

开发商“浑水摸鱼”是另一种炒房

冯海宁

“开发商‘洗盘’普遍，而且手法多样比较隐蔽，让我们这些刚需购房者很无奈。”记者近期在全国多个热点城市调查获悉，一些打算买房的年轻人抱怨，一道看不见的门槛挡在他们面前。开发商“浑水摸鱼”滋生房地产销售乱象，让刚需购房者很受伤害(5月17日《经济参考报》)。

这里所说的“浑水摸鱼”具体体现在，一些开发商对购房者要么是“挑肥拣瘦”，如优先全款客户、优先关系户等；要么是价外加价、捆绑销售等，目的就是实现利益最大化。像全款客户优先购房是为了快速回款，而价外加价以及捆绑装修、捆绑车位则是为了获取更多利润。

开发商之所以会“浑水摸鱼”，是因为当前热点城市楼市供求关系极不平衡，当房源供给不足而需求

比较旺盛时，开发商就会利用手中房源获取最大利益。开发商之所以敢“浑水摸鱼”，主要原因还是楼市监管不到位，未及时发现和查处某些开发商的违规行为，所以开发商气焰嚣张。

也就是说，这既是一个市场问题也是一个监管问题。要治理这种“浑水摸鱼”，就有必要“双拳出击”：

一方面，通过增加有效供给缓解供需矛盾。今年不少热点城市加入人才争夺战，城市人口增加造成住房需求猛增，而房屋供给跟不上，供需矛盾突出，所以增加房屋供给是关键。

另一方面，针对开发商“浑水摸鱼”手法“对症下药”。虽然开发商手法多样比较隐蔽，但其中很多做法是明显违法违规的。比如，开发商拒绝购房者公积金贷款，就违反了《关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的通知》实施意见等相关规定，侵害了购房人的合法权益，购房

人可投诉。再如，开发商价外加价的做法明显违反了“一房一价”、明码标价之规定，而捆绑销售等做法则违反了《消费者权益保护法》的公平、自愿原则和《反不正当竞争法》规定。唯有购房人积极举报开发商的各种违规行为，监管部门积极介入查处，才能有效打击某些开发商“浑水摸鱼”的嚣张气焰。

问题在于，一些购房人为了买到房子不敢举报违规开发商，而一些地方监管部门则抱着“民不举，官不究”的态度。这种局面需要尽快改变，其中关键在于，地方监管部门要积极主动作为，如鼓励购房人积极举报，以暗查暗访等方式主动发现违规行为，上级部门也可通过督查、鞭策地方积极作为。

更为重要的是，要打造公开透明的市场环境。开发商能“浑水摸鱼”，也是因为楼市“水太浑”，唯有“水清”才能防止“摸鱼”。这不仅需要进一步详细公开土地供应、房源

供应等信息，以安抚购房者焦虑情绪，而且要促进开发商公正透明分配房源，比如统一采取“公证摇号”方式售房等。

鉴于某些开发商存在暗自设立“摇号门槛”等不公平做法，不妨由地方监管部门接受购房预约并对销售现场进行现场监督，通过“公证摇号+现场监管”，有望大大压缩开发商“浑水摸鱼”的空间。这虽然会增加监管成本，但不符合市场自由交易原则，却是特殊时期不得已的做法。

从某种角度而言，部分开发商价外加价、捆绑销售等做法是另一种炒房，因为这类违规行为抬高了实际房价或者实际购房成本，增加了购房者负担。近年来，落实“房子是用来住的不是用来炒的”，主要是限制投资客炒房，实际上，某种意义上说，开发商才是最大的“炒房者”，只有遏制开发商炒房，楼市才能回归理性。

取消高速公路省界收费站是多赢之举

张淳艺

5月16日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，确定进一步降低实体经济物流成本的措施。为进一步促进物流降本增效，会议确定推动取消高速公路省界收费站(5月17日《每日经济新闻》)。

根据《收费公路管理条例》规定，“高速公路以及其他封闭式的收费公路，除两端出入口外，不得在主线设置收费站。但是，省、自治区、直辖市之间确需设置收费站的除外。”长期以来，我国收费公路以省(区、市)为单位进行建设和管理，收费公路收费站的建设、收费期限的确定和收费标准审批均由省级人民政府负责。尽管各地已基本实现省域范围内的“一卡通”，在同一个省市区，高速公路除了两端出入口有收费站之外无任何收费站，但省与省之间仍实行以省划界、分省收费的管理体制，车辆通行必须重新发卡计费。

设立高速公路省界收费站，固然便于地方收费管理，弊端也显而易见。一方面，省界收费站均设在高速公路主线上，所有跨省通行的车辆需要从此经过，很容易造成交通拥堵，影响高速公路的通行效率。尤其在节假日高峰时段，车流量大增，在收费站前排队等候的时间，甚至比路上跑的时间还长。另一方面，设立省界收费站势必产生建设和运营成本等费用，这些费用最终由广大车主埋单，无形中增加了物流成本。

过去，在高速公路运营科技水平不高的情况下，省界收费站的存在有其现实性，关系到地方

利益分配以及不同地方收费政策的差异。比如，目前多数省份执行高速公路货车计重收费政策，但也有少数省份对货车或者集装箱运输车辆按车型分类进行收费，取消省界收费站，将导致从计重收费省份到按车型分类收费省份的货车无法实行计重收费。不过，随着科技的发展，这些技术性问题已经不再是制约管理改进的障碍，通过后台大数据处理可以实现“统一收费、按比例分成”。

ETC(高速公路不停车收费系统)联网就是有力的例证。目前，全国29个省(区、市)成功实现ETC联网运行。装有ETC的车辆在通过省界收费站时，不必停车交费领卡，而是可以直接从ETC车道“秒过”。2016年交通运输部公布的相关数据显示，全国ETC联网运行一年，共节约车辆燃油8万吨，能源节约效益约7亿元，减少氮氧化物排放190吨、碳氢化合物排放634吨、一氧化碳排放2.38万吨。ETC能“秒过”省界收费站，说明省界收费站已经没有继续存在的意义，其他车辆完全可以按同样方式操作。

2017年7月21日，交通运输部政府信息公开网站发布的信息显示，全国人大就有建议提出过“在全国范围内取消并撤除省际收费站”。今年全国两会，又有代表委员建议打破行政区划的界限，取消并撤除省际收费站。如今，国务院常务会议将推动取消高速公路省界收费站正式提上日程，让高速公路从以省划界、分省收费到全国“一张网”的转变进入倒计时。高速公路收费智能化发展，有助于提高高速公路通行效率，推进物流业降本增效，降低能耗和机动车尾气排放，实现经济效益、社会效益和生态效益的多赢。

画里话外

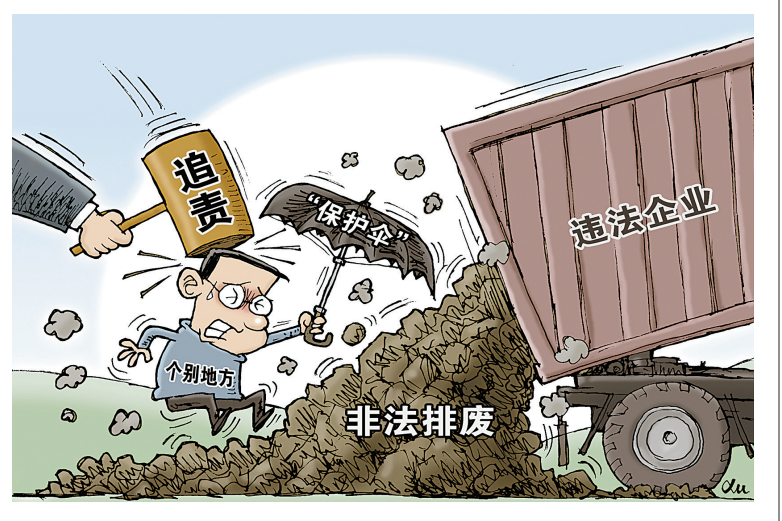
严惩不贷

日前，生态环境部通报山西省临汾市三维集团违规倾倒工业废渣案等6起非法转移倾倒固体废物及危险废物案件的问责情况，相关地方党委、政府对责任人进行严肃追责问责，有的地方领导干部被免职或停职。

非法转移倾倒废物相当于把“自家的垃圾”倒到别人的家里，性质非常恶劣。这种行为在新环保法施行3年多的时

间里居然还会屡屡发生，固然有企业贪图经济利益不惜违法、地方监管不严等因素，但根子在于一些地方在环保问题上不作为、少作为，没有严格落实环保主体责任。个别地方出于经济考虑，对违法企业睁一只眼闭一只眼，以罚代管、从轻处罚，甚至充当地方环保违法的“保护伞”，必须加以纠正。

新华社发 徐骏 作



宁波市人民政府公报(要目)

宁波市人民政府办公厅主办 宁波市人民政府规章标准文本

2018年第9期(总第367期) 2018年5月15日出版

市政府文件	宁波市人民政府办公厅关于成立宁波市对美贸易摩擦应对工作领导小组的通知(甬政办发〔2018〕59号).....(45)
	宁波市人民政府关于朱学峰等任职的通知(甬政干〔2018〕2号).....(47)
	宁波市人民政府关于陈克温免职的通知(甬政干〔2018〕3号).....(47)
	宁波市人民政府关于王亦兵任职的通知(甬政干〔2018〕4号).....(48)
市政府办公厅文件	
	宁波市人民政府办公厅关于印发宁波市生活垃圾分类实施方案(2018-2022年)的通知(甬政办发〔2018〕56号).....(35)
	宁波市人民政府办公厅关于印发宁波市发展学前教育第三轮行动计划(2018-2020年)的通知(甬政办发〔2018〕57号).....(42)
人事与机构	

宁波市人民政府公报室
地址：宁波市鄞州区宁穿路2001号行政中心1号楼C417室 咨询电话：(0574) 89182682 89182545
邮政编码：315066 公报电子版网址：http://gtog.ningbo.gov.cn/ 官方微博：http://weibo.com/nbzfgb

宁波市民政局 宁波市公安局

关于受理非法社会组织线索举报的通告

为促进经济社会秩序稳定，维护人民群众切身利益，根据相关法律法规，决定公开征集非法社会组织相关线索。现将有关事项通告如下：

非法社会组织主要包括：未经民政部门登记擅自以社会组织名义开展活动，或者筹备期间开展筹备以外活动的社会组织；业已注销、撤销登记后，继续以社会组织名义开展活动的组织；未经办理登记、备案，擅自在国内以社会组织名义开展活动的“离岸组织”“山寨社团”等境外非政府组织。其组织机构一般表现为社会团体、基金会(或其分支机构、代表机构)和民办非企业单位三种形式。

受理举报的对象范围，应当为在我市境内非法设立机构或开展活动的组织，包括冠以国家、省、市、县等行政层级(或区域地名)和境外字头的组织，重点是利用“一带一路”“军民融合”“精准扶贫”“乡村振兴”等名义骗钱敛财、冠以“中国”“中华”“国际”等字样开展活动的非法社会组织。提倡实名举报、书面举报，并提供举报人真实有效的联系方式。举报内容一般应包括非法社会组织的名称、活动地点、首要人员及活动概况、证据材料等。

登录中国社会组织网、宁波社会组织网，可查验相关社会组织注册登记信息。欢迎媒体单位和社会各界对相关执法活动给予监督。

举报电话：0574-89189337(限工作时段)
举报邮箱：nbgm2017@163.com
信函邮寄地址：宁波市民政局社会组织管理局，宁波市育才路265号，315016

宁波市民政局
宁波市公安局
2018年5月18日

华东物资城机电市场价格行情

物资名称	规格型号	品牌	价格	联系电话
轴承批发	各种型号	厂方直销	电询	13805884325
桐油批发	各种型号	厂方直销	电询	13586924811
螺杆直销处	各种型号	厂方直销	电询	18892632798
金属管件直销处	各种型号	厂方直销	电询	18969899185
传动机械机电	各种型号	厂方直销	电询	15967895868
防水保温材料	各种型号	力顿	电询	15306613479

因行情变化，以当日报价为准。产品种类繁多，欢迎垂询、交易。
地址：宁波鄞州区宁穿路535号 电话：87800666
日期：2018年5月17日

宁波二百 NINGBO NO.2 DEPARTMENT STORE

我爱你 我愿意 唯爱表白

TIME: 5.18-5.20

系列商品“幸福价”

再享 购物满520元 立减 25元 (黄、铂金除外) 以此类推，上不封顶

购黄、铂金满1000元 立减 30元 (投资金条除外)

永恒甜蜜换购礼

消费满520元+2元 换购玫瑰花一支
消费满999元+5元 换购香薰干花套装一件
赠礼地点：一楼西门

喜马拉雅 巅峰表白!

宁波二百联合“喜马拉雅FM”，录制属于你的独家表白，5.20分享给TA吧!
活动地点：一楼西门

高调封赏，扫码畅享惊喜

5月18日、20日，520专属红包包，最高188元现金红包任性领!
活动地点：一楼西门

明牌珠宝 “直升机”空降，助阵爱情

5月20日，浪漫求婚现场秀 现代乐器表演、爵士舞.....更有“直升机”现场助阵 完美打造浪漫求婚!

宁波二百联合《宁波晚报》开启“天声一对”情歌大赛巅峰对决

以爱之名，璀璨演绎，5月19日上午初赛，5月20日晚上决赛，届时将在天一广场见证天声HIGH唱!

1F	中国黄金 China Gold K金/彩宝/翡翠 折惠让你心动! 购镶钻珠宝首饰，满5200元赠50元银饰券 8折;“520”爆款 5.2折 天王表 限时爆款: 339元/只	2F	千百度: 春夏款再享7折 骆驼: 男鞋4.6折起 凭购物赠券立减200元 阿迪达斯: 二样8.5折	3F	JACK & JONES ONLY SELECTED 部分服饰满500元减200元 PEACEBIRD 太平鸟男装7.5折	4F	adidas kids 阿迪达斯童装: 夏款8.8折 夏床品全面上市 牛皮席、草席、空调被..... 特别推荐 莫古林天然海藻席(150*190cm) 368元/条	6F	仕女服饰当季新品亮相 红人/翰致目/周夫人/水淼/水榭香堤/谷马..... 男士新款夏装4折起
-----------	---	-----------	--	-----------	---	-----------	---	-----------	---

宁波二百官网: www.nb200.com 本次活动特例除外, 如有刊误, 请以现场明示为准 服务热线: 0574-87262828 招商热线: 0574-87269830