

合同网签备案系统实现全覆盖

各区县(市)全部接入,将进一步规范二手房买卖交易市场

本报讯(记者杨绪忠 通讯员廖鑫)昨天,市住建委发布消息,随着宁海、慈溪存量房买卖合同网签备案系统近期与全市联网,我市顺利实现了全市范围内存量房买卖合同网签备案系统的全覆盖。

据悉,今年5月2日,全市房产市场监管服务平台存量房板块正式上线,各区县(市)分批陆续接入系统。房产市场监管服务平台存量房网签系统全市联网后,二手房买卖合同可以在全市范围内通办网

签,为房产交易“最多跑一次”提供信息技术支撑。同时实现了全市房产数据共享、交易流程统一、合同网签点全市覆盖。市民可以通过市住建委官网——宁波市房产交易信息服务网(www.cnnbdfc.com),查询全市范围内的二手房房源挂牌信息。在进行买卖时,房东需配合做好书面委托书的签署工作,同时要提供房屋权属证书和身份证等相关材料。买方需注意通过核对房源二维码或房源核验码的方式查验买

卖房源的真实性。

合同网签备案系统实现全覆盖有哪些好处?据市住建委相关人士介绍,对于老百姓来说,一是可以在全市范围内通办二手房买卖合同网签业务;二是可以有效规范二手房买卖交易市场,在一定程度上避免“阴阳合同”“一房多卖”等欺诈现象,保障老百姓的权益。对于政府部门来说,该系统有利于对二手房市场进行监控,并为房地产市场调控决策提供基础数据支持。

为保障该系统顺利运行,市住建委近期要求各有关单位开展自查自纠。明年年初,市房管中心将会同各区县(市)房管部门进行集中检查,对发现的违规典型案例进行曝光、通报,情节严重的予以暂停网签资格。“下一步,我们将进一步抓好平台建设的深化工作,以全区域、全过程、全要素为目标,为实现‘让群众少跑路,让数据多跑路’的目的而努力。”市房管中心相关负责人表示。

冷空气来袭 甬城降温又降雨

本报讯(记者厉晓杭 通讯员虞南)连日来,甬城阳光明媚,晴好持续,气温也一路上扬。秋冬交替季节,阳光可是稀缺品。随着冷空气的到来,今天雨水又将光顾甬城,降温、降水又刮风,湿冷的阴雨天重新回归。

根据中央气象台预报,强冷空气将影响中东部地区,今明两天,东北、华北、黄淮、江淮等地最低气温或平均气温将下降6℃至8℃。受冷空气南下与西南暖湿气流共同作用,黄淮南部及其以南大部地区将出现

小到中雨,其中江南中南部局地有大雨。

目前北方正有一股冷空气东移南下,从昨天夜里开始影响我市,预计今明两天我市气温将缓慢下降,过程降温幅度为4℃至6℃。今天全市阴有中雨、局部大雨,今天下午到明天我市沿海海面将有7级至9级北到东北大风。

根据预报,今天我市气温为13℃至15℃,明天气温为11℃至13℃。12月1日以后我市以阴天为主,最低气温可降至9℃。气象部门提醒,近期气温波动较大,公众需及时增添衣物、谨防感冒。

把校园风景画在落叶上,很美



本报讯(记者蒋炜宁 通讯员游玉增)昨日,宁波大学推出的官方微信让宁波大学师生的手机里纷飞一片片绘有宁大校园美景的树叶,这些画出自该校胡静力老师之手。他利用业余时间运用这种树叶画的创意给宁大校园增添了另一种深秋初冬的美。这些树叶画分别呈现了学校老图书馆、主教学楼、大草坪、林杏琴会堂、天使之路、甬江畔等标志性的景观。截至目前,该微信点击量已经破万。

胡静力说,他毕业于宁大艺术学院,从读书到现在,在宁大已有十余年,对宁大有着深厚的感情。每年这个时候,学校里的秋色和落叶非常美丽,因此他想用这种树叶画的形式来表达对学校的热爱。



胡静力在落叶上画学校刷爆朋友圈。

(照片由宁波大学提供)

残疾人奋不顾身勇救3名落水者 身残志坚的陈建江“名气更大了”

培育和践行
社会主义核心价值观

本报讯(记者吴向正 通讯员范亚儿 孙炬川)陈建江在慈溪市是一名身残志坚的“名人”,如今他的名气更大了——他不顾自身安危,毫不犹豫地跳入河中,救起3名落水群众,受到了人们的啧啧称赞。

“救命啊!救命啊……”11月27日12时左右,慈溪市宗汉建江职业介绍所负责人陈建江开着三轮电瓶车陪人去租房,路过金堂村中央沟路时,突然听到急促的求救声。循声望去,只见河中漂浮着一

辆小汽车,车顶后半段浮出水面,其他部分则浸泡在水中。车旁边,一名女子把一个五六岁大的女孩托在水面上,车内还有被困者。

情况十分危急!为尽快救出落水者,陈建江顾不上自己的安危,义无反顾地跳入河中,奋力向落水者游去。

“小孩子要紧!先救小孩!”那名女子对陈建江急呼。“不要慌!”陈建江一边安慰,一边快速抱起小孩,向岸边划水靠拢。岸边的群众伸手帮忙,把小女孩抱上岸。

接着,陈建江立即回头,游回车边,扶起小女孩的妈妈。她急切地告诉陈建江,小女孩的外婆还困在车内。陈建江察看了一下情形,好在车子还没有被水淹没,车门开着,车内的人一时不会有生命危

险。他告诉车内的受困者“不要怕”,然后把不会游泳的孩子妈妈拖上岸。

随后,陈建江再次游回车边,身子钻进车内,把孩子外婆拖到车外,然后把她拦腰抱住,救她上岸。岸上的群众纷纷伸出援手,众人齐心协力把外婆接上岸。最后,陈建江喘着粗气上岸,人们情不自禁地拍起手掌,为他点赞。

昨晚,记者拨通了陈建江的电话。他在电话中告诉记者,被救者是同村人,当天下午,小女孩的妈妈拿着烟酒专门来到他家感谢,但被他拒绝了。陈建江说:“虽然我的一条腿残疾了,但我会游泳,救人是应该的,何况我现在才60岁,即使到80岁了,我也会去救。”

熟悉陈建江的人都知道他是个古道热肠之人,勇救落水者是意料之中的事。陈建江是一名肢体三级残疾人,现任慈溪市宗汉街道金堂村残联助理员、宗汉街道贴心日间照料中心主任、慈溪市残疾人就业基地负责人。他十年如一日,全力为残疾人开展各项服务:建立居家养残服务站,为全村12名贫困残疾人开展6项免费服务;投资30万元,建立“宗汉街道贴心日间照料服务站”,长期为老人、残疾人等提供生活照料、学习娱乐、康复训练、免费午餐、劳动就业、职业介绍等服务。近年来,陈建江先后获得慈溪市残疾人十佳创业创新之星、宁波市首届残疾人“十佳自强不息”提名奖、“感动慈溪”先进个人候选人等荣誉。

肉菜流通追溯体系纵横拓展

手机扫码 即可获知来源

本报讯(记者包凌雁 通讯员金齐天)市民王大妈在买菜时,总会留意肉菜价格的变动。最近,与市民生活密切相关的肉菜流通追溯体系增加了新功能,王大妈用手机扫码就能立即获知肉菜的上游来源环节和农药残留检测等相关信息。

作为商务部第一批肉菜流通追溯体系建设城市,我市已建成431个流通追溯节点,覆盖全市生猪屠宰场、主要大型蔬菜批发市场、超市、豆制品企业等主要生产销售领域,日均产生追溯数据量64.5万条。

此次系统的改进,离不开宁波市审计局今年上半年开展的专项资金管理使用情况审计。审计部门发现,该系统在对食品安全进行追溯监督的同时,还有很多改进空间。“比如追溯节点仅涉及商品流通环节,没有与肉菜的生产环节对接,消费者不能获知

产品最初提供者,没有实现从田间到餐桌的全流程追溯链。”市审计局相关负责人表示,追溯系统覆盖率仍然不高,比如标准超市(营业面积500平方米以上)覆盖率为61%,菜市场覆盖率只有30%,肉类经营户覆盖率仅有15%。

审计报告出台后,市政府立即牵头组织相关部门进行实地督查。市商务委迅速对肉菜流通追溯系统进行功能拓展。以猪肉源头数据接入作为试点,扩大相关数据采集范围,目前该系统已经接入农业局等上游生产行业监管数据,获取猪肉进入流通环节前的养殖追溯信息。

此外,根据价格、销量、区域、天气等不同维度体系建立追溯成效展示模型,通过可视化、移动化、动态化的方式,按照面向公众、面向企业、面向政府三个不同层面,展示诸如消费量统计、供应保障预警、购买指数、配送信息等各类信息,为市场提供更多公共信息。

我市开启 无创手术消融肿瘤时代 四部委联合授予市二院临床示范基地

本报讯(记者张燕)昨天上午10时,市二院手术室,患者陈女士经历了一场特殊的手术——她的腹腔部位浸在水中,由一个探头通过水体向她体内的子宫发出超声波。“超声聚焦点的温度最高可达100℃,只需一秒钟就能将患者子宫内的肌瘤细胞杀死,避免患者切除子宫的痛苦。”市二院肿瘤海扶中心主任医师、宁大硕士研究生导师杨岭介绍。

陈女士的这场手术,全市70余名外科医生、肿瘤研究领域专家参加视频观摩,是我市首场利用高强度超声聚焦消融设备(俗称海扶刀)展开的大范围行业观摩。该技术的应用开启了无创手术消融肿瘤新时代,在全省领先。

昨天,国家发展改革委、财政部、工业和信息化部和国家卫

计委联合授予市第二医院全球超声无创治疗恶性肿瘤技术产业化临床示范基地。

去年下半年,市二院引进海扶刀设备,它就是利用超声波的特性,将低能量超声波聚焦到体内,通过“焦点”破坏肿瘤细胞组织,使其凝固性坏死,其残渣可逐渐被吸收或变成疤痕。“以子宫肌瘤治疗为例,通常在手术后三个月里,残渣可缩小至一半,一年后可形成疤痕。”杨岭说。

截至目前,市二院已实施相关手术近200例,其中对子宫肌瘤的有效率达95%,对肝、胰、脾、后腹膜、肾上腺等恶性肿瘤的局部有效率为80%至85%。“更重要的是,由于无创治疗,海扶刀也适用于常规手术不宜的高龄患者、长期服用抗凝药患者、稀有血型患者。”杨岭说。

为减少对生态区冬候鸟的干扰

杭州湾国家湿地公园 生态保育期提前开启

本报讯(记者黄程 通讯员王桂林)随着天气转冷,大量的冬候鸟陆续迁飞到宁波杭州湾国家湿地公园过冬。为减少对生态区冬候鸟的干扰,公园决定生态保育期从昨天起提前开启,持续至明年三月底。

杭州湾湿地是东南亚最大的咸淡水海滩湿地之一,又是澳大利亚至西伯利亚候鸟迁徙线上重要的“中转站”,每年有上百种、几十万只候鸟途经此地。据湿地公园工作人员介绍,由于今年候鸟前来时间较早,生态保育期开启时间较往年有所提前。此前,杭州湾国家湿地芦花节已经落幕,各项活动圆满完成,这里将逐渐安静下来,为候鸟提供

良好的越冬环境。据介绍,生态保育期间,湿地公园在游览路线、售票时间、闭园时间、票价等方面将作相应调整——对生态区实行关闭保育,游船到达码头由麋鹿码头调整到搜索码头,取消麋鹿旅游景点的参观;爱情游戏从搜索爱情屋到登高塔后原路返回。

此外,公园内可供租赁自行车骑行仅限公众展示区,具体线路可参照宁波杭州湾国家湿地公园展示图或公园导览图。生态保育期间,公园停止售票时间和闭园时间均提前半个小时,停止售票时间由原16:30调整为16:00;公园闭园时间由原17:00调整为16:30;门市价80元调整为60元。

鄞州成立一支特殊驾培队

47名教练员清一色是女将

本报讯(记者张燕 通讯员应刘娜 徐慕渊)昨天下午,全市首支巾帼驾培教练队成立,首批成员47名女教练身着迷彩服集中亮相。

该巾帼教练队来自鄞州区象山港驾校,该校有驾培车辆230多辆,教练超过250名,其中女教练47名。“尽管我们的女教练数量不多,但驾培技术毫不逊色,从个人业务量来说,女教练的学员报名数和学员结业率高于男教练,很多学员点名要女教练教呢。”象山港巾帼驾培教练队队长周世红表示,这几年驾培市场整体遇冷,但女教练依然很受欢迎,成立这支巾帼驾培教练队伍,是为了将女教练组织起来,在业务和服务上互相学习和

沟通,进一步提高驾校的市场竞争力。

47名女教练中既有“老兵”,也有新手。现年50岁的周君珠2002年入行,从业已有15个年头。15年来,周君珠已经带出了5000多名学员,最多的时候和搭档一起一年能培训七八百名学员。

26岁的陈佳丽是个“90后”,是团队中年纪最小的教练员。陈佳丽个性开朗,是个马拉松爱好者,还定期献血。从业一年半,她已经和搭档一起带出了300多名学员。

鄞州区运管所安全科负责人介绍,女教练多半不抽烟,车厢内整洁,教学态度和蔼,更吸引年轻学员。



女教练工作照。

(张燕 应刘娜 摄)