

工匠精神 铸就社会责任

总投资近70亿省重大项目建设如火如荼

环宇城落户 宁波市中心再添“地标级”商业综合体

7月10日上午,省委、省政府举行第四批全省扩大有效投资重大项目集中开工活动。经过申报和审核,宁波共有102个项目参加全省重大项目宁波分会场集中开工活动,总投资1356亿元,年度投资300亿元,20亿元以上的大项目共22个。其中55个项目参加省主会场集中开工活动,总投资836亿元,年度投资187亿元。

这其中有一个项目万众瞩目,中海海润宁波滨江商住项目总投资近70亿元,在102个重大项目中,总投资与年度投资最大的项目之一。

据了解,宁波滨江项目由中国房地产TOP10企业中海地产开发,项目位于鄞州区宁波丰片,江东南路及桃源街交汇处,东至王隘路及宁波七中,西至江东南路,北至桃源街及澄浪桥,毗邻舟宿夜江,紧邻奉化江,项目占地面积约11.6万平方米,总建筑面积约25.5万平方米,涵盖高端住宅与滨江旗舰商业。

目前笔者从中海方面获悉,该项目(推广名:宁波湾)已经全面启动,是今年市中心投资最大的城市综合体项目之一。其中中海环宇城购物中心的落户,让宁波市中心再添一座“地标级”商业中心。



宁波环宇城效果图

重构市区商业格局 宁丰滨江板块价值飞跃

鄞州区宁丰片区是目前宁波城市发展不折不扣的明星区域。早在2011年,政府就出台了宁波市宁丰地段(JD06)控制性详细规划。规划总用地面积1.93平方公里,其中隶属于鄞州区的用地为1.07平方公里,隶属于原江东区的用地为0.86平方公里。

当时的功能定位为:中心城区内富有活力和特色的城市生活居住区。第一轮开发就从那时开始,越来越完善的居住氛围吸引了大批开发商。滨江宁丰区域成为了开发商眼中的黄金地,以中海为代表的一批实力开发商纷至沓来。一个个高品质楼盘相继冒出。

去年,区块终于化茧成蝶。这要归功于宁波市行政区划调整,江东区与鄞州区合并,把原来制约发展的壁垒彻底打破,核心价值得到了质的提升。成为最炙手可热的区域之一。

中海环宇系商业综合体 品牌体系风靡全国

这是中海地产扎根宁波12年后,首次带来商业产品。中海地产除了专注于打造主流精品住宅外,还拥有38年商业物业运营管理经验,业务遍布英国伦敦、中国港澳及内地60余个城市,累计开发项目超过450个,持有并已投入运营的中海系写字楼、环宇城购物中心、星级酒店等商业物业逾300万平方米。

环宇城购物中心就是中海商业的旗舰产品。从济南开始,长沙、南京、佛山,每一座环宇城购物中心,都是一座城市的璀璨所在。

2013年全国首座环宇城在济南面世,开业首日客流量超过15万人次;南京环宇城隆重开

业。从大型影城,到精品超市,辐射超过70万的中产人群;佛山中海环宇城火爆开业,辐射以桂城为主的南海区域,成为佛山最活跃的商圈之一。此外,北京、上海、成都,也即将入市。可以说,中海环宇城所建之处,皆是城市核心商圈所在。“爱、美、乐、潮、品”的新一代都会时尚体验,伴随着环宇城在全国遍地开花。

战略布点稳步拓展的同时,中海环宇城通过空间拓展、主题推广、渠道交互、全城互联四大通道构建了新常态下消费结构的新闭环,全新定义了情景化交互体验MALL的概念。完善了中海“环宇系”在全国大城市的恢宏商业版图。

今年的鄞州区政府工作报告中特别强调了,提速开发长丰、宁丰、庆丰、甬江东南岸等重点区域。宁丰区块的开发毫无争议地成为区重点工作。而最近鄞州区刚刚修编的“十三五”规划纲要中,又把宁丰区块定位为全新十大功能区块,并要求高标准建设,全面提速。

但是就在这个风头正劲的区域中,除了餐饮地标舟宿夜江外,缺少一座集聚休闲、娱乐、购物、餐饮、教育、文化、潮流的一站式商业综合体,一座属于城市中心板块的商业地标。

2016年,中海地产就在这个区域以17540元/㎡夺得宁丰滨江5块宅地!溢价率约为104%,刷新宁波地块总价。奉化江畔的巨子诞生,紧紧抓住人们的视线。今年,随着该项目中海宁波湾的亮相,一座全新的购物中心——中海环宇城也浮出水面。它的出现,将为这个价值板块正名,也将重构市中心的商业格局。



中海·宁波湾鸟瞰图



全国各地环宇城开业盛况

环宇城给宁波商业带来巨大“想象力”

在宁波,中海环宇城未来究竟会给我们带来什么呢?

宁波环宇城购物中心,建筑面积约8.8万㎡。这个拥有“魔幻主义”外观的Shopping Mall,依着奉化江岸线而建,周围除了迷人的江景,还有滨江公园、舟宿夜江的静谧与繁华。

它为我们提供的,是真正一站式的生活。我们不妨通过中海“环宇系”所拥有的商业渠道、合作品牌,以及资源整合能力,看一下环宇城到底具有怎样的“想象力”。

首先,放眼全国的“环宇系”购物中心,累计合作品牌已超过1000个。其中,长期稳定的核心战

略合作品牌,就有100余个,几乎涵盖了各个商业领域的佼佼者,均是行业内的一流水准。

你可以想象,下班后和家人一起去环宇城美美吃一餐好吃的晚餐,然后去看一场IMAX电影,周末可以陪孩子去环宇城儿童教育、亲子互动,趁着空闲还能逛逛精品超市和品牌专卖店买自己喜欢的东西。环宇城一站式业态将满足你所有的需求。

不久后,相信环宇城也将带给宁波同样的精彩,辐射主城区数十万人口,拉升整个滨江板块,填补滨江板块商业空白点,为这座上佳商业城市的市中心,再添一座商业地标。

宁波湾无缝对接环宇城 坐享生活便利

在环宇城旁边就是中海·宁波湾精装住宅小区,它将无缝对接购物中心,创造家门口的购物、休闲、娱乐、餐饮、亲子、教育24小时繁华生活圈。

按照规划,中海·宁波湾的业主下楼即享购物中心。未来只需通过地下室,就能前往环宇城逛商店、吃大餐,顺便在超市里买生鲜。未来居住于此,就像站在云端之上,透过巨大的落地窗,对望蜿蜒的江景,鸟瞰底下的人流如织,举手投足都是国际范儿。

据中海宁波湾相关负责人介绍,宁波湾是中海的one系产品,是中海住宅产品的序列之最。中海将打造宁波湾区生活的极致体验。项目拥有一条超2公里的连绵奉化江水岸线,景观一流。

基于对土地价值与湾区价值的深刻理解,结合国际主流豪宅研发设计理念,中海·宁波湾设计了湾区洋楼、御江观邸两大主力产品,轰动整个市场。

建筑面积约105-120㎡奢适户型,呼应当下豪宅小型化趋势,双阳台、双南卧室等设计让城市的核心资本与生活的舒适度兼得,当属市中心稀缺产品。

而建筑面积约138㎡户型的御江观邸,创新的16:9宽屏视界,带来270°无遮挡瞰江视野,营造1/3绿意、1/3江景、1/3天幕的上佳观江效果。以宽阔视界成就更为宽广的人生,兑现滨江生活的一切想象。

中海地产深研国际高净值人群的生活方式,甄选国际品牌,大理石地面,高端壁纸彰显产品品质,真正做到拎包入住,享受精致生活。

中海·宁波湾拥有如此家门口的商业配套又拥有如此匠心的产品,算得上是一个“封面级”的作品。可以想象得到的是,未来宁波塔尖阶层的生活方式或为中海·宁波湾而被改变。

(沈金磊)