

新春“抢建设”迎来新气象

——节后复工项目实地走访小记

本报记者 杨绪忠
通讯员 廖 鑫

昨天，虽然下着绵绵细雨，但市区一些在建项目的工地却响起挖掘机和搅拌机的轰鸣声，一派火热的开工景象。当天上午，由市发改委、规划局、住建委、城管局等部门组成的督查组冒雨前往部分重点工程现场，实地查看在建项目的复工情况，推进项目建设。

春节过后，宁波掀起了一轮“抢建设”的提速高潮。正月初八、初九两天，全市有100个工地陆续复工，加上春节期间的11个未停工项目，共有3841名工人和专业技术人员投入一线“抢建设”。这批复工项目包括房建项目59个、市政项目25个、轨道项目16个。

9时20分，在中山西路（机场

路—长兴路）改建工程的工地上，挖掘机正在工作。节后第一天，工人们就已到岗作业，比往年提早了一周复工。该工程改建道路全长920米，将提升为城市的主干路。工程自前年开工建设以来，一直受到房屋拆迁影响，进展缓慢。通过艰苦的协调，目前中山西路354弄、554弄已经拆除，中山西路333弄也将于4月底拆除，施工方将加大机械及人员投入、加班加点，确保7月底前完成全部建设内容。

“你们好好安排一下，技术、力量各方面要紧紧跟上，骨干力量要带头，力争提前完成建设目标。”督查组要求。

环城南路东段（河清路—东外环路）快速化改造工程11标项目，也于正月初八复工，目前在现场施工的工人和管理人员共有50多

人。由于房屋拆迁与管线迁改的问题，工程进展缓慢。该项目力争3月份完成拆迁，并制订分阶段节点计划，力争桥梁下部结构于明年1月完成，桥梁上部结构和地面道路及附属设施争取在明年完工。“这个项目‘抢建设’还需加大力度，希望尽快增加人手，全面铺开建设。”督查组要求。

宁波东部新城门户区是由老城进入新城最重要的标志性空间节点，也是东部新城汇聚人气、增强吸引力的重要地标性区域和城市生态生活风尚区。其中门户区北区已于今年2月1日正式开业投用。“目前，南区已在全力推进施工。其中3号地块已完成地下室一层浇筑，计划2月份完成地下室结构施工，其余部分建设在年内也将有重大进展。”项目施工方介绍。“要把进度

抢起来，业主、施工单位、设计人员都要到现场，使‘抢起来’的氛围更浓厚。”督查组要求。

恒大城市之光项目位于东部新城核心区，这里计划打造的450米以上超高层建筑将是全省第一高楼。该楼计划今年6月开工，用7年时间建成。在施工现场，数十名工作人员正在冒雨进行试桩作业。“希望加快前期工作，尽早开工，这将有利于提振我们城市建设的信心。”督查组要求。

当天督查组还查看了轨道交通4号线兴宁桥西站、市城市展览馆工程。“总体来看，全市正迎来抢建设的新气象，未来，我们将对每一个项目明确任务书、时间表、路线图，实行清单式管理，对账销号，使城乡争优‘立说立行’落到实处。”督查组表示。

海曙加速推进城乡教育一体化 846名乡村教师 有了“特级”导师

本报讯（记者蒋炜宁 通讯员池瑞辉）“太棒了！特级教师就在身边，可近距离跟师学习！”昨天下午，海曙区集士港镇44名思品老师为这项教育举措而欣喜：新学期，省特级教师周汉斌工作室在该镇中心小学挂牌，她将给全镇思品老师最接地气的指导，包括开讲座、教学研讨、上观摩课等。

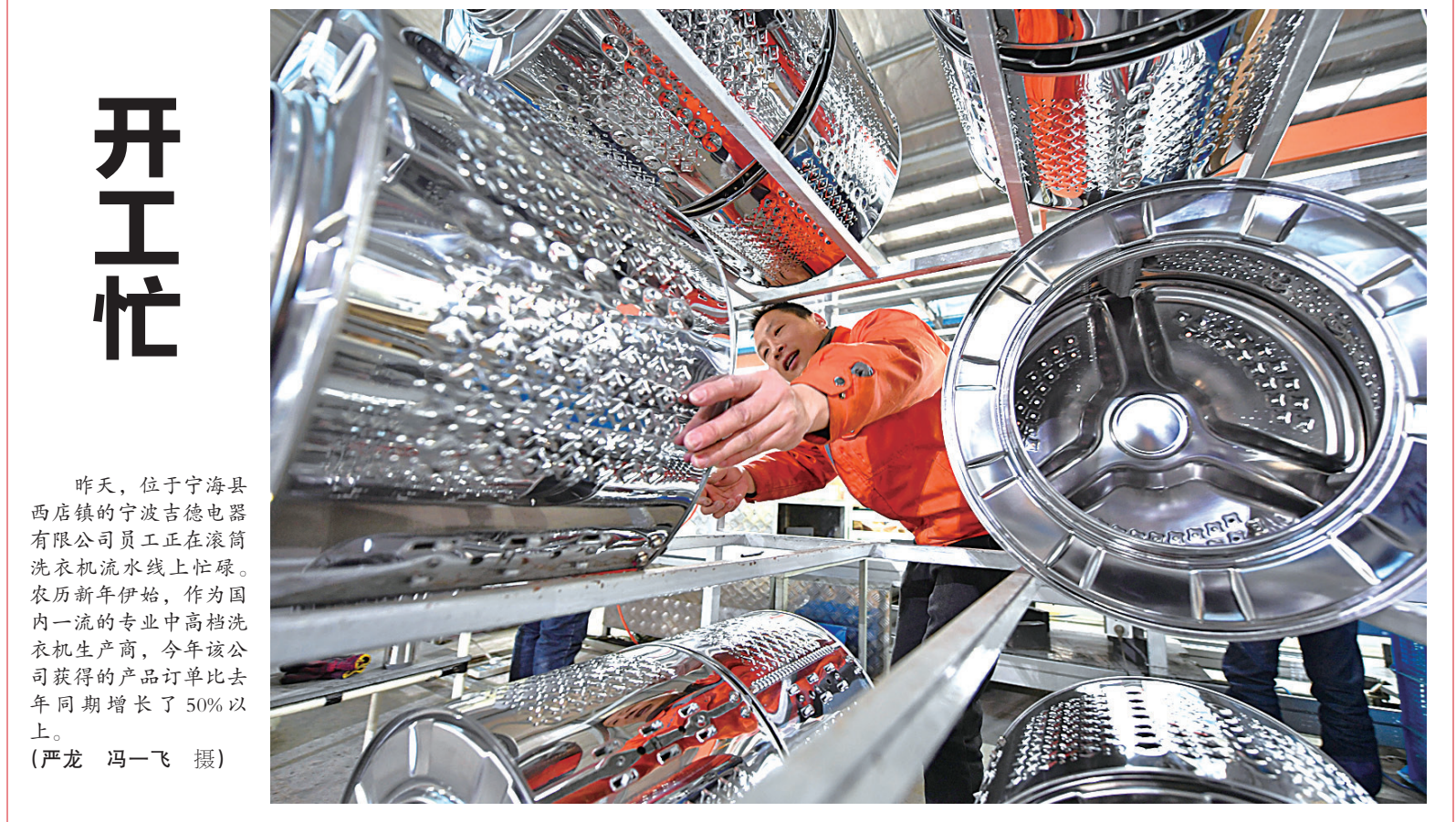
周汉斌是海曙区正在打造的特级教师乡村工作室所聘请的导师之一。为解决区域内教育发展不平衡、不充分的问题，该区教育局确立城乡教育统筹发展战略，推出教育集团化、城乡师资流动等举措后，又推出送师下乡，通过7位特级教师带动846名乡村教师发展，加快城乡教育一体化。

海曙区共建9个特级教师乡村工作室，导师涵盖初中科学、小学语文、数学、思品、学前教育等学科，有教初中科学的省特级教师、海曙外国语学校校长薛

瑞芬，教小学语文的省特级教师、宁波市实验小学教育集团校长杨春丽，从事学前教育的省特级教师胡剑红、李江美等。每个工作室由导师、协助开展工作的骨干教师组成，设点镇（乡）、街道相应学科所有的教师是学员。

据介绍，特级教师乡村工作室实行三年一聘，导师将为学生量身定制三年个人专业发展计划。海曙区教育局为每个工作室提供3万元/年的经费支持。

“要让农村学校留住优秀教师，重点是老师们搭建专业提升的平台。”海曙区教育局相关负责人说，去年该区出台了《海曙区乡村教师支持计划（2017—2020年）实施办法》，在编制配备、校长教师交流、职称评定等方面予以倾斜。工作室结合乡村学校教师的需求和名师的教研专长匹配优选，是推进乡村教师成长的又一加油站，计划三年内每个工作室培养一半以上学员成为乡村骨干教师。



开工忙

昨天，位于宁海县西店镇的宁波吉德电器有限公司员工正在滚筒洗衣机流水线上忙碌。农历新年伊始，作为国内一流的专业中高档洗衣机生产商，今年该公司获得的产品订单比去年同期增长了50%以上。
(严龙 冯一飞 摄)

我市精准配置土地指标 确保向实体经济倾斜，工业用地占比 创6年来新高

本报讯（记者孙吉晶 通讯员陈芳 楼立明）围绕中国制造2025试点示范市创建，我市精准配置，确保有限的土地指标向实体经济倾斜。去年，累计报批工业用地400个，涉及新增建设用地约8500亩。全市供应工业用地591宗，土地面积1.7万亩，占全部供应面积的35%，同比增长35.5%，工业用地占比创6年来新高。

实施差别化地价政策，对“3511”产业体系的项目用地，可按不低于基准地价的80%确定土地出让底价。其中，属于八大细分行业的项目用地，可按工业用地最低价标准出让；对符合用地集约条件的，可按不低于最低价标准的70%确定土地出让底价。去年，余姚吉利汽车滨海新城产业项目等10多宗共计3200多亩土地享受了差别化地价政策。同时推行和企业生命周期相匹配的用地年限，降低企业初始用地成本。

为降低生产成本，我市探索工业用地分割转让，促进合理开

发；对新增工业项目用地，不再设定容积率、建筑高度上限控制指标和绿地率下限控制指标，存量工业用地增加容积率无需补缴出让金。目前，已有40多家企业提出扩建申请，可增加建筑面积约50万平方米。宁海久业包装材料有限公司因连年亏损，于去年6月向国土资源部门申请分割转让空置的厂房。国土资源部门收到申请后，征求消防、环保、住建、规划等部门的意见，几经会审同意分割转让。通过分割转让，该公司有效盘活了资产，充实了资金，分割转让出去的土地也由新单位投入生产，提高了土地利用效率。

我市还支持工业用地转型升级发展服务业，允许工业土地厂房临时改变房屋用途，其中用于文化创意、科技创新等生产性服务业的，可实行按继续工业用途使用的过渡期政策，无需缴纳临时改变用途收益金。此举推动了杭州湾众创园、江北区创意1956等40个创意园区发展。

确保“一张蓝图干到底” 城乡争优三年行动计划全面启动

本报讯（记者杨绪忠 通讯员廖鑫）我市将全面启动城乡争优三年行动计划，在城区核心板块、基础设施联网、城市街区、乡村人居环境和城市管理等方面力争有较大提升。这是记者从昨天下午召开的全市城乡争优抢建设推进大会上了解到的。

据悉，为贯彻落实“六争攻坚”动员大会精神，我市将建立全域统筹机制，强化规划引领、风貌塑造、执行刚性，确保“一张蓝图干到底”，以“五提升”实现城乡

争优的目标：

核心板块品质提升。推进三江口核心区、东部新城、南部新城、镇海新城、两江北岸、东钱湖地区等六大都市中心功能区和北翼余姚、慈溪城区，南翼宁海、象山城区品质大提升，增强城市核心的集聚辐射和综合服务功能。

基础设施联网提升。推进城市双快系统（快速路和轨道交通）成环成网，构建“两横三纵”快速路网体系，开通运营轨道里程75公里。建成中兴大桥、三官堂大桥，

打通一批“断头路”，形成干支相连、内联外通的城市路网体系。

城市街区改造提升。以提升区域形象、优化城市品质为目标，大力推进主干道整治，建成“三江六岸”40公里滨江景观带，大力开展老旧小区和棚户区改造，推进全市绿道成网成景，建成千里休闲绿道。

乡村人居环境提升。以乡村振兴战略实施为契机，创建一批特色小镇，确保112个小城镇全部通过整治验收。深化农村“三居”专项

行动，开展农村厕所、农村污水、农村垃圾“三大革命”，推进农村基础设施提档升级、乡村风貌管控提升、农村危旧房治理改造、传统村落保护发展等工程。

城乡管理精细提升。完善城市精细化管理标准体系，提升城市“洁化、绿化、亮化、序化”四化管理水平，实现城乡生活垃圾总量“零增长”。推进“五水共治”“三改一拆”，打造一批美丽经济走廊省级示范区县（市）和最美示范乡镇（街道）。

我市连续七年荣获 省新农村建设优秀市称号

本报讯（记者何峰 通讯员方敏 郭望迪）前天召开的省委农村工作会议上传来消息，我市被评为2017年度省社会主义新农村建设优秀市，这是自2011年以来我市连续七年获此殊荣。象山县、鄞州区、余姚市、宁海县获评2017年度省社会主义新农村建设优秀县（市、区）。

去年，我市现代农业竞争力持续提升，农业现代化水平继续走在全省前列。通过推进都

市农业示范区、主导产业集聚区、粮食蔬菜生产功能区建设，搭建了现代农业一二三产业融合发展平台，慈溪现代农业产业园成为全国首批11个国家现代农业产业园之一。去年，我市继续打造美丽乡村升级版，提升农村居住品质，创建美丽乡村合格村263个、示范村49个，创建美丽乡村示范乡镇15个、风景线15条。去年完成农村实用人才培训1.75万人，农民整体素质得到进一步提升。

600员工吃上“开工饭”

新春走基层

本报记者 厉晓杭
通讯员 吴天云 项荣珍

昨天一大早，赛克思液压科技股份有限公司的厨房里便忙碌起来，61张大圆桌摆满了食堂餐厅，一直延伸到门口走廊。中午11时多，该公司600多名员工悉数到场，齐聚一堂，热热闹闹地吃上了“开工饭”。

该公司的“开工饭”已经有了十几年的传统，开工第一天只吃团团圆圆不上班，公司所有负责人也会在场，大家聚在一起，谈天说地，促进员工间的情感交流。

“因为要赶订单，年前有70多个人主动留下来加班，其余工人过完年也早早地回来了，返工率达

到了98%。”企业的人事总监王加杭说，公司返工率连续10年超过九成。

返工率的不断提升，与这些年企业对员工全方面福利、待遇的提高密不可分。记者了解到，2010年，该公司便推行了工资集体协商制度，使得员工工资总额每年增长10%。同时，公司还鼓励职工进行自我提升，每年出资25万元用于职工师徒结对的专项资金。

江北甬江街道非公经济发达，有各类企业2000余家。甬江街道总工会主席郑亚萍介绍，街道辖区企业近九成目前已经开工，企业员工返工率相比前几年也大幅提升。她认为，薪酬福利、规范用工、人性化管理等已经成为提高员工稳定性的重要因素，同时，越来越多的企业也开始关注职工的精神文化需求，用温情和关爱留住员工的心。



昨天，公司600多名员工悉数到场，热热闹闹吃上“开工饭”。
(吴天云 厉晓杭 摄)

四大渔业品牌总估值24.68亿元 象山农渔业 进入品牌传播时代

本报讯（记者沈晔晖 通讯员郑丹凤 张文剑）在日前公布的“2017中国农产品区域公用品牌价值评估”结果中，象山县申报的“象山梭子蟹”“象山紫菜”“象山大黄鱼”和“南田泥螺”4个地理标志证明商标品牌总价值达到24.68亿元。

据悉，“2017中国农产品区域公用品牌价值评估”由国家质量监督检验检疫总局发起，中国质量认证中心组织课题组科学评价。这是象山农渔产品首次参加该活动，并获得了较满意的评估价值，其中“象山梭子蟹”品牌

估值达18.53亿元、“象山紫菜”4.13亿元、“象山大黄鱼”1.88亿元、“南田泥螺”0.14亿元。

农产品区域公用品牌已成为象山县域经济发展的强劲驱动力。近年来，半岛大力实施农渔产品品牌战略，积极注册、推介农渔产品地理标志证明商标和区域公用品牌。截至目前，“象山柑橘”“象山大黄鱼”“象山梭子蟹”等7个农渔产品已获得国家地理标志证明商标。同时，提高农渔产品科技含量，优化产品品质，推广普及先进实用技术，实行农渔产品的供给侧结构性改革。