

部门回复精选

华润万象华府管线铺设被质疑

住建部门：部分图纸未经审查，责令停工整改



近日，在中国宁波网民生e点通问政平台上，关于江北华润万象华府精装房的投诉成为网友关注的焦点，并再一次引发了对我市全装修房、精装房质量，尤其是全装修房、精装房隐蔽工程质量的担忧。同时，网友们还对职能部门进一步加强监管，落实相关监管措施表达了渴盼。

在这个帖子中，网友们上传了几张江北华润万象华府精装房施工现场管线排布的照片，这就是他们投诉的焦点问题。从图中可以看到，管线交叉重叠，并用水泥简单地浇筑在楼板上。乍一看，像是一张零乱的“蜘蛛网”。

面对这样的情景，众多准业主感到非常担忧：这么预埋的管线合规么？是否会给将来的居家生活带来麻烦，甚至留下安全隐患？

接到网友的投诉，江北区住建部门火速介入调查。江北区住建局相关负责人告诉记者，万象华府目前还处于毛坯房的施工阶段。在施工过程中，如果预埋管线有所改变，施工方必须按照规定流程，先将变更后的设计图纸递交专门的审图机构审查，待审查通过后才能按照图纸施工。但现场调查发现，部分电气管线的变更图没有经过审查。同时，部分电气管线的排布也不是很规范。

这位负责人还称，经过审查的设计图纸是监管部门判断预埋管线是否符合设计规范的依据。如果管线排布与审查后的图纸不一致，则必须进行整改。

据悉，江北区住建部门现已责令江北华润万象华府二期停工整改。其中，工程II标全面停工，工程I标管线预埋停工。在设计变更图未经审查前，不允许继续施工。

该项目建设过程中涉嫌存在的违法违规行现已被立案调查。

江北区住建局在中国宁波网民生e点通问政平台受理了网友投诉并做出了三点回应：

1、已组织工程技术人员对项目进行监督检查，检查发现部分管



这样的管线铺设会给将来的生活带来麻烦和隐患么？(引自网友帖文)

线预埋未按图纸施工，已责令施工单位立即停工整改，待问题整改完成后方可复工。

2、已约谈房产公司负责人，要求房产公司切实加强工程质量管理，履行工程质量首要责任，督促施工单位按图施工、监理单位落实监理职责；对装修工程严格按照房产公司与业主签订的装修合同履约，保障购房者的合法权益。

3、已要求房产公司制定“准业主监督实施方案”，邀请准业主(或者成立准业主监督小组)对装修工程实施监督；准业主监督实施方案在售楼处醒目位置公示并告知所有相关业主。下一步，还将加大对房产建设项目的监管力度，督促开发商履行好主体责任。

开发商按毛坯住宅报批报建、组织验收，但事实上以全装修住宅

集中交付，规避监管的行为，现已成为全装修房质量问题的一大重要原因。为了进一步规范住宅工程开发建设行为，提升住宅交付质量、品质和售后维保力度，保障购房者的合法权益，我市已根据省政府办公厅2016年下发的《关于加快推进住宅全装修工作的指导意见》，陆续出台了《关于推进新建住宅全装修工作的实施意见(试行)》和《宁波市住宅全装修工程质量管理规定(试行)》。

今年6月，市住建委作为住宅全装修管理部门之一，又制定下发了《关于进一步规范住宅全装修工作的通知》，进一步整合房产开发、工程质量监督和行政执法资源，建立职能部门(单位)间协作和联动机制，并提出了实现全覆盖监管、提供实体化样板、创新准业主监

督、探索第三方介入、强化高压性惩治等13个方面的具体举措，加大对这一行为的限制和打击力度。

《通知》规定，2018年6月10日起，以毛坯住宅报批报建，但实际上以全装修集中交付的新建和尚未申领首批房源预售许可证的在建住宅工程，应参照省、市住宅全装修相关规定进行审批和管理。2018年6月10日前预售的毛坯住宅报建全装修集中交付的住宅工程，其装修工程应按照装修合同履行，准业主应当对装修质量实施监督管理。装修施工单位应加强与委托装修方的沟通，商定装修质量监督验收方式。

记者了解到，近日，华润万象华府二期已开始相关整改工作，并正在就装修工程的准业主监督管理问题与准业主进行沟通。对此，记者将继续跟进与报道，敬请关注。(傅钟中 海文)

说一说我购买的全装修房

中国宁波网“宁波楼市口碑”与您相约

您家购买的全装修房质量如何?您认为目前全装修房存在的主要问题是什么?全装修房出现质量问题的最大原因是什么?如何进一步推进相关监管工作?改变全装修房乱象您有何金点子……

契合健康绿色环保的新要求,全装修房已成为房地产行业的发展趋势,并事关宁波的文明与和谐。为此,中国宁波网民生e点通问政平台即日起推出“宁波楼市口碑”,请广大网友扫描以下二维码,畅所欲言,各抒己见,理性投诉,并提出更多推进这一市场规范健康发展的金点子。

美丽宁波,我们一起建设。



文景花园

手机尾号为“6902”的网友:鄞州区文景花园南区旁的城市绿地被破坏,垃圾随处可见,好恶心。

鄞州区综合执法局:园林部门已将垃圾清理,后期会在绿化破坏处补种麦冬,预计两周内完成。

立方寓小区旁



网友“xun103”:江北立方寓小区旁到处是垃圾,严重影响市容环境。看看照片,触目惊心,可是到目前还是无人处理!

江北区:该地块为临时建筑,因考虑到立方寓小区周边停车难的问题,工业区管委会于年初计划将该区域改造成公共停车场。项目已于2018年4月9日立项,方案经过多轮商讨,现已设计定稿,建设招标工作将于7月15日结束。停车场建成后预计设立停车位83个,届时将极大缓解立方寓小区居民停车难问题。该地块上的垃圾系近日建筑物拆除过程中清理出的临时垃圾,目前已清理完毕。拆迁公司于6月26日进场进行建筑物拆除。

奥林80二期西侧

编号为“50635”的网友留言:洪塘奥林80小区二期西侧的空地沦为建筑垃圾堆放场,为何长期这样荒废着?

江北区洪塘街道办事处:经了解,该地块为江北区规划教育用地储备地块。截至目前,该地块的垃圾已经全部清运完毕,封闭管理施工工作已经完成。下一步将在过渡期间做好封闭式管理工作。(高洁)

八处垃圾投诉围观逾万人次

整改效果有待网友共同监督

最近正值高温酷热天气,中国宁波网民生e点通问政平台上有关垃圾的投诉明显增加。成堆的垃圾不单影响市容,滋生的蚊虫以及散发的恶臭更是让周边居民叫苦不迭。

记者盘点了网上的投诉,其中有八处的点击量已逾万人次。这些问题,相关部门均已做出回应。但实际整改效果如何?已清理的垃圾是否会“回潮”?还有待广大网友共同监督。下周,中国宁波网“小e帮忙团”也将实地跟进,敬请关注。

如果您发现身边有垃圾影响市容与周边居民生活,请继续通过以下方式反映:

- 1、登录中国宁波网民生e点通问政平台发帖
- 2、拨打热线81850000
- 3、微信搜索“nb81850”,关注宁波民生e点通微信后直接留言

欢乐精品园小区



网友“茹军”:蓝天北巷欢乐精品园小区垃圾狼藉,沿河道路上僵尸车挡道,临时房违法搭建,杂物侵占道路。整个小区简直像一个露天垃圾场,夏天蚊虫滋生,臭气熏天,无人管理,小区居民苦不堪言。

海曙区白云街道云乐社区:已第一时间联系装修业主清理装修垃圾,并通过交警部门联系车主清理车上垃圾。

胜丰小区



编号为“50653”的网友留言:胜丰小区60弄12号周围垃圾成堆,无人管理。而且周边绿化被毁,大树被砍,很多绿地变成了菜园子。

海曙区西门街道:社区已与街道物业业,对垃圾进行了清理。

学苑名府小区

编号为“51347”的网友:海曙学苑名府小区北门餐饮垃圾成堆,环境恶劣。

海曙区高桥镇:已联系保洁公司前往处理。下一步将明确该区域管理责任,并要求主管部门加强巡查保洁。

春园路东城水岸

编号为“51346”的网友:鄞州区中河街道春园路东城水岸对面,路边堆满垃圾桶,严重影响市容。同时,垃圾车每天凌晨来收垃圾,噪声扰民!

鄞州区综合执法局:环卫部门已要求相关清运单位将清运时间延迟至早上6点以后,尽可能减少对周边居民生活的影响。垃圾清运车在运作时,不可避免会发出机械作业声,还请谅解。

鄞州区中河街道:街道在收到关于春园小区门口垃圾堆放的投诉

后,已要求春园小区物业进行清理,并对堆放在路边的垃圾桶进行了清理并统一摆放。由于目前春园路正在进行改造,春园小区内缺乏垃圾集中堆放点,为了清运便利和减少对小区居民的影响,只能将垃圾桶集中堆放在小区路口边。

针对上述情况,一方面,街道要求小区物业和相关村社在小区内选择合适点位,进行垃圾房改造,方便垃圾桶集中堆放和清运;另一方面街道环卫部门已与该小区委托清运单位进行协调,要求尽量调整集中清运的时间在早上6点后,尽可能减少扰民。在未进行垃圾房改造之前,街道已要求小区物业对垃圾桶摆放和清理工作进行进一步整改,做到摆放整齐,周边无垃圾堆放。同时,街道也计划对小区路口经常堆物的区域进行路面硬化处理,尽可能杜绝偷倒。

钟公庙菜场路



编号为“13590”的网友:鄞州钟公庙菜场路垃圾遍地、污水横流,垃圾有时占据了一半的车道。天气炎热,臭气熏天,请问这是车道,还是垃圾堆场?

鄞州区钟公庙街道:此处为垃圾集中堆放点,已联系环卫部门进行清理,并督促做好以后的垃圾倾倒及清洗工作。

甬港北路街景提升改造 预计明年2月完工

网友“ALONSOJAZZ”:甬港北路正在道路维修,这是什么工程?何时结束?

鄞州区综合执法局:本次甬港北路(中山东路-百丈路)改造为街景提升工程,工程建设内容包括:甬港北路市政道路改造;雨水管道、污水管道、给水管道更换;电力电信管线“上改下”、通信管道扩孔;交通环卫设施配套工程建设;区域内建筑立面整治、围墙翻新、店面店招整治等立面工程;区域景观绿化提升、灯光照明升级、垂直绿化植入等景观绿化工程。预计2019年2月左右完工。

姜山实验小学南北校区入学按什么划分

网友“开心每一天哦”:鄞州区姜山实验小学,分北校区和南校区,所有姜山镇有户口有房产的居民可以入学。现在南北校区分开招生,不是按区域划分,而是按户口迁入时间划分。户口迁入早的入读南校区,户口迁入晚的入读北校区,这是为何?

鄞州区教育局:鄞州区实验小学地处姜山镇,2015年起实行南北校区集团化办学。在今年一年级招生户籍人数统计中,发现户籍人数远超南校区接纳能力(超出近百人,南校区之前一直接收学区内户籍学生入读)。经与区教育局、镇政府商量决定,采用落户时间早晚的方式进行录取,先排满南校区,多出人数排入北校区,录取过程全程由鄞源公证处公证,部分人大代表、政协委员、学区内村支部书记参与了该项工作。

环城南路西延 匝道设置是怎样规划的

网友“zlc88025720”:从目前的规划来看,南环高架西延和阳光路是没有匝道互通的,西边的车要上高架的话只有薛家和联丰路两个匝道。估计高架开通后,上下班高峰这两个匝道会出现有的机场高架和南环高架一样拥堵!另外,请问阳光路作为西边的南北主干干道,宽度是多少?

宁波市规划局:1.环城南路西延工程全线主要采用“高架+地面辅道”快速路形式,综合考虑沿线交叉道路等级、全互通立交布设位置、匝道出入口间距及道路交通量等因素,经多方案比选和专家论证,最终确定了全线共设置2座互通立交、5对平行匝道(3对往东,2对往西),出入口平均间距控制在1.0km左右,匝道设置相对均衡,服务功能强。

在联丰路与阳光路之间,规划设置了“剪刀叉”匝道,并与薛家南路东侧匝道构成一组匝道,有效的衔接两条城市主干路,增强了对集士港东南片区服务能力。若阳光路东侧再新增一对匝道,连续设置三对往东匝道不仅服务功能重叠,且出入口间距布置过于密集(仅为850米),容易造成主线车产生干扰,造成交通拥堵。

2.根据规划,阳光路为城市主干路,道路红线宽度44米。

句章路上的工程 何时完工

网友“今雨来”:句章路

序号	名称	序号	名称
1	中山东路(华泰街)	35	柳汀街华侨养生饭店门口
2	中山东路(华泰街)	36	长春路与天一街口
3	中山东路(华泰街)	37	长春路与天一街口
4	中山东路(华泰街)	38	丽园南路联丰菜场门口
5	灵桥路宁波外经贸大厦北侧东	39	丽园南路联丰菜场门口
6	灵桥路宁波外经贸大厦北侧西	40	广德湖北路钟公庙中学门口
7	灵桥路小沙泥街口东	41	广德湖北路警察三中队门口
8	灵桥路小沙泥街口西	42	甬城中路浙江医药高等专科学校北门
9	人民路接亿外滩大厦南侧东	43	永达路金纬酒店门口
10	人民路接亿外滩大厦南侧西	44	中山东路(舟孟北路)
11	人民路接亿外滩大厦南侧东	45	中山东路(引凤花园)
12	人民路接亿外滩大厦南侧西	46	兴宁路与兴宁路42弄口
13	百丈路江东区妇幼保健院门口南	47	中山东路(兰亭路)
14	百丈路江东区妇幼保健院门口北	48	惊驾路宁波市第三中学门口
15	百丈路华严巷口南	49	百丈东路与百丈东路878弄口
16	百丈路华严巷口北	50	中山东路文化广场星巴克门口
17	和义路广厦街口	51	宝庆路宝庆寺门口
18	望京路二院口	52	大南南路与新义路口
19	环城西路南雅新村口	53	人民路与生宝路口
20	江东北路南池路口	54	新马路北岸琴苑小区门口
21	民安路兰亭路口	55	范江岸路与文教路口
22	兴宁路丹凤街口	56	翠柏路双东坊小区门口
23	宁安路安波路口	57	洪塘中路与通惠路口
24	环城北路江湾路口	58	环城北路日月湾路口
25	环城北路怡西街	59	319省道华联菜场门口
26	槐树路150号	60	通途路明楼北社区门口
27	中山西路(中山西路1182弄东侧)	61	中山西路(中山西路1182弄东侧)
28	中山东路(舟孟北路)	62	镇明路与云石街口
29	中山东路(引凤花园南)	63	沧浪路(春晓中学门口)
30	中山东路(兰亭路)	64	沧浪路(春晓中学门口)
31	开明街与新街路口	65	天章北路48弄口
32	长春路望湖市场门口	66	天章北路48弄口
33	长春路望湖市场门口	67	天章北路与董山中路
34	柳汀街华侨养生饭店门口	68	天章北路与董山中路

(海文)