

三改一拆，拆出美丽新天地



文 王岚 刘鹏程 路敏艺 图 市“三改一拆”办

宁海县拆出来的天明湖公园。

北仑区： 生态绿肺平地起

位于北仑区白峰街道阳东村的阳东砖瓦厂，始建于2000年初，占地面积70余亩，紧挨上白线公路，毗邻梅山水道，与梅山岛隔湾相望。

随着时间的推移，这个曾为当地经济发展作出一定贡献的厂子，开始暴露出越来越多的弊端：高能耗、低产值，砖窑产生的废气、废液、废渣严重影响当地生态环境，在卫星地图上展现出的色调是一片单调的砖红和灰黑。如今，一座占地面积约184.5亩，包括3个湿地水塘，还有景观花田、荷花观赏塘、垂钓平台、植物廊等丰富景观的阳东湿地公园已平地而起，雏形初现，即将成为附近居民一个新的休闲娱乐场所。

这一美丽嬗变，得益于白峰街道“三改一拆”拆后利用工作的持续深入推进。借助“三改一拆”的春风，2015年，白峰街道将原砖瓦厂进行关闭转产。在项目拆后利用办公会上，街道领

导指出，要充分发挥拆后利用的经济效益、社会效益、生态效益，按照“宜耕则耕，宜绿则绿，宜建则建”的原则，做到规划先行，工程推进，公益主导，环境提升。随后，街道立即组织相关部门落实拆后利用工作，清理复垦，平整场地，按照“听民意、惠民生”的要求，确定利用规划，落实资金。最终，总投资约395万元的白峰街道阳东湿地公园花田景观工程顺利落地，实现了该地块由“破旧砖瓦厂”到“生态湿地公园”的华丽转身。

据悉，自“三改一拆”活动开展以来，北仑区坚持拆改结合，因地制宜加快拆后土地利用，确定合法、合理、合乎民生需求的利用方案，“拆建结合”“拆改结合”“拆绿结合”，将拆后土地用于公共基础设施建设和民生项目，改善城市功能和人居环境，实现土地资源有效利用。据统计，从去年12月至今年10月，全区拆后利用土地面积积达115.092万多平方米，利用率80.03%。

江北区： 啃下“硬骨头” 争创“无违建”

江北区今年拆违体量较大、也是较难的一个项目，要数三江潮物流区区块。该区块位于庄桥街道康庄南路，分布在康庄南路两侧，是各种物流的集散地。由于历史原因，三江潮物流在发展过程中形成了大量的违法建筑，环境问题不容乐观。

2017年，江北区以创建“基本无违建区”为目标，借势借力，啃“硬骨”、破难题、抓利用，突出重点区域和重点区域违法建筑的拆除。三江潮物流区块违建被列入重点“破难”名单，正式启动所有违建拆除。截至目前，区块已拆除违建8万平方米，剩余3万平方米已在快速腾空，预计11月底将完成拆除工作。据统计，今年以来，江北区已拆违221.3万平方米，市对区任务完成率达到201%，连续保持全市第一。

自2013年省委省政府部署开展“三改一拆”行动以来，江北区积极行动，按照“促发展、拓空间、优环境、保稳定、惠民生”的要求，强势推进“三改一拆”各项整治工作。特别是近两年，江北区按照市委市政府要求，从实际出发，提出了在全区开展“大整治、大拆违、大淘汰”城乡环境综合整治行动，进一步加大“三改一拆”力度，要求各级干部以“抓铁有痕、实干有为”的作风做好“三改一拆”工作，以实际行动践行“决不把脏乱差、污泥浊水、违法建筑带入全面小康”的庄严承诺。

五年来，江北区每年超额完成市里下达的目标任务。2013年至2017年，累计拆除违法建筑面积696万平方米，完成旧住宅区、旧厂区、城中村改造面积1555万平方米，拆后利用率达89%。



▲整治后的盛宁线。

▶江北区三江潮物流区块违建拆除中。



宁海县： 防控并举固成果 改拆齐下惠民生

在宁海高楼林立、车水马龙的新世纪商务区，开业一年的西子国际广场已成为这座城市最热闹的商业区，变成了今天的“城市客厅”。这座现代大型城市综合体所在地，几年前还是集聚了一批低小散中小企业和沿街商铺的华山工业区。

这样的变化，还有很多。据统计，近五年来（2013年至2017年10月底），宁海县累计进行旧住宅区、城中村、旧厂区改造建筑面积1225.25万平方米。其中，旧住宅区改造建筑面积301.93万平方米；旧厂区改造建筑面积190.59万平方米；城中村改造建筑面积732.73万平方米。随着宁海县已获评省“无违建创建先进县”，今年，宁海县又紧紧围绕“三美”宁海建设，着力以“无违建”创建为核心，力争今年创建“基本无违建县”，为“无违建县”奠定坚实基础。

今年，宁海县保持对新增违法建筑的零容忍，以“扫雷清障”专项行动为抓手，继续加大对存量违建的拆违力度，遏制各类新增违法建筑。从快从严抓好群众反映强烈的违法建筑处置：例如处置时代大道浦发银行边的违法建筑，梅林街

道新建村庆峰精密钢管厂的违法少批多占厂房问题。做好重点地块违法建筑的拆除前期工作，如对位于桥头胡街道梅丹线到临港公路交叉点违法占用土地放置的巨石进行处置；结合毛屿港综合治理工程项目，拆除毛屿村个人违法建房3户、厂房1处。宁海县“三改一拆”办还牵头对时代悦府、山河岭地块存在多年的“钉子户”实施“清零”。

宁海县“三改一拆”和“无违建”创建工作还与小城镇环境综合整治、“五水共治”“两路两侧”等行动有机结合。制定下发《宁海县城乡环境“两违”整治实施方案》，明确了各部门和乡镇（街道）的工作职责，分解了违法建筑处置和“三改”工作的目标任务，采用“属地自查、部门联查”双管齐下的方式，开展“八区八线”违法建筑大整治。如象西线、兴海路、甬临线复线岔路段、沿海南线共拆除违建200余处，基本实现了沿线视线范围内无违建的目标。

针对省政府下发的省政协民主监督发现的涉及宁海县过境铁路、高速公路违法建筑和其他涉路广告问题，宁海县组织专项行动，8月底前将相关31处问题点位全部处

置到位，在全大市“两路两侧”处置效率中名列前茅。据介绍，近几年，宁海县排查过境铁路、主要道路、主要河道的两侧200米范围和可视范围内严重影响形象的违法建筑物构筑物1615处，截至今年10月份已全部处置到位。

在由拆转控过程中，宁海县持续强化违建防控体系建设。深化乡、村二级网格化管理体制，组建违法建设动态巡查队伍，配备网格管理员，落实每日巡查制度，及时发现、制止新违法建设行为。加强农民建房管理，规范农村村民宅基地用地审批，全面落实农村村民住房“一户一宅”的规定，做到建新拆旧，杜绝违法建设。其间，一是以强化督查考核保障各项工作落实，实行末位排名约谈和专报上报，对“无违建”创建、“扫雷清障”专项行动完成情况、新增违法建筑及时处置情况进行排名，进一步形成比学赶超的工作氛围。二是以督查促实效，县“三改一拆”办采取不定期对各乡镇（街道）进行抽查的方法，下发整改通知书，责令有关乡镇（街道）限期拆除沿线违建。同时，对全县相关乡镇（街道）的“无违建”创建工作实地督查考评，要求各乡镇（街

道）倒排时间表，对落后单位进行“红脸”“出汗”式督查。三是化解矛盾促和谐。宁海县高度重视“三改一拆”信访工作，对于群众的来信来访和上级督办的信访件，及时转办到各乡镇（街道），并要求在规定时间内办结，对于办理不及时

的予以通报。“三改一拆”撬动了宁海县西大门的红枫市场周边地块、大湾塘地块，城区中心地段的城隍庙周边改造，给城区功能转型腾出了空间；对具有良好旅游发展条件的村落拆违治乱，成功打造出强蛟镇骆家坑村、越溪乡王干山、茶院许家山等多张“美丽乡村”新名片。“三改一拆”过程中的拆违还路、拆违治脏、拆违增绿、拆违添景等有机结合，更使群众在城乡“新陈代谢”“新老交替”过程中有了看得见摸得着的“美丽感受”。今年宁海县在成功创建一条省级精品示范路的基础上，还将力争再创一条省级精品示范路和一个最美高速路口，将“美丽”事业持续推进。

“拆出发展新空间，改出美丽新家园”，宁海县正通过持续不断地推进“三改一拆”暨“无违建”创建，一步步地兑现着“拆与改”的初衷。



梅山港跨路大桥公司拆建后华丽“变身”梅山花海。