

梦幻小镇

大山里的象山西周隔溪张村溪水潺潺，满目苍翠。周末一大早，村民胡亚玲打扫完自家农家乐的庭院，就忙着清洗刚从溪坑里捞上的小鱼、河虾。“中午有几桌游客预约，我得好好准备。”乡村旅游的发展，让这位山里媳妇彻底改变了生活方式。西周是全省百亿工业强镇，同时又有竹乡美名。古村古居韵味独特，山水竹林风光优美，民俗文化底蕴深厚。“镇里已编制《西周乡村全域旅游发展总体规划》，将儒雅洋、隔溪张、西岙郑等沿线各村串珠成链，全力打造竹乡古韵文化旅游精品线，迈出旅游发展的新步伐。”西周镇宣传委员王光旭说。

西周“孕育”竹乡古韵文化旅游精品线



秀美西周 (郑丹凤 沈孙晖 摄)

本报记者 沈孙晖
实习生 张婧怡
通讯员 郑丹凤 赵媛

隔溪张：焕发民俗文化魅力

竹笋节的举办和县级特色示范村的创建，让隔溪张村不再“藏在深闺无人识”。今年在村里鼓励下，胡亚玲第一个开办农家乐。如今，全村已有7家，分别冠以“食1”到“食7”的编号，为游客提供笋宴等农家菜。“现在来村里的单车骑行客不少，成了一大客源。”胡亚玲说。前段时间，石浦大海户外单车俱乐部的骑手们慕名前来。“这里拥有象山难得的山水骑行车道，一路风景如画，农家菜风味独特，让队员们流连忘返。”队长鲍志刚告诉笔者。



竹乡文化旅游精品线吸引了单车客前来。

据悉，西周计划投资300万元，将隔溪张建设成竹乡民俗文化村：建立竹乡民俗文化长廊，通过现场包笋团、晒笋干、做落笋、烤咸笋等，充分展示竹乡饮食文化；以节为媒，做强“竹笋节”品牌，让游客在挖笋、制作竹艺品、踩竹水车等活动中，体

验民俗文化；对竹乡特产统一标准、品牌、包装，打响当地“三鲜”笋制品品牌，并利用农村淘宝等电商平台进行销售，打造文化产业链。

儒雅洋：历史文化名村也“时髦”

儒雅洋原名儒下洋，唐代已有居民，清中期鼎盛，古为象山至宁波的重要驿道。该村传统建筑遗存约6.5万平方米，2014年被评为市历史文化特色村，2016年荣获省历史文化名村称号。今年，“乡伴”正式签约落户，计划投资9000万元，开发打造儒雅洋主题特色文化乡村。

儒雅洋村将突出国学培训与乡村文化复兴的定位，重建恢复宗祠文化、国学学校，引入伴城伴乡实践基地、乡伴创客学院、绿乐园自然学校、国学培训、风物馆等多种业态。同时，该项目将开启政企联合的新型乡村合作社模式，尝试导入新的产业基金，盘活闲置集体用地、宅基地，转型升级为乡居、乡宿的重要载体。未来的儒雅洋，致力打造目的地乡村文化生活示范区

标杆，创造新型乡村度假、生活、文化创意相融合的新模式。

西岙郑：竹工艺活态传承

“这个竹船编得真精致！”在今年4月举行的第九届象山（西周）竹笋节上，许多游客慕名来到西岙郑村的竹工艺活态传承基地参观，并被老手艺人精湛的技艺所折服。

西岙郑村拥有1500多亩竹林，老村民个个练就一身竹器制作的好手艺，却苦于年轻人不愿传承接棒。去年末，杭州市手工艺活态展示馆绣花鞋艺人周美凤来到西岙郑定居养老。她联合全村传统竹器手艺人，创办了西岙郑村竹工艺活态传承基地。

“竹工艺需要传承，更要转型升级，和乡村旅游经济结合起来。”在周美凤牵线搭桥下，西岙郑传统竹器向精致化、工艺品化方向发展，产品以竹帽、灯笼、竹茶壶等为主，颇受游客青睐。今年4月底，作为县非物质文化遗产传承教学基地的西周下沈小学，与竹工艺活态传承基地“结盟”，请西岙郑村老手艺人郑小才、郑建林每周一次来校，教学生竹编、竹刻。这门逐渐被时光尘封的工艺，如今正依托竹乡古韵文化旅游精品线的打造重焕青春。

此外，随着蒙顶山禅修文化、九龙山竹景影视拍摄基地等项目的建设，目前西周山区旅游开发的梯度培育已初现雏形，竹乡愈加展现迷人风采。

岳林街道：以甬台众创小镇打造奉化的“东部新城”



营成员合影 (项一嵌 吴晓琳 摄)

本报记者 项一嵌
奉化记者站 黄成峰
通讯员 吴晓琳

还没正式开业，位于奉化区岳林街道由奉化赛伯乐红创网络科技有限公司运行管理的赛伯乐众创社就“攒”了40余家有意入驻的企业，建筑面积2万余平方的8层大楼入驻率已达55%。“好几个项目都不错，我自己也想跟着投点钱。”该公司负责人郭懿介绍，作为赛伯乐投资集团的子公司，该公司积极为智能硬件、互联网文创等新兴产业和传统产业搭建创业链条。

在岳林街道的支持下，赛伯乐不仅为入驻创客提供租金减免优惠，还为优秀项目进行天使投资和上市筹备。不久，在此入驻的某科技公司将推出与宝马汽车合作的“网红迷你车”户外音响，其大小与保温杯相差无几，却能满足户外播放所需的音效，类似子弹头的“炫酷”设计还能与160多种颜色相配套。

3000多亩工业用地，近千家中小企业或多个城中村，位于奉化城郊的岳林街道以机械、服装、塑胶等为主要产业，其街区面貌也“徘徊”在城乡之间。但在奉化撤市设区之后，岳林街道有望成为连接奉化主城区与宁波中心城区的奉化“东部新城”。到2019年底，轻轨复合线金海站、大成站将来到这里，赋予其更大的交通区位优势。升级改造工业园，以发展城市经济提升城市品质，美化街巷面貌，成为当地发展绕不过去的大课题。2016年4月，奉化出台了文件，由区领导挂帅，着力推动奉化甬台众创小镇开发建设。

“甬台”之名，源于一段两岸合作的渊源。以台湾著名设计师师友柏为纽带，台湾橙果设计公司宣布在奉化成立“常橙文化创意有限公司”，作为大陆运营总部，并领军入驻由该公司规划设计的两岸城曦文创生态园。园区以“商业地产+住宅项目+文创产业”的模式建设，将重点引进、孵化两岸优

质文创设计、影视动漫、软件信息等企业，打造区域地标性创业园区。继去年成功举办海峡两岸互联网发展论坛以后，本周末，奉化还将举办海峡两岸文创论坛，扩大甬台众创小镇的影响力。

包括两岸城曦文创生态园和赛伯乐众创社，该区块目前已集聚8家定位各有特色的众创空间。北京大学创业训练营宁波众创空间、凤麓新材料加速器、“优青年”创业公寓、德懿孵化器和奉化电子商务园点缀在工业园中，让不少人感叹“奉化也有这么洋气的地方”。其中，由甬台众创小镇建设开发有限公司独立运营的“山丘汇”青年创业园将在10月底开业，园区总投资1100余万元，升级整合岳林街道两新党组织服务中心、团区委公益孵化园、众创联盟总部、小镇会客厅、创业咖啡、青创公寓、创业工厂等功能体，并积极引入文创企业和大健康产业，打造奉化区的青创之窗。

今年6月正式运营的“优青年”创业公寓收到了60余份入住申请，目前入住租户近30人。每间客房的面积在30至60平方米之间，每个房间有不同的游戏或动画主题，非常适合80后、90后的审美口味。免费的公共厨房、书吧、健身房、路演场地等设施也能满足多元的生活工作需要。“要为这些同龄人提供归属感，搭建创业者的小圈子，已经有好几对住户成了合作伙伴。”公寓运营陈敏说，这里经常举行项目路演、创业培训、创业社交活动，“德懿孵化器”与“艾盛投资”为创业者提供一站式创业服务与创业基金支持。

“要吸引人才落地，必须有良好的产业基础和创业环境。”街道负责人介绍，以产城联动为发展思路，谋划以小镇为核心的整体开发区约9平方公里，总投资百亿元以上，将给小镇发展腾出更多潜力地块。其中，作为奉化城区东西向大动脉的中山东路已在上月底试通车，总投资约1.1亿元的中山东路街景整治改造项目也已开工。

近日，随着第46户产权单位——京投发展股份有限公司负责人签下征收协议，市供销社区块旧城区改建项目的签约率达到100%。这意味着，耗时91天，这是今年江北体量最大的非住宅征收项目，也是白沙街道全面落实“大脚板走一线、小分队破难题”攻坚行动的一个缩影。

本报记者 徐欣
通讯员 邵家艳 王谢雪

推进城市有机更新

市供销社区块位于甬江北岸，涉及非住宅46家，房屋总建筑面积约8.3万平方米。地块内多为厂房、仓库等建筑，由于紧邻宁波铁路北站和港埠三区，一直以来是宁波仓储物流主要用地。近年来随着火车北站和港埠三区的搬迁，该区块房屋大部分对外出租，用于汽车销售和维修、仓储、殡葬服务及公寓出租等。地块内人员复杂，多为二次转租以及再转租，企业产权、厂房产权等混乱不清，且房屋经多次改建，存在较大的消防安全隐患。

市供销社区块与大庆北路周边的经济模式、业态现状等难以适应现代化城市的发展要求。旧城区更新改造对完善城市功能，提升城市形象和提高市民生活质量具有诸多好处。市供销社区块规划为住宅与江北中学二期、大庆北路道路拓宽改造施工将彻底改变“雨天一路泥泞，晴天尘土飞扬”的现状。据悉，此次市供销社区块和甬江北岸大庆北路道路项目的成功签约，为甬江北岸的整体发展奠定了坚实的基础，打响甬江北岸涅槃重生的第一枪。

三大举措攻坚征迁

然而，项目启动伊始，不少被

征收企业、承租企业抱有一种“等”“耗”“拖”的态度。他们认为，只要能拖得久撑得住，就能争取到更多利益。为此，白沙街道和区职能部门综合分析研判存在的困难，制定对策。街道采取全体动员、分片包干的工作机制，抽调精兵强将充实拆迁力量。街道主要领导奋战在拆迁一线，包片包干、责任到人，与各被征收单位做好衔接工作。拆迁办内部依托社区优势共同做好对各项目的前期调查排摸和上门动员工作。实施服务外包，借力征收。委托律师事务所协助进行资料收集、调查取证等工作，大大提高了摸底效率，为完成100%签约赢得了时间。街道制定了定期例会机制，召集相关部门、领导开会通报项目进展和被征收企业的想法及动态，理清征收过程中不容回避的困难并及时会商共同破解。

一家企业负责人起初对于征收心存疑虑，多次爽约原定的会谈。拆迁办工作人员没有气馁，反而加派人手上门对接，宣讲政策。在签约期限的最后一天下午，该企业最终完成签约。

市供销社集团公司征收面积占到了整个项目的三分之一，承租情况复杂。对此，街道领导制定“一天一调度，周一计划一通报”的制度，每天召开例会，汇报工作进度，结合实际，对各户拟补偿款项进行估算。在沟通过程中，双方本着“互通有无、合作共赢”的理念，逐步完成了

签约。
撸袖加油干不言苦

“吱嘎吱嘎”，在江北白沙街道，陈海山骑自行车走访企业的声音经常响起在被征收单位。在前期的排摸过程中，一家物流公司提出了许多超出政策范围的要求。陈海山主动接下了这块“硬骨头”。为使被拆迁单位了解旧城区改造的规划和征收政策，他一有空就住企业跑，宣讲征收政策，与被征收单位的负责人促膝谈心交朋友，晓之以理，动之以情，促成对方最后主动要求签约。

从资金预测、征收意愿征询，到房屋测绘、入户评估，王留德作为白沙街道拆迁办案领导，带领拆迁办工作人员足足奋斗了三个月，为市供销社区块旧城区改建项目的顺利推进打下了坚实的基础。

为了提高工作效率，全体拆迁办工作人员加班加点，“5+2”“白+黑”地工作，边评估边出评估报告并及时送达。这些细致又烦琐的前期工作大大助推了后期签约工作的顺利进行，为整个项目的顺利发展抢得先机，征收评估工作提前了半个月完成。8月以来，全体工作人员主动放弃节假日，投身到征收一线中去，不少人错过了暑假陪伴孩子出游的亲子时光。“舍小家为大家，虽然辛苦，但我们都无怨无悔。”拆迁办李长健说。



市供销社区块旧城区改建项目全景。(李长健 徐欣 摄)

白沙打响甬江北岸涅槃重生第一枪