



象山县大目湾新城天安路入口景观方案 设计创意征集公告

一、项目概况

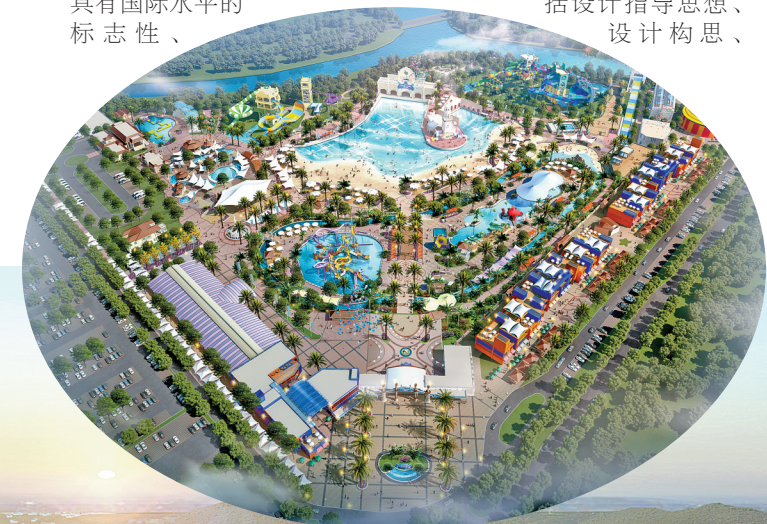
- 1、项目名称：象山县大目湾新城天安路入口景观方案设计
- 2、组织单位：象山县大目湾新城投资开发有限公司
- 3、入口设计范围：门前涂大堤南坡至乐居河，天安路红线外两侧20米范围内（设计范围及界限可根据现场情况做适当调整）。
- 4、区域定位：大目湾是推进旅游休闲、低碳生态小城镇建设的区域，将为未来国家小城镇在绿色建筑、低碳社区和智能城市等方面的建设提供典范。

二、设计背景

如今，海洋经济、休闲产业已经成为撬动消费经济的巨大杠杆。象山半岛三面环海、两港相拥，拥有925公里漫长海岸线、36个金色沙滩、656个大小岛屿，并兼具山、海、港、滩、涂、岛等组合资源优势。面向大海，春暖花开。大目湾低碳生态城在这片神奇的热土和这种深厚的文化底蕴中崛起，以“外海内湾不老岛”的顶级规划吸引全世界的目光。休闲游乐、体育竞技、健康养生等20余个海洋新兴旅游项目落户。大目湾，这个背山望海绵延15平方公里的“新城”正试图将象山人和海洋的关系作一个新的诠释。

三、设计内容及要求

方案设计应遵循大目湾新城各个规划，在总体上要体现新区围涂填海的历史和滨海特色，营造良好的生态环境和独特的城市品质，强化城市功能，打造城市景观亮点，设计具有国际水平的标志性的、



创造性的城市景观整体形象。

入口景观方案设计方案包括设计范围内各功能分区的合理规划、建筑（公共服务性建筑物）形态风格及体量、景观功能结构分析、色彩设计、植物花卉配置、园路交通流线的组织及出入口设置、竖向地形设计、硬质景观设计、景观小品、城市家具、音响与照明的意向表达、大型标识性雕塑及构筑物概念设计等（如有创新，可以在成果中添加反映）。

入口位于天安路，是联系中心城区和大目湾新城的重要景观节点，其视觉景观的重要性突出，设计应考虑体现各个板块的功能及城市的相关元素，未来该入口处的景观形象将做为进入新城区块的重要标志，具有鲜明的标识性和新城景观特质。

入口处区内可引入大型的景观雕塑，营造入口处的指示标识，设计展现现代城市发展理念的相关元素，同时结合当地围涂历史和自然生态等元素强化设计概念，按功能设计硬质广场及亲水广场，特别是大目湾新城的滨海、旅游、低碳、智慧理念须重点突出，在材质运用上体现现代感和时代感。对于场地内植物、景观、园林小品的设计配置做合理考虑，以符合场地特色。在服务功能上强调自然融入，公共建筑及配套设施的设计在材质和形式上体现创新创意。

主要构筑物、建筑物（公共性的建筑）的设计结合周边地形风貌，构思新颖，风格融合，突出创意特色，创造良好的公共景观活动空间，满足地块功能的需要。以高起点的设计创造一个具有特色的新城景观新形象。

方案的建安造价尽量控制在500万元以内。

四、成果要求

- 1、方案设计说明书：包括设计指导思想、设计构思、



总体布局和功能结构与分区划分、建筑形态风格及体量、功能结构、色彩设计、植物花卉配置、园路交通流线的组织及出入口设置、竖向地形设计、硬质景观设计、景观小品、城市家具、音响与照明设计、大型标识性雕塑及构筑物概念设计等。

2、设计图纸（图纸比例以最适合表达设计构思为原则来确定）

- (a) 总平面图
- (b) 鸟瞰图（选择能表达设计意图的角度1-2张）
- (c) 功能分区图
- (d) 各角度的效果图（自行选择能够表达设计理念的图）
- (e) 表达设计构思的分析图

若干

- (f) 其他设计图纸自定
- (g) 项目估算表
- (h) 成果介绍：PPT形式或多媒体动画形式（不做强制要求）

3、方案成果文件规格及份数

- (a) 说明书、效果图和图纸装订成册，按A3规格打印，一式二份。同时提供一套完整的设计成果电子文档（图纸采用JPG格式，其中总平面图和道路系统图为DWG格式，文本至少有DOC格式）。
- (b) 总平面图按1:500规格彩色打印，鸟瞰图、效果图按A3规格彩色打印。

五、应征人的资质要求

本次为创意征集，对应征人的资质不作要求。应征人如为单位的，需提供营业执照、单位简介、资质证书（如有）；应征人如为个人的，需提供身份证、个人简历、资格证书（如有）。

六、应征方案的评审及奖金

- 1、本次创意征集活动将在公平、公正、公开的原则下进行，由组织单位组织相关人员进行评审，设立三个奖项。
- 2、本次创意征集设：一等奖1名，组织单位支付奖金8万元（含税，余同）；二等奖2名，组织单位各支付奖金2.5万元；三等奖2名，组织单位各支付奖金1万元。未获奖的，组织单位不支付任何费用。应征人申请奖金时，应开具等额的正规发票。

七、应征须知

- 1、凡有意参加应征者，请于2017年12月18日至2018年1月31日，通过电话、传真、电子邮件等形式告知代理机构。
- 2、方案提交截止时间和地址：方案提交的截止时间为2018年1月31日（如为邮寄

的，以邮件上的邮戳时间为准），地址（邮寄地址）：浙江省象山县丹东街道岙里村文化大礼堂（宁波建信工程造价咨询事务所有限公司，邮编：315700）。

3、应征人准备和参加征集活动发生的费用自理；应征人踏勘现场发生的费用自理；应征人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

4、成果使用：组织单位向征集人支付奖金后，享有对应征方案的使用权。

5、除本公告内容外，组织单位不提供任何资料，由应征人自行收集。

6、代理机构在截止时间前收到的方案，不得拆封。

7、本次创意征集的最终解释权归属组织单位。

八、联系方式

组织单位：象山大目湾新城投资开发有限公司
地址：大目湾新城天安路1111号
电话：0574-65790718
联系人：孔利
代理机构：宁波建信工程造价咨询事务所有限公司
地址：浙江省象山县丹东街道岙里村文化大礼堂
邮编：315700
电话：13777958801
传真：0574-65763706
电子邮箱：386721370@qq.com
联系人：赖欣妍