宁波日报 NINGBO DAILY

雍城世家群租房扰民达两年之久

一封信“劝退”租户解开邻里心结

本报讯（记者**厉晓杭** 鄞州记者站**张绘薇 杨磊**）群租房是城市社会管理痛点。不论政府的禁令多么严格，群租房乱象仍然屡禁不止。近日，鄞州区雍城世家小区业主的一封信，“劝退”10余名租户，巧妙化解了业主和租户间的尴尬处境。

雍城世家地处南部商务区，是一个中高档小区，因周边人口密集，小区出租率一直较高。在该小区51幢，18楼一名业主把187平方米的房子出租后，房子直接“变身”为一家便利店的职工宿舍，入住了十几名租客，且人员流动性高。

高空抛物、半夜吵闹、强掰门禁……诸多不文明现象，使得邻居不堪其扰，不满情绪激增。一名业主告诉笔者：“这个群租房扰民已经长达两年了，严重影响了大家的生活质量。”端午节前夕，一封言辞恳切的信出现在51幢业主微信群中。“当泡面和玻璃碴从天而降，看起来砸到了地坪，其实你要知道砸碎的是邻里和谐……”“我们只是想动员您改变计划，提前结束群租，不再让美宅变脏……”信中的言语让常住外地的18楼出租房业主意识到，群租房事件已经严重影响到邻里关系。

在18楼出租房业主的主动劝解下，租户们不再大声喧哗并开始定期打扫卫生。经过同幢业主、出租房业主、租客管理者和警务工作人员的不断沟通协商，6月底，出租房业主和租客管理者达成共识：租户陆续搬出，留少部分租户居住，找到新住处后全部搬出。8月底租约到期后，双方将不再续约。

雍城世家物业经理告诉笔者，小区业主素质普遍较高，经过多方努力，物业与出租房业主也不断沟通，这些“闹心”的租客终于在7月10日之前提前搬走了。

群租房现象难以根治，还带来了卫生、治安、消防等安全隐患。南裕社区有关工作人员表示，为了防止违法群租房出现反弹，社区将继续开展群租整治相关宣传教育工作，加强社区文明公约宣传、文明引导，从源头上杜绝安全隐患，同时也将协同辖区辅警、物业安管人员在小区内全面摸排群租户，一户一档建立群租房档案。

首南街道有关负责人也表示，将充分利用好社区居民说事这一平台，联合社区文明志愿者加强日常检查、督促力度，把群租房摸排整治作为一个常态化专项行动，做到长效管理。

短 评

真诚沟通的力量

比邻而居，是一种缘分。互相理解、守望相助，是邻里和睦的关键。

邻里之间，出现矛盾在所难免。解决矛盾的方式方法不同，后果往往有天壤之别。有了矛盾，好好说话，真诚沟通，更可能大事化小、小事化了。不然，你强我硬，你来我往，不光无助于矛盾解决，还可能酿成祸端。生活中，正反两方面的事例，都不在少数。

没有“约架”，也没有“谩骂”，凭着一封有理有据、有情有义的信，“打动”了出租房业主，“劝退”了不守规矩的群租住户——发生在雍城世家小区51幢的这个故事，显示了邻里之间真诚沟通的力量。

当然，身为租房者，如果不守规矩、不讲文明，不管走到哪里，都不会受人欢迎。再者，房屋出租有规矩，随意分隔房间等行为涉嫌违法，解决矛盾，要靠居民真诚沟通，相关部门也要“有法必依，执法必严”。

“组织动能”从何而来

甬城晨笔

续大治

日前，海曙区汇总统计了建制村、社区党组织书记“六争攻坚”领衔项目半年度督查情况，69%的项目进度超过七成，其中10个项目已提前完成，显示了“组织动能”的力量（7月23日《宁波日报》）。

宁波行政区划调整后，海曙区从单一的中心城区，拓展为集中心城区、郊区、山区为一体的复合型城区，融合、提升、发展成为第一要务。村、社区党组织是基层发展的“火车头”，必须抓好基层党员领导干部这支“关键队伍”，激发“组织动能”，解决好村、社区发展中的急事、难事。

围绕壮大集体经济、推进基层治理等群众关心的问题，海曙区梳理出271个重点项目后，明确村、社区党组织书记为“项目领衔人”“攻坚责任人”。这让基层干部明白了群众最需要什么、自己最该干好什么，便能因事为制、有的放矢，激发“组织动能”便有了目标。

为了让攻坚项目落地，海曙区启动了三级联动的监督机制，所有村、社区党组织负责人要在年底向群众述职，考评成绩直接和他们的绩效补贴、评先选优挂钩。这保障了群众的知情权和监督权，干部们不再是“干与不干一个样、干多干少一个样”，也就不敢不积极作为、主动作为、有效作为，激发“组织动能”便有了基础。

4028.5亿元！进出口规模创历史新高

外贸半年报传递高质量发展信号

拉高标杆扬长补短 六争攻坚三年攀高

本报讯（记者**单玉紫枫** 通讯员**吴静静**）昨天，我市发布上半年外贸进出口数据：全市实现外贸进出口总额4028.5亿元，规模创历史新高，同比增长11.3%，多领域细分数据则从侧面传递出我市外贸结构持续优化，动力转换加快，高质量发展态势稳固。

数据显示，上半年我市出口2574.4亿元，同比增长8.0%，增幅分别高于全国、全省3.1个百分点和2.0个百分点；进口1454.1亿元，同比增长17.7%。

“上半年，支撑我市外贸形势较好的有利因素主要有国际市场外需继续回暖、人民币汇率总体处于贬值通道等。”市商务委副书记鲍娴萍指出。

从商品结构看，占据“半壁江山”的机电产品继续领跑全市出口。上半年，机电产品出口1447.2亿元，同比增长9.1%，占全市出口总值的56.2%。高新技术产品出口172.4亿元，增长7.0%。服装、纺织、灯具、塑料制品、家具、鞋类、箱包七大类日用消费品合计出口718.4亿元，同比增长3.8%，低于全市出口4.2个百分点。

此消彼长中，不难发现，我市外贸增长动能呈现转换加快、提质增效态势。”专家表示。

从经营主体看，民营企业和外商投资企业继续作为全市进出口主力，分别进出口2619.6亿元和1075.8亿元。民营企业作为我市外贸“稳定器”，作用发挥显著。

据悉，下半年我市将加大金融支持力度，加大展会拓市场力度，深入实施“千企百展”市场开拓计划，并且加快外贸新模式培育步伐，提升口岸便利化水平。

爱心椅

昨天，海曙区白云街道安泰社区志愿者正在迈水桥小区内安放爱心椅，供社区居民乘凉、休息。这几天，安泰社区购买了100把爱心椅，陆续投放到辖区内的三个小区，不仅提升小区的整体环境，更提升了居民的幸福感。（**刘波 忻之承** 摄）

一次跑腿 一切从简 一日办结

象山首创渔船“三证联办”审批模式

改革攻坚勇探索

聚焦“最多跑一次”改革

本报讯（记者**沈孙晖** 通讯员**胡凯 谢行建**）这段时间是渔船一年一度的“三证”年审高峰期，象山船老大柯师傅却没有像往常一样着急。他将相关材料交给当地渔业服务站，并在委托办理书上签名，剩下一切事项均由代办员跑腿办理。“县里创新推出了渔船‘三证联办’审批模式，还有专职人员代办，让我们船老大省时又省力！”柯师傅说。

所谓渔船“三证联办”审批模式，是指象山立足“渔业大县”实际，以渔民需求为导向，将原先分别办理的渔业船舶检验证书、渔业船舶所有权登记证书和渔业捕捞许可证，“捆绑”融合为“一件事情”，打破以往单独事项单独办理的掣肘。

据悉，在“三证”办理过程中，需由第三方检测机构出具的证明材料多达5项。在原审批模式下，渔民要到各检测机构逐一获取证明材料，耗时长、跑腿多。为此，象山自主研发系统平台，打通审批部门与各检测机构的信息壁垒，对办理过程中所涉及的“渔业船舶无线电通信设备检测证明”“渔港渔船安全救助信息系统设备检测证明书”“营运状况检测评估报告”等证明材料，全部由检测机构扫描上传，实现线上流转、在线“秒取”。

同时，象山运用信息化手段，采取“服务外包、政府买单”的形式，委托各渔业服务站全权代表渔民办理相关业务。渔民在完成渔船检修后，只需将“渔业船舶质量证明书”及相关资料就近送到渔业服务站即可，后期手续全部由各渔业服务站代为办理，从而实现“一次跑腿、一切从简”。

各渔业服务站工作人员和海洋与渔业局窗口人员预约受理时间后，统一将材料交到窗口，审核人员快速审查纸质材料，并直接线上查阅相关检测材料，确认检测结果合格后，24小时内办结该船所有“三证联办”审批业务。

截至目前，象山已有191艘渔船完成“三证联办”审批事项，提速90%以上。

“3511”产业上半年产值同比增长14.2%

新产业加速崛起 激发工业经济澎湃动力

本报讯（记者**殷聪** 通讯员**储昭节**）“研发创新让我们尝到了不少甜头，帮助我们进一步打开了市场。”宁波高发汽车控制系统股份有限公司副董事长钱国耀告诉记者，今年上半年企业营收及净利润保持高位增长。

宁波高发汽车控制系统股份有限公司通过研发创新实现跨越发展是我市新产业加速崛起的缩写。数据显示，今年上半年，我市高新技术产业、战略新兴产业、装备制造业一同发力，分别累计完成工业增加值887.5亿元、495.5亿元、882.9亿元，分别同比增长8.9%、18.8%、13.2%；重点发展的“3511”产业产值同比增长14.2%，八大细分行业中的稀土磁性材料、高端金属、光学电子、集成电路、关键基础件分别增长27.7%、20.0%、14.8%、14.4%和12.5%。

“今年以来，我市把培育‘3511’产业作为创新驱动发展、推进供给侧结构性改革、实现工业经济高质量发展的重点内容，摆在经济社会发展全局的核心位置，首位推动，聚焦发力。新兴产业正逐步接棒，加速挑起宁波产业大梁。”市经信委相关负责人说，新产业的持续发力，促使我市制造业新旧动能转换不断加速，工业生产销售及企业效益实现快速增长。

数据显示，今年上半年，我市规上工业增加值同比增长8.5%，增速高于全省平均0.3个百分点；累计实现规上工业总产值8034.2亿元，同比增长11.6%。今年前5个月，全市规上工业企业累计实现利润总额514.5亿元，同比增长13.7%。

构筑县、镇、村、户“大景区”网络

宁海全域旅游进入“村庄游时代”

本报讯（记者**孙吉晶** 宁海记者站**陈云松**）上周末，百余名上海游客欣赏着沿途旖旎风光，走进大山环抱的宁海县茶院乡许民村。许民村党支部书记叶全奖自豪地说，今年以来，接待的游客超过20万人次。

从“千万工程”到美丽乡村，再到大花园建设，如今，像许民村一样的宁海众多乡村焕发出生机和活力，成为城里人的向往之地。

近年来，宁海县把有限的财力投向集体经济薄弱的农村，全面整治田园生产环境，推进农村厕所革命、垃圾分类等民生实事。同时按照“资源全域配置、景观全域打造、服务全域提升、产业全域融合、成果全域共享”思路，实施全域“大景区建设”。相继获评国家生态县、全国休闲农业与乡村旅游示范县、全国十佳生态旅游城市等一系列荣誉。

桑洲镇南岭村地处宁海、三门、天台三县交界处，由于山高路远，交通不便，这里一度成为“空心村”。在美丽乡村建设中，南岭村拆除危旧房、搬走露天粪坑，整治村庄环境，新建排水设施以及观景平台等旅游设施，兴办乡村节日。脱胎换骨后的南岭村成了吸引游客眼球的深山“网红村”。致力于看得见的“城乡美”和看不见的“内在美”，宁海精品村、特色村、小康村“串珠成链”，形成了覆盖县、镇、村、户的“大景区”立体网络。全域旅游从景区游进入村庄游时代。

绿水青山绘就了宁海乡村的厚重底色，也给昔日冷落的村庄带来了“金山银山”，越来越多的村庄成了绿色生态的富民家园，走上了经济生态化、生态经济化的良性循环。短短几年间，桥头胡街道双林村实现了从“脏乱差”到“洁美富”的华丽转身。全村40多家民宿生意兴隆，农民人均年收入增加到2.6万元。宁海还把美丽乡村建设与村庄发展有机融合，着力培育农村新型业态，形成了绿色休闲、银色养老、古色文化、蓝色海湾、彩色田园、特色民宿、碧色山泉的“七色美丽经济”。

风生水起的美丽经济，推动宁海乡村走上振兴之路。休闲旅游、运动养生、文化创意等各类产业激发出农村的内生动力，让田园变公园、农房变客房。据统计，“十二五”以来，宁海游客接待人次和旅游总收入分别以年均13.7%和21.7%的速度稳步递增。今年上半年，全县共接待游客735万人次，同比增长13.8%；旅游经济总收入80.8亿元，同比增长13.7%。

成品油零售价格下调

本报讯（记者**徐展新** 通讯员**叶湧**）记者从中石化宁波分公司了解到，国内成品油零售价格今日零时迎来年内第6次下调。

根据国家发改委下发的调价通知，本次调价后，92号汽油调整为每升7.36元，下调0.09元；95号汽油调整为每升7.82元，下调0.11元；98号汽油调整为每升8.57元，下调0.12元；0号车用柴油调整为每升7元，下调0.1元。

本次调价后，今年市场经历了15次调价窗口期，其中6次下调，8次上调，1次搁浅。总体而言，今年92号汽油每升累计上调0.55元，95号汽油每升累计上调0.57元，0号车用柴油每升累计上调0.56元。此次价格调整后，以60升油箱为例，加满一箱95号汽油将少花费6.6元。