

走进国企“六争攻坚”第一线

# “精细化施工真是做到了极致”

## 市民观察团第三站走进三门湾大桥工地

本报记者 张燕 通讯员 邓雪

宁海长街，三门湾大桥及接线工程 TJ5 标段，龙山隧道已经贯通，进入机电、管线铺装阶段，不时有工程车在运输散泥。“这条 670 米长的隧道，挖掘了将近 700 天，速度明显比一般隧道慢。”该标段项目部副经理蔡品崇介绍。

“龙山隧道的围岩等级差，而且在隧道出口段，极易发生突发性冒顶塌方，隧道风险等级被评定为最高 4 级。”蔡品崇说这些时，市民观察员发现，龙山隧道分左右两幅施工，穿过山体，山上都是岩石峭壁。

“这么险峻的施工条件，如何保障隧道施工安全？”市民观察员问。隧道施工，环境多变、施工协同复杂、监控数据庞大，常规的管理手段难以满足建设管理需求，蔡品崇介绍，龙山隧道施工时运用了隧道超前地质预报及机械设备微改造等措施，保障了隧道掘进过程中的安全。市民观察员周福民以前是个专职司机，曾参观过不少工地，这次来到三门湾大桥工地建设现场，感慨万千，称国有企业为工程“戴好安全帽”：“现在的精细化施工真是做到了极致，施工的机械化



图为建设中的三门湾大桥。(宁波交投公司供图)

程度也越来越高，把安全保障作为重中之重，体现了国有企业对安全管理、人民生命安全的高度重视。”

三门湾大桥及接线工程起自象山戴港，接象山港大桥及接线工程，止于台州三门县六敖，接在建的台州湾大桥及接线工程，全长约 55 公里，是甬台温高速公路复线组成部分。自 2014 年底开工以来，土建建设已接近尾声，路面、

房建等附属工程全面进场施工，桥梁、隧道及路基已完成总工程量的 95% 以上。

与龙山隧道相连的是工程的高架桥——车吞港高架桥，市民参观团走进工地，只见大桥桥面平整，再往前就可以看到蜿蜒在海上的大桥主体。

高架桥桥面铺装的平整度是怎样控制的？相关负责人介绍，为提

高桥面铺装平整度，TJ5 标段项目部在施工中采用了驾驶式磨光机、施工操作平台、自动扫毛机、养护系统等，其中在省里推崇的“三微改”（即设备微改造、工艺微改进、工法微改良）创新工作中，成功申请了应用和实用新型专利即水泥石灰桥面槽槽装置。这些新工艺和新设备的使用，不仅加快了施工效率，而且能减少桥面收缩裂缝的产生，提高桥面平整度。“来到现场，切切实实感受到一些交通大工程项目要穿山、跨海，还要架高架桥，建设难度非常大，要求也很高。”市民观察员孙建华说，为我们的国有企业在大工程中的担当喝彩，也为建设者逢山开路、遇水架桥、不畏艰辛的精神喝彩。

宁波的高速路网，从“十二五”时期“一环六射二复三疏港”到如今建设中的“二环十射四连四疏港”；从打造“1 小时交通圈”到全面建设“交通强市”，宁波交投公司充分发挥着交通基础设施建设主力军的作用。根据宁波交投“六争攻坚、三年攀高”行动实施方案，今年将确保余慈连接线、三门湾大桥及接线工程如期通车；推进杭甬高速复线宁波段一期建设投资。

## 重拾“城隍食忆”难在哪？



张正伟

印象中，城隍庙这两年一直处于改造提升中，好在今年终于“千呼万唤始出来”。但理想丰满，现实骨感。近日，城隍庙试营业“满月”，不但没有让人眼前一亮，反而引来一片吐槽声：“挤着买吃的市井气哪去了？”“心心念念的鲜肉馄饨、牛肉锅贴、炸鹤鹑呢……”

于是乎，一些人将“罪过”一股脑儿推到了运营商身上，说品牌滥竽充数的有之，说业态不伦不类的有之，说念促开业的有之，甚至连运营商的身份背景也让人“遐想”……

谁不想把城隍庙打造成宁波的城市地标，谁敢说“城隍食忆”不是宁波人的生活部分？可是，鲜肉馄饨、牛肉锅贴、炸鹤鹑真的那么容易重新回到你我的身边吗？

毋庸讳言，宁波的老字号美

食正经历着严峻的市场选择，在外地连锁品牌和“网红小吃”的冲击下，连“红鸭狗”“超大有”这样的“大品牌”也步履维艰，遑论那些“小美食”了。面对城隍庙这样的高地价核心商圈，传统小吃纵使有心，恐怕也无力进驻，还不如躲进小巷自成一统，活下来就好，哪有心思到大商圈来出风头。况且，在追求“低投入、高回报”的商业社会，投资人是整体招商划算，还是化整为零赚钱，答案不待自明。

所以，重拾“城隍食忆”真不是件容易事。从目前看，相关部门与运营商可能需要“特事特办”，对传统品牌入驻从租金、用地等方面给予一些优惠政策，先把“进得来”这个问题解决好。集聚宁波美食老字号、老品牌不一定要“毕其功于一役”，尽力做深本土美食，也可使之与网红美食、文创美食等业态融合发展，“活下来”再说。此外，舌尖虽然最能勾起人们的儿时记忆，但城隍庙留下的还有许多其他文化印记，所以不妨多研究、多开发，不要迷恋于“美食一条街”，或许才能“走得更远”。

## 市公安局江北分局户证中心 午休时段服务不“打折”



本报讯（记者金鹭 江北记者站张落雁）午休时间，宁波公共窗口的工作效率如何？前日中午，记者来到市公安局江北分局户证中心，只见前来办证的市民络绎不绝，但现场井然有序，未发生排队现象。

办证大厅内共开设了 3 个值班窗口，业务办理时间基本控制在 10 分钟以内。“开始还以为中午来要排队，没想到这么快就办好了业务，前后大概只用了几分钟时间。”前来办理护照的张女士告诉记者。

虽然是午休时间，现场的服务工作并没“打折扣”。无论是自助服务区的填表机，还是社保自

助服务机器，都有专人引导操作。记者在现场体验发现，在工作人员引导下，填表、社保证明打印、指纹采集等流程都能在大厅快速自助完成，不到 3 分钟时间就能叫到号，整个流程十分快捷。

该中心主任费飞告诉记者，中心特别在中午 11 时 30 分至下午 2 时的午休时间安排了专人值班。“一般上班族在这个点才有时间出来，所以我们中午不‘打烊’，正常办理业务。按照正常流程，一个市民只需 10 分钟便可办理完相关业务，如果办理签证业务，3 分钟至 5 分钟便可完成。”费飞说。

据介绍，在大节假日前后办理出入境证件的高峰期间，该中心还将根据实际情况在午休时段内增开窗口，尽可能满足市民需求。

# 全市二手房和商品房实现平台全监管 未来将实现让市民从“最多跑一次”到“一次都不跑”

本报讯（记者杨绪忠 通讯员吴培均 钟力）记者昨天从市住建委获悉，宁波房产市场监管服务平台及其配套网“宁波市房产交易信息服务网”正式上线试运行一年来，全市存量房交易和商品房项目已实现 100% 纳入平台管理。其中新建商品房网签备案、存量房网签备案、房屋租赁合同备案、房地产经纪机构备案子系统已完成全市覆盖。

统计显示，截至今年 5 月 18 日，全市已有备案经纪机构 1288 家，备案经纪人员 4530 人，完成租赁合同备案业务 8160 笔。全市

存量房交易和商品房项目已实现 100% 纳入平台管理，累计完成存量房交易 122270 套，成交面积 1607.55 万平方米，合计成交金额 1223.5 亿元。新增商品房供应项目 145 个，新增供应商品房 149768 套，合计面积 1258.84 万平方米。

“目前，宁波构建了一个集房源核验、委托挂牌、存量房网签服务于一体的存量房交易服务网络和一个透明、规范、高效的新建商品房销售管理网络。”市住建委相关负责人介绍，在市场监管方面，我市已迈入了一个系统、规范和智能

化的时代，尤其是存量房（二手房）网签系统全市联网后，二手房买卖合同可以在全市范围内通办网签，为房产交易“最多跑一次”提供了信息技术支撑，实现了全市房产数据共享、交易流程统一、合同网签点全市覆盖。

值得一提的是，今年 5 月 18 日宁波市房地产经纪机构及从业人员信用记录公示系统已正式上线试运行。这对进一步加强房地产经纪行业信用管理，提高行业透明度，促进房地产经纪机构及从业人员诚信经营、规范服务将起到巨大的促进作用。

“随着平台功能的日趋完善，手机端 App、经纪机构和人员的信用评价体系的逐步推出和完善，虚假合同、阴阳合同等违规行为将得到有效遏制，今后老百姓买卖房屋过程也将进一步得到安全保障和便捷服务。”市住建委相关负责人表示，下一步，交易平台将依托互联网搭建数据交换通道，形成房产管理部门与不动产、地税、公积金、金融机构、社保等横向部门的数据共享，并加快后续电子签章的应用，让市民由“最多跑一次”逐步转为“一次都不跑”。

## 第二次“退休”

昨日下午，海曙区鼓楼街道中山社区为 10 名 80 岁以上的社区服务志愿者颁发“终生成就奖”，感谢他们为社区服务作出的贡献，老志愿者们笑称这是他们第二次“退休”。这批耄耋之年的老志愿者在社区服务年限平均达到 20 年，他们表示虽然离开志愿者服务一线，仍会为社区居民提供力所能及的帮助。

（刘波 王超 摄）



# 我市全力推进隐患综合治理和智慧消防建设

## 去年火灾起数、亡人数、直接财产损失数同比均下降

本报讯（记者王晓峰 通讯员颜杰）昨天上午，记者从全市消防安全工作会议上获悉，去年我市火灾起数、亡人数、直接财产损失数同比均有下降，实现了连续三年没有发生较大亡人火灾事故的目标。同时，我市全力推进智慧消防建设，防范火灾于未然，取得较明显成果。

据悉，去年我市全力推进隐患综合治理工作和智慧消防建设，共检查单位 22.2 万家，整改隐患 23.2 万处，拘留 476 人，分级挂牌督办重大火灾隐患单位 512 家。同时，去年累计安装电瓶车智能充电桩 18 万余个、独立式烟感报警器 39 万余个，接入消防远程监控系统单位 900 余家。其中，市公安局推行的电瓶车规范

管理及智能充电项目在 2017 年度全省公安机关改革创新大赛上获奖。此外，随着居住出租房消防安全整治不断深化，我市居住出租房屋火灾形势稳中有降。2017 年全市共发生居住出租房火灾 123 起，同比下降 24.7%。

去年我市共发生火灾 3570 起，直接经济损失 3039.5 万元，死亡 9 人。与前一年相比，火灾起

数、亡人数、直接财产损失数分别下降 1.8%、43.7% 和 6.8%。虽然火灾总量略有下降，但经济发达地区、集镇和住宅火灾仍然高发，海曙、鄞州和慈溪三个区（市）火灾占全市总量的 52.9%，发生在集镇和住宅的火灾分别占总量的 32% 和 53.2%。同时，横向对比，我市火灾形势仍然较为严峻，火灾总量列杭州之后居全省第二。

## 发挥专长 到“六争攻坚”一线去

### 党外人士新老“挂友”畅谈如何“真挂真干”

本报讯（记者董小芳）“新单位、新岗位，自己就是个‘门外汉’，如何尽快融入？”“如何统筹平衡好本职工作和挂职工作？”昨天下午，全市“六争攻坚”一线党外挂职干部座谈会召开。参加 2017 年全市党外代表人士挂职实践的“挂友”和即将奔赴“六争攻坚”一线的 2018 年党外人士新“挂友”就如何发挥党外人士专业所长，以及如何做到“真挂真干”进行了交流。

“从我的经验来说，一定要积极主动，多深入基层一线，多调研，在摸清情况的基础上，结合自身特长找准定位。”座谈会刚一开场，民盟盟员“老挂友”赵振宇就围绕大家关心的话题，毫无保留地将自己的经验传授给在场

的新“挂友”。与会新“挂友”纷纷表态，挂职期间要“用心”克服“挂职不到位、挂职不挂心”的临时思想，多调研、多学习，积极转变，主动融入；要积极创新，抓住重点，多牵线、会协调，把各方力量拧成一股绳，为项目提速增效尽一份力；要严于律己，敬业奉献，处处展示出党外干部的良好形象，用实实在在的举措，取得实实在在的业绩。

据市委统战部负责人介绍，此次全市 162 名赴攻坚一线挂职锻炼的干部中，党外干部有 20 名，占到了 12.3%，而且都奔赴“六争攻坚”项目一线，涉及项目争速、产业争先、科技争投、城乡争优等众多领域。

## 74 家房产中介承诺合规经营 不拨打销售骚扰电话

### 后续报道

本报讯（记者杨绪忠 通讯员廖鑫）昨天，全市 74 家房产中介机构向社会公开作出 6 条承诺：不从事包买包卖炒房以及炒卖“期房号”、哄抬房价；向各种渠道发布的房源信息，做到真实有效；不协助、教唆交易双方签订阴阳合同；不拨打以销售房屋为目的的骚扰电话；不协助、教唆客户获取不正当的购房资格；做到收费项目、收费标准公开公示，不以各种名义乱收费。

今年 4 月至 5 月下旬，市急救中心 120 接到房屋销售骚扰电话 1600 多个。媒体曝光后，受到社会各界的高度关注。5 月 29 日，

市住建委会同部分属地住建部门约谈拨打骚扰电话的五家房产企业负责人，要求开发企业立即停止这一骚扰行为，责令其限期整改，并以暂停网签、延缓发放预售许可证等相关处罚措施。

第二天，市住建委又接到 4 个楼盘销售骚扰电话投诉。市住建委对这一批被投诉房产企业负责人也进行了约谈，并作出处罚措施。同时为推动市房地产经纪行业的规范、健康发展，市住建委要求各房地产开发企业必须从严管理所属人员和与合作的相关销售机构。

市住建委还公布了监督电话：87365931，欢迎社会各界监督。