

专治“户口老赖”的新政尚存不足

不少社区无集体户口,网友建议公安机关加强对社区的指导

买了新房,原房主却不肯将户口迁走,这种尴尬的情况让许多人为难。3月1日,我市出台专治“户口老赖”新规,但网友最近发现,在落实环节上,新规尚存不足。

真气人!“户口老赖”11年不迁户,还往里落户

4月26日,网友陈先生拨打中国宁波网民生e点通热线81850000反映,他是鄞州区东柳街道中兴社区的居民,2007年购买了该小区的房子,但原房主一直赖着不把户口迁走,还在2013年又新入户了一个小孩户口。

“我们为这个事情去派出所多次咨询过,派出所反馈原房主没房子,没地方落户,新生小孩有人权保障,可以落户,他们也没办法,因此一拖再拖。”

在过去的11年里,陈先生一直在跟前房主沟通迁出户口一事,但对方始终拒绝,这直接影响到他家孩子正常上学。

看来,陈先生是结结实实地遇到了“户口老赖”。

真苦恼!不少网友深受“户口老赖”之苦

据了解,原房主不迁户口的原因也是五花八门,有的是因为无处可迁,有的是因为自家孩子仍在该片区上学,有的想等房屋拆迁分一杯羹,还有的甚至抓住了买方急于落户的心理,想趁机再索要一笔“迁户费”。

在中国宁波网民生e点通问政平台上,深受“户口老赖”之苦的网友并不鲜见。

网友“danxu”:在余姚买了套二手房,想把户口迁过去,但是原房主不肯迁出户口,应该怎么办?

网友“headspring”:2013年时买了中山小区二手房,但原房主的户口一直没有迁出去,其间还发生过有人上门讨债的事情,非常苦恼。

手机尾号为“1577”的热线网友:买了丹凤新村二手房,过户都已经办好,但原房主的户口一直没有迁出去,不知道该怎么拿原房主怎么办?

为了预防“户口老赖”的出

现,也有购房者想到在签订购房合同时,设置“必须迁户”这一条款。那这招管用不管用呢?

手机尾号为“7788”的网友在民生e点通问政平台发帖咨询:签购房合同时特意注明原房主必须迁户,否则违约。现在原房主迟迟没有迁走户口。可以起诉到法院,凭合同让他强制迁走吗?

宁波市司法局值班律师对此回复称,户籍迁移属于行政事务,故要求原房主迁移户籍,不属于法院立案受理的范围。

真开心!宁波新规专治“户口老赖”

据了解,“户口老赖”的受害者普遍受害时间较长,十年以上的并不少见。而有“户口老赖”牵扯的房屋,进行二手房交易时会极其困难,常常需低于市场价20%至25%才可能有人接手。

为了解决这一问题,2018年3月1日,宁波市公安局发布施行《宁波市市区户口迁移实施细则(试行)》(甬政办发[2018]16号),其中第二十七条规定房屋产权发生转移时,原房主须办理户口迁移手续;拒不办理的,现房屋所有权人可向房屋所在地公安机关提出书面申请。

公安机关调查核实后凭以下证明材料将原房主户口迁至城镇内合法稳定住所;无合法稳定住所的,迁至现户口所在地社区集体户。而申请所需材料包括:
(一)现房屋所有权人申请书;
(二)合法稳定住所相关证明材料。

真期盼!新规细则更完善让迁户无忧

这一新规的出台,对于深受“户口老赖”之苦的人来说,无疑是个好消息。不少市民到所在社区了解相关情况,但据反映,现实有点“骨感”。

陈先生告诉记者,新规让他看到了希望。为此,他满怀希望地去东柳派出所咨询此事,但接待的林警官反馈说,他们知道这个条例,但原房主没有房子,无处可落户,

中兴社区也没集体户口,因此没法操作。同时,条例虽出了,但还没有先例,户籍中心等部门也没有操作细则,他目前无能为力。

“最后,民警让我们回去再等几个月,看后面是否有操作细则出来。”陈先生认为,政府既然出台了新规,就应该根据条例上的内容来操作,不应该碰上一点困难就无法实施,让群众的权利无法维护。

陈先生的问题经过民生e点通问政平台受理后,4月28日,东柳派出所回复表示,居民在向社区民警咨询此事时,中兴社区尚未设立集体户口,故社区民警告知居民必须等社区设立集体户后才能考虑对原房主实施依职权迁移户口政策,同时也告知依职权迁移户籍的话,需要经过一定的法律程序,有一定的法定时间。经派出所和街道沟通后,中兴社区已经设立社区集体户,建议该居民可以提出申请,东柳派出所将按照法律法规的规定,依职权迁移原房主的户籍。

记者立即将此情况反馈给陈先生。他告诉记者,他从林警官处了解到,中兴社区集体户口仍在设立中,预计需要半个月左右,届时会通知他过去办理申请手续。

采访中,网友建议公安机关加强对社区的指导,尽快设立集体户口,以便市民顺利落户。

记者在这里也提醒购房者,一定要在合同中写明户口迁出的时间以及如果卖方违约该如何赔偿等内容,一旦卖方违约,也可以通过法律维护自己的权益。

如果你还有其他疑问,可以通过以下方式参与咨询:

- 1、登录中国宁波网民生e点通问政平台提问;
- 2、关注宁波e点通微信(搜nb81850或直接扫一扫右侧的二维码)直接提问;
- 3、拨打民生热线81850000提问。

相关链接

问题一:原房东户口未迁出,会不会影响拆迁利益?

4月26日,另一位网友“东南西北”向宁波网民生e点通同名微博

反映,他于2003年在鄞州区丹凤三村买了房,随后户口也迁到现在的房子里,就在前段时间才发现房子户口还有早期的房东。网友去白鹤派出所查询,和对方联系后,对方表示没有地方可以迁,“想问一下怎么样才能让他迁出。若对方如果不肯迁出,有没有什么强制手段?另外,这房子户口被占,以后拆迁的话是否有影响?”

该网友的问题经过问政平台受理后,4月27日,白鹤派出所回复了网友关于迁户的这一问题,而对于拆迁,原房主户口对现房屋产权人无任何影响。

问题二:房子卖了户口迁出后,还能迁回吗?

5月3日,网友何先生拨打中国宁波网民生e点通热线81850000询问,母亲前几年卖了江北桃源小区的房子后户口就迁到了朋友家(鄞州区宁舟社区)。现在母亲可以迁回桃源小区的集体户口吗?

该网友的问题经过问政平台受理后,5月3日,宁波市公安局人房管理支队回复表示,根据现行条例规定,网友的母亲是不允许迁回桃源小区集体户口。

对于部门的答复,网友依旧表示不理解,为此,记者代网友向江北户政中心进行了咨询,工作人员表示,网友母亲这样的情况是没办法迁回原籍地的,因为当初户口所在的房子已经卖了,如果网友的母亲要入集体户口,只能向现在户口所在地的社区集体户口提出申请,工作人员建议网友先去目前户口所在地的社区询问有什么接收条件,看看其母亲是否符合。

(仇龙杰 高洁)



记者帮您跑现场

宁波市网络民生服务平台——中国宁波网民生e点通开通4年多来,已成为甬城广大网友反映民生诉求的重要渠道。

网友诉求也许很“鸡毛蒜皮”,部门回复也许很琐碎平淡,但正是这不起眼的一滴水,体现着市民朋友对这座城市

的牵挂与热爱,展示着职能部门为民服务的态度与情怀,积累着宁波文明的进步与美好。

美丽宁波,我们一起建设。欢迎您扫描左侧二维码登录中国宁波网民生e点通问政平台,或微信关注“nb81850”,或拨打平台热线81850000。

欣喜

北城春色小区门口违停严重 交警周末雨中整治网友点赞

5月4日,网友“北城美如花”发帖反映,北城春色小区东门口,长时间违停现象严重,经常导致进出车辆刮蹭,更让业主担心的是,这里是大门,且两边都是小店,出入小孩很多,在视线不好的情况下,极有可能出现安全事故。希望相关部门可以对违停车辆进行处罚,将小区门口这类“定时炸弹”拆除。

5月7日,这位网友再次发帖,上周五发了《洪塘北城春色宁沁路门口经常违停》的帖子后,中午就发现部门已经受理,目前帖子虽还停留在“已受理”状态,但实际结果让所有关注这一问题的业主感到惊喜!

“感谢交警洪塘中队,感谢北沁社区,感谢民生e点通,3天的时间,如果剔除周末,1天的时间就将事情处理了。如此‘先做好,再反馈’的态度,才是真正的急群众所急,想群众所想,业主们很感动……”网友在

遗憾

北仑区太河北路垃圾成堆 路人掩鼻却迟迟未能清理

近来,随着气温升高,长期未清理的垃圾堆在太阳照射下开始散发臭味,成为扰民新祸首。

4月22日,宁波市文明创建市民巡访员“息泪幽灵”通过中国宁波网民生e点通问政平台发帖反映,北仑区太河北路垃圾成堆却迟迟未见清理,这是部门履职能力缺失吗?4月24日,北仑区新碶街道回复说,已通知环卫站前去清扫。

5月6日,这位巡访员再次发帖反映,垃圾堆根本没有处理。5月8日,北仑区新碶街道再次回应,已与环卫站强调清理计划。

5月8日,记者现场探访,发现太河北路依然垃圾成堆,其中以生活垃圾为主。这些垃圾在阳光照射下散发着浓重的臭味。不少路过市民表示,这一带多数时间堆满垃圾,让人非常难受又很无奈。(廖业强)

公益活动

两场公益行动情意浓浓 350多位母亲享受节日温暖

“母亲”是这个世界上最伟大的称谓,她们为了子女的幸福付出了毕生的心血,唯独忘记了她们自己。

昨天是母亲节,到处洋溢着全社会对母亲的关爱之情。中国宁波网民生e点通“宁波帮帮帮”平台推出的两场公益行动也是“人挤人”,有350多位母亲享受到了节日的温暖。

320多位母亲享受免费体检 结果让人有点揪心



在这个充满人间温情的日子里,这送妈妈一份什么礼物呢?

昨天一大早,宁波市医疗中心李惠利东部医院体检中心门庭若市。在宁波市医疗中心李惠利东部医院、宁波市“保险方舟”志愿者总队、江北区民政局、庄桥街道、太平洋寿险宁波分公司的大力支持下,来自全市各地的320多位母亲在此参加“送妈妈健康——一起来疼爱妈妈”大型公益活动,享受特别的乳腺健康爱心体检。

李惠利东部医院甲状腺乳腺外科主任吴伟带领多名医生以及该院超声科的医护人员仔细为夏女士做了检查后耐心劝其放下这块心病。夏女士为此长舒了一口气。



义诊还特别邀请了上海瑞金医院乳腺中心主任沈坤伟教授。

“一直在母亲节送给妈妈一份贴心的礼物,当我知道有这样一位名医免费为母亲做乳腺体检的活动时,立即给妈妈报了名。”陪母亲前来体检的陈小姐告诉记者。

“医生,我的乳腺没有异常吧?”一大早,从海曙赶来体检的夏女士满脸担忧。原来,两个月前,夏女士在一家美容院做保养时发现乳房有硬块,美容师“告诫”她发展下去有可能会得乳腺癌,需要精油按摩来疏通。为此,夏女士一直忧心忡忡。沈坤伟教授仔细为夏女士做了检查后耐心劝其放下这块心病。夏女士为此长舒了一口气。

在现场,有多位患有乳腺结节的妈妈告诉记者,平时,沈坤伟教授和吴伟主任主任的号即使守在电脑前“秒杀”,也未必能挂上。今天的活动不但让她们省去了挂号的烦恼,还让她们放下了悬在心里的一块“大石头”。

参加昨日免费体检的母亲中,有40位来自江北庄桥街道的妈妈有些特殊,她们是老兵家属。“我以前总是不肯体检,这次有志愿者陪我来,帮我壮了胆。”徐阿姨说起这次体检,心里乐开了花。她还

母亲不易,“星妈”更不易 皓子妈星宝工作室首场沙龙举行

有一群特殊的母亲,她们比平常母亲更要艰辛百倍,她们就是“星妈”——自闭症患儿的母亲。

昨天是母亲节。为了关爱这群特殊的母亲,给予她们更多的前行力量,并呼吁全社会给予“星宝”以及由于唐氏综合征、脑瘫、癫痫等疾病引发心智障碍的人群更多理解与关爱,中国宁波网民生e点通特于母亲节前夕推出了宁波帮帮帮“皓子妈·星宝”工作室,并于昨天下午在江北区社会组织发展中心“北鸣轩”,举行以“星宝·未来”为主题的第一期沙龙。

皓子妈是一名活跃在宁波自闭症圈圈的家长代表。她的儿子今年20岁了。18年的自闭症“征战”史,用她的话说是“痛并快乐

说,这么厉害的专家,给大家一个个地耐心讲解,让人非常感动!

免费体检很温暖,可结果却有点令人揪心。检查结果显示,疑似乳腺癌的妈妈共有3位,罹患乳腺导管瘤需要手术的妈妈为8位。

不少妈妈把工作、家务甚至照料孙辈一肩挑,但却忽略了自己的健康。专家们为此提醒:每年一定要记得陪伴自己的妈妈接受体检,尤其是乳腺和妇科体检。疼爱妈妈,在母亲节,更在每一天!

(张璐 王莎 应红燕)

能拥有较好质量的生活。参与沙龙的“星宝妈”们还呼吁,帮助自闭症孩子,更需要关注他们的全生命周期,比如学习、社交、工作、融入社会,乃至数十年后的养老,而这一切,离不开一个完善的社会支持体系。

本次沙龙得到了浙江省心理健康促进会与宁波市星宝自闭症家庭支援中心的指导。来自宁波市星宝自闭症家庭支援中心、浙江省心理健康促进会宁波工作委员会(宁波分会)等组织的相关负责人和代表先后分享了他们近年来在自闭症儿童社会组织引领、自闭症儿童教育培训等方面的经验。

昨天,工作室在举办沙龙的同

时,还特别推出了一项贴心服务——“喘息”。对照顾残障人士家属来说,“休息”永远是件奢侈品。为此,工作室鼓励家长们把患者带到沙龙,并在沙龙会场的隔壁准备了房间,由来自宁波市海曙区莲桥第幼儿园莲莲之韵、北仑志愿者星愿服务队的志愿者,为暂离父母的孩子组织起丰富多彩的活动。

这样的“喘息”服务今后将伴随工作室的所有活动。在此,工作室呼吁更多的从事幼教工作等相关行业的爱心人士能够参与这项志愿服务活动。报名方式:1、关注“宁波e点通”官方微信(微信号:nb81850),发送“星宝”获取报名链接;2、拨打81850000。(张枫)

徒步“丈量”景区环保 本周六与您约起

5月19日是一年一度的开游节。今年的开游日,我们想邀您参加一个特别的“环保公益行”——“圆梦送清凉”活动,一起在享受户外美好风光的同时,为宁波的环境保护贡献一份力量。

参与本次活动的100位热心网友,将共同完成一项爱的任务:徒步巡访宁波景区卫生死角。您可用手机记录景区脏乱差现象,并用主办方发放的特殊工具,帮助环卫工人沿途捡拾零星垃圾。每一位网友在成功完成任务后,将获得由宁波太平鸟集团有限公司提供的两百元爱心款。这笔爱心款将以您的名义,为鄞州区100位优秀环卫工人购买“清凉大礼包”各一份。本次活动由宁波日报报网主

办,中国宁波网民生e点通·宁波帮帮帮、鄞州区市容环境卫生管理处、宁波太平鸟集团有限公司·爱心鸟窝、浙江挪客运动用品有限公司共同承办。

活动安排:
5月19日8:00在宁波日报报业集团(宁东路901号)集合,乘大巴前往目的地;8:30—10:30徒步巡访并捡拾;11:00回到出发地,结束行程。

报名方式:
1、微信关注“宁波e点通”(微信号nb81850)后,编辑发送“公益行”获取报名链接。
2、拨打热线:81850000。
欢迎您带上孩子,或全家行动,加盟这一爱的行列。(张璐)