无须洗洁精就能洗清碗碟上油污的变频环保水槽，与肠道水疗仪完美结合的智能马桶……品类繁多的节能环保黑科技，在本月27日举办的第22届宁波国际住宅消费品博览会一亮相，引起众多市民啧啧称奇——

“绿色风”吹皱家居市场一池春水

本报记者 **杨绪忠**

住博会劲吹“绿色风”

本届住博会展览面积4.2万平方米，展位2500余个。设房产、家装、厨具、陶瓷卫浴、家具、建筑节能、装配式建筑、门窗管道、油漆涂料、信息家电、家纺布艺、太阳能、新材料等十三大展区，近千个品牌参展，达到满馆开展。

“与往届相比，本届住博会更加注重节能和环保元素，尤其是在家装方面，力求满足市民改善住房品质的愿望，可以说是劲吹‘绿色风’。”会展主办方介绍。

引人注目的是，智能科技在家装行业中的广泛应用。在今年住博会上，举办了2017年中国住宅部品新品发布，涵盖了国内领先的智能科技、环保节能、时尚家居等23个产品。展位前，一件件拥有智能科技含量的家居产品，让消费者驻足停留。

在宁波南福环保科技有限公司的展位上，以竹炭为原材料做的橱柜吸引了不少人的目光。“我们用竹子将其炭化处理，用特殊配方和独特工艺制成环保型的竹炭板材，环保装修材料可替代所有的木制品材料，广泛用于定制橱柜、地板及各种家具。这不仅能节省大量木材，还能吸附降解甲醛、苯等各种污染物，每天降解甲醛日挥发量的40%以上。”该公司总裁陈方卷介绍。

“我们采用变频技术，无须洗洁精，就能洗清碗碟上的油污。”在一款变频环保水槽展位前，业务员的实验吸引了不少消费者。只见他将一个涂满食用油的盘子放入水槽，随着水波的轻微震荡，几分钟后，盘子从水中捞出时变得光洁如新了。“这是我们自主研发的国家专利产品，无须添加任何化学用品就能有效去除残留，可用来清洗蔬菜瓜果、海鲜、餐具等。”业务员说。

曾经被忽视的卫生间马桶，如今成为市民希望改善家居舒适度的新热点。在展会上，一款智能水疗马桶深受中老年消费者的关注。“我们的马桶将智能马桶与肠道水疗仪完美结合在一起，通过非接触式灌肠，能有效排便秘，改善肠道运动状况，长期使用可以预防肛肠疾病甚至肠癌，目前公司拥有60多项专利技术，效能远超日本同类产品。”该展位的负责人童先生向记者介绍。除了有常规智能马桶的优点外，与扶手一体化的设计，也方便老年人如厕。

另一家公司推出的石墨烯养生地暖也较有特色。这种地暖地板采用21世纪最具颠覆性的神奇材料——石墨烯，可在5至10分钟内快速供暖，15分钟内达到设定温度并保持恒温，热转换率达到99%。其甲醛释放量符合国家E0级标准，有害辐射为0，防水防漏电，运行成本比传统地暖空调每年有效节约三分之一。

装配式建筑成新热点

记者注意到，围绕提高建筑品质、推进建筑工业化，促进建筑行业的变革和发展，也让更多的老百姓了解装配式建筑。本届住博会特设装配式建筑构件与技术应用展示厅，展示建筑工业化构件与技术，具体包括装配式建筑以及绿色建筑、建筑节能等方面内容和建筑工业化在宁波的应用和发展。

什么是装配式建筑？简单来说，就是“像搭积木一样地造房子”，先把梁、板、柱、墙等建筑构建在流水线上生产好，然后施工现场搭“积木”，拼合成建筑。这样的好处既能提高建筑质量，又能减少环境污染。

“对消费者而言，装配式建筑最大的好处是房屋质量更有保证。”捷城建筑科技有限公司的总经理助理王卫坚在展会现场介绍，与传统房屋的建设方式相比，装配式建筑的楼板、墙板、楼梯等部件是在工厂里预制好的，而且减少了多个人工环节，因而类似墙体渗水、保温层脱落的问题不会再发生。另外，装配式建筑最明显的优势在于节能环保，由于减少了现场搅拌水泥和浇筑的环节，施工现场可大大降低噪声、减少扬尘，建筑垃圾也可大幅减少。

装配式建筑2013年落地以来，如今除了万科城、江东金茂府外，宁波的东部新城、江北、宁海等地的多个新建楼盘有配比装配式建筑。目前，我市装配式建筑发展在全省领先，已累计实施装配式建筑项目307个，面积660余万平方米。今年前三季度，全市新开工装配式建筑面积323.66万平方米，其中新开工装配式住宅171.26万平方米。

近年来，国家大力推动装配式建筑发展，我市也高度重视，相继出台3个政策文件，明确要求宁波市绕城高速内的新建项目全部采用装配式建筑，其他区域分阶段推进，提出到2018年实现全市装配式建筑占新建建筑比例在20%以上，到2020年在35%以上的目标。同时，从政策保障、技术支撑、产业链培育、培训宣传等方面，做了大量工作，取得明显成效。

“装配式建筑是建筑业的一个全新领域，我市在大力发展的同时高度重视工程质量，对应用的预制构件，技术成熟一种推广一种，逐步提高建筑单体预制率。”在现场参展的宁波普利凯建筑科技有限公司总工程师刘铁博士介绍，目前应用的预制构件主要有预制（叠合）楼板、预制楼梯、预制阳台、预制外墙板、预制凸窗、预制空调板等，都是技术比较成熟可靠的围护构件和水平构件，最终将推动建筑构件全面预制化。宁波目前正在申报全国装配式建筑示范城市。

“我们早就听说装配式建筑有诸多好处了，不知何时能住上这种房子？”对于前来参观展览的市民这个疑问，市住建委相关人士介绍，下一步，我市将继续把发展装配式建筑作为重点工作，积极探索装配式建筑新技术，推动一体化装修、建筑信息模型（BIM）、云平台、大数据等新兴技术在装配式建筑中的应用，并以被列为浙江省建筑工业化创新试点地区为契机，推进全过程工程咨询服务试点、工程总承包试点、成品住宅质量管理试点，探索高效管理模式，推动制度创新。

品质提升重在“居住体验”

记者了解到，相较以往，本届住博会新设置了白蚁防治、房屋安全的政策咨询展台，均受到与会甬城市民的欢迎。“让房屋居住更安全、更低碳、更舒适，是我们老百姓改善住房条件的最大愿望，希望这样的‘好房子’越来越多，对各种家居建材的选择余地越来越大。”市民王先生表示。

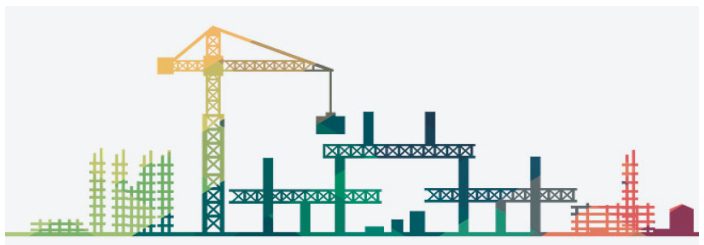
事实上，住宅施工质量、装修质量和装修扰民等问题也一直是市民投诉的热点，消费者所购买的房屋“高价不一定高质”现象屡有发生。回应市民的关切，本届住博会房地产论坛上，业内人士和专家纷纷支招，为我市的房地产健康发展建言献策。

“无可否认，虽然近几年我市房地产行业取得了较大成绩，但离甬城市民的要求还有一定差距，让老百姓住得起，住得好，享受美好生活，是房地产人的奋斗目标。本届住博会以提升住宅品质为主题，全面展示国内外住宅产品最新成果和发展趋势，尤其是绿色建筑等建筑工业化应用成果，让市民切身感受到城市生活的新理念、新方式，可为房地产和建筑企业树立行业标杆，从而促进房地产业的转型升级。”市住建委主任陈寿旦在住博会房地产论坛上认为。

著名经济学家王德培认为，当前中国经济结构正在发生较大改变，以智能制造和新型服务业为代表的“新经济”正在加速成长，作为其重要组成部分的居家智能化在未来物联网时代是个大趋势。因此，房地产企业必须适应这个趋势，要以人为本，结合消费者的需求进行生产再造，使房地产行业、家装行业稳步发展。“企业家要紧跟时代脚步，使关注民生与引领消费需求相结合，才能立于不败之地。”王德培认为。

“‘好房子’不仅仅是更大的房子，也是更宜居、更健康的房子，全面提升人民群众的‘居住体验’将成为房地产行业的新使命。要尽快推广装配式建筑，主动将其融入‘中国制造2025’计划，并使之与全装修理念结合起来，从而完成房地产业和建筑业的转型升级，促使宁波加速迈入住房消费改善与舒适并举的新时代。”宁波市全装修产业联盟会长、宁波华盟展览有限公司董事长陈展华表示。

图 示

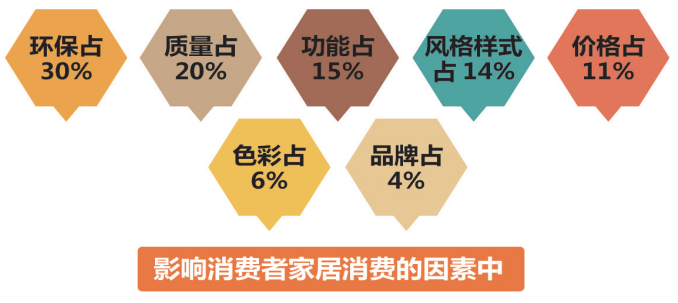


装配式建筑 2013 年落地以来，目前我市已累计实施装配式建筑项目 **307 个**，面积 **660 余万平方米**。今年前三季度新开工装配式建筑面积 **323.66 万平方米**，其中新开工装配式住宅 **171.26 万平方米**。

我市出台 3 个政策文件，要求宁波市绕城高速内的新建项目全部采用装配式建筑，其他区域分阶段推进。

到2018年 实现全市装配式建筑占新建建筑比例在**20%以上**

到2020年 在35%以上的目标



金雅男 制图

新闻 1+1

“绿色环保”成家居消费首要标准

亚马逊中国近日发布了2017年互联网家装消费趋势大数据，环保性能的家居产品备受网购群体青睐。绿色环保成为家居市场消费者的首要选择标准。

据相关调查显示，在影响消费者家居消费的因素中，环保占30%，质量占20%，功能占15%，风格样式占14%，价格占11%，色彩占6%，品牌占4%。充满环保理念的时尚家居产品会更加受到消费者欢迎，健康环保和绿色低碳将长期贯穿于家居产品生产及设计理念之中。这或许是源于人们对自身生活环境的危机意识，随着近年来媒体曝光的生态恶化、雾霾等环境问题日益增多，环保已成为大家茶余饭后热议的话题，环保意识也左右着人们的家居消费，并逐渐成为消费选择的重要因素。有研究表明，中国53.8%的消费者在选购时很注重产品的环保性，特别是对于家居产品，更有36%的消费者将环保作为首要标准。 **（杨绪忠）**

评 说

安居需要凝聚更多“绿色力量”

当“绿色”和“健康”早就成为衣、食、行等领域的时尚时，“住得健康”正日渐进入人们的视野。节能家电、智能家居、环保建筑材料、恒温建筑……让每一个生活在中国大地上的人，无不怀有对绿色生活的期待。

如果说，多年前一些家居产品生产企业、地产开发商更多的是拿“绿色环保”作为概念来推销的话，那么，今天他们已经在脚踏实地付之“绿色”行动了。以竹炭为原材料做的橱柜，无须洗洁精就能洗清碗碟上油污的变频环保水槽，与肠道水疗仪完美结合在一起的智能马桶，快速供暖的石墨烯养生地暖，还有提高建筑质量、减少环境污染的装配式建筑……这一切，既让人惊叹科技的神奇，又感叹“绿色”的力量。

党的十九大报告指出，坚持人与自然和谐共生。必须树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，坚持节约资源和保护环境的基本国策，像对待生命一样对待生态环境……形成绿色发展方式和生活方式，坚定走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路。安居，需要凝聚更多的“绿色力量”，增加更多的“绿色动力”，累积更多的“绿色财富”。绿色环保家居不仅蕴含着大量商机，还将成为家居行业未来发展的主旋律。 **（李国民）**

住博会上各类价廉物美的住宅产品吸引了不少市民前来选购。 **（徐文杰 摄）**

住博会上展出的房屋安全监测设备受到市民关注。 **（胡学军 摄）**

市民在住博会上选购新式节能抽油烟机。 **（杨绪忠 摄）**

方太洗碗机受到市民青睐。 **（杨绪忠 摄）**