和国家税务总局相关规定，通知出入境管理机构阻止其出境。

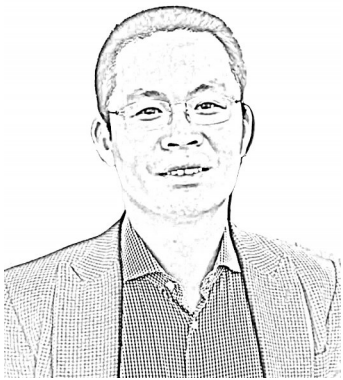
因为上了税收违法“黑名单”，现在没有人愿意和李某合作做生意，加上银行拒绝向其公司提供贷款，企业资金链出现了很大问题。“没想到当初一时的贪念竟然给公司带来这么严重的后果。”李某对自己的违法行为追悔莫及。尽管目前其公司几乎处于停产状态，他仍旧表示会想办法及时缴清欠款，从头开始，诚信经营，依法纳税，争取挽回自己的信誉，“我还想用我的教训告诫身边的亲人和朋友，遵守法律，规范纳税，不要步我的后尘”。

“企业一旦因违法行为上了税收违法‘黑名单’，便会受到相关部门的联合惩戒，且至少会在‘黑名单’上公布两年时间，两年后视企业经营情况决定是否撤销。此外，税收违法记录将会永久保存在纳税信用记录中，也就是说失信污点会一直存在。”市国税局第三稽查局检查人员表示。

税务部门提醒，企业被列入税收违法“黑名单”将对企业及其经营者造成极大影响，不要为贪蝇头小利而铤而走险，应该依靠良好的信誉和优质的产品赢得市场的认可。

智库观察

复旦大学宁波研究院执行院长孙彭军：宁波要打造科技金融新高地



本报记者 杨绪忠

“当前，国内各城市在产业转型升级方面竞相角逐，宁波打造科技金融新高地势在必行，以补齐金融业发展的短板。”本月18日，来甬参加复东高峰论坛的复旦大学宁波研究院

执行院长孙彭军博士在接受记者专访时表示。近年来，宁波正在积极打造长三角南翼区域金融中心，金融改革创新步伐不断加快，金融体系不断完善，“金融生态示范区”“普惠金融示范区”“国家保险创新综合试验区”等一批国家级金融改革试点相继花落宁波，宁波金融业呈现出稳步发展的势头。

“近现代史上，宁波金融业曾领国内风气之先。但从当下来看，宁波金融业发展与宁波城市地位仍不相称，还有较大的提升空间。”孙彭军认为，结合宁波民营经济发展的现状，大力发展科技金融，不仅可以从整体上壮大宁波金融业的实力，还有利于宁波产业经济的转型升级，提升宁波经济发展的能级。

“科技创新是未来经济发展的主要动力。要培养一大批创新

型企业。与此相对应，要大力发展科技金融，使产业实现转型升级。”孙彭军认为，提升宁波城市的能级，首要手段是科技创新，需要有支持科技创新的金融体系。应当大力发展直接融资，建设一个科技金融的风险投资体系：一个企业能够在各种类型的资本市场实现直接、间接融资，为企业各个成长阶段提供支持。从目前来看，宁波科技型初创企业拿到早期投资的概率是上海、深圳等地同等企业的五分之一，获得的科技早期投资的总量与深圳、上海和杭州等地无法相提并论。

“基于此，下一步宁波经济社会发展的重点，要在科技创新上下功夫，多向兄弟城市取经。”孙彭军认为，以深圳为例，那里不仅集聚了包括腾讯、华为、比亚迪等一批高科技的大企业大项目，而且还诞生了一大批中小型的科技型创新企业。“深圳的科技

型企业如此快速发展，凭什么？关键在于深圳高度发达的资本市场。”孙彭军说。

孙彭军认为，宁波并不缺钱，缺少的是“聪明”的投资人。大量的民间资本与项目之间需要消除信息不对称的问题。目前，宁波各类资本乐于做锦上添花的事情。企业快要上市了，这个时候融资不难，难在企业初期、中期的投资。这就必须有有一个支持高科技创新、偏重于直接融资的金融体系。

“要做到这一点，需要政府痛下决心，需要政府具有战略眼光，以‘功不必在我成’的心胸，引进世界一流的科技创新项目、团队与平台，为宁波的未来播撒发展的种子。要引进世界级的科技投资基金，培育本地科技投资基金成为世界级的资本，进而培育出世界级的科技型企业。这是宁波跻身国内一线大城市的必由之路。”孙彭军说。

租赁试点方案相继出台

房地产市场“轻租重售”正在改变

住建部等九部委公布12个租赁试点城市名单才过一个月，已有9个试点城市公布了方案或通过审议。专家认为，这些城市的快速启动，预示着我国住房租赁市场改革大幕已经拉开，房地产市场长期以来“轻租重售”的局面将得到改变。

“轻租重售”住房模式加剧租住市场矛盾

据住建部统计，目前我国约有1.6亿人在城镇租房居住，占城镇常住人口的21%，其中以新就业大学生和外来务工人员为主。在高房价时代，与新市民住房租赁需求相比，我国大中城市租赁市场存在房源总量严重不足、租金高、供应结构不合理、租住环境一般等问题。

从租住费用看，上海易居研究院发布的《全国50城房租收入比研究》报告显示，北上广租房族的人均房租支出已超2000元。6月数据显示，厦门、杭州、合肥等34个城市租房收入比已在25%至45%之间，北京、深圳、上海等城市则超过45%，这意味着一些城市居民家庭收入的近一半花在房租上。

深圳综合开发研究院旅游与地产研究中心主任宋丁分析说，目前租赁市场积累的问题，主要是长期以来我国住房“重交易、轻租赁”的模式造成的。

房地产市场如何实现健康发展？其实，在2015年年底中央经济工作会议就提出要建立购租并举的住房制度，2016年6月国办39号文明确要求加快培育和发展住房租赁市场，今年5月住建部公布《住房租赁和销售管理条例（征求意见稿）》。在一系列文件和意见的推动下，多个城市租赁市场改革已陆续展开。

租赁改革展开，“租购同权”释放积极信号

近日，杭州与阿里巴巴等合作将建立智慧住房租赁监管服务平台。该平台将实现供应主体、租赁合同网签、评价信用体系等各环节的全覆盖，实现国有租赁住房、长租公寓、开发企业自持房源、中介居间代理房源、个人出租房源全纳入。

如同杭州，一场剑指租赁市场的改革正在多个城市展开。广州、成都、沈阳等多个租赁试点城市先

后搭建房屋租赁交易和监管平台。

记者从公开信息获悉，此次九部委公布的12个试点城市，除深圳、合肥、肇庆三个城市外，已有9个城市公布了租赁试点方案或通过市政府会议审议。北京、上海、无锡等城市尽管未被列为试点，但依然多措并举发力租赁市场。

为租房群体“赋权”成为大部分城市制定租赁政策的共同取向。继广州提出保障“租购同权”、让符合条件的承租人子女享受就近入学权益后，无锡、郑州、济南将租赁房屋纳入了“合法稳定住所”范畴。

宋丁表示，从国家启动12个城市租赁试点，到试点外城市积极主动发力租赁市场，特别是“租购同权”的提出，对我国建立“租购并举”的住房制度具有较大的信号意义。

房地产发展模式生变，未来自持物业或集中入市

业内人士表示，随着租赁市场的“崛起”，长期以来我国房地产市场“轻租重售”的状况将得到逐步改变。

“增加租赁市场的有效供给，对于稳定市场预期、遏制房价过快增长将发挥积极作用。”广东省房地产业协会会长王韶说。

华南城市研究会副会长孙不熟说，有人问租赁市场起来了，房价会不会大跌。房子具有资产属性，有条件的人仍会出于保值增值、财富效应而购房，因此发展租赁市场并不会导致房价大幅下降，整体来看对稳定房价有重要作用。

公共福利、税费改革、资产证券化，被业界认为是影响住房租赁市场培育和发展的三个重要因素。万科长租公寓负责人张成渝建议，应进一步降低税费扶持租赁企业发展壮大，同时改革与房屋产权绑定的公共福利制度，进一步辐射租房群体。

业界普遍认为，目前，房地产业正从单一“拿地卖房”模式，向出售与持有运营并举时代过渡。“可以预计，未来三年将是自持物业入市的集中期。面对规模化的‘售转持’，开发商必须提升轻资产运营能力。”大型房企龙湖冠寓品牌总经理邵俊建议，应加快推进符合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品，稳步推进房地产投资信托基金试点。(据新华社)



董娜 绘

我市品牌指导站信息化平台下月起对企业开放

本报讯（见习记者孙佳丽）下月起，我市品牌指导站信息化平台将对辖区企业开放。据介绍，企业登录该平台可以看到自己的商标现状、近似商标详情、品牌网上销售情况等。

据市市场监管局商标处处长朱战明介绍，我市品牌指导站信息化平台拥有两大特色功能，即“商标警示”和“品牌预警”。“商标警示”页面显示近期商标初审公告中的相同近似商标警示、商标异议、续展提示等；在

“品牌预警”页面，企业可以查询自己的品牌在网上的使用情况，例如哪些品牌商品涉嫌侵权，哪些店铺未授权，相关店铺的销售量和单价等。

据了解，我市品牌指导站信息化平台的商标数据来源于国家商标局，网络销售数据从淘宝天猫等电商平台获取。除查询商标信息之外，企业还可通过该平台与所属辖区的品牌指导站互动，接受最新政策辅导，在品牌微讲堂听课、评论等。