

“租购并举”开启新模式 长效机制加快建设 从“住有所居”看中国楼市新发展

据新华社北京12月16日电
记者 王优玲 董建国

住房是民生之要，“住有所居”才能满足人们对美好生活的向往。要实现全体人民的“安居梦”，一个平稳健康发展的楼市必不可少。

日前召开的中央政治局会议强调，“加快住房制度改革和长效机制建设”是2018年要着力抓好的重点工作之一，要“力争取得明显成效”。这意味着明年我国在长效机制建设上将迈出实质步伐，“住有所居”的目标落实将“掷地有声”。

楼市总体平稳 为加快住房制度改革赢得“时间窗”

国家统计局14日发布的数据显示，11月份房地产开发投资增速小幅回落，商品房待售面积持续减少。“房地产市场当前运行总体是比较平稳的。”国家统计局新闻发言人毛盛勇说。

楼市实现总体平稳运行背后，是力度空前的楼市调控——逾百城发布限购、限贷、限价、限售、限

售“调控令”，调控范围从一二线城市逐步扩展到部分三四线城市。“因城施策”的需求侧调控措施成效显现，热点城市迎来楼市集体降温，三四线城市购房需求得到有效管控，去库存效果明显，部分三四线城市从去库存转向控房价，投机炒房受到遏制。

记者从国家统计局发布的数据中梳理今年以来的房价变化轨迹，可以发现：5月份开始，作为楼市“风向标”的北京和上海出现房价环比零增长；8月份，一二线城市房价出现拐点，15个热点城市新房环比价格首现最近3年来全面停涨；10月份，10个热点城市新建商品住宅价格跌回1年前水平。

回顾本轮调控思路和轨迹，“限购限贷”政策对投资投机需求构成精确打击，“房住不炒”“住有所居”定位奠定了房地产市场发展的制度建设基调和调控政策方向。从土地供应、金融管理到发展住房租赁市场，长效机制的“四梁八柱”正在搭建。

这向市场清晰地传达出一个信号：本轮调控的抓手是住房制度的重塑，而不是单纯的房价控制。调控与改革将共同发力，实现房地产市

场长期的平稳健康发展。中国社会科学院学部委员李扬说，通过本轮房地产调控实现楼市总体平稳运行，为加快住房制度改革、建立长效机制创造了条件，赢得了“时间窗”。

供给端发力 “租购并举”开启住房新模式

买房并非是实现“住有所居”的唯一途径。但长期以来，住房租赁市场的“跛行”发展让人们不得不涌向买房的“独木桥”。

满足不同层次的住房需求，需补齐租房“短板”，从供给侧角度增加多层次、多元化的住房供应。住房和城乡建设部公布的数据显示，目前我国约有1.6亿人在城镇租房居住，占城镇常住人口的21%，其中以新就业大学生和外来务工人员为主。

目前，这一住房制度雏形浮出水面。广州等12个城市被确定为首批加快发展住房租赁市场的试点城市，其中广州明确提出租售同权，集体土地进入租赁市场，北京、上海探索共有产权房，厦门推行保障性商品房，深圳推行安居型

商品房，长租房地产信托投资基金破冰，这些都对将来住房市场结构产生深远影响。

不动摇不放松 长效机制加快建设

如果说房地产长效机制建设是一盘棋，在我国城镇化进程的大背景下，发展城市群、促进人口和地区资源合理分布与流动则是对全盘棋局具有深远影响的布局。

《中国住房发展报告》指出，破解房地产不平衡、不充分的问题，关键是要加快推进建立符合国情、适应规律的中国住房发展长效机制，以“租购并举”开启新时代中国住房新模式。促进中国住房市场稳健、均衡、协调发展需要在“房住不炒”“住有所居”定位和基调上坚定调控与改革决心。

“2017年住房制度的长效机制建设开启了建设之门，2018年有望迈出实质性步伐。”中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说，要坚持调控不动摇、不放松、不歇脚，从金融、土地、财税等方面采取切实措施，推动房地产长效机制建设迈出实质性步伐。

铁路购票积分可兑换车票

新华社北京12月16日电（记者樊曦）记者16日从中国铁路总公司获悉，自12月20日起，铁路部门将推出“铁路畅行”常旅客会员服务，以后购买火车票的积分可兑换车票。

据了解，2017年12月20日起，年满12周岁的自然人，通过12306网站（含手机App）、车站专门窗口等铁路部门提供的渠道，在主动申请并完成身份认证后，可以成为“铁路畅行”常旅客会员。铁路常旅客会员购买车票将

获得相应乘车积分，积分按照其所购车票票价进行累积（具体按照5倍于车票票面价格累积积分，即旅客购买100元车票获得积分500分）。积分首次达到10000分以上，即可获得积分兑换资格，可用于兑换铁路部门指定车次的列车车票。

使用所兑换车票的乘车人可以是会员本人，也可以是其设定的受让人。目前，申请铁路常旅客会员的有效证件包括居民身份证、港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证、护照等。

北京冬奥会 徽章等特许商品开售 首套纪念邮票月底发行



新华社北京12月16日电（记者姬烨 汪涌）在2022年北京冬奥会会徽和冬残奥会会徽于15日正式发布之后，北京冬奥组委在16日启动了2022年北京冬奥会和冬残奥会特许经营营

运行计划，推出了徽章、钥匙扣等非贵金属产品，贵金属纪念章及相关制品，服装服饰及配件、文具、陶瓷产品以及邮票和邮品等6大类特许商品，会徽纪念邮票也将于本月31日首发。

浙江省设立标准创新贡献奖 最高奖励100万元

新华社杭州12月16日电（记者岳德亮）为了大力营造鼓励标准创新的良好氛围，浙江省政府近日决定设立浙江省标准创新贡献奖，最高奖励100万元。该奖项自2018年起开始评审。

根据规定，浙江省标准创新贡献奖的对象为省内依法设立的企业、高校、科研院所、检验检测机构、社会团体等各类组织。范围分为标准制（修）订和标准化试点示范项目；标准制（修）订项目包括主导制（修）订国际标准化组织、国际电工委员会、国际电信联盟及其他公认的国际组织发布的标准，主导制（修）

订国家标准、行业标准和地方标准并已经实施2年以上，组织制（修）订团体标准并已经实施2年以上，制（修）订和自我声明公开先进的企业标准并已经实施2年以上，主导制（修）订标准是指在标准制（修）订者名单中排名首位；标准化试点示范项目包括为主承担国家和省级标准化试点示范项目建设和，并已通过项目考核验收。浙江省政府指出，标准创新贡献奖分为重大贡献奖和优秀贡献奖，每2年评审和表彰1次。其中，重大贡献奖每次表彰名额不超过3个，优秀贡献奖每次表彰名额不超过10个。

澳大利亚总理政治生涯 再亮“红灯”

新华社特稿（陈立希）澳大利亚总理马尔科姆·特恩布尔近来险情频出：先是副总理巴纳比·乔伊斯因被认定有澳大利亚和新西兰双重国籍，失去澳大利亚联邦众议院资格，令澳大利亚执政联盟失去议会多数地位；后又党内地位不稳传闻迭出，令他不得不出面力斥所谓“逼宫谣言”；而今，悉尼本尼朗选区又在举行补选，这个议席将再次决定执政联盟地位，以及他本人的党内地位。

本尼朗选区补选16日举行，选民已经投票。由于部分选票经由邮政投递，正式选举结果预计于17日公布。

国籍风波之余，特恩布尔的民意支持本就频频亮红灯。媒体多次曝出特恩布尔遭遇“逼宫”压力，而他本人也是通过“逼宫”上台。

澳大利亚国立大学政治学教授约翰·沃赫斯特认为，如果败选，特恩布尔将无法继续领导政府。“一切皆有可能，包括特恩布尔的领导地位”。

欧盟27国领导人批准开启 英国“脱欧”第二阶段谈判

新华社布鲁塞尔12月15日电（记者田栋栋）欧盟除英国以外的27国领导人15日在布鲁塞尔欧洲理事会总部举行会议，宣布英国“脱欧”第一阶段谈判已在“分手费”、爱尔兰边界以及欧盟在英公民权利等核心议题上取得“足够进展”，可以开启第二阶段谈判。

欧洲理事会主席图斯克在会后的新闻发布会上说，第一阶段谈判取得成果离不开欧盟27个

成员国、欧盟谈判团队以及英国首相特雷莎·梅的“建设性努力”，下一步27个成员国将开始为第二阶段谈判作“内部准备”。

第二阶段谈判将主要聚焦英国“脱欧过渡期”以及欧英未来关系。欧洲理事会秘书处当天向理事会提交的一份下阶段“谈判指导方针”显示，双方须完整践行第一阶段谈判的全部承诺并尽快将其转化为法律条款，这是第二阶段谈判向前推进的前提。



▲这张资料照片显示的是秘鲁总统库琴斯基（中）在首都利马出席独立日活动。

►12月15日，人们走过位于秘鲁首都利马的政府大楼。（新华社/路透）

秘鲁国会通过 弹劾总统动议



尼赫鲁-甘地家族第四代正式执掌印度国大党 拉胡尔·甘地：子承母位 再战莫迪

新华社特稿 吴宝澍

印度主要反对党印度国民大会党（国大党）14日证实，索尼娅·甘地卸任党主席，她的儿子拉胡尔·甘地当选新一届党主席。

拉胡尔是尼赫鲁-甘地家族第四代人。这一家族长期领导国大党，曾“输送”三名印度总理。

2014年印度议会选举中，以拉胡尔为总理候选人的国大党以较大劣势不敌纳伦德拉·莫迪领导的印度人民党。本月，人民党和国大党在莫迪老家古吉拉特邦地方议会选举中展开关键对决。

【子承母位】

国大党方面说，索尼娅在党内退休，但没有退出政坛，仍履行议员职责。拉胡尔15日正式执掌国大党。

1947年印度独立以来，国大党执政年份合计近半个世纪。拉胡尔的外曾祖父贾瓦哈拉尔·尼赫鲁是印度首任总理，祖母英迪拉·甘地和父亲拉吉夫·甘地曾以国大党领导人身份当选印度总理。

索尼娅现年71岁，是拉吉夫的遗孀。拉吉夫1991年在总理任内遭暗杀身亡，索尼娅三年后踏入政坛。索尼娅1998年出任国大党主席，次年当选议员。在她的领导下，国大党赢得2004年和2009年印度议会选举。



12月16日，在印度首都新德里，新就任的印度国大党主席拉胡尔·甘地（左前）亲吻上一任国大党主席索尼娅·甘地。（新华社/法新）

拉胡尔现年47岁，2004年当选议员、正式步入政坛，2013年当选国大党副主席。

2014年议会选举中，国大党以较大差距不敌人民党，失去政权。莫迪当选总理。那次是国大党历史上最惨痛的全国选举失利。

印度新德里的专栏作家塔夫利恩·辛格说，莫迪在2014年选举期间针对拉胡尔“最狠的话”是讽刺拉胡尔为“王子”，把他描绘为“出生于富贵人家，不了解印度”。

【将有“恶战”】

三年过后，人民党和国大党在

莫迪老家古吉拉特邦再次对决。现年67岁的莫迪2001年至2014年担任古吉拉特邦首席部长。

古吉拉特邦地方议会选举投票已在本月早些时候举行，结果定于18日揭晓。对于人民党和国大党，这场对决至关重要。

美国有线电视新闻网评述，莫迪现在是印度“最有权势、最受欢迎”的政治人物，但今年印度经济增长下滑令他受到越来越多的质疑。

根据印度统计局发布的数据，印度2017—2018财年年度第一季度（2017年4月至6月）经济增长率为5.7%，是近三年来最低水平；第二季度经济增速有所恢复，为

6.3%，但仍低于上一财年同期水平。

不少经济学家将印度经济增长放缓归咎于莫迪政府的两项政策。一个是去年11月突然颁布的“废钞令”。莫迪当时宣布面额为500卢比（约合51.59元人民币）和1000卢比的纸币停止流通，称此举旨在打击“黑钱”、洗钱及腐败。

另一政策是今年7月开始推行全国统一的货物和服务税，取代先前地方政府和中央政府各自设立的税收项目。反对者说，这一改革的实施至少初期在印度经商反而更难。近几个月，不少小企业抱怨全国货物和服务税系统太复杂，难以适应。

美国有线电视新闻网报道，国大党希望利用莫迪正在面临的质疑和不满，卷土重来，尤其希望拿下古吉拉特邦。

《印度斯坦时报》副主编普拉尚特·杰哈说，国大党在古吉拉特邦地方议会选举的竞选阶段“很拼”；人民党在竞选过程中“不好过”，说明“强劲反对派力量已出现”。

位于新德里的公共政策研究中心高级研究员尼兰贾恩·西尔卡尔说，国大党能够成为“工薪阶层和农村地区贫困群体的政党”，它曾具备这一“特性”，但未能充分利用。如果国大党能够刻上这一印记，“它将对人民党构成很大的挑战”。“这是今后一两年拉胡尔的重要工作”。