

### 如何突破文物建筑保护和利用瓶颈

# 鄞州探索“让渡使用、国民共享”模式

## 姜山成房使用权让渡签约并发布公益项目招募令

本报讯(记者陈青 鄞州记者站杨磊 通讯员王奇峰)在推进城市化进程中,如何突破文物建筑保护和利用瓶颈?昨日,鄞州区文物部门与姜山陈家麟老人签订成房30年首期使用权让渡协议,市、区文保部门联合发布招募令,征集公益项目。

据介绍,第三次全国不可移动文物普查期间,鄞州区文管办偶然发现姜山有一处民国时期的大宅,经调查,确认其为上海成泰营造厂老板陈成德和陈成能兄弟建于1932年的一栋大宅,遂称“成房”。房屋由英国人设计,所需建材包括钢筋、水泥、木材等均从美国进口,建房耗银20万两;1949年收归国有后做过粮库,后又改作粮校,直到1987年归还原业主。

成房的实际管理者陈家麟老人早年上海工作,退休后移居美国。出于对故乡和老宅的思念,陈家麟老人放弃美国绿卡返回国内,与老宅相伴。由于年事已高,对成房未来保护感到忧虑,陈家麟老人第一时间与鄞州区文管办取得联系,表达了想要把老宅的使用权捐给国家、由国家来保护利用的想法。因房屋产权属于20余位陈氏后人,陈老先生还与海内外的陈家后代一一联络,做通了思想工作。使用权让渡协议确定了房屋使用权捐赠后的权责归属,确认了“保护为主、合理利用”的大方向。

当日在成房使用权让渡签约仪式后,宁波市、鄞州区文保部门联



昨天,宁波鄞州区姜山镇陈氏后代与鄞州区文管办签订成房三十年使用权的让渡协议。图为82岁陈家麟老人向参观者介绍陈氏祖居。(周建平 摄)

合发布了“成房公益项目招募启事”,拟利用现有建筑兴办博物馆、纪念馆、展览馆、美术馆及其他公益项目,吸引社会资本及民间力量入驻。

“我终于完成了自己的心愿,成房也获得了新生。”在昨天的签约仪式现场,陈家麟老人动情地说。近一年来,有数百人前往位于姜山的这座民国大宅参观,也有个人、企业向他提出接管使用权,陈家麟一一婉拒:“交给政

府,才是真正为陈氏祖居找到永久的归宿。”市文广新局相关负责人认为,鄞州区探索“让渡使用、国民共享”新模式,此次签约开启了文物保护和利用的新途径。

## 机票价格走低 赏花游正当时

本报讯(记者张燕 民航报道组黄跃光 朱希恩)趁机票价格回落去远方赏花,也别有一番风景。笔者通过多个机票销售平台获悉,随着春运收尾,节后机票市场淡季已经开始,大部分航线机票价格在5折以内,部分航线有1折至3折的低价票。预计4月份,机票市场会有所回暖,因此现在是预订3月和4月赏花游机票的最佳时期。

国内热门赏花花地主要有江西婺源、湖北武汉、广东英德、云南罗平、新疆伊犁等。其中去江西婺源看油菜花,可以选择坐飞机到南昌、景德镇等地。3月10日至3月底,宁波至南昌机票价格为150元至200元,折扣为1.5折至2折;宁波至景德镇机票价格为100元至190元,折扣为1折至2折。宁波至广州最低机票价格约5折,仅需500元左右。今年去云南赏花的最佳时间是3月

份,这个月宁波至昆明特价机票为2折左右,约480元。此外,本月宁波飞贵阳特价机票为2.5折左右,约380元,可考虑去贵州安顺龙宫风景区欣赏喀斯特山地油菜花。

樱花也陆续迎春。国内樱花游首推武汉,而日本的樱花则是国外游的首选。3月10日至3月底,宁波至武汉机票为200元左右。此外,坐高铁去武汉也是一种舒适的选择。今年日本樱花游将持续到5月份,目前已经进入机票预订热门时期。宁波机场飞往日本有3条航线,分别前往静冈、大阪和名古屋,也可考虑从杭州、上海出发。

此外,去西藏林芝看桃花、去新疆伊犁看杏花,也是春季出游的不错选择。目前,宁波飞郑州至拉萨机票为2010元,宁波飞乌鲁木齐至伊宁机票为1100元。

## 认识中国从画牡丹开始



鄞州都市森林社区近日举行“水墨中国——外国朋友画牡丹”活动,外籍居民在专业老师的辅导下在灯笼上描画中国水墨牡丹花,并把画好的作品赠送给社区居民。(丁安 杨通 摄)

## 让垃圾变废为宝 生物降解废料8小时变肥料

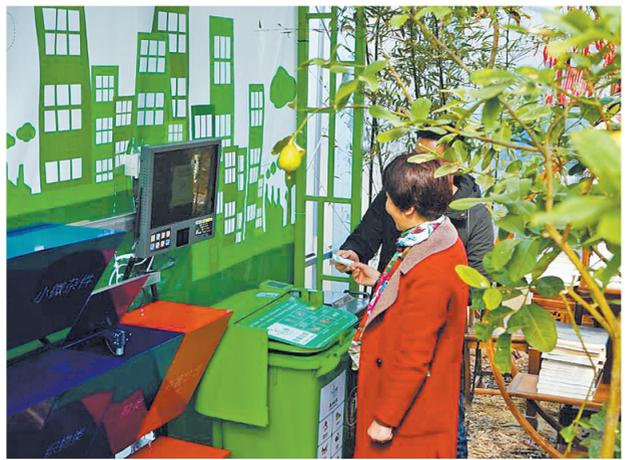
本报讯(记者王博 鄞州记者站杨磊 通讯员陈超逸)菜叶、果核、果皮等厨余垃圾,进入厨余垃圾生物消化系统,8小时后即可变成肥料。昨日上午,鄞州区福明街道波波城社区邀请30余位居民参加了一次垃圾分类活动。该社区在全区范围内率先引进厨余垃圾生物消化系统,并以激励的方式开展垃圾分类工作。

厨余垃圾生物消化系统由我市一家环保企业研制,生物降解废料8小时变肥料。该系统操作全机械化,机械手会自动将厨余垃圾翻到垃圾处理塔内,在塔内粉碎、沥水处理后,再自动转运到垃圾消化区,经微生物“消化”,最终成为

无臭、无害的肥料。为鼓励居民积极参与垃圾分类,波波城社区还同步推出了智能垃圾分类管理系统。每户居民配备一张垃圾分类积分卡,在每次正确分类投放垃圾后,该系统会记录对应的积分,当达到一定分数后,居民可在网上商城或社区便利店兑换商品。

据悉,近年来福明街道积极开展垃圾分类工作,目前已在24个小区实行垃圾分类,改造垃圾分类点位800余个;福明街道垃圾分类收集覆盖率达78%,公众知晓率达90%。

图为居民体验智能垃圾分类管理系统。(王博 陈超逸 摄)



## 我省青少年击剑冠军赛在甬举行

本报讯(记者林海 通讯员徐迪)9日上午,浙江省青少年击剑冠军赛在鄞州区董山小学体育馆开始举行,来自全省11个地级市的18支代表队、500多名青少年击剑高手在剑道上决一高下。据了解,这是浙江省青少年击剑赛事规模最大的一次,全部比赛到11日结束。

据浙江省体育局竞训处项目主管周剑飞介绍,击剑运动虽然在欧洲被称为“贵族运动”,其实学起来难度不是很大,对体能的要求也不是特别高,只是比较注重技巧,有的小朋友刚上了七八堂课,参加比赛就可以连闯好几轮。据了解,购买一套击剑装备——服装、头盔、剑等,要花2

万元至3万元。据了解,浙江击剑运动起步比较晚,辽宁全运会上浙江代表队还没有本土培养的选手,去年的天津全运会上浙江队已有本土击剑选手参赛。图为比赛现场。(胡龙召 摄)

## 宁波口岸迎农资进口高峰

本报讯(记者董娜 通讯员赵悦辰 傅漪纯)春耕大幕即将开启。宁波海关近日传来消息,大批进口农用物资陆续运抵宁波口岸,进口农用物资以化肥、农药和农机设备为主。

近日,一批从西班牙进口的铲尖、圆盘、弹性柄等播种机配件抵达宁波,经海关无纸化通道迅速通关。“春耕时节到了,对农用物资的需求量也大幅增加。这批进口配件马上要投入生产,需要尽快提货。海关无纸化申报快速便捷,税费可用电子支付,帮我们节省了不少时间。”上海贝洛塔国际贸易有限公司业务经理施昂表示。为保障各类农资高效通关,

宁波海关推出绿色通道、预约加班等多项便利措施,为各类农用物资提供快速查验服务,缩短农资滞港时间,节省企业物流成本。另外,企业还可通过“通关我帮您”“12360海关热线”等咨询接待平台,了解相关政策法规和通关要求。据宁波海关统计,今年1月份,宁波口岸进口化肥、农药、农机设备等农用物资1232.12吨,货值为1436.46万元,同比分别增长2.6倍和54.65%。其中,化肥为主要进口农资,1月份宁波口岸进口量为926.81吨,同比增长2.2倍;货值达469.59万元,同比增长1.7倍。进口化肥主要来自以色列、澳大利亚和德国等国。

### 关于宁波绕城高速公路G1501小港互通匝道的交通管制公告 (2018年第10号)

宁波绕城高速公路G1501小港互通小港往临江入口上匝道桥梁梁板移位,为保障交通安全和桥梁紧急抢修工程的顺利实施,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定,决定2018年3月13日至2018年9月30日,对该路段实施交通管制,具体为:0:00—24:00禁止机动车从小港收费站往镇海、舟山、九龙湖方向驶入宁波绕城高速公路东段。受交通管制影响的单位和市民请提前做好工作和生活,选择好出行线路,并遵照现场交通指示标志,安全出行。请社会各界和广大群众给予理解和支持。特此公告。宁波市公安局交通警察局 宁波市公路管理局 宁波市交投公路营运管理有限公司 2018年3月10日

## 宁波市中心城区供水水质月度公报

(2018年2月)

检测项目	总大肠菌群 (CFU/100mL)	耐热大肠菌群 (CFU/100mL)	菌落总数 (CFU/mL)	色度 铂钴色度单位	浊度 (NTU)	臭和味	肉眼可见物	耗氧量 (mg/L)	余氯 (mg/L)
限值 《生活饮用水卫生标准》 (GB5749-2006)	不得检出	不得检出	≤100	≤15	≤1	无异臭、异味	无	≤3	出厂水≥0.30 管网水≥0.05
检测结果	出厂水 未检出	未检出	未检出	<5	0.06	无	无	0.67	0.54
	管网水 未检出	未检出	未检出	<5	0.10	无	无	0.64	0.26

备注:1、以上数据由国家城市供水水质监测网宁波监测站提供,为宁波市中心城区各水厂出厂水、管网水监测结果的平均值。2、水质指标释义请登录宁波市公用事业监管中心网站http://www.nbgj.gov.cn,联系电话:87203409,87203300。

宁波市城市管理局公用事业监管中心  
2018年3月10日

### 碧桂园公望观邸住宅小区前期物业服务招标公告

碧桂园公望观邸住宅小区位于余姚市泗门镇,总建筑面积:103664.42平方米,其中地上71474.94平方米。现就前期物业管理面向全社会公开招标,有关内容公告如下:  
一、招标单位:余姚碧盛房地产有限公司  
二、投标单位资格要求:  
1、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的物业服务企业;  
2、外地企业必须在投标截止日期前办理进城备案手续。  
三、投标文件提交截止时间、地点:  
截止时间:2018年3月29日9:00,逾期提交的投标文件将不予接收。  
提交地点:余姚市公共资源交易中心  
详情请登录宁波公共资源交易网余姚分网www.yzttb.gov.cn

### 关于金达路(金源路一祥和西路、金辉西路—富强路)轨道5号线施工期间交通管制的公告 2018年13号

为配合宁波市轨道交通5号线金源路站、富强路站施工,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定,需对金达路(金源路一祥和西路、金辉西路—富强路)进行封闭施工。现决定自2018年3月15日至2021年12月31日止(预计)实行交通管制如下:  
0:00—24:00,禁止机动车在金达路(金源路一祥和西路、金辉西路—富强路)通行,行人和非机动车由两侧便道通行。受限车辆可绕行下应北路、启明路、福庆南路。  
152路公交线路(公交姚家浦站至宁波客运中心)临时改道运营  
一、临时改道走向:金达路金源路口后双向临时改走金源路、下应北路、下应北路诚信路口后按原线运营。二、临时双向增设:金源路金达路口、下应北路金源路口、下应北路诚信路口。三、临时撤销部分金达路、部分诚信路走向及金达路诚信路口、959电商站点。  
受交通管制影响的单位和市民请提前做好工作和生活,选择好出行线路,按照现场交通标志和管理人员指挥,自觉遵守执行。请社会各界和广大群众给予理解和支持。宁波市公安局交通警察局 宁波市公共交通运营管理局 宁波市轨道交通集团有限公司建设分公司 2018年3月10日