

宁波中心大厦将成为宁波的全新名片，加速甬城迈入世界性城市方阵，在提升城市面貌、打造国际化大都会方面有着无可替代的作用。409米的摩天之城，将提升人们对这座城市未来的无限想象，也将使宁波的现代服务业步入高速发展阶段。

在迈向全球经济的舞台上，宁波正以“超级地标”的姿态跻身世界超高层建筑之林。4月9日上午，我市举行宁波中心大厦地标动工仪式。这意味着409米的宁波中心大厦建设项目由纸上蓝图正式步入建设实施阶段。

# 409米宁波中心大厦 将塑造全市“超级地标”

## 4月9日，项目动工仪式圆满举行

### 以409米高度，迈入全球超高层之林

409米刷新浙江新高度，书写着当代宁波的建筑新进程。据悉，宁波中心大厦由上海建工、杉杉集团、绿城中国三大巨头联袂开发，规划LEED认证国际甲级写字楼、世界顶级奢华超五星酒店等业态，预计于5年后建成。整个宁波中心项目分为四期打造。一期

园，东部新城中心的顶级豪宅；二期兰轩的大平层，则是塔尖人士的私藏品；三期是阪急百货和写字楼，阪急百货正在有序开展全球招商，未来将打造宁波高端购物中心，而写字楼作为世界甬商总部办公基地，未开先热深得客户追捧；而409米的超高层，就是整个项

目的第四期，是一部交响乐最激动人心的华彩乐章。

高度409米的摩天地标，是一个什么概念？它依次超越了迪拜307米的“旋转楼”卡延塔、330米的北京地标国贸三期、384米的深圳地王大厦，还能比肩440米的广州珠江新城西塔（IFC）、421米的上海陆家嘴金茂大厦。可以说，

宁波中心大厦绝对是世界级的高度。

如果把这栋摩天地标，放在全浙江来比较，那更是绝对的NO.1，轻松刷新全省的新高！宁波中心大厦将成为这座城市的崭新名片，加速宁波迈入世界性城市方阵，在提升我市的城市面貌、打造国际化大都市方面都有着无可替代的作用。有业内人士指出，409米的摩天之城，将提升人们对这座城市未来的想象空间，也将使宁波的现代服务业步入高速发展阶段。

### 三大巨头联袂开发，革新城市向上的力量

409米的宁波中心大厦，由三大顶尖的团队联手开发，上海建工、杉杉集团、绿城中国，每一家都实力不凡，是各自行业领域的佼佼者。

动工仪式现场，上海建工集团党委书记、董事长徐征，杉杉控股董事长郑永刚，杉杉集团董事长、宁波中心大厦董事长郑学明，绿城中国执行总裁应国永等三家合作方领导出席。世界级

的地标，当然由世界级的团队打造。

上海建工作为国际一流的超高层建设单位，作品包括陆家嘴的四大摩天：上海中心、环球金融中心、金茂大厦、东方明珠，一手执掌上海的天际线。从建筑打造的角度来讲，上海建工集团就像一个“国家地标”的缔造者，代表着超高层领域的最高水准。

杉杉集团，作为宁波的龙头企业、中国的500强企业，拥有强大的经济实力和管理能力。董事局主席郑永刚先生多次表示，希望能够为宁波留下一个优秀的作品，打造一个全世界超高层建筑精品。

绿城中国作为中国领先的优质房产产品开发及生活综合服务供应商，以优质的产品和服务品质引领行业，在城市综合体、精品写字楼及高档住宅领域拥有丰富经验，

品质有口皆碑。

三大企业以其在各自领域的专业性和创造力，将为宁波筑造一个令全世界赞叹的超高层精品，并建立与全球同步的品质标准。

宁波中心大厦建筑设计由SOM担纲，作为世界顶级设计事务所之一，一直矗立于世界建筑设计和建筑工程业的最前沿。世界20大最高建筑中，有7座由SOM设计，包括芝加哥的希尔大厦，还包括新建的纽约世贸中心1号大厦。这些高楼，都是每一座全球大都市的“封面地标”，而宁波中心大厦，也将成为宁波的中心地标、一张全新的都市封面。

### 宁波时代地标，世界五百强“栖息地”

以世界超高层建筑的纬度，擘画宁波时代的高度。宁波中心大厦开建之时，正逢东部新城十二年发展的黄金元年。大厦将以东部新城时代为坐标，加速资源的向心凝聚。而彼时的宁波，需要一座超高层建筑，来代言自身的国际化形象与地位。

409米的宁波中心大厦，这张城市新名片，既是地平线上最闪亮的地标，也是城市上空天际线中最美的风景。

整个宁波中心项目，正如其名字一样，坐落在东部新城核心区的正中心。在宁波中心的周围，汇聚了这座城市的精华，四大中心环绕：新行政中心、金融中心、航运中心、会展中心；三大综合体毗邻：阪急百货、宁波文化广场、宏泰广场；1号线和5号线两条地铁在此交汇；一座中央公园成为CBD的绿肺。

这样的位置和地段呼唤伟大

的地标建筑，宁波中心大厦应运而生。

未来，这里将是世界五百强区域总部基地，全球名流在此下榻，资金流、信息流、人才流……汇聚于此。在宁波中心巨大的落地窗前，欣赏到的不只是一望无际的城市CBD、山脉、江河……更是壮阔的人生。此时你一定会想到杜甫的名句：一览众山小。

“针对宁波中心大厦409米这个万众瞩目的超高层项目，我们高

度重视，多次深入项目工地了解情况，并通过特派联络员、召开专题协调会等形式，帮助项目单位解决问题困难，不断推进项目开工建设。目前，这个超高层项目已取得了实质性的进展，也使宁波中心大厦由原来的398米调整至如今的409米，一举刷新宁波新高度。”东部新城指挥部相关负责人介绍，从年初贯彻落实“六争攻坚”战略部署到制定“争优抢建”三年行动计划，东部新城紧盯“强核心区、抓东片区”工作目标，持续提升新城开发建设热度，目前，东部新城已建成和在建高楼有40余座，整个东部新城面貌可以说是日新月异。



宁波中心大厦模拟效果图



开工现场

#### 高度 409米

超越迪拜307米的“旋转楼”卡延塔、330米的北京地标国贸三期、384米的深圳地王大厦，轻松刷新我省新高，可谓世界级的高度

#### 建成 预计5年后

分为四期打造。一期兰园，东部新城中心的顶级豪宅；二期兰轩的大平层，则是塔尖人士的私藏品；三期阪急百货和写字楼；而409米的超高层，就是整个项目的第四期

#### 位置 东部新城核心区正中心

四大中心环绕：新行政中心、金融中心、航运中心、会展中心；三大综合体毗邻：阪急百货、宁波文化广场、宏泰广场

#### 开发 上海建工 杉杉集团 绿城中国

#### 设计 世界顶级设计事务所SOM

世界20大最高建筑中，有7座由SOM设计

本报记者 杨绪忠 通讯员 张桃桃

上海建工集团党委书记徐征：  
打造建筑史上  
“国家地标”



杉杉控股董事会主席郑永刚：

乐见宁波中心  
成为超级地标

绿城中国执行总裁应国永：  
为大宁波树立  
一个时代的中心



上海建工创立以来，参与和见证中国多座城市的变迁史。以上海为例，从上世纪八十年代起的大建设中，每一个上海高度的新纪录都在上海建工工人手中诞生，每一项建设新速度都由上海建工工人创造。而在宁波，我们也参与了多个重要高楼的建造，宁波中心大厦是我们全力以赴打造的重点项目。

历史证明，面对一系列世界级工程的挑战，上海建工不畏艰险，敢于突破，大力开展科技创新和技术攻关，在超高层建筑施工等诸多领域拥有了自己的成套技术，处于国内或国际领先水平，为提升中国工程技术做出了贡献。我们可以自信地说，世界上任何复杂的建筑工程，我们都有能力建好。我们将全情全力建设宁波中心大厦，使之达到或超越世界先进水平，成为中国建筑史上上一座有特点、有个性、颜值非常出色的“国家地标”。

作为宁波市城市综合体建设的新典范，“宁波中心”是现代化、国际化的东部新城的又一个地标性建筑，也是杉杉集团在不动产投资中的重要项目和品牌理念的深刻体现。“宁波中心”这个名字也是我的创意，我乐见她能成为一流的精品建筑，也很欣慰未来这个超级地标能成就我的情怀。

杉杉起家于宁波，我个人也有很重的家乡情结。杉杉绝大部分的企业都在宁波，比如我们杉杉重点产业之一的奥特莱斯商业集团总部就在宁波，我们新能源汽车的工厂也在宁波，包括我们宁波中心这幢409米的超高层大厦也是杉杉在宁波的最好见证。宁波中心大厦能正式动工，归功于市委市政府、东部新城建设指挥部、鄞州区委区政府等各级部门和领导的大力支持，也得益于找到了上海建工集团、绿城中国这样的优秀合作方的加入，我相信几年后宁波中心将作为一座里程碑式的优质作品展现在世人面前！

作为绿城在东部新城的重量级项目，宁波中心项目的建设，已相继建成多个业态，包括已经交付的兰园、售罄的兰轩、未开先热的写字楼，以及备受关注的宁波阪急百货也正在有序开展全球招商，未来的宁波中心将成为东部新城的地标性综合体。

宁波中心项目的建设，也见证了东部新城的快速发展。我们可以自豪地说，一座东部新城，就是宁波城市国际化进程的发展史。2018年，东部新城带着多年发展的累累硕果，再一次开篇宁波东扩的伟大宏图。可以说，宁波中心大厦此时开工正逢其时。

美好正在发生，未来已经到来！绿城将在这个项目上，完成自我突破，以新品类、新高度持续深耕东部新城，为东部新城，乃至整个大宁波树立大时代的中心。

作为中国理想生活综合服务商第一品牌，宁波中心大厦对于绿城的战略意义不言而喻，这将为绿城中国，以及整个绿城战略体系的构建，开启超高层精品建筑时代。