宁波成为全国首批历史建筑保护利用试点城市

北京、杭州等全国共10个城市入选

本报讯（记者**崔小明**）昨日，记者从市文广新局获悉，住房城乡建设部不久前印发《关于将北京等10个城市列为第一批历史建筑保护利用试点城市的通知》，公布了全国首批10个历史建筑保护利用试点城市名单，宁波是10个试点城市之一。

据了解，根据《宁波市历史文化名城名镇名村保护条例》的解释，历史建筑一般指未被公布为文物保护单位或者文物保护点的建（构）筑物。被列为历史建筑的一般要求建成50年以上的建筑，同时在建筑样式、结构和材料、施工工艺和工程技术具有建筑艺术特色和科学价值，能反映宁波地域建筑历史文化特点。

作为全国历史文化名城，我市的历史建筑资源十分丰富。经市规划局会同市文广新局、市住建委等部门联合审定，我市2015年公布历史建筑421处，2016年公布历史建筑325处。长期以来，我市在积极探索历史建筑的保护利用工作方面，积累了一些经验。2015年，全市历史建筑保护和利用现场会在象山县晓塘乡黄埠村召开。黄埠村的古建筑抢救性修缮保护工作在全市推广。海曙区出台的《海曙区区管各级文物及历史建筑适度利用统筹管理办法（试行）》，除了对文物建筑和历史建筑及其责任单位有了明确的管理规范外，还对其适度利用提出了具体要求。中山公园的逸仙楼（尊经阁）、宁波商会旧址（小花厅）、月湖月岛内的花果园庙等在保护中被开发利用。但是历史建筑在保护利用中也存在主体责任不明确，部门联动不顺畅，利用方式不合理、修缮技术不完善、管理制度不配套、资金投入持续性差等问题。

据了解，试点为期一年。我市将以此为契机，研究破解当前历史建筑保护利用问题的政策措施，探索建立历史建筑保护利用新路径、新模式和新机制，形成一批可复制可推广的经验，最大限度发挥历史建筑使用功能，延续城市历史文脉，保留中华文化基因。主要将在以下几个方面发力：探索建立坚持政府主导，房管、土地、文物、建设和公安消防等主管部门参与的联动工作机制；全面完成历史建筑普查、确定、建档、挂牌工作；在保护历史价值和保证安全的前提下，发挥市场在资源配置中的决定性作用，选取一定数量的历史建筑开展试点工作，通过开设创意空间、咖啡馆、特色餐饮和民宿等利用方式，探索历史建筑功能合理与可持续利用模式及路径；围绕价值保护与传承，明确外观风貌等保护重点，建立区别于文物建筑保护的历史建筑修缮技术、标准和方法，植入现代文明；探索审批机制创新，破解政府单一投入的资金模式，鼓励多元投资主体、社会力量和居民参与历史建筑保护投入和经营，形成风险共担、利益共享的投资机制；对于符合历史建筑保护利用要求开展经营活动的，鼓励有关部门对使用者给予优惠政策支持。

据悉，另外9个试点城市分别为：北京市、广东省广州市、江苏省苏州市、江苏省扬州市、山东省烟台市、浙江省杭州市、福建省福州市、福建省厦门市、安徽省黄山市。

文艺女神和行者的家园
微信公众号：宁波街A座

宁波小姑娘曹睿颖将参演电视剧《芳华》

图为电视剧《芳华》舞蹈演员宁波站海选现场的情景。（博地现代影视基地供图）

本报讯（记者**姬联锋** 通讯员**郑薇**）据电视剧《芳华》剧组方最新透露的消息，在电视剧《芳华》舞蹈演员宁波站海选活动中脱颖而出的10名优秀选手结束了在北京的复试，已经有3名选手收到了进入剧组的通知函，其中两人是浙江博地演艺有限公司的舞蹈演员，另外一位是16岁的宁波小姑娘曹睿颖。

曹睿颖从幼儿园中班起在宁波市青少年宫参加舞蹈培训，小学毕业后她以第三名的成绩考入浙江艺术职业学校中国舞专业。这次选角活动，在海选和复赛中她都是一次性通过。据悉，在北京的复试竞争激烈，由导演阎建钢和艺术指导沈培艺担任主考官，不少参加复试的选手是来自北京舞蹈学院的大学生。

曹睿颖的妈妈告诉记者，在复试中，每个选手都要进行空翻和柔韧度展示，还要表演自己准备的剧目，最后还要根据考官的命题进行舞蹈表演。曹睿颖参加完复试出来时已经是当晚十点半了，半个小时后她就收到了被录取的通知。

根据计划，这3名演员将在国家知名舞蹈大师沈培艺的指导下，进行为期两个月的舞蹈表演培训，培训结束后，她们将正式进入剧组进行拍摄。目前曹睿颖还在高二就读，2月中旬期末考试结束后她将与剧组人员会合。

电视剧《芳华》由严歌苓担任编剧，导演是获得过“飞天奖”“金鹰奖”等大奖的阎建钢。该剧将于今年5月开机，计划在南京和宁波等地进行拍摄。该剧投资方之一是注册在宁波的影视公司“正觉文化”，另一个投资方是腾讯影业。目前美术指导、置景统筹等团队已先期到达位于北仑的博地现代影视基地，进行前期筹备工作。

据悉，阎建钢已在博地现代影视基地建立了个人工作室。目前，博地现代影视基地一期已全面投入运营，从2016年至今，已累计接待了20多个剧组。同时，占地面积约210亩，计划搭建10个摄影棚的影视基地二期也在加紧建设中，预计明年夏天投入使用。

电影市场进口大片唱主角

本报讯（记者**姬联锋** 通讯员**方璐**）元旦小长假期间，宁波电影市场票房十分火爆，冯小刚导演的大片《芳华》依然是观影热门，《前任3：再见前任》等片也获得了骄人的票房成绩。接下来一系列进口大片将先后上映，率先与影迷见面的是明天上映的《星球大战：最后的绝地武士》。

《星球大战：最后的绝地武士》是《星球大战》系列第8部，该片紧接《星球大战：原力觉醒》结尾，讲述了遥远的银河系中恐怖政权“第一秩序”袭击新共和国首都霍斯尼亚主星之后所发生的故事。

1月12日将上映美国影片《勇敢者游戏:决战丛林》。该片由道恩·强森等一线好莱坞影星联袂主演。影片讲述了四名性格迥异的高中生意外穿越到险象环生的勇敢者游戏中，变身成为与自身性格外貌截然不同的游戏角色。面对丛林猛兽的袭击和邪恶势力的追捕，四人必须共同合作，战胜重重危机，赢得游戏，才能获得重返现实生活的机会。

除了这两部大片外，1月份还有两部励志影片值得期待，分别是1月19日上映的美国影片《奇迹男孩》和同日上映的印度影片《神秘巨星》。《奇迹男孩》改编自全球畅销小说《奇迹》，讲述了一个温暖千万家庭的成长故事。10岁的奥吉天生脸部畸形，在学校，奥吉不寻常的外表让他终日受到嘲笑和排斥。奥吉的父母和姐姐一直是他最坚强的后盾，在他们的支持与关爱下，奥吉凭借自身的勇气、善良和聪敏，影响激励了许多身边的人，收获了友谊、尊重与爱，最终成长为大家心目中不可思议的“奇迹”。由《摔跤吧！爸爸》原班人马打造的印度影片《神秘巨星》讲述了出生在小城镇穆斯林家庭的尹希娅的故事。她想成为全世界最优秀的歌手，可却遭到家暴成性的父亲百般阻挠。追梦心切的尹希娅在视频网站上，以“神秘巨星”为名，上传自己的唱歌视频，受到很多人的喜欢并被频频转发，最终音乐导演夏克提·库马尔向尹希娅抛出了橄榄枝。

多城共有产权房开始“落地”能否托起“夹心层”的安居梦？

“北漂”12年，杨延丽终于在北京安家。2017年12月，她签下朝阳区锦都家园的一套两居室，成为北京市共有产权房项目的首位签约者。

近期，南京、福州、烟台等一二三线城市共有产权房项目陆续落地。这一新的住房保障模式，是落实“建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度”的重要举措，也是托起“夹心层”市民安居梦的探索。

多地共有产权房上市，个人拥有产权50%到80%

“共有产权房让购房者与政府实现双赢。”国务院发展研究中心研究员刘卫民说，购房者以低价实现了“居有其屋”，政府则通过对共有产权房的布局优化产业。

据北京市规划国土委相关负责人介绍，2017年北京完成共有产权住房用地供应38宗，用地面积约207公顷，超额完成年度供地计划，建筑规模约403万平方米。38宗土地对应已入市的38个项目，提供共有产权房近4万套。

北京市住建委网站的信息显示，未申购项目34个，房源3.5万套；已启动网申项目4个，房源3321套，包括已选房项目2个，即朝阳区锦都家园和顺义区金成雅苑二期，前者个人持有产权50%，后者60%。

2017年12月25日，南京市四大保障房片区的1499套共有产权房开始接受选房，这是南京单次规模最大的一次共有产权房供应。截至2017年年底，南京已有1740多户申购人拿到了共有产权房，其中个人持有的产权为50%至80%。

2017年12月，烟台市宣布，首批拿出1254套现房作为共有产权住房，成功选房者今年3月即可入住；福州在去年12月也拍出了第一块共有产权住房用地，预计建设500套住房。

降低购房门槛，“夹心层”获得感增强

北京工业大学社会学系教授李君甫认为，共有产权房降低了购房门槛，构建了面向“夹心层”群体的可过渡、动态的住房保障体系。北京市政策还规定，30%房源惠及非京籍购房者，增强了“新北京人”的获得感。

杨延丽就是一位“新北京人”。她2006年来北京读大学，研究生毕业后，找到一份不错的工作，但是公司没有“留京指标”。按照北京的限购政策，她要工作并完整纳税5年后才能有购买商品住宅的资格，获得保障性住房更是奢望。

她一直关注北京楼市，但是价格高企让她有心无力。2017年6月，同事告诉她，共有产权项目锦都家园有30%的房源提供给“新北京人”。她没想到政策变化这么大，于是就在北京市住建委网站上提交了申购资料。

锦都家园有121182户申购家庭，427套房源。杨延丽没想到摇到258号，她“中”了一套80余平方米的两居室。

南京市民王强申购了岱山片区85平方米住房，毛坯房销售单价为每平方米9925元，按80%的产权份额申购，房款共计67万多元，首付30%，只要20多万元。而周围的商品住宅均价为每平方米2.7万元，按同样面积计算，首付30%要70万元左右。

各地注重住房区位优势，购房人还期待建轮换机制

记者在多地采访发现，北京、南京、福州等城市共有产权房供应地块区位优越，其中北京去年供应用地三分之二在城区和近郊新城区，这意味着医疗、教育、商业等配套设施相对成熟。

福州首块共有产权房用地位于三环以内，毗邻浦新小区，商业配套成熟，交通便利，公交车半个小时可抵达市中心。

南京共有产权房四大片区规划建设39条道路、16所中小学、17所幼儿园，以及医院、农贸市场、养老院等，各类公建配套面积达243万平方米。

对此，业主均表示满意，但也有不少购房者对共有产权房的运行制度表示担心。记者了解到，各地在这方面已有明确规定。北京市规定购房者持有产权不得低于50%，目前推出的项目中购房者与政府代持机构的比例为5:5或者7:3。而烟台市则相对灵活，购房者2年后，可以按照市场评估价回购。

李君甫表示，北京住宅缺口很大，需要多渠道保障。从政府投入角度看，共有产权房是一种可持续、能够大规模建设的保障方式。北京、南京、深圳等人口净流入的大中城市应增加共有产权房投放数量。

杨延丽们则期待，未来共有产权房保障体系可以更加灵活，比如家庭未来面临人口增加或者工作地点变动时，可以建立共有产权房内部协调轮换机制。

（据新华社）

“北斗即时判”警保联动智慧系统在甬实现商用

本报讯（记者**张正伟** 通讯员**徐胜杰**）前天下午，浦发银行宁波分行、浙江六点整北斗科技有限公司、太保财险宁波分公司签署合作协议，联合推广商用版“北斗即时判”警保联动智慧系统。今后，司机租个“即时判”智能终端装在车上，遇到单车快处事故，打开手机App填写信息，一键报案后就可以离开现场。据介绍，这是“北斗即时判”警保联动智慧系统实现商用的首个落地项目。

去年6月，“北斗即时判”警保联动智慧系统在宁波上线运行。该系统通过高精度北斗定位技术，在线获取交通事故高清视频、车辆行驶轨迹、客户驾驶行为和现场事故照片等实时数据，帮助交警部门、保险公司和司机快速定责、快速理赔、快速撤离，有效解决了车祸导致的交通拥堵问题。

酒香也怕巷子深。为了让“北斗即时判”警保联动智慧系统获得可观的市场效应，去年下半年，“浙江六点整”牵手浦发银行宁波分行、太保财险宁波分公司，合作开发商用版新产品。与传统产品不同的是，新产品除了具有一键报案、一键救援等功能外，还带有全智能语音导航、行车记录仪、蓝牙电话、实时路况查询、倒车影像等“时尚”功能。

“银行、保险公司的参与，有利于迅速打开市场。”浙江六点整北斗科技有限公司总裁金锋说，新版产品去年已在宁波签约30万台，今年计划再投放40万台，三年内辐射华东地区。

据介绍，“北斗即时判”警保联动智慧系统是武汉大学、腾讯科技、公安部交通管理科学研究所、中国保险学会、武汉六点整北斗科技有限公司、武汉导航与位置服务工业技术研究院等单位的协同创新成果。浙江六点整北斗科技有限公司是武汉六点整北斗科技有限公司在宁波保税区设立的全资子公司，是国内首个将北斗高精度技术应用于保险领域的互联网大数据科技企业。

“浙江网上中介超市”正式上线

“浙江网上中介超市”近日在浙江政务服务网正式上线，已有680多家中介机构入驻。

浙江省发改委发布的最新消息称，根据省审改办、省发改委印发的《“浙江网上中介超市”建设方案》，目前已实现行政审批中介服务事项、中介机构基本信息等主要信息发布功能，完成行政审批中介服务事项库、中介机构库、信用评价库和专家库四个数据库的开发，实现部分中介机构信息和信用评价信息入库，实现与省公共信用平台信息交换。

按照计划安排，浙江省将推进“浙江网上中介超市”与投资项目在线审批监管平台信息交换，实现中介超市大厅（网站）后台管理功能以及在线咨询、讨论交流等服务功能。

（据新华社）

近日，通过奉化区国税局“跑腿”服务队，奉化怡方百货商行收到了奉化区国税局退返的1000余元滞纳金。据悉，奉化区国税局“跑腿”服务队已开展“跑腿服务”80余次，为70多户纳税人解决了涉税难题。（董娜 戎联君 摄）