

我市首批存量安置房入市

2314套定向销售,总面积达23.8万平方米

本报讯(记者杨绪忠 通讯员廖鑫)昨天晚上,市住建委发布消息,为进一步维护房地产市场的稳定,有效落实“房住不炒”方针政策,近期我市将陆续加推2314套存量安置房向社会公开销售,总面积达23.8万平方米,以满足部分拆迁安置房改善的购房需求。

前段时间,市住建委已适时分批将位于江北洪塘的北城春色小区和欣欣家园小区,共计226套政策性房源率先作为安置房组织竞价

销售,主力户型为100平方米左右,均价为每平方米10469元。作为征迁安置房由征迁实施单位用于项目安置,或作为普通存量住房由被征迁人自主选购。目前,这批安置房已基本售完,合计成交面积23442平方米。

据悉,全市各地近期将陆续推出存量安置房公开销售或网上竞拍交易,中心城区的房源有江北区宝翠茗苑、天成家园以及高新区梅江东苑、梅江南苑、梅福园等小区。

上述安置房均通过公开销售或拍卖形式向非限购居民或被征迁居民定向出售。届时宁波产权交易中心平台、各地政府交易平台将及时发布相关信息,以方便广大群众查询了解。

“存量安置房源面向市场公开销售,是我市抓好安置房统筹管理的初步探索,可有效提高安置房使用效率,对促进我市房地产市场健康发展有着积极作用。”市住建委相关负责人表示,未来,将会同各区

县(市)及有关部门逐步探索建立多套安置房跨区域统筹使用机制,注重实物安置与货币安置并举;同时注重新建安置房和盘活存量安置房双管齐下,力求多渠道消化存量安置房源。及时组织各地零星安置房源通过向市民及被征收人定向拍卖、市场销售或交由市级统筹调配等方式,有效盘活沉淀资金,助推广大市民实现“住有所居”。

据了解,未来我市还将视市场情况继续加推存量安置房入市。

让更多残疾人 有自己的工作



鹰远

5月16日,我市在人力资源大厦举办了一场特殊的招聘会,应聘者都是残疾人。这次招聘活动有118家企业报名参加,提供适合残疾人的工作岗位1123个(5月17日《宁波日报》)。

残疾人是一个特殊困难的群体,需要格外关心、格外关注。对残疾人而言,有一份适合自己的工作,不仅能够解决生计问题,还可以更好地体现自身价值。

不可否认,目前在接受职业教育和培训方面,残疾人处于弱势,而造成其劳动技能水平整体偏低,给就业带来很大影响。但劳动权是人的基本权利之一。残疾人与健全人一样,享有法律赋予的平等就业和选择职业、取

得劳动报酬等权利。因此,促进残疾人就业,政府扶持不可少。

就业是民生之本。习近平总书记强调,在2020年全面建成小康社会,需要进一步健全残疾人权益保障制度,完善残疾人公共服务体系,大幅增加公共产品和公共服务供给,帮助残疾人共享经济社会发展成果,决不让残疾人“掉队”。授之以鱼,不如授之以渔。帮扶残疾人的最好方式,就是解决他们的就业问题。残疾人能有一份自己的工作,就有了稳定收入。这远比送钱送物更能体现对残疾人群体的关爱。

看一个城市的文明程度,不但要看高楼大厦有多宏伟,更要看每一个社会成员的生存权、发展权、就业权是否得到了有效保障,看残疾人等弱势群体能否得到人性化关怀。贯彻落实《残疾人就业条例》,依法综合运用各种手段,为残疾人创造公平的就业环境,切实解决残疾人的就业问题,保障其追求幸福生活的权利,是残疾人的现实需求,也是各级政府的必然职责。

我市出台六项措施 严防违规提取住房公积金行为

本报讯(记者杨绪忠 通讯员廖鑫)昨天,市住建委发布消息,为防止提取住房公积金用于炒房投机,市住房公积金管理中心近日出台六项措施,严防违规提取住房公积金行为。

据悉,本次出台的新举措旨在贯彻落实住建部、财政部、中国人民银行、公安部《关于开展治理违规提取住房公积金工作的通知》精神,坚持“房子是用来

住的,不是用来炒的”定位,具体措施包括:

优先支持租房提取。缴存职工市场租赁住房的,适度提高住房公积金的月度提取限额;对于利用租房骗提住房公积金的缴存职工,2年内一律不得提取住房公积金和申请住房公积金个人住房贷款。

规范购房提取管理。缴存职工在浙江省外购买商品住房,购房者

或配偶不在购房所在地工作或不系该地居民,购房者父母或子女不系购房所在地居民,一律不得提取住房公积金。

严格账户封存手续。缴存职工与单位解除或终止劳动关系的,先办理个人账户封存。账户封存期间,在异地开立住房公积金账户并稳定半年以上的,办理异地转移接续手续。未在异地(宁波市行政区域外)继续缴存、

封存未满6个月的,一律不得提取住房公积金。

缩短提取审核时间。缴存职工提取住房公积金申请材料齐全的,审核无误后即时办理;需对申请材料进一步核查的,受理审核时间一般不得超过2个工作日。

建立信息共享机制。与市相关部门建立信息共享机制,联网核查商业住房贷款还款信息,对不符合住房公积金提取政策规定的,一律不得提取。

实施失信惩戒制度。对违规提取住房公积金的缴存职工,进行行政处罚并列入住房公积金失信黑名单,失信人员3年内一律不得提取住房公积金和申请住房公积金个人住房贷款。

清凉服务 舒心出行

前天,市公交357路司机宋立国在党员示范车内的便民箱里放入藿香正气丸、清凉油等防暑用品,供有需要的乘客使用。宋师傅根据自己多年来的开车经验,在“党员便民箱”里自费添置了清凉药品、纸笔、呕吐袋、绳子等,帮助乘客应对各类紧急情况。

(徐文杰 姜何妃 摄)



华东地区规模最大移动 数据中心落户杭州湾新区 开展5G测试网络建设、5G试点应用

本报讯(记者包凌雁 徐欣 通讯员李立)昨日,中国移动浙江(浙东)产业园区开园暨“中国制造2025”新技术创新应用签约仪式在杭州湾新区举行。这是中国移动集团总部与宁波市战略合作的又一项重大标志性成果,该园区将成为中国移动立足宁波、辐射长三角、服务全国的重大功能平台。

据介绍,浙东产业园位于杭州湾新区,总投资达35亿元,总占地面积275.62亩,总机柜数量达到2万个,是浙江移动全省第二通信枢纽、三大产业园之一,华东地区规模最大的数据中心,具有国际领先的软硬件综合实力。仪式现场,宁波移动与杭州湾新区管委会签署战略合作协

议,授牌园区成立“宁波市杭州湾新区云计算中心”,开展5G测试网络建设、5G试点应用以及“中国制造2025”领域合作,共同推进大湾区大平台大产业建设,融入浙江省、宁波市大湾区建设发展大局。

宁波移动有关负责人表示,此次浙东产业园区开园,标志着宁波移动全面完成IDC生产能力布局。目前阿里、百度、酷狗、七牛云、白山云等大型互联网和云服务企业,以及宁波人社局、卫计委、浦发银行、中国银行、中信银行、东海银行、银亿集团、得力集团、申洲集团等本地企事业单位均已入驻宁波移动数据中心。此次现场签约引进了国内领先的数据运营商北京世纪互联公司IDC业务服务。

37.7°C! 甬城气温昨刷新历史纪录 今起阵雨频频 高温缓解

本报讯(记者厉晓杭 通讯员虞南)副热带高压一路高歌猛进,我省出现5月罕见高温。昨天,我市热度继续升级,市区最高气温升至37.7°C,刷新历史纪录。数据显示,历史上当日最高气温出现在2007年,为33.5°C。

据最新资料分析,今年首波高温天气具有来势猛、强度大、影响范围广等特点。从今天起,我市高温天气将有所缓解,部分

地区午后有阵雨或雷雨天气。根据预报,今明天多云到阴,有时有阵雨局部雷雨,20日有一次明显降水过程,21日阵雨转阴到多云,22日起以多云天气为主。气温方面,今天最高气温在35°C左右,明天起最高气温在30°C以下;最低气温变化不大,在21°C至23°C。

气象部门提醒,未来几天阵雨频繁,请大家外出带好雨具,防范强对流天气。

市十佳“美丽乡镇(街道)”评选启动 18个入围点均是“国字号”生态乡镇(街道)

“美丽宁波”环保在行动之
走进宁波美丽乡镇(街道)

本报讯(记者冯瑄 通讯员陈晓众)为充分展示我市“美丽宁波”建设成果,加快推进全市生态文明建设示范乡镇(街道)创建,昨天,我市启动十佳“美丽乡镇(街道)”评选活动。评选范围为全市已获国家生

态乡镇(街道)命名的乡镇(街道),目前入围的有18个。此次活动的评选标准分为空间布局、生态产业、人居环境和乡风民俗。比如,空间布局要求有效保护区域内森林、草地、湿地、河流等;有机农业、循环农业和生态农业发展成效显著。

生态产业方面,要求做强生态旅游业,以生态资源为依托,积极发展乡村生态休闲旅游业;

人居环境方面,要求实施垃圾源头分类和农村生活垃圾减量化资源化无害化,村庄生活污水治理设施全覆盖等;乡风民俗上,要求历史文化名镇(村)、古街区、古建筑、古树名木得到有效保护。

本次评选采取报名推荐、对标评审、现场复核和网络投票相结合的方式。评选分值共计100分,其中对标评定占50分,现场复核占25分,网络投票占25分。

对标评审指标参照《国家生态文明建设示范村镇指标(试行)》。“评选结果实行量化计分,最终结果根据分值高低确定十佳‘美丽乡镇(街道)’名单。”市环保局生态保护处处长翁劲草说。

根据活动安排,昨天记者跟随市美丽办来到象山定塘镇。接下来,还将陆续走访象山定塘、宁海前童、慈溪掌起、北仑白峰、镇海九龙湖等乡镇(街道)。

象山定塘:万亩柑橘园“吃上”生态有机肥



象山定塘镇万亩柑橘园旁养猪场的生态发酵床。(陈晓众 冯瑄 摄)

本报讯(记者冯瑄 通讯员陈晓众)昨天,记者来到18个候选点之一的象山定塘镇。这里有2万亩左右的柑橘种植,去年的网红水果“红美人”正出自这里。定塘镇柑橘种植面积达2.1万亩,占全县柑橘总量的五分之一,其中包括10处红美人柑橘精品园。去年,该镇实现农业产值4.67亿元,柑橘产值达到9181.8万元。

自2016年开始,定塘推出“田园定塘”区域公用品牌打造计划,以最具特色的柑橘产业为突破口,打造“橘光小镇”,形成柑橘产业全产业链。去年,该镇还建成了宁波市首家柑橘博览园。博览园负责人韩东道告诉记

者,博览园一共20亩,种植了108个柑橘品种,能做到一年四季有鲜果挂枝。

值得注意的是,对于市民最为关心的柑橘施肥问题,定塘镇相关负责人表示,他们已经建立了基肥供应体系,象山定塘双利牧业、元素蛋业、翔宇鸭业三家企业率先实行了发酵床生态养殖技术,为橘农提供优质柑橘基肥。

随后,记者来到了为柑橘提供优质有机肥的定塘双利牧业。这家牧业公司目前存栏七八千头猪。但与猪场一墙之隔,记者几乎闻不到一点臭味。

原来,这是“干湿分离”式的养猪,一楼是作为发酵床使用的。养猪场负责人卢昌峰告诉记

者,所谓发酵床就是利用全新的理念,结合现代微生物发酵处理技术提出的一种环保、安全、有效的生态养猪法,可以实现养猪无排放、无污染、无臭味,基本解决规模养猪场的环境污染问题。

在发酵床里,先要放置锯末、秸秆和发酵菌等作为垫料,然后把猪的粪便引入发酵床,利用有益微生物群将猪粪尿降解。这些经过发酵床处理后的猪粪尿可以直接供橘农用,在柑橘园里,环保无臭味。

据悉,双利牧业已投资700万元,分三期完成了设置发酵床的6000平方米新猪舍。据测算,该模式养殖4000头肥猪,每年可减少粪污排放9600吨,产出优质有机肥2400吨。

南起江北甬江街道 北至镇海骆驼街道 3号线二期 工程规划选址公示

本报讯(记者张燕)记者昨日从市规划局获悉,轨道交通3号线二期工程规划选址已进入公示阶段。

轨道交通3号线二期工程是《宁波市城市轨道交通近期建设规划(2013-2020年)》的重要组成部分,将为沿线地区架设一条快速客运通道,对城市土地利用、城市交通、社会经济发展等产生重要影响。

轨道交通3号线二期工程南起江北甬江街道,北至镇海骆驼街道,加强了江北与镇海的南北向快速联系;与线网规划中的5号线、7号线进行换乘,是线网规划中的重要组成部分,有利于提高线网的整体性;通过轨道交通引导用地开发,实现轨道交通与土地利用之间的良性互动,促

进城市社会经济健康发展。

3号线二期工程线路起点设于外漕村站,向北沿规划锦堂路敷设,下穿北环快速路和铁路后,进入镇海新城沿慈海南路向北行进,分别在永茂西路、镇海大道路口设置客运北站和镇海大道站,终点站骆驼北站设置于镇海路路口。线路全长7.15公里,均为地下线,在线路北端设停车场1个,共设站4座,其中换乘站2座,分别为外漕村站与5号线换乘,镇海大道站与7号线换乘,平均站间距为2.38公里。

如有意见或建议,市民可在本月26日前,去信或致电市规划局、市轨道交通集团有限公司。如相关利害关系人要求对该项目选址进行听证,可在26日前向市规划局提出书面申请。