

多产业融合打通“鼓楼文脉”

编者按

党的十九大报告指出，建设现代化经济体系，必须把发展经济的着力点放在实体经济上。近年来，随着电商的异军突起以及消费者消费习惯的改变，作为实体经济重要组成部分的实体经济客流量、销售量锐减，甚至沦为顾客的“试衣间”。宁波是浙江省实体经济转型试点城市。今年初以来，全市商贸企业不断深化供给侧改革，积极探索新业态、新模式。今起本报推出“甬城实体经济转型样板调查”，以十九大精神为指引，深入一线试点企业，剖析一批样板业态，为全市实体经济转型升级探路。

十九大精神在基层 甬城实体经济转型样板调查①

本报记者 徐展新
通讯员 邵斌伟

穿过气势雄伟、古韵悠然的“海曙楼”，一座占地面积近5万平方米的历史文化街区进入视野。全市实体经济转型升级试点工作如火如荼，鼓楼沿“品质升级”的步伐也不断加快。自2013年2月至今，鼓楼沿已在硬件改造方面投入超过5000万元，其中文化项目建设投入超过1000万元，曾经的市井文化聚集地逐渐蜕变为文、商、旅三大产业融合的特色商业示范街区。

实体商业的转型升级离不开“体验”和“融合”。鼓楼沿正以文化传承、保护为根基，主动引入旅游和商业业态，通过多产业融合推动品质升级。

如今，民俗体验、艺术展览、文化创意等业态已成为鼓楼沿的“拳头产品”。据统计，鼓楼沿有商家667户，其中文化类商家353户。经过多年的积累和演变，鼓楼沿逐渐成为宁波书画艺术的“高地”。14位宁波籍书画名家云集于湖上书画艺术苑，他们每月组织举办一个讲座、一场展览和一次开放日活动，迄今已举办20多场精品作品展和14个艺术讲座，展出名家作品近700幅，接待市民超过20

万人次。

入秋之后，湖上书画艺术苑创办的精英提升课程也顺利开展。由书画家和书画爱好者创作的作品在古城墙上或在督学行署的展区高高挂起，吸引市民和周边城市的艺术家前来参观、交流。“为了提升鼓楼沿书画艺术的集聚度和影响力，我们还成立了宁波青年艺术家

成长基金，目前已为优秀寒门艺术学子募得善款6.6万元。”鼓楼沿相关负责人表示。

以文化为“引线”，鼓楼沿沿街商家数量激增，旅游产业日趋兴旺，多产业融合的火焰熊熊燃烧。目前，鼓楼沿以民俗市集为轴，时尚休闲美食区、古玩市集示范区、异地风情体验区、街市小吃娱乐区和文化产业交流区错落分布于街道两侧，民俗风情博物馆夹杂其中，形成了“一轴、五区、多点”的格局，让周边市民和外地游客在“逛吃”的同时享受“文化大餐”。据统计，今年1月至9月，鼓楼沿街区客流量达980万人次，商户销售额突破3.5亿元，品牌价值约5.8亿元。

街区人气提升，拯救了许多“蜗居”于此的小店铺。“鼓楼沿改造升级加速后，近几个月的销售业绩悄悄回暖，每天能卖出近50公

斤年糕，比去年同期提升了40%。”从事年糕销售十余年的牟老板表示，曾经的鼓楼沿受困于多业主经营，一度成为低端商品的聚集地。品质升级工程启动之后，街区的整体形象发生了翻天覆地的变化，大型连锁品牌和“网红店”频频加盟，吸引了大批市民前来“探店”。

转型升级的脚步还在继续。“海曙楼”是鼓楼沿街区的入口，更是宁波历史文化坐标。未来，这座拥有1100余年历史的老城楼将上演更多文、商、旅融合的戏码。去年下半年，鼓楼沿的管理公司接过了“海曙楼”的管理运营和文化推广职能，计划于今年12月初进行新一轮全面修缮，预计明年4月初全面完工。完工之际，“鼓楼风雅讲堂”和“子城有礼”鼓楼沿文化旅游商品展示窗口将同步开放，奏响“文商旅融合”的新乐章。



鼓楼沿已成为文创产业的沃土。(资料图片)

我市专项抽检旅游饭店 合格率为98.11%



奉化区相关检测人员正在餐馆后厨收集样本。(郭霞霞 孙佳丽 摄)

本报讯(见习记者孙佳丽 通讯员姜智安)日前，市市场监管局对各区县(市)旅游饭店所使用的餐饮原料、辅料以及餐饮器具进行了专项监督抽检。抽检结果显示，总体合格率为98.11%。

另外，此次抽检出问题样品6批次，主要与餐饮器具清洗不干净、包装材料受污染、消毒不彻底等原因有关。据悉，针对不合格食品，市市场监督管理局已要求各属地市场监管部门严格依照有关法律、法规予以查处，并将处罚结果记入相应单位的食品安全信用档案。

我市推出 “三方委托缴税协议”网签服务

本报讯(记者董娜 通讯员永轩 史黎红)笔者昨日从市国税局了解到，人民银行宁波市中心支行联合市国税局在全市开通“三方委托缴税协议”网签业务，纳税人只需上网花一分钟即可成功申请该协议，免去“多头跑”的烦恼。

领取纸质协议书，再到银行签署扣款协议，最后将纸质协议书送回国税部门验证，整个流程需在两地往返多趟。实行网签后，纳税人只需登录宁波国税网上办税服务厅，选择办理存款账户账号报告业务并上传开户许可证扫描件，然后申请三方协议签约，网上办税服务厅就会自动完成验证。

据了解，“三方委托缴税协议”是指纳税人在通过电子缴税系统缴纳税费、滞纳金和罚款之前，须与税务部门、开户银行签署的委托银行划转税款协议。此前，纳税人要先到国税部门

据介绍，“三方委托缴税协议”网签服务今日起率先在宁波银行开通。其他商业银行将陆续推出该项业务。

融融融智助阵 助推文化出彩

——农行宁波分行支持文化产业发展侧记



文化金融产品受到企业的欢迎。(陈芋荣 摄)

十九大报告指出：文化是一个国家、一个民族的灵魂。文化兴国运兴，文化强民族强。加快发展文化产业是国家未来发展的重要战略部署，农行宁波市分行抓住文化产业发展机遇，针对文化产业的特点，探索建立文化与金融有效结合的服务模式，打造服务文化产业的客户链、产品链和线上线下服务链，通过融融融智助推全市文化产业跨越式发展。

重视经营创新 简化融资流程

农行宁波分行紧扣文化金融专营机构的核心定位，创新推广文化金融专属产品，专业服务文化企业客户。着重产品和渠道创新，相继推出了为文创企业量身定制的“抵押融资类”“抵押保证融资类”“交易融资类”“渠道类”等4大类15款金融产品；根据小微文化企业资产偏小、核心资产“无形化”等特点，推出“文创贷”系列产品，具体包括“文创助业贷”“文创简式贷”和“文创易捷贷”，通过股东个人信用担保、应收账款质押等方式为处于初创期或轻资产的文创企业提供金融支持；积极探索利用客户实际现金流状况或结合真实的贸易背景核定授信，实现从“物权控制”向“未来现金流控制”的转

变，对企业现金流和核心资产进行有效控制的产品创新，实现文化产业信贷产品“看得见、摸不着、抵不住、但管得住”；积极探索企业版权质押、知识产权质押、担保公司/保险公司担保、企业法人财产担保、应收账款或收益权质押、政府风险补偿基金、核心团队个人连带责任担保等担保方式，解决了文化企业“轻资产，弱担保”的准入问题。

加快三方合作 创建融智模式

农行宁波分行加强与市文化主管部门的沟通协作，加快与第三方合作，为文创企业搭建桥梁，与担保公司进行合作，为优质的小微文

化企业进行外部增信。与保险公司进行合作，通过“金贝壳”城乡小额保证保险产品为小微文化企业提供无需抵押无需担保的小额贷款，并积极推进由宁波政府风险补偿基金、保险公司、农业银行三方以4:4:2比例，共同合作为小微文化企业融资分担风险的“文化风险池资金贷款”；还与典当公司、农银宁波基金、资产管理公司等第三方接洽，探索在艺术品融资、股权投资等领域的合作新模式；率先发行全市第一张金融文化卡，创新推出多种产品，累计服务各类文创企业800余家，其中信贷投放企业近200家，涉及文化用品制造、主题乐园、影视、动漫、艺术品等20个行业，贷款余额超60亿元。

(周引引 段超群)

实施差异政策 配置专有资源

相比传统行业，文化产业的轻资产特征明显，企业规模一般偏小，整体拍卖。起拍价：3300万元，保证金：400万元。

户需求，分析行业特点，研究破解对策。该行在深入调研的基础上，制定下发了《支持文化产业发展的若干意见》等一系列支持政策，通过专有资源保障，解决金融支持文化产业面临的融资瓶颈。

同时，针对主业突出和现金流充裕的优质文化小微企业客户，实行政策及授权倾斜，提高

押品评估的弹性，加大信贷计划配置，优先保证文化类企业的资金需求，对文化小企业客户的评级、分类、报备等审批流程实行“绿色通道、专人审查、限时办结”，打造一支熟悉文化金融业务流程、对文化行业的项目价值有清晰认识、具有一定的风险管控能力的团队。

砥砺奋进创佳绩 不忘初心再前行

商业用房拍卖公告

受委托，本公司将于2017年12月12日上午10时整在宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室拍卖厅举行拍卖会，现将有关事项公告如下：
一、拍卖标的：坐落于杨木碓路414、430号2-1、1-2、1-3、1-43、1-5、1-6、3-6、3-7的房产，证载建筑面积约4432㎡，土地使用权面积约773㎡和地下层车位46个使用权。
二、展示时间：自公告之日起至2017年12月8日止，竞买人可自到实地看样，或与本公司联系看样。
三、拍卖方式：有保留价的增价拍卖方式，不到保留价不成交。
四、保证金交纳及竞买登记：意向竞买人于2017年12月11日下午4时前将拍卖保证金缴入指定账户(户名：浙江金诚拍卖有限公司，开户银行：光大银行江东支行，账号：76810188000045992，以实际到账为准)。并于2017年12月11日下午5时前凭银行汇款凭证及有效身份证件到本公司办理竞买登记手续，逾期不予办理。
五、联系电话：0574-87810776、87869881、87712912(传真)
联系地址：宁波市百丈东路28弄2号907室(嘉汇国贸B座)
详情请关注诚拍网(www.chengpw.com)拍卖平台。
浙江金诚拍卖有限公司

华东物资城机电市场价格行情

物资名称	规格型号	品牌	价格	联系电话
巨大电动工具	各种型号	巨大	电询	87812355
自来水配件	各种型号	迈克	电询	15869350011
康灯灯泡系列	各种型号	康灯	电询	13738496266
工程塑料	各种型号	厂方直销	电询	13586692330
环保设备	各种型号	厂方直销	电询	87996316
五金阀门	各种型号	厂方直销	电询	15314518847
建筑材料	各种型号	厂方直销	电询	13567925338
交通设施	各种型号	厂方直销	电询	18069018672
橡胶石棉制品、保温材料	各种型号	厂方直销	电询	13065633029
通风设备	各种型号	厂方直销	电询	15867839735

因行情变化，以当日报价为准。品种种类繁多，欢迎垂询、交易。
地址：宁波鄞州区宁穿路535号
电话：87800666
日期：2017年11月23日

信息广场

微信号: NBRBXXGC
可微信下单

拨打处：宁波市鄞州区宁东路901号 电话：87682193
时间：周一至周五 上午9:00-11:00 下午14:00-17:00

下列日报发行部均可受理：
余姚日报 余姚2-8号 87279392 甬报发行部 甬报零售部 88185800
慈溪日报 慈溪2-8号 87148844 宁波晚报发行部 宁波晚报零售部 87842289
宁波晚报 白鹤路2-1号 87079110 甬报发行部 海曙零售部 87812229
宁波晚报 白鹤路2-1号 87079110 宁波晚报零售部 宁波晚报零售部 87076005
宁波晚报 白鹤路2-1号 87079110 宁波晚报零售部 宁波晚报零售部 88117061
宁波晚报 白鹤路2-1号 87079110 宁波晚报零售部 宁波晚报零售部 88254778

遗失启事

遗失开户许可证正本，核准号：J3320039736901，开户银行：中国建设银行股份有限公司宁波国家高新区支行，声明作废。
宁波快安物流有限公司 遗失财务章，声明作废。
宁波品铂电子商务有限公司 遗失出生医学证明，号码：G330131143，声明作废。
周若衡

遗失启事

遗失海运提单一份，船名航次：CMA CGM MISSISSIPPI 257PP，提单号：COSU6169950910，箱封号：SEGU4250476/6680956，声明作废。宁波优百家贸易有限公司 遗失提单一份，提单号码(FORWARDER'S CAR-GO RECEIPT)：7182095734，声明作废。宁波高新区乔森贸易有限公司 遗失助理农艺证书一本，原证书号为公布文件号象农发象农字(1993)1号，声明作废。陆洪兴(身份证号码：330225194008054517)

公告启事

注销公告

经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续，特此公告。
宁波锦隆天国际贸易有限公司

认尸启事

今有一死者(男性)于2015年1月28日由北仑救助站送往宁波开发区中心医院门诊救治，于2017年11月11日经抢救无效死亡。由于在死者方无任何资料，登报寻找家属，请知情人联系，电话：86877200。
宁波开发区中心医院