

多措并举让房地产市场更健康

民生大家谈

本报记者 杨绪忠

人物名片：
张峻 市人大代表，市建筑工程安全质量监督总站监督科科长
周国军 市人大代表，国网奉化区供电公司客户服务中心党支部书记
汪剑君 市政协委员，轿辰集团董事长
徐毅 市政协委员，宣逸科技董事长

【政府工作报告摘要】
坚决落实房子是用来住的、不是用来炒的定位，建立多主体供

应、多渠道保障、租购并举的住房制度，启动新一轮棚改，推进住房保障货币化，促进房地产市场平稳健康发展。

“稳定房价，多一份民生关切……”刚刚过去的2017年，宁波部分地区出现房价过快上涨的苗头。面对房地产市场这个市民普遍关心的热点话题，代表委员围绕政府工作报告中的相关内容，畅谈自己对这个问题的观点和思考。

“维护房地产市场的稳定，监管部门义不容辞。”张峻代表认为，尤其要注重推进房产监管服务平台建设，着力将其打造成具有宁

波特色、覆盖房屋全生命周期的房产监管服务大数据平台。加强市场监测分析，提高分析能力和水平，助力房地产精准调控。同时，实施分类调控措施，满足首套刚需，积极支持改善需求。持续开展房地产市场专项整治，严厉打击房地产企业和中介机构违法违规行为。

“房屋回归居住属性，在于让房地产回归民生的基本属性。”周国军代表认为，实现房地产市场平稳健康发展，抑制房价“野蛮上涨”是关键，防止“大起大落”也不可少，综合两者来看，房地产市场的“软着陆”尤为重要。当前，需要坚持调控目标不动摇、力度不放松，保持房地产调控政策的连续性和稳定性。

汪剑君委员则认为，促进房地产市场健康发展，尤其要做好存量房与棚改安置房的对接工作，保障

棚改安置房房源供应。“建议结合我市棚改工作实际，对今年确定的棚改项目，土地随收随供，商品住房项目中配建的保障房必须与商品房同步竣工，保障安置房房源供应；要建立棚改货币化安置房源信息平台，向被征迁户发布我市存量商品房的相关信息，实现存量商品房和棚改安置房的对接。”

稳定房地产市场，既要抑制房地产泡沫，又要防止房价过度下跌的风险。为此，发展租赁型住房不失为一个好办法。徐毅委员认为，从目前宁波的房地产市场的供应端看，除了新楼盘，已购房闲置比例较高，因此，对有房屋购买需求和购买力的人群加以培育和留存，是政府需要关注的重点。“发展租赁型住房，尤其是面向人才的租赁住房或人才公寓的提供，有利于宁波抢夺周边城市人才，吸引他们来甬就业创业。”徐毅委员说。

镇海代表团审议政府工作报告 拉高标杆打造宁波 高端创新资源集聚地标

本报讯（记者黄合 镇海记者站石全）昨日上午，镇海代表团举行全体会议，专题审议政府工作报告。代表们认为，政府工作报告充分基于宁波的发展实际和历史方位，对标先进，拉高标杆，全面勾勒了宁波未来城市高质量发展的蓝图。镇海区要全面落实好政府工作报告的部署要求，加快打造宁波高端创新资源集聚高科技地标，推进宁波都市核心区建设。

创新是城市竞争的不竭动力，必须推进创新平台建设。陈齐权代表提出，要对标杭州城西科创大走廊，加快中官路创业创新大街的提升发展，尤其是在已有的高端资源加速集聚的基础上，强化发展谋划，强化区域统筹，强化政策保障，以市级层面引领科学布局，加速大院大所等高能级平台以及新兴产业高层次

人才的加速集聚，助力宁波创新发展。

整个城市品质的提升改善，离不开规划先行、交通先行。胡荣章代表建议，未来宁波要拉开城市发展框架，进一步打通中心城区发展的“任督二脉”。重点是要在这一轮宁波城市总体规划过程中，考虑到主城区北部城市发展的格局和脉络，及早部署，科学谋划，以重点交通工程建设为抓手，推动宁波各区域间产业、规划、交通的加速融合。

人才是重要的战略资源，必须紧抓机遇千方百计抢人才。崔平代表提出，要充分发挥新材料科技城、中官路创业创新大街等大项目的引领作用，加大政策和资金的扶持力度，推进产业聚集，吸引更多优秀科技企业和人才来甬落户。

余姚代表团审议政府工作报告 坚持新发展理念 加快打造智能经济示范区

本报讯（记者吴向正 余姚记者站谢敏军）昨日，余姚代表团举行全体会议，审议政府工作报告。代表们认为，要坚持新发展理念，高质量加快打造智能经济示范区。

代表们认为，报告以翔实的数据，全面客观地反映了一年来自宁波的经济社会发展成就，分析问题客观深入，实事求是，对当前面临形势判断准确，提出的目标任务切合宁波实际，也反映了市民的的心声。

代表们认为，今年是贯彻落实党的十九大精神的开局之年，是改革开放40周年，也是宁波市决胜高水平全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年。要大力弘扬红船精神，秉持浙江精神，传承宁波精神，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，紧扣社会主要矛盾变

化，按照高质量发展的要求，突出“改革强市、创新强市、开放强市、人才强市”导向，全面抓好各项工作，赶超发展，争先进位，把“名城名都”建设全面推向新境界，为浙江“两个高水平”建设作出新的更大贡献。

代表们还结合各自工作实际，提出了不少意见和建议。代表们认为，要围绕“中国制造2025”试点示范城市建设，聚焦发展新一代战略性新兴产业，加快传统优势产业技术升级改造，推动生产方式向数字化、网络化、智能化转变；要围绕深化“最多跑一次”改革，加快推进“互联网+政务”建设，全面提升政府服务能力；要围绕打造大花园建设，坚持“保护中开发，在开发中保护”，加强政策扶持，努力把四明山打造成宁波绿色发展的靓丽名片。

象山代表团审议政府工作报告 加快建设 宁波现代化滨海城区

本报讯（记者蒋炜宁）昨天，象山代表团召开全体会议，审议政府工作报告，提前谋划高铁场站周边功能区块和产业布局，抓住重大机遇，实现跨越发展。

李红奎代表说，全国在推进和美海岛审批，而象山的南田岛很有优势。建议政府出台专门扶持海岛发展的政策，加强岛上交通设施建设，加大和美海岛申报的力度。同时，加快把象山石浦港融入宁波舟山港口域开发建设。

章国锋代表说，报告中多次提到特色小镇创新发展，他认为，新型城市建设还应包括卫星城市建设、省小城市建设。为此，他建议在大力推进特色小镇发展的同时，兼顾这两类新型城市建设。象山的西湾、石浦均有独特优势，希望得到更大力度的支持。

郑经治代表认为，建设美丽乡

江北代表团审议政府工作报告 提升区域发展能级 加快国际化开放都市建设

本报讯（记者董小军 通讯员董辉）昨天，江北代表团召开全体会议，审议政府工作报告。在充分肯定报告提出的目标任务后，代表们结合江北发展实际，围绕提升区域发展能级、加快国际化开放都市建设这一主题审议发言，提出意见建议。

代表们认为，作为我市唯一的全国农村产业融合发展改革试点示范区，江北区应充分发挥这一优势，加快农旅融合发展，推进建设用地改革。要结合土地利用规划调整，积极做好农旅项目建设用地指标的覆盖、年度计划指标的安排和耕占指标的平衡。

代表们建议，江北区应大力发展工业物联网产业，加快建立工业物联网特色产业园，推动优势资源和规模企业向符合园区

布局要求的区域集中，增强规模效应，通过建链、强链、补链，形成宁波工业物联网特色优势产业集群。要在宁波电商经济创新园区重点布局保险科技产业园，通过运用物联网技术，提升风险精算定价水平，引导保险机构在电商园区设立保险科技分支机构，打造保险科技总部集聚区，立足宁波、服务长三角、辐射全国。要利用江北文化创意产业优势，谋划生成一批重大项目 and 重点工程，启动一批核心区项目，加快宁波文创港的功能培育和实质性开发建设。要推动江北沿江十几个码头功能有机更新，尽快淘汰和搬迁落后业态，改造利用保留的码头、冰道、吊机等工业遗产架构，打造文创与科创集聚发展的产业新平台、创意与生活有机融合的双创新社区、传统与时尚交相辉映的都市新地标。

奉化代表团审议政府工作报告 建设滨海大花园 构筑交通大通道 努力实现经济社会加速发展

本报讯（记者董小军 通讯员黄成峰）昨天，奉化代表团召开全体会议，审议政府工作报告。代表们在充分肯定报告后指出，奉化要抓住区划调整契机，以发展绿色产业为基础，以美丽建设为载体，以交通建设为先导，统筹山水林田湖草系统治理，积极打造宁波滨海旅游休闲区，建设“宁波湾滨海大花园”；加快交通同城体系建设，构筑宁波南部田园式门户区交通大通道，实现奉化经济和社会建设的加速发展。

代表们认为，要实现这两个目标，必须加快谋划和建设一批重要的基础设施项目，如鄞州塘溪至奉化下陈疏港高速二期、沿海中线奉化段拓宽改造、象山港二通道、奉化至宁波城际铁路

等，集中力量，抓紧谋划，及早确定建设日程。要根据打造宁波滨海旅游休闲区、建设“宁波湾滨海大花园”的实际需要，在相关重要和重点项目建设上，在用海规划指标、项目审批、政策保障上给予更多的政策倾斜和支持，确保区域开发能级及水平不断提升。要把优秀人才“争过来”“抢过来”，并千方百计留住人才，积极创造稳定人才、确保人才落地开花的良好环境。

代表们在审议中表示，奉化有多种特色优质农产品，然而由于销售不畅，导致农户增收相对困难。为此，应加快搭建农产品销售的电子商务平台，吸引农民通过这个平台使当地的优质农产品与全国大市场对接，实现增产增收。

慈溪代表团审议政府工作报告 振兴实体经济 融入宁波环湾智能经济新区建设

本报讯（记者陈敏）昨日下午，慈溪代表团召开全体会议，审议政府工作报告，就如何振兴实体经济，融入宁波环湾智能经济新区建设进行审议发言。

代表们认为，政府工作报告把握了宁波方位，体现了宁波精神，振奋人心，催人奋进。报告提出要编制湾区经济发展规划和实施方案，整合宁波杭州湾新区、慈溪产业新城、余姚工业园等平台，建设环湾智能经济新区，让慈溪代表团代表倍受鼓舞。

如何振兴实体经济，融入宁波环湾智能经济新区建设？代表们认为，慈溪作为宁波环湾智能经济新区的重要组成部分，一定要抢抓机遇，积极融入、主动作为，争取成为其中的核心区，特别是要根据沪甬甬铁路布局规划

的情况，进一步加强对城市定位、发展战略和资源要素保障等方面的研究，提前谋划高铁场站周边功能区块和产业布局，抓住重大机遇，实现跨越发展。

代表们提出，发展智能经济，人才是第一要素，重大项目是产业集聚的核心。建议实施智能经济高端人才引进计划，与国际知名咨询机构合作，设立智能经济专家人才库，进行点对点人才引进，服务宁波智能经济发展；成立市级智能经济专项发展基金，在人工智能、智能装备研发生产、智能产品核心部件、可穿戴设备等领域进行重点布局；强化与杭州战略合作，借力杭州信息经济高地优势资源，共同打造一批智能经济试点示范项目，形成两化融合在地区层面的优势互补。

聚焦部分中东欧国家 开展深度合作

《两会声音》

本报记者 殷聪



市政协委员王懿栋

【关键词】一带一路
【提案名称】关于践行“一带一路”倡议深入推进宁波与罗马尼亚城市合作的建议

作为古海上丝绸之路的重要始发港、记载“一带一路”历史的“活化石”，宁波近年来借助中东欧博览会这张“国家级名片”，立足优越的港口资源及开放型经济优势，成为践行“一带

一路”倡议以及“16+1”合作的城市先锋。

在今年“两会”期间，“一带一路”再次成为代表委员热议的话题。刚从罗马尼亚借调归来的市政协委员王懿栋认为，宁波打造“一带一路”综合试验区和“16+1”经贸合作示范区，应聚焦部分重点国家加强合作，避免资源与精力的平均化。

在罗马尼亚与宁波港口定位对称、产业结构互补、商业贸易提速的背景下，宁波可将罗马尼亚作为重点合作区域。王懿栋委员建议，宁波可积极争取港口建设、仓储物流和产业园区合作等项目列入两国合作重点项目范畴，将更多宁波行动纳入国家方案，同时在市级层面科学研究合作落地方案，实质性推动各项合作尽快启动。

在经贸、文化交流合作方面，王懿栋委员建议宁波提升中国—中东欧国家投资贸易博览会层级，针对罗马尼亚等重要国家开设专题推介会，以政府推介、企业推介、第三方推介等形式全面展现两地在港口交流、产业园区等领域的优先意向、优势条件和优惠政策。在推进经济领域合作的同时，我市也可针对性地开展文化教育的协同交流。比如，与布加勒斯特大学、布加勒斯特理工大学等罗马尼亚著名学校开展合作招生、人才培养、继续教育等合作。

老房子“诊疗” 应纳入常态机制

我从基层来

本报记者 董小芳
奉化记者站 黄成峰



【人物名片】
杨备训 市人大代表，宁波市捷达物业服务有限公司总经理

【代表故事】
在我市，有不少老小区的住房出现外墙面脱落、雨污管堵塞、公共设施损坏等问题。如何确保老房子“平安健康”，成了人大代表杨备训最关心的问题。

“目前，上世纪八九十年代建设的老小区占到全市住宅小区总数的30%左右，由于历史原因，加上年代久远，不少住宅伤痕累

累。”杨备训说，他经过调研发现，房屋主体和基础设施陈旧老化是老小区面临的普遍问题，房屋外墙面脱落、门窗锈蚀、管道堵塞、路面破损等问题层出不穷。而且，不少老小区物业管理“先天不足”，乱停乱放、乱拉乱扯、缺少绿化等现象都不鲜见。“因为老小区没有专项维修金，日常维护保养成了难题。改善民生，提升城市品质，对老房子的日常‘体检’和‘治疗’不可或缺。”

杨备训代表认为，就老小区房屋维修改造建立常态化机制，难在资金筹措。他建议，从政府层面制定出台相关实施意见，明确对老小区房屋公共设施、设备改造维修等，采取业主自筹与政府补贴相结合的办法；对小区内公共设施、设备改造维修则采取政府牵头、相关部门参与解决的办法，合理分摊、消化资金压力。同时，积极引入市场机制，探索采用增建商业设施、增层等方式，最大限度对小区闲置土地或简陋房屋进行二次开发，实现老旧小区维修改造资金的平衡。

“在维修改造时，应突出重点、分步实施，从群众呼声最大、最迫切的问题入手，改善群众的居住环境。”杨备训说，解决好人民群众最关心的问题，才是改善民生、构建和谐社会的关

【两会感言】
人大代表不是荣誉称号，是实实在在的责任和义务。只有充分表达群众意愿，尽全力去回应群众关切，才能真正当好人大代表。

群众有话说

建议开发 医院手机叫号系统

网友“默小歪的小瓶子”：在我市不少医院，门诊还在采用人工叫号，不仅浪费病人时间，还导致排队现象严重。建议宁波市卫计委基于现有的医院通app，开发新的叫号软件，让病人在医院挂号后，可以通过手机实时查看候诊进程。如果排队人数较多，大可以放心地离开，快到号了再回到医院就诊。这样能有效节约时间，杜绝排队，还能使医院的就医环境更舒适。

“礼让斑马线” 应做好行车安全保障

网友“貌美如花就是我”：倡导斑马线礼让行人是好事，但也要为车辆做好安全保障，尤其是晚上。比如雨天深夜开车，路面常有反光，往往开车到跟前才突然发现有斑马线，雨天路滑，再减速已来不及。因此，建议在斑马线上方设置黄色警示灯，告知此处有斑马线，让驾驶员提早

作好减速准备。同时，增加斑马线上方的照明设施。

搭建专业技术人员 交流平台

网友“亭月相望”：要想留住人才，除拓展人才的晋升空间、让人才有足够的施展舞台外，让他们有更多途径加强与同行的技术交流、提升自己的专业水平特别重要。希望宁波为专业技术人员搭建各种类型的交流平台，并建设更开放的网络平台，让专业人才有更多机会与同行切磋研讨、学习提升。



欢迎扫码进入中国宁波网
天一论坛“2018宁波两会”专区，参与互动。