

超百城150余次调控后 楼市这个“金九银十”成色如何？

新华社北京10月5日电
“新华视点”记者

国庆节前，重庆、南昌、石家庄、西安等多地楼市调控再次收紧。自去年9月底以来，从“五限令”到“购租并举”“租售同权”，已有超百城发布150余次楼市调控政策。

“金九银十”之际，“新华视点”记者探访多地楼市发现，今年一二线热点城市楼市普遍“行情清淡”，而部分三四线城市楼市较为活跃。

热点城市楼市普遍“遇冷”，有的三四线城市看房量上涨三成

上海嘉定区南翔板块华润中央公园，现在加推精装修新盘的每平方米均价在4.6万元至5.2万元之间，而去年一横一样户型新盘的每平方米均价在5.8万元至6万元之间。记者近日探访上海楼市时看到，远郊楼盘房价大幅回落，全市二手房交易保持淡季格局。

上海市长宁区中原地产一门店店长张先生告诉记者，8月以来，看房人数一直处于低位，买家和卖家的观望气氛均浓厚。买家议价幅度在3%至5%。

上海楼市反映了经历持续调控后一二线热点城市楼市的“清淡行情”：放盘量、成交量大幅减少，成交周期刷新历史最高水平，延长

到了2个月；国家统计局发布的70城房价最新数据显示，15个热点城市新房环比价格出现了最近3年来的首次全面停涨。

与一二线热点城市楼市“遇冷”不同，部分三四线城市却呈现购销两旺格局。国庆期间，记者在福建泉州一个现房售楼处遇到了来自长乐、福清等地的“购房团”。置业顾问江先生表示，假期前后，泉州不少一手楼盘开始涨价，有的每平方米上涨300元左右。趁着返乡，不少人忙着置业，咨询量、看房量这几天上涨三成多。

中国房地产协会副会长苗乐如说，一二线热点城市房价过快上涨的态势得到控制；因城施策下，三四线城市房地产去库存成效明显，市场较为活跃。“调控一年来，市场总体表现符合调控预期。”

“房住不炒”渐入人心，不少90后“房租不买”

专家认为，与以前相比，这一年的房地产调控不是简单地控制房价，而是在精准调控的前提下，通过租售并举、租售同权、增加保障性住房等调整供应结构，较好地引导了社会预期。记者调查发现，楼市不同群体的心态正在悄然变化：

——交易环节冰冻，部分炒房客开始退场。40多岁的董少刚是广州一家商贸企业的负责人，对房产投资颇为热衷，目前在广

州、深圳、重庆等地置有多套房产。限售令下，他对炒楼盈利的信心动摇了。“如果买新房，从签订合同到拿房产证大概需要两年，如果从拿证开始限售3年，意味着一栋房子持有5年才能卖。一笔资金每年不涨10%，投资就失败了。”

上海二手房指数办公室执行主任梁志超说，让房屋回归居住属性的长效机制开始建立，这将有效抑制一线城市房地产市场存在的炒房客投机行为，“房住不炒”逐渐深入人心。

——“刚需族”不再像去年房价暴涨时那样焦虑。80后北京居民刁先生长期与父母同住，2017年4月以来，在大兴天宫院镇、丰台马家堡等地看房。

“当发现二手房房价在‘租售同权’、共有产权房等消息披露后出现下调，我的买房决心动摇了。一方面考虑申请共有产权房，一方面平静的楼市也让我有更多时间细细挑选。”

——如果有房子让我稳定租一辈子，何必买房？中国青年政治学院的王同学今年毕业，在杭州找到工作。他说，没想好未来在哪里定居，租房更适合自己的生活。“用一套房把自己‘绑’在一座城市中，这不是我的选择。”

记者近期在几个一线城市调查发现，租赁客群“90后化”是目前住房租赁市场上发生的最大变化，他们对租赁产品的要求也更加

个性化、时尚化。在住房租赁新政策影响下，不少90后表示，即使家长有足够经济实力购房，但出于资产灵活或居住地灵活的考虑，依然会选择租房。

专家建议建立长效机制满足刚需、打击投机

10月1日，宁波限购政策升级，加入重庆、南昌、石家庄、西安等二三线城市政策面持续收紧“大军”。厦门大学管理学院教授戴亦一说，多地出台“限售令”，标志着楼市调控从控制购买行为转至控制交易行为，释放了楼市持续强调控的信号。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉说，在“五限”调控政策下，房地产市场出现的新情况值得关注，如刚需或改善性需求可能受到抑制，新房与二手房价格倒挂，阴阳合同导致楼市信息失真等。

苗乐如说，过高的首付比例和个人支出来损害刚需和合理改善性住房需求，应在长效机制中研究满足刚需的信贷政策。

受访专家普遍表示，为了稳定市场预期，在楼市疯狂上涨时及时在需求侧“踩刹车”非常必要，还应综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段建立房地产长效机制，保护正常住房消费，精准打击投机需求，维护楼市长期稳定健康发展。

日裔英国作家石黑一雄 获2017年诺贝尔文学奖

新华社斯德哥尔摩10月5日电（记者李骥志 付一鸣）瑞典文学院5日宣布，将2017年诺贝尔文学奖授予日裔英国作家石黑一雄。

石黑一雄1954年出生于日本，5岁时随家人移居英国。他曾在肯特大学学习英语和哲学，后来到东安格利亚大学学习创作。

中国一艘渔船 在日本岛根以北海域倾覆 12人失踪

新华社东京10月5日电（记者姜俏梅）据中国驻日本大阪总领馆消息，5日凌晨，一艘中国内地渔船在日本岛根县隐岐诸岛以北约400公里的海上与香港籍油轮相撞后倾覆，目前有12名船员下落不明。

中国驻大阪总领馆接到消息后迅速启动应急预案，成立紧急

应对小组，第一时间派遣工作组赶赴现场了解情况并参与救援。截至目前，16名船员中已有4人被附近中国籍船只救起，另外12人下落不明。

日方已派遣3艘巡视船前往事发现场开展救援，并在第八管区海上保安本部成立紧急对策中心。

中国向菲律宾 提供反恐用武器装备

新华社马尼拉10月5日电（记者袁梦晨）菲律宾国防部和武装部队5日在马尼拉接收了由中国援助的一批武器装备，这是中国今年第二次向菲方提供用以打击恐怖主义的武器。

菲国防部长洛伦扎纳和武装部队总参谋长阿诺当天在菲武装部队总部从中国驻菲大使赵鉴华手中接收了中国援助的步枪、子弹和瞄准镜等武器装备。

赵鉴华在移交仪式上说，当

前中菲在各领域的友好关系不断发展，军事交流合作也在不断加强，这有利于维护本地区的和平稳定。目前菲军方正在南部马拉维市同恐怖分子战斗，这次援助表达了中国与菲律宾发展友好合作关系的意愿，也彰显了中国政府、军队和人民坚定支持菲方打击恐怖主义的决心。

今年6月，中国首次向菲律宾提供用以打击恐怖主义的武器装备。

巡逻遇伏击 美国、尼日尔士兵8死2伤

新华社特稿（郭倩）美军和尼日尔军队士兵4日在尼日尔西南部联合巡逻时遭遇袭击，5名尼日尔士兵死亡，美国特种部队“绿贝雷”队员3人死亡、2人受伤。尚不清楚是何方发动了这次袭击。

美联社援引一名美军官员的话报道，2名受伤士兵已被送往尼日尔首都尼亚美接受救治，目前情况稳定。这名官员说，发动袭击的可能是“基地”组织在北非的分支“伊斯兰马格里布基地组织”。

法国国际广播电台报道袭击事件后，一名美军非洲司令部发

言人证实报道属实。这名发言人说，当时他们在执行常规的巡逻任务，被袭击的地点距离马里边界不远。

尼日尔蒂拉贝里地区官员纳玛塔·阿巴巴卡尔说，5名尼日尔士兵死于伏击。

一名驻尼日尔外交官告诉路透社记者，袭击者来自马里境内。路透社说，美军非洲司令部在尼日尔部署了数百名士兵，并在阿加德兹省有一处空军设施。他们向尼日尔军队提供情报收集、侦察等方面的训练和支持，以帮助当地军队对抗暴力极端人员。

特朗普慰问枪击案伤者时避谈控枪 枪手女友称自己毫不知情

新华社供本报特稿
王逸君

制造美国历史上伤亡最惨重枪击案的斯蒂芬·帕多克的女友玛丽卢·丹利4日发表声明说，自己此前并不知道帕多克计划大开杀戒。

路透社援引两名美国官员的话报道，目前没有迹象显示丹利牵涉这起枪案。

1日晚发生的枪案，造成至少59人丧生、527人受伤。这是美国总统唐纳德·特朗普今年1月入主白宫以来面对的第一起重大枪击事件。特朗普4日赶赴拉斯维加斯探望伤者，赞扬救援人员工作得力。

女友：“蒙在鼓里”

根据警方调查和公共记录，丹利是澳大利亚公民，据称出生在菲律宾。她现年62岁，有过两次婚姻，自称“赌场专业人士”，同帕多克同居在内华达州梅斯基特一处高档退休老人社区。但在帕多克作案前夕，丹利前往菲律宾。3

日，她返回美国。

丹利接受美国联邦调查局问讯后，于4日通过律师发表声明说，此前帕多克未向她透露会犯案，也没做出任何反常行为让她疑虑将发生可怕事件。

丹利透露，两周前帕多克为她买了一张廉价机票，让她回菲律宾探望家人，并给她的账户电汇10万美元，让她为家人购置房产。丹利当时有些担忧，认为帕多克打算同自己分手。

令丹利始料未及的是，在她眼中“温和、安静”的帕多克制造了一起惊骇世人的枪击案。“我没想到，他会对别人发动暴力袭击”。

帕多克现年57岁的弟弟埃里克告诉路透社记者，丹利“绝对是”最亲近史蒂芬·帕多克的人。不过警方未能从丹利身上获得有助于推进调查的信息。

联邦调查局代局长安德鲁·麦凯布表示，调查人员

试图通过帕多克的手机通讯和电脑资料，调查了解帕多克的生活习惯以及案发前几周所结识的人，不过仍未查明其作案动机。

埃里克透露，哥哥喜欢赌博，即便欠下赌债，家人也会帮他偿还，因而帕多克因“经济压力”发动袭击的说法不成立。

总统：搁置话题

特朗普前往收治伤者的南内华达大学医疗中心探望伤者。此后，他又前往拉斯维加斯都会警察局与警方座谈。特朗普称枪手是一名“病态”和“疯狂”的人。

美联社评论说，特朗普拉斯维

加斯之行的讲话中着重赞赏救援人员的努力，但鲜少提及枪击案遇难者。此外，特朗普一直避免回答记者关于控枪的提问。“我们今天不谈这个话题。”特朗普说，“我们先不谈这件事。”

惨案发生后，掌控国会的共和党人挑明立场，无意采取更严格的控枪手段。但一些资深国会议员4日晚些时候表示，正在考虑立法限制民众持有撞火枪托。

撞火枪托的设计理念本是为方便残疾人射击，是一种可以增加子弹连发速度的装置。而帕多克利用这种装置，将半自动步枪改装为全自动武器，提高武器杀伤力，造成大量人员伤亡。

关于机场路高架桥(夏禹路-青林湾大桥南)荷载检测临时交通管制公告 (2017年第69号)

为保障机场路高架桥荷载检测的顺利实施，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的规定，计划2017年10月12日—13日夜间(雨天顺延)，临时封闭机场路高架桥部分路段，届时双向禁止机动车通行。

一、10月12日23:00—13日5:00，封闭机场路高架中山西路东往南上行匝道。建议绕行机场路地面道路。

二、10月13日23:00—14日5:00，双向封闭机场路高架桥主线(夏禹路—青林湾大桥南)。南往北方向建议绕行夏

禹路高架—环城西路—联丰路—机场路地面道路；北往南方向建议绕行机场路地面道路。

请社会各界和广大群众给予理解和支持，配合现场交通管理人员指挥，遵照现场交通标识指示通行。

特此公告。

宁波市公安局交通警察局
宁波市市政管理处
2017年10月6日

宁波海洋研究院项目智能化工程施工资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目宁波海洋研究院项目智能化工程已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批[2016]14号批准建设，建设单位为宁波海洋研究院项目建设指挥部，项目业主为宁波海洋研究院，招标代理人为宁波国际投资咨询有限公司，建设资金来自市财政资金安排解决，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行资格预审。

2. 项目概况与招标范围

建设地点：位于宁波国际海洋生态科技城宁波大学梅山海洋科教园内，临近三创基地研究园区域。

项目规模：本项目用地面积49387平方米，其中预留发展用地面积13366平方米。总建筑面积55561平方米，其中地上建筑面积约为45883平方米，主要包括研发及成果转化区15065平方米、企业孵化及公配套服务用房10315平方米、综合管理及配套服务用房10306平方米、国际学术交流中心10173平方米、门卫24平方米；地下建筑面积9678平方米，主要为人防工程及停车场。

项目总投资：约人民币26921.81万元。

招标控制价：9922209元。

计划工期：配合总包单位施工，不影响工程整体进度。

招标范围：宁波海洋研究院项目智能化工程的施工。

标段划分：1个。

质量要求：按国家和行业施工验收规范一次性验收合格，配合本项目总包单位确保“甬江建设杯”，争创“钱江建设杯”。安全要求：合格，并配合本项目总包单位确保获得“宁波市安全文明标化工地”。争创“浙江省安全文明标化工地”。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人资格要求：

3.1.1 申请人须具有合法有效的企业营业执照；

3.1.2 本次招标要求申请人须具备电子与智能化工程专业

承包贰级及以上资质或建筑智能化工程设计与施工贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.1.3 申请人在宁波市建筑市场信用信息系统(以下简称“系统”)中若具有施工信用等级，须为C级及以上施工信用等级(以资格预审评审日所在季度的系统提供的信息为准)；

3.1.4 企业注册地在浙江省行政区域以外的申请人，须通过浙江省住房和城乡建设厅的备案登记；

3.1.5 申请人须在系统录入信息的，相关内容应在系统中审核通过；

3.1.6 人工工资担保须在系统中显示：

①已在宁波市行政区域内审核通过(适用于企业注册地为宁波市范围内的申请人)；

②已在宁波市海曙、江北、鄞州任一一区审核通过(适用于企业注册地为宁波大市范围外的申请人)；

③已在招标项目所在地审核通过(适用于企业注册地为宁波大市范围外的申请人)；

3.2 申请人拟派项目经理资格要求：

3.2.1 拟派项目经理资格须具备注册建造师(含60周岁以上)的临时建造师)一级资格，并具有有效的安全生产考核合格证书(B证)资格，注册专业为机电工程；

3.2.2 拟派项目经理须在系统录入信息的，相关内容应在系统中审核通过；

3.2.3 拟派项目经理无在建项目；拟派项目经理在“宁波市建筑市场信用信息管理系统”中有未解锁项目的，视同有在建项目，因特殊情况未能解锁的，须在资格审查申请文件中，提供经建设行政主管部门或其委托相关机构确认的项目完工证明材料；

3.3 其他必要合格条件要求：(详见第三章“资格审查办法”前附表第2.2条款规定)；

3.4 本次招标不接受联合体投标申请。

3.5 申请人及拟派项目经理无不良行为记录(不良行为记录界定的范围为：被国家、浙江省、宁波市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内)；

3.6 申请人及其法定代表人、拟派项目经理经宁波市人民检察院查询近三年(2014年7月1日以来)无行贿犯罪记录。申请人应在投标截止时间前，登录宁波市公共资源交易平台(<http://ggzy.bidding.gov.cn>)查询为准)；

若为失信被执行人的，则否决其投标。若在开标当天因不可抗力事件导致无法查询且一时无法恢复的，可在入围通知书发出前对其进行事后查询，如该单位为失信被执行人的，则取消其入围资格，后续投标人不再递补。

3.7 申请人及其法定代表人、拟派项目经理不得为失信被执行人。招标人应对申请人及其法定代表人、项目拟派项目经理失信信息进行查询(具体以开标当天“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)查询为准)。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2017年9月30日到2017年10月11日16时(以购买时间为准)，在宁波市公共资源交易中心网站(<http://www.bidding.gov.cn>)下载招标文件。

5.2 如为联合体投标申请的，联合体所有成员均需办理《宁波市公共资源交易证》，并由联合体牵头单位购买资格预审文件，同时在系统内登记联合体所有成员完整的单位名称。

5.3 系统文件下载费用300元。

5.4 如有补充的资格预审文件请关注本网站，自行下载，不

讣告

宁波市人民检察院离休干部丁非(女)，因病于2017年10月5日2时35分在第一医院逝世，享年96岁。根据老同志本人生前意愿，丧事从简，不举行遗体告别仪式，于10月7日火化。

家属泣告。

联系人：林谢东、林秋秋、林燕春、林钢

联系电话：13957889730(林钢)

2017年10月6日