

近期,北京、深圳、浙江等多地下达通知,对消费贷违规进入房地产开展调查 变了味的“消费贷”,如何回归正途?

新华社北京9月27日电
记者 李延霞 吴雨

近期,北京、深圳、浙江等多地下达通知,对消费贷违规进入房地产开展调查。记者了解到,监管趋严背景下,一些商业银行开始加强对消费贷的管理。变了味的“消费贷”,如何回归正途?

消费贷的用途是支持居民的消费支出,包括教育、旅游、房屋装修、购买耐用消费品等,监管部门多次强调消费贷款禁止用于购买住房。但在实际运行中,如何保证资金一定用于消费是个难题。

北京市民吴先生因为买房首付不够,通过一家城商行申请了25万元的消费贷,在审查了他的收入情况后,不到一周的时间,贷款就批了下来。25万元的资金进入他的银行卡后,吴先生提取现金,交了首付款。

“就是签了个合同,要求按时还款。银行工作人员没有特别强调

不能用于购房,我觉得大家是心照不宣吧,毕竟银行也想把钱贷出去。”吴先生说。

“个人信贷资金违规进入房地产市场,影响房地产调控效果,应坚决堵住各种漏洞。”中国人民大学重阳金融学院客座研究员董希淼建议,商业银行和消费金融公司应将消费贷款发放时限控制在5年以下,并要求客户提供用途证明。对30万元以上的消费贷款执行“受托支付”规定,将贷款资金支付到合同约定用途的借款人交易对象,减少被挪用的风险。

他同时提醒,关注消费贷款进入楼市不能只盯着商业银行,网贷平台对资金流向没有监控,进入楼市的比例可能更高。要加大对各类网贷平台的清理和整顿,对其提供的借贷业务,在借贷用途、资金流向等方面加强监测。

堵住了违规操作的漏洞,消费贷究竟该如何回归正途?

“打开手机点击几下,几秒钟就

能到账,装修可以贷款,租房可以贷款,买新款iPhone也能分期付款,以前是找不到借钱途径,现在是衡量各种成本,选择向谁借。”广西百色市民韦少标感叹道。

韦少标经历的变化,折射出我国消费金融市场的快速发展。近年来,在消费升级、经济转型的背景下,我国消费信贷市场发展迅速。今年1月至8月,我国居民新增消费性短期贷款1.28万亿元,同比增加7833亿元。

记者调查发现,当前消费信贷市场上的产品种类很多,借款方式简单方便,很多是全线上,“秒”到账,但不同机构提供的产品各有特色。

商业银行的个人消费贷款,利率较低,一般在6%左右,贷款额度几万元到几十万元不等,但门槛相对较高,多数银行在存量客户中挑选符合特定条件的“白名单”客户。而消费金融公司、互联网金融机构等主要针对缺乏银行借贷记录

的中低收入年轻群体,贷款额度多数在1万元以下,平均年化利率10%以上。

韦少标先后在深圳的招联消费金融公司贷款8000元和5000元,分别用于房屋装修和购买家电,因为良好的还款记录,不久前他的授信额度得到了提高。“从银行贷款要提交收入证明等各种材料,比较麻烦。虽然消费金融公司的利率高一些,但等额本息每月还款1000多元,完全是可以承受的。”

在“借钱”越来越方便的时代,对于居民个人而言,应根据自身经济能力,量入为出,合理借贷。专家提醒,消费信贷在满足居民消费需求、支持经济转型升级的同时,由于我国居民提前消费的经验不足,要谨防忽视自身偿还能力和过度借贷、多头借贷的情况。

管好消费贷,用好消费贷,还其短期应急、支持消费的本源,这一新兴的金融服务才不会走了形,变了味。

国产彩虹五无人机完成实弹打靶演示

新华社北京9月27日电(记者白国龙)记者从航天科技集团公司十一院获悉,2017年9月21日前后,彩虹五无人机在西北某机场进行实弹打靶演示,弹种包括AR-1精确空地导弹、80公斤级AR-1改型导弹、数型精确制导炸弹等,演示均取得圆满成功。

彩虹五无人机目前是我国最大的察打一体型无人机。航天科技集团公司十一院彩虹无人机总工程师石文浩告诉记者,彩虹五最大外挂1000千克,航程超过10000千米,续航时间60小时,实用升限7600米,带8发AR-1导弹可以留空超过30个小时,具有载荷能力大和续航时间长等优点。作为侦察打击

一体化武器系统平台,彩虹五可实现2000千米内地面或海上目标的即察即打,是当之无愧的“重型狙击手”。

同时,彩虹五无人机在系统设计之初充分考虑了军民两用,利用其强大的载重能力,彩虹五无人机通过挂载高光谱光电载、高光谱相机、高光谱相机、SAR等多种载荷,可满足海洋生态环境保护、防灾减灾监测、海域和海岛动态监测、海上维权执法以及应急响应等海洋监视监测和资源勘测需求。

航天科技集团公司十一院称,本次彩虹五无人机实弹打靶演示成功,表明彩虹五无人机具备了较强的打击能力,并为实用化进一步铺平了道路。

两地跨境婚姻研究:“港女北嫁”成新趋势

新华社香港9月27日电(记者郝婕)香港一家研究机构的一项关于香港与内地跨境婚姻的研究显示,过去20年来,两地跨境婚姻数量占香港婚姻总数的四成以上,近年更出现“港女北嫁”等新趋势。

这份名为《香港与内地跨境婚姻第二次探讨报告》27日由香港集思会发布。报告显示,过去20年来,两地跨境婚姻数量超过48万,且在近年呈现四大趋势:香港女性嫁给内地男性数量大增、双方教育程度显著提高、夫妇年龄差距缩小、内地配偶在港就业人数增加。

研究引用的香港特区政府20年来的统计数据,丈夫来自香港、妻子来自内地的夫妇数量在香港婚姻总数中所占比重逐渐从40%下降至30%;妻子来自香港、丈夫来自内地的夫妇所占比重则从3%持续上升至近

年的10%。

报告称,不少受访者尤其是有子女者,仍倾向于以香港为目前的落脚点。不过,随着过关口岸不断增加,两地往来交通日益便利,不少跨境夫妇居住地点的地域流动性增加,部分人长期过着“两边走”的生活。

随着两地经济差距缩小,也有不少跨境夫妇开始考虑移居生活成本较低、居住空间更大的内地城市。约55%的受访者表示,除了香港,也乐意考虑在广州、深圳等其他“粤港澳大湾区”城市长期定居。

香港集思会总裁黎黄露玲告诉记者,两地经济环境、社会氛围出现明显变化,希望从跨境结婚人士的角度分析两地交流新状况。

超过七成受访者认同“跨境婚姻对两地融合有正面影响”,夫妻及其亲友的接触和沟通有助两地相互了解。

首条穿越秦岭高速铁路西成高铁陕西段试运行

9月27日,西成高铁陕西段试运行的动车组列车停靠在新场街站。

当日,一列动车组列车从西安北站开出,沿着西成高铁一路向南驶去,标志着我国首条穿越秦岭的高速铁路——西安至成都高铁陕西段进入试运行阶段,为西成高铁开通运营奠定了坚实的基础。

(新华社记者 李一博 摄)



2017中国房地产品牌价值研究报告发布

日前,由中国房地产TOP10研究组主办的“2017中国房地产品牌价值研究”成果发布会在北京举行。

“2017中国房地产品牌价值研究”与“2017中国房地产服务品牌价值研究”是中国房地产TOP10研究组对中国房地产行业优秀品牌企业群体的又一次客观、公正和全面的最新评价。

中国房地产开发企业研究成果显示,2017品牌企业呈现出以下几个特点:品牌价值加速上行,锻造精品提升品牌溢价;“地产+”创新驱动品牌跨界延伸,轻

资产运营扩大品牌效益;深挖客户需求提升品牌三度,场景共鸣打造有温度的品牌;品牌管理更加系统高效,品牌升级为企业跨越发展新动力。

中国房地产销售服务企业研究成果显示,2017品牌企业呈现出以下几个特点:顺势而为扩规模,品牌价值提升20.60%;借助智能技术引领服务创新,优化客户体验提升品牌三度;完善品牌谱系丰富品牌内涵,布局多元业务转型综合服务商;加大品牌投入强化客户关系,多维度建设焕发品牌新

活力。中国房地产物业服务企业研究成果显示,2017品牌企业呈现出以下几个特点:物业服务市场空间巨大,品牌价值增长超30%;匠心匠技雕琢品质服务,智能化服务提升品牌三度;资本市场重估品牌价值,吸聚优势资源深化品牌内涵;加大投入强化品牌管理,多渠道传播撬动品牌价值。

中国房地产TOP10研究组在房地产开发企业品牌价值研究的基础上,评价产生了中国房地产品牌、中国房地产品牌和中国特色地产品牌。(欣闻)

合并公告

根据宁波千普机械制造有限公司(存续公司)与宁波华塑机械制造有限公司的合并协议,上述两公司拟合并为宁波千普机械制造有限公司。原宁波千普机械制造有限公司继续存续,原宁波华塑机械制造有限公司办理注销手续。上述两公司的债权债务由合并后的宁波千普机械制造有限公司承继。吸收合并基准日为2017年9月30日,请相关债权债务人在本公告之日起45日内前来公司申报办理,公司合并将按照法定程序实施。

特此公告!

宁波千普机械制造有限公司
宁波华塑机械制造有限公司
2017年9月27日

浙江金诚拍卖有限公司拍卖公告

受委托,本公司定于2017年10月18日上午10时整,在宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室拍卖厅举行拍卖会,现将有关事项公告如下:
一、拍卖标的:位于大戴街8号,12-18号房产,证载建筑面积合计2679m²,证载土地使用权面积1331.9m²,土地类型:作价出资。起拍价2050万元,保证金500万元。
二、拍卖方式:有保留价的增价拍卖方式,不到保留价不成交。
三、看样展示:即日起至2017年10月17日止,竞买人可自行前往实地看样或与本公司联系。
四、竞买办法:竞买人须于2017年10月16日前将保证金缴入本公司指定账户,并于2017年10月17日下午5时前持有效证件和保证金银行进账单到本公司办理拍卖报名手续,逾期不予受理。
五、联系电话:87810776 87810772
传真:87712912
联系地址:宁波市百丈东路28弄2号907室(嘉汇国贸B座)。
未尽事宜详见拍卖资料或登录本公司网站www.chengpw.com。

宁波市轨道交通5号线一期工程第三方监测和风险咨询

招标公告
1. 招标条件
本招标项目宁波市轨道交通5号线一期工程(项目名称)已由宁波市发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以甬发改审批[2016]275号文(批文名称及编号)批准建设,项目业主为宁波市轨道交通集团有限公司,建设资金来自自筹(资金来源),项目出资比例100%。项目已具备招标条件,现对第三方监测和风险咨询进行公开招标。
2. 项目概况与招标范围
2.1 工程地址:浙江省宁波市
2.2 工程规模:详见宁波市公共资源交易网站
2.3 招标范围:详见宁波市公共资源交易网站
2.4 质量要求:详见宁波市公共资源交易网站
2.5 标段划分:3个。
(1)I标段:详见宁波市公共资源交易网站
(2)II标段:详见宁波市公共资源交易网站
(3)III标段:详见宁波市公共资源交易网站
3. 投标人资格要求
3.1 本次招标要求投标人须具有下列条件之一:
(1)具有住房和城乡建设部核发的工程勘察综合类甲级资质;
(2)具有住房和城乡建设部核发的工程勘察专业类(岩土工程)甲级资质,不含岩土工程(分项)专业资质。
以上资质不含临时资质,并在人员、设备、资金等方面具有

相应的能力(具体内容详见投标人须知前附表)。
3.2 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。
3.3 各投标人均可就上述3个标段进行投标,但最多只允许中1个标。如果选择多个标段的,投标文件应分别编制和装订,其项目组成人员可为同一组人员。
3.4 投标人对招标文件有异议的,请于2017年9月12日16:00前,向招标人或其委托代理人提出。
3.5 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人经宁波市人民检察院查询近五年(2012年7月1日以来)无行贿犯罪记录。
4. 招标(资格预审)文件的获取
4.1 凡有意参加投标者,请于2017年9月5日到2017年9月30日16:00,在宁波市公共资源交易网站下载招标文件。
5. 投标保证金
详见宁波市公共资源交易网站招标公告
6. 投标(资格预审申请)文件的递交
6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为2017年10月11日9时30分,地点为市公共资源交易中心市公共资源交易中心。
7. 发布公告的媒介
本次招标公告同时在宁波市公共资源交易网站和宁波市日报上发布。
8. 联系方式
招标代理机构:中冠工程管理咨询有限公司
联系人:柴晋凯
电话:89086898

关心未成年人
就是关心我们的明天

信息广场
微信号: NBRBXXGC
可微信下单

遗失启事
遗失出租车客运从业资格证(342222197702101852),声明作废。
杜广杰
遗失工会经费收入专用收据一本,发票号码:1006819541-1006819560,声明作废。
宁波市镇海区庄市街道总工会

遗失开户许可证,核准号J3320003409102,开户银行宁波鄞州农村合作银行宁穿支行华东物资城分理处,声明作废。
宁波市江东宏昌物资有限公司
遗失地税副本,号码:330211744998010,声明作废。
宁波市镇海盈达印花厂

遗失组织机构代码证副本,代码号:744998010,声明作废。
宁波市镇海盈达印花厂
遗失通用机打平推式发票,发票号:13960968-13960979,共12份,发票代码:133021223303,声明作废。
宁波市北仑区霞浦宁泰大药房

遗失建筑施工特种作业操作资格证,姓名李巾,身份证号:410422198201214842,操作类别建筑施工升降机司机,证号:浙B0422016000037,声明作废。
李巾
遗失建筑施工特种作业操作资格证副证,姓名李巾,身份证号:410422198201214842,操作类别建筑施工升降机司机,证号:浙B0422016000037,声明作废。
李巾

遗失提单一份,船名航次:EVER SALUTE/187BE,提单号:NGB701975962,声明作废。
宁波日威电器有限公司
遗失宁波中远海运集装箱运输有限公司签发的海运提单一份,(提单号COAU7055024080 船名:MOANT BUTLER 航次:007S 卸货港: BANG-KOK 箱号:TEMU0691084),声明作废。
仙居县远凯塑料厂(普通合伙)
丁志红

遗失提单一份,船名航次:KOTA LUKIS/090E,提单号:143783059736,箱号:TCLU6349174,声明作废。
青岛瑞腾国际贸易有限公司
遗失船公司全套正本提单一份,提单号:SU-DUN7465A6AR031,船名航次: SANTA INES V.733E,声明作废。
上海高质行国际货物运输代理有限公司宁波分公司
遗失开户许可证,核准号:J3320026385601,开户银行:鄞州银行横街支行,声明作废。
慈溪市葆春彤医药药材零售有限公司
丁志红

公告启事
减资公告
根据2017年9月26日股东会决议,慈溪市葆春彤医药药材零售有限公司拟将注册资本伍拾万元减至壹拾万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。
慈溪市葆春彤医药药材零售有限公司

撤销注销公告
兹有个人独资企业宁波市鄞州唯达汽车配件厂(普通合伙)原在2017年4月29日刊登在《现代快报》上的个人独资企业清算公告,因企业经营发展需要继续经营,因此撤销该公告,特此公告。
宁波市鄞州唯达汽车配件厂(普通合伙)
清算公告
经股东决定,宁波四明恩康生物科技有限公司自即日起注销解散,现已停止经营进入清算程序,请各债权人于本公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权。
联系人:曹女士,18758341551
宁波四明恩康生物科技有限公司