

中国乡镇企业起源学术研讨会确证 我国第一家乡镇企业诞生在慈溪

本报讯(记者李磊明)谁是
我国第一家乡镇企业?之前,成
立于1956年2月的无锡“春雷造
船厂”被普遍认为是中国第一家
乡镇企业(社队企业)。4月12
日,在由省新型高校智库浙商研
究院、浙商博物馆联合主办的中
国乡镇企业起源学术研讨会上,
与会专家发布了一项最新的论证
——有充分论据确证,中国最早
的乡镇企业源自慈溪,慈溪“黎
明农庄粮棉加工厂”是我国第一
家乡镇企业。

的集体、合作、个体企业,我国
乡镇企业始于20世纪50年代,
前身叫作“社队企业”,改革开
放后的1984年3月,中央4号文
件将“社队企业”更名为“乡镇
企业”。今年1月4日《宁波日
报》理论周刊“思与行”版面刊
发了宁波太阳实业有限公司董事
长马信阳的文章《浙江省第一家
乡镇企业——慈溪“黎明农庄粮
棉加工厂”溯源》,以档案材料
与亲历人为证,提出慈溪“黎明
农庄粮棉加工厂”不仅是浙江省
第一家乡镇企业,而且与“春雷

造船厂”同属我国最早的乡镇企
业,引起广泛关注。

为此,浙商研究院、浙商博物
馆组织了学术调研团队,邀请浙
江工业大学中国中小企业研究院
院长、浙江省中小企业研究会会
长池仁勇,浙江省乡镇企业局原
局长李炳君等几位研究乡镇企
业发展的权威专家,到慈溪深
入进行实地考察。通过与原慈
溪县宗汉乡黎明农庄党支部书记
等老人座谈,得知1955年底慈
溪私人股份制企业“新业临时粮
食加工厂”转入原慈

溪县宗汉乡黎明农庄,成立了“慈
溪县宗汉乡黎明农庄粮棉加工
厂”。据慈溪粮食局档案资料记
载,该工厂于1956年初转入农
业社。通过查找“新业临时粮
食加工厂”会计马志成的笔记发
现,1956年1月1日“粮食加工
厂”已进入农庄(农业高级合作
社)账本。调研专家一致认为,
根据现有掌握资料以及五洞闸
农村高级合作社的批示时间等
综合分析,“慈溪县宗汉乡黎
明农庄粮棉加工厂”成立运行
早于“春雷造船厂”,是我国现
存最早的一家乡镇企业。

全装修岂能成为 “糊涂装修”



易其洋

据购房者反映,每平方米三
四万元的楼盘宁波府(备案名:
东悦府),是全装修高端楼盘,
地竟还是市面上最廉价的,装
修施工也不规范,地暖盘管挂
在墙上弯折(据4月11日《宁
波晚报》报道)。

在我看来,买主们的烦恼,
开发商在全装修时“做了什么”
是果,双方签订购房合同时没
有明确“应该咋装”是因。换
句话说就是,开发商现在省料
省力的“精明装修”,恰恰得益
于购房合同内容太过“模糊”。

今年5月1日起施行的《宁
波市推进新建住宅全装修工作
的实施意见(试行)》明确规定:
销售全装修住宅时,建设单位
应在销售合同中明确装修标准
等交付要求,并列明所用主要
装修材料的名称、品牌、规格
、型号、等级和施工质量标准
等内容。宁波府开发商与买主
们签订的合同中是怎么写的呢?
“厨房:品牌

瓷砖;客厅、餐厅、公共走道:
石材;房间:实木复合地板;阳
台:品牌瓷砖……”这种指意不
明的合同,只能说是“模糊合
同”,按“模糊合同”的全装
修,只能是“糊涂装修”。

这当然不能怪买主们“没擦
亮眼睛”“没合同意识”,也不
能指望逐利至上的开发商个个
“严格自律”“舍己为人”。最
该依靠的,还是监管部门。像
宁波府那样,不管选用的材料
、施工的方式是不是合乎规范
、光是和购房者签订那样“模
糊”且明显违反政府规定的合
同,监管部门就该及时介入,严
肃认真地查一查,给购房者和
公众一个说法,而不该将其只
看作买卖双方的纠纷,让买主
和开发商“各执一词”。

“全装修纠纷”越来越多,监
管部门就算不能全部查一遍,
抽查一下部分开发商的“全装
修合同”,发现不规范的,就
当坚决让其整改;也可以制定
范本,供开发商尤其是购房者
参考。更重要的是,要尽快明
确对全装修过程特别是隐蔽施
工如何监督(不然,开发商有
了前车之鉴,以后买主怕是连
装修现场都进不去)、验收如
何保证公开公正,以充分保障
买主的知情权、监督权。

六争攻坚 三年攀高

为实体零售注入“创新血液”

我市力争3年创建10个城市智慧商圈、30个商业特色街区,实现商品销售总额3万亿元

本报讯(记者徐展新 通讯
员吴国兴)昨日,宁波市批发零
售业转型升级三年行动计划出
炉,将引导线下商家运用前沿科
技和先进理念创新经营模式、
提升品牌形象。

按照计划,我市将在2020
年实现商品销售总额3万亿元、
社零总额5400亿元,年均增速
均超过10%。此外,确保限额
以上商贸企业的连锁率超过40%
、商贸物流成本降低约1%,创
建10个城市智慧商圈和30个
商业特色街区,为宁波创建国际
消费中心城市打下坚实基础。

近年来,宁波加快探索实体
零售创新的步伐。天一广场成
为全市首个支付宝口碑授予的
“无现金智慧商圈”,市级特色
街区的数量在3年内增加到27
个。接下来,市商务委将探索编
制“宁波商圈景气指数”,研究
制定《宁波市特色商业街评价指
南》,引入一批24小时昼夜营
业便利店、自动售货机和无人
便利店,先行先试“新零售”。

宁波的老字号商业品牌也获
得了“走出去”的机会。去年,

市商务委联合甬派客户端发起
首届民间老字号推选活动,缸鸭
狗、天胜照相馆等知名老字号
企业纷纷转型,前者逐渐“夺
回”宁波高端汤圆市场份额,后
者则依托先进设备和优质服务
重回大型会议、婚宴的拍摄现
场。未来三年,我市将继续加
大对老字号的资金扶持力度,推
动建设5个老字号非物质文化遗产
教育基地,拍摄10部老字号品
牌故事片,编印30本老字号品
牌故事集,同时将包括老字号在
内的优质本土品牌推向外地并
组织供需洽谈。

为了加速创建国际消费中心
城市,我市还将探索商品销售的
内外贸一体化,引导、鼓励大
型商超、百货店和特色商业街
开辟境外商品区或境外商品特
色店,争取在天一商圈、东部
新城、梅山保税港区等区域开
设保税交易中心和免税店。

据了解,2018年至2020年
,我市将安排超过6000万元
的商务促进财政资金支持批发
零售业专项升级行动,在三年
内实现批发零售业转型升级
试点企业全面覆盖各区县(市)
。目前,海曙、鄞州、奉化三
地的35家商贸企业已列入试
点名单。

市领导会见 斯洛文尼亚客人

本报讯(记者张昊)昨日,
市委常委、常务副市长宋越舜
会见了斯洛文尼亚基础设施部
部长加什佩尔希奇一行。

宋越舜对加什佩尔希奇一行
访问表示欢迎,希望宁波舟山
港与斯洛文尼亚科佩尔港在航
线开发、

口岸合作、港口投资等方面加
强交流与合作,拓展双方经贸
投资全方位合作,进一步增进
两地人民的友谊。

在甬期间,加什佩尔希奇一
行考察了北仑集装箱码头,并
就推进宁波舟山港和科佩尔港
之间的交流与合作事宜进行商
谈。

华东地区最大水上乐园6月投运

本报讯(记者沈孙晖 通
讯员林敏)所有游乐设施安装
完毕,进入调试状态,园区美化
工程正抓紧推进中……记者
昨天从象山大目湾开发管委
会获悉,华东地区最大水上乐
园“阿拉的海”项目建设进入
扫尾阶段,将于6月8日试营
业。

据了解,“阿拉的海”水上
乐园项目总投资约6.8亿元,
占地面积约20万平方米,由
国际一线的韩国OKE设计集
团担纲概念设计,并由美国Jb
公司完成深化。乐园以海上
丝绸之路为文化背景,配备了
海神巨兽碗、极速华光轮、乾
坤冲天轴等30个世界先进游
乐设施。其中全国最大的飓风
大喇叭直径达25米;面积1.5
万平方米的母子式造浪池,可
同时容纳1万名游客;母池采
用真空造浪技术,浪高可达3
米。此外,乐园还配有彰显象
山特色的“海鲜十六碗”、非
遗文创集市、象物志伴手礼
等丰富业态。

据介绍,“阿拉的海”水上
乐园二期将打造“冰雪世界”
“海洋温泉”等项目,计划
今年年底动工。



图为全国最大的飓风大喇叭游乐设施。

(沈孙晖 柯晶晶 摄)

我市职工疗休养政策部分调整 对口支援帮扶地区 纳入疗休养目的地

本报讯(记者周琼 通讯员
刘志勇)贵州省黔东南州、吉
林省延边州、重庆市万州区、
新疆维吾尔自治区阿克苏地
区库车市等地,被纳入宁波
职工疗休养目的地。这是记者
昨日从市总工会获得的消
息。

据悉,经市政府同意,市总
工会、市财政局、市旅游发展
委员会等六部门近日联合印
发《关于进一步加强宁波市
职工疗休养工作的通知》,其
中明确,在坚持职工疗休养“
原则上以省内为主”的前提
下,将我市对口支援帮扶的
贵州省黔东南州、吉林省延
边州、重庆市万州区、新疆
维吾尔自治区阿克苏地区
库车市等地,纳入宁波职工
疗休养目的地范围。市总工
会有关负责人告诉记者,这
一调整不但可以促进职工
疗休养工作的健康有序发
展,

进一步满足职工多样化的疗
休养需求,也可以有效挖掘我
市对口支援帮扶地区旅游资
源的生态、文化价值,助力
扶贫攻坚。

《通知》中对每批次职工
疗休养时间“一般不超过5天”
的规定也进行了细化,允许
职工疗休养组织单位根据实
际情况选择一年一次、两年
一次或者三年一次的组
织方式,一年一次的不超过
5天,二年、三年一次的
不超过7天。

据悉,我市有关部门还将
与上述对口帮扶地区签订
职工疗休养双边合作协议,
为这些地区的单位来甬开
展职工疗休养开辟绿色通
道,提供统一的优惠价格和
优质服务;适时出台配套
激励政策,鼓励我市旅
行社深度参与对口帮扶地
区的旅游合作,对一个年
度内双向组织游客在2000
人次以上且排名靠前的给
予一定补助。

余姚不动产登记 提速优服务

部分业务一小时内能办结

改革攻坚探索 聚焦“最多跑一次”改革

本报讯(记者余建文 通讯
员徐斐彪 应旭晨)下午1时
40分叫号受理,经过扫描、初
审、核定等流程,2时25分
领取证件。“前后只花了45
分钟就办理完不动产登记抵
押业务,太顺畅了!”近日,在
余姚市行政服务中心,宁波通
商银行慈溪支行客户经理顾
龙军对不动产登记窗口服务
的高效率由衷点赞。

“上月起,我们对非本地金
融机构办理抵押登记和重点
企业办理抵押业务,设立特
别服务通道,实行‘立等可
取’。符合条件的服务对象
和服务项目,一旦进入叫号
程序,安排业务骨干专人直
送帮办,基本上一个小时内
能办结。”余姚市不动

产登记中心受理发证科科长
张海峰说。

为进一步落实“最多跑一
次”改革要求,今年3月起,
余姚市国土部门对不动产登
记的部分业务实施提速,改
进服务体验,让群众更大限
度感受到方便快捷。增量房
(含安置房、保障房)转移
登记、存量房转移登记、变
更登记等业务办理时限从原
来的8个工作日缩短到5个
工作日;不动产抵押登记办
理时限从原来的3个工作日
缩短为1个工作日;市重点
企业、非本地金融机构申请
办理抵押登记业务的,实现
即到即办。

此外,不动产登记中心还
跟进开展上门服务、一次性
告知、预约叫号、容缺受
理、延时服务等一系列便民
举措,广受好评。今年,不
动产登记服务窗口已先后
收到市民的表扬信、致谢电
话等20多件(次)。

大学生征兵 吹响“冲锋号”

本报讯(记者王晓峰 通
讯员董玮)今年我市大学生
征兵工作全面启动。昨天下午
,全市大学生征兵工作会议
在宁波军分区召开,市、县
两级征兵办以及13所高校
征兵负责人参加会议。

据悉,今年至目前,我市兵
役登记、应征报名大学生占
比均为全省第一。慈溪市
征兵办、浙江万里学院、浙
江纺织服装职业技术学院
在会上分别介绍了征兵工作
经验。

今年我市大学生征兵工作
将着重抓好5个方面:抓早
征兵准

备,建立兵役机关属地管、
教育部门协作抓、各类院校
主动做的大学生征兵工作机
制,全面铺开征兵宣传;抓
准调研摸底,深入一线摸
排大学生参军意愿,对有人
伍意向的学生逐个建档,跟
踪预征;抓细政策制定,在
围绕经济补助、退役安置、
学业考核、转改专业等方面
出台更优举措;抓实履职履
行,扎实推进高校征兵工作
站规范化建设;抓实兵员质
量,严格组织高校大学生
体检、政治考核和预定兵等
工作,切实推动我市大学生
征集数量和质量“双提升”。

新四军四明山南部 红色纪念园开园

本报讯(记者王佳 实习生
马昊 通讯员周雅飞)回顾
历史问初心,牢记使命迈新
程。昨日上午,在海曙区章
水镇赤水村,新四军四明山
南部红色纪念园开园。

章水镇是“红色小镇”。在
这片红色土地上,涌现出李
敏、朱洪山、徐婴等烈士,
书写下许多可歌可泣的感
人故事;也散落着不少革命
遗存,细岭村曾是“三五支
队”后方医院,崔岙村启明
小学曾是李敏以教书为掩护
的地方,杜岙村

曾坐落“抗币厂”。

为了更好地传承红色基因,
去年市新四军历史研究会
和四明·慕天山携手,打造
新四军四明山南部红色纪
念园。纪念园以“红色长
廊”“新四军史迹纪念园”
为主体,以图文介绍、实物
展示、视频播放等形式,再
现了70多年前发生在新
四军革命历史事件和英烈
故事。

当天,浙东抗日根据地革
命先辈的子女、市新四军
历史研究会老同志、市委宣
传部等单位代表200余人
参加了开园仪式。

我市民营企业界举行活动 致敬老一代优秀企业家

本报讯(记者王岚 通讯
员胡欣子)为教育事业进步
奋斗终生的华茂集团董事长
徐万茂;为“向老一代企业
家致敬”活动,通过对20
多位老一代优秀企业家的
走访、宣传、座谈,表达
敬意,传承他们的创业创
新精神,大力营造与时俱
进、艰苦奋斗的创业氛围。

从去年4月开始,市工商
联、宁波日报报业集团、
民营企业家协会联合启动
了“向老一代企业家致敬”
活动,通过对20多位老一
代优秀企业家的走访、宣
传、座谈,表达敬意,传承
他们的创业创新精神,大力
营造与时俱进、艰苦奋斗
的创业氛围。