

碧桂园“海上传奇”起笔大湾区建设新传奇

音乐悠扬,触筹交错,共论湾区崛起,感受传奇的迷人魅力。7月22日,以“传奇致传奇”碧桂园品牌之夜暨杭州湾项目发布盛典在上海外滩华尔道夫酒店登场,让现场来宾一睹杭州湾新区“海上传奇”项目的风采及湾区经济蓬勃发展的前景。

碧桂园26载风云砥砺,是全球领先的房地产开发企业。碧桂园宁波区域助理总裁、营销总经理吴思泽就碧桂园企业文化、品牌实力、发展态势作了精彩分享。2018年碧桂园荣获《财富》世界500强第353名,同时作为一个与公益同行并有社会责任感的阳光企业、绿色生态智慧城市的建造者以及人居典范创造者,为大众带来更美好的居住体验。

对于杭州湾新区的未来发展价值,浙报传媒地产研究院院长丁建刚从国际视野、城市发展格局、区域

发展前景等角度进行解析。他以“生机勃勃”来形容当前杭州湾新区发展的态势,该区域无论从国家战略、产业发展、城市规划、人才引进,还是从土地价值的跃升,都让现场的来宾领略到了未来湾区的活力与美好。

海上传奇是碧桂园集团打造环上海的国家级新区TOD城市综合体项目,在600亩土地上,碧桂园以“湾区+产业”模式打造集高端住宅、购物中心、现代化办公、一体化多功能产城于一体的核心区域,位于杭州湾跨海大桥南岸,与上海隔海相望,拥有沈海高速、沪昆高速、乍嘉苏高速、杭州环线高速以及甬甬高架及杭州湾南岸的轻轨,有着得天独厚的地理位置。

项目西南面是杭州湾湿地,是沿海最大的湿地公园之一,并紧邻目前瞩目的VR主题公园,有“中国迪士尼”美称的方特东方神画,在项目东南面的海皮岛公园不仅有达到3A级品质的海底温泉,也是国内最大的室内水上乐园之一。

“以商业满足住宅配套需求,以产业推动城市进程,碧桂园杭州湾海上传奇项目将践行‘配合杭州湾新区成为国际化大湾区的理念’,集萃世界500强的湾区营造精华,为杭州湾打造出国际湾区生活的范本。”项目负责人表示,碧桂园将海上传奇赋予邮轮住区四化理念,通过出行步行化、理念国际化、生产城镇化、实施可行化的理解,碧桂园将TOD系统、城市连廊系统、全龄邻里中心、海绵城市等领先的未来城市系统植入项目。(韩郁)

华润展现湾头醇熟生活

7月23日,一场主题为“与湾区,共世界”的醇熟生活发布会在湾头举行。AECOM集团的惊艳设计,LEAD8团队的时代创想,都让全场来宾心动不已,对湾头未来满怀期待与向往。不同于一般酒店发布会,华润置地宁波公司别树一帜,将发布会放在姚江岸的“宁波市水上运动训练基地”,让来宾体验更为真实的湾头生活。

宁波新湾头建设开发有限公司陈科表示,整个湾头由2018年全球《财富》杂志评选的500强华润集团的地产旗舰——华润置地,携手宁波城

居标准,助推城市发展。择址宁波,开疆世界湾区,是中昂布局全国战略性的一环。根据世界银行的统计数据,全球60%的经济总量在湾区,如全球瞩目的纽约湾、东京湾都是超级经济引擎,由国家顶层设计的杭州湾大湾区2018年开篇,到2022年,湾区经济总量将达到6万亿元。而宁波的前湾新区是大湾区建设的重中之重。

中昂·姚江府位居城市繁华之

发布会上,华润置地宁波公司营销负责人张春进一步分享了过去三年开发湾头实现的各种配套,包括上海世界外国语学校托管的江北外国语学校,滨江公园带动启动区的亲子公园等。同时,发布会上解读了湾头的未来发展动向,向来宾讲解了全国第23座万象城、国际化的湖岸商业氛围、开放的星洲岛头生态公园等湾头核心配套。湾头,承载了华润置地的城市建设理念,也是华润置地还将继续深耕的永不落幕的舞台。(欣然)

中昂地产两大项目亮相余姚

京派文化与宁波风韵跨越时空,水乳交融。7月21日,余姚葆光堂书院琴瑟齐鸣,古风飘香,中昂品牌首入余姚的两大项目揭开神秘面纱,“中昂·姚江府”“中昂·江南印”高端产品系将升级宁波人居品质。

据介绍,中昂地产(集团)有限公司成立于2004年,总部设于北京。作为城市运营先行者,中昂地产历经多年的长足发展和全国数百个项目开发的实力积累,不断创新人

居标准,助推城市发展。择址宁波,开疆世界湾区,是中昂布局全国战略性的一环。根据世界银行的统计数据,全球60%的经济总量在湾区,如全球瞩目的纽约湾、东京湾都是超级经济引擎,由国家顶层设计的杭州湾大湾区2018年开篇,到2022年,湾区经济总量将达到6万亿元。而宁波的前湾新区是大湾区建设的重中之重。

中昂·姚江府位居城市繁华之

心,千年文脉之上,将契合当地历史文化脉络,打造时代风范人居。其1.4超容积率造就城心的低密墅区,叠墅、江岸电梯洋房优雅而立,可谓大院藏春秋,昂首写人文。

另一个项目中昂·江南印,紧邻前湾新区,踞湾区风口,扼守余姚高速出入口及沪嘉甬高铁。作为黄金枢纽之地,其1小时都市圈,融入长三角城市一体化。为了契合湾区发展大势,项目为城市精英打造,其22万平方米的建筑体量,集居住、商业于一体,打造国际复合型生活区。(韩郁)



途众汽车商城紧抓转型机遇,在蜕变中升级发展

近几年,汽车市场分水岭现象明显,互联网+对传统行业产生了革命性的颠覆,夹缝中求生存成了业界常态。宁波二手车交易市场越发显得竞争激烈,消费者品质需求不断上升,又有本土大企业中基集团加入进来,倒逼二手车行业业态转型升级,全面抗击汽车市场的各种风云变幻。

营销工具集客引流,线下实地在工业园和写字楼区域进行地推车展活动,为致力于打造营销创新模式一直不断向前。

同时,针对不同消费群体,收购不同的车型,满足消费者的心理需要。另外,对购车的用户及时地进行回访和反馈,做好服务和沟通工作,有效提升了车行的品牌影响力。

品质创新——“卡卡车行”严把质量关

奔驰、奥迪、宝马在人们印象中是身份的一种象征,在途众汽车商城内,卡卡车行早已完成转型升级,成为中高端二手车服务需求的风向标。

在以往收车买车卖车的二手车商买卖环节中,对于车商来说,什么车好卖就收什么车型,长此以往,对于车商来说,受众人群永远无法固定,总是要为开拓新客户群花费精力。卡卡车行的品质创新首先体现在收车环节,BBQ等中高端车型在固定了车价范围的同时也极大圈定了客户人群。



品牌专注——“慕尚车行”宁波特斯拉专营

近日笔者走访了位于鄞县大古林段一号途众汽车产业园内的途众汽车商城,发现随着淡季的来临,商城内的二手车商们早已乘势转型升级,在市场回升前做好充分准备:

营销创新——“百姓车行”领衔

百姓车行营销模式的创新,精准定位于大众客户需求,以平价的优惠满足广大的客户群体,线上利用微信朋友圈、抖音等新

产品创新——新能源车型异军突起,更多潮车选择

途众汽车商城内车商的转型升级不止于二手车,随着消费观念的升级,各个商户也在不断进行产品创新,开始经营新能源车和平行进口车、集采车等新潮。

笔者走访商城发现,像平行进口车和集采车,在很多二手车店内开展早已是正常现象,像新能源车,在途众汽车商城二楼东侧,更是有着将近三四千平方米的展厅,摆放着崭新漂亮的新能源车型,络绎不绝的看车人群也显示了市场对于新能源车型的偏好。

目前途众汽车商城内日常摆展车辆高达2500辆,价格低至5折,更有购认证车、享30天包退的商城服务,而途众汽车商城内的车商创新,极大丰富了商城的经营业态,对于消费者来说,在商城内的购车选择也变得更加灵活多样!(波波)

宁波江北慈城妙音精舍启事

因庵舍决定重新翻修,自登报日起至2019年清明节,敬请所有牌位业主来庵办理搬迁手续,根据安放位置收取一定维护管理费。

特此启事。

宁波江北妙音精舍

关于圣嘉大厦交付的公告

尊敬的圣嘉大厦各位业主:

我公司开发的“圣嘉大厦”楼盘已取得《宁波市鄞州区房地产开发项目备案证明书》,将于2018年7月30日开始分批分层交付。特此公告!

宁波圣嘉置业有限公司
2018年7月25日

关于启用公路治超电子检测系统检测设备的公告

为切实做好货运车辆超限超载综合治理工作,保障公路桥梁设施安全,延长公路使用寿命,改善公路通行环境,根据《中华人民共和国公路法》《公路安全保护条例》等法律法规及宁波市人民政府令第232号《宁波市公路超限运输管理办法》的有关规定,现决定对下面8个已检定的公路治超电子检测系统设备点予以公告,对货运车辆违法超限行为进行抓拍,八个检测设备点都在北仑区,分别为S320骆霞线29K+300辅道小港方向、永定河路0K+300、大昆线6K+300梅山方向、大昆线6K+300柴桥方向、集装箱第二通道3K+100小港方向、集装箱第二通道1K+400霞浦方向、通途路5K+700北仑方向和通途路5K+700宁波方向。

宁波市北仑区公路管理段
2018年7月26日

余姚漫悦湾(一期)住宅小区前期物业服务招标公告

余姚漫悦湾(一期)住宅小区位于朗霞镇,总建筑面积148308.88平方米,其中地上面积107516.43平方米。现就前期物业管理面向全社会公开招标,有关内容公告如下:

一、招标单位:宁波永姚置业有限公司
二、投标单位资格要求:
1.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的物业服务企业。
2.拟派项目负责人需提供担任过项目负责人的项目所在地物业管理主管部门出具的信用证明(无不良行为记录证明)。物业企业提供企业所属地物业管理主管部门出具的信用档案证明(无不良行为记录证明)。
3.外地企业必须在投标截止日前办理进城备案手续。
三、投标文件提交截止时间、地点:
截止时间:2018年8月13日14:15,逾期提交的投标文件将不予接收。
提交地点:余姚市公共资源交易中心
详情请登录宁波市公共资源交易网余姚分网

关于慈城湖心I-1、I-2、I-4地块项目前期物业管理服务招标公告

慈城湖心I-1、I-2、I-4地块项目由宁波慈茂房地产开发有限公司建设,位于慈城湖心村,彩云路以北,西谷路以南,义山路以东,环山路以西。项目总用地面积89152平方米,总建筑面积约227130.85平方米。根据宁波市有关规定,项目以公开招标的方式选聘物业服务企业进行前期物业管理,现将招标有关事项公告如下:

一、招标单位:宁波慈茂房地产开发有限公司。
二、投标对象:具有通过前期物业管理获取单项22万平方米以上规模多业主住宅项目合同业绩的物业服务企业。
三、报名日期:投标申请人请于2018年8月2日上午9:00-10:00(其余时间不予受理),携以下资料到江北区慈城镇尚志路60号慈城镇公共资源交易中心一楼10号物业招投标受理窗口报名。
1.投标申请书;2.营业执照复印件加盖公章(正本和副本);3.企业概况和投标申请人通过物业招投标获取单体22万平方米以上规模多业主住宅项目的前期物业管理业绩证明(提供备案过的前期物业服务合同复印件);4.拟派出的项目负责人简历、物业上岗证书、学历证书(大专及以上学历)、信用档案或所属主管部门开具的信用证明等材料的原件和复印件;曾以拟定项目经理身份参加江北区前期物业管理招投标且目前尚任中标项目前期阶段项目经理的,不得再担任本项目的项目经理;2018年4月至6月的社保缴费证明;5.法定代表人委托代理人的,需提交授权委托书;6.本市政区域外的物业服务企业参加报名时需提交《外地物业服务企业进驻登记备案表》;7.获招标人推荐的需提交招标人出具的推荐书。
若资格预审合格的投标单位超过5家,在公证人员监督下由招标单位在其中抽签决定参加竞标的五家投标单位,获招标人推荐的为当然投标人单位。获得竞标资格的投标单位需向慈城镇城乡建设管理局提交壹万元投标保证金,提交截止时间为2018年8月2日16时,银行:建行慈城支行,户名:宁波市江北区慈城镇财政局非税资金账户,账号:331019853360502681。
联系人:项先生 联系地址:鄞州区江东北路475号和丰创意广场
联系电话:15372610810;13566560091



中铁二局工程有限公司宁波余慈高速公路工程第4合同段项目经理部工程已完工,民工工资已结算并支付完毕,如有异议请于公示发布后30天内到项目部进行结算。

特此公示。
联系电话:18675921888
联系人:向柳海
中铁二局工程有限公司宁波余慈高速公路工程第4合同段项目经理部
2018年7月24日

耕渔南路(永茂东路-镇海大道)工程施工招标公告

1. 招标条件
本招标项目耕渔南路(永茂东路-镇海大道)工程已由宁波国家高新区经济发展局以甬高新经[2017]64号文件批准建设,项目业主为宁波国家高新区国有资产管理与会计核算中心,招标人为宁波高新区开发投资有限公司,招标代理人为宁波建信工程造价咨询事务所有限公司,建设资金来自区财政安排,出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行资格预审。

2. 项目概况与招标范围
建设地点:北始镇海大道,南至永茂东路。
建设规模:新建城市主干路,全长约1522米;标准横断面宽度44米,跨箭港、双斛河及规划河道桥梁三座;按规划要求埋设地下专业配套管线并落实海绵城市建设理念。
项目总投资:约29101万元
招标控制价:约11500.0000万元
计划工期:450日历天
招标范围:道路、桥梁、排水、绿化、路灯及综合通信工程等施工总承包(详见工程量清单及施工图)。
标段划分:1个标段
质量要求:按国家和行业施工验收规范一次性验收合格。
安全要求:合格。
3. 申请人资格要求
3.1 申请人资格要求:
3.1.1 申请人须具有合法有效的企业营业执照、安全生产许可证,且具备市政公用工程施工总承包壹级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
3.1.2 申请人在宁波市建筑市场信用管理系统(以下简称“系统”)中具有C级及以上施工信用等级(以资格预审之日所在季度的系统提供的信息为准);
3.1.3 企业注册地在浙江省行政区域以外的申请人,须通过

浙江省住房和城乡建设厅的备案登记;
3.1.4 申请人须在系统录入信息的,其相关内容已经该系统审核通过;
3.1.5 申请人已按规定办理人工工资支付担保且在有效期内,注册地在宁波市行政区域内的,其人工工资支付担保在系统中需显示登记地为宁波市行政区域内;注册地在宁波市行政区域外的,其人工工资支付担保在系统中需显示登记地为高新区。
3.1.6 本招标不接受联合体投标。
其他要求:申请人及拟派项目经理在建筑市场活动中不得存在弄虚作假行为。
3.2 申请人拟派项目经理资格要求:
3.2.1 拟派项目经理须具备注册一级建造师资格(含年龄在60周岁以下的临时建造师),并具有安全生产考核合格证书(B证),注册专业市政公用工程;
3.2.2 拟派项目经理须在系统录入信息的,其相关内容已经该系统审核通过;
3.2.3 拟派项目经理无在建项目。
3.3 其他要求:
3.3.1 拟派项目经理在系统中未有解锁项目的视同有在建项目,因特殊情况未能解锁的,须在资格预审申请文件中,提供经建设行政主管部门或其委托中介机构确认的项目完工证明材料;
3.3.2 投标人及其法定代表人、拟派项目经理不得为失信被执行人且经检察院查询近3年即2015年7月25日起至今无行贿犯罪记录,投标人应按要求提供相关文件证明承诺书,产生入围申请人后,招标代理人将对入围单位及其法定代表人、拟派项目经理相关信息查询,若存在失信被执行人信息或行贿犯罪记录的,将取消入围资格并不再递补(失信信息查询以“信用中国”www.creditchina.gov.cn网站查询为准,行贿犯罪记录查询以提交检察院查询信息为准);

3.3.3 投标人及拟派项目经理无不良行为记录(不良行为记录界定的范围为:国家、浙江省、宁波市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内);
4. 资格预审方法
4.1 本项目采用的资格预审方法为有限数量制;
4.2 潜在投标人数量要求11家[其中0-2家为招标人推荐的注册地在高新区且被宁波市人民政府、宁波市及高新区建设行政主管部门评定为“宁波市建筑业龙头企业”“宁波市建筑业骨干企业”“宁波市建筑业‘走出去’发展先进企业”“高新区优秀建筑业企业”(以最新文件为准)的单位]。
5. 资格预审文件的获取
5.1 凡有意参加投标申请者,请于2018年7月25日至2018年8月1日16时(以下载成功时间为准)登录宁波国家高新区(宁波新材料科技城)门户网站公共资源交易中心专题(专题页面地址: http://www.nbhzt.gov.cn/col/col84334/index.html,也可从高新区门户网站(http://www.nbhzt.gov.cn/)首页底部“高新区部门网站”下拉列表框选择“公共资源交易中心”栏目进入)自行下载招标文件。超出上述规定期限的,招标人将不予受理。
5.2 资格预审、招标文件下载费用300元(其中电子交易平台使用费100元),售后不退。
注:如招标文件资料费需开具增值税专用发票的,请申请人将开具增值税专用发票的相关资料(包括名称、纳税人识别号、地址、电话、开户行及账号等)递交招标代理人。未提供相关资料的,招标代理人均开具增值税普通发票。
5.3 资格预审、招标文件如有澄清和修改,将在宁波国家高新区(宁波新材料科技城)门户网站公共资源交易中心专题(专题页面地址: http://www.nbhzt.gov.cn/col/col84334/index.html)发布,不另行提供纸质版补充文件,如有遗漏,责任自负。
5.4 本项目不接受窗口购买资格预审、招标文件,有意参加投标

者在网上购买文件前,须先办理《宁波市公共资源交易证》。详情请登录宁波国家高新区(宁波新材料科技城)门户网站公共资源交易中心专题(专题页面地址: http://www.nbhzt.gov.cn/col/col84334/index.html)业务资讯——通知公告”栏目查阅(关于启动网上办理宁波市公共资源交易证的通知)。
5.5 资格预审、招标文件网上下载系统操作手册详见宁波国家高新区(宁波新材料科技城)门户网站公共资源交易中心专题(专题页面地址: http://www.nbhzt.gov.cn/col/col84334/index.html)业务资讯——资料下载”栏目(咨询电话:0574-87187975,0574-87187966)。
5.6 有关本项目招标的其他事项,请与招标代理机构联系。
5.7 未在网上下载资格预审、招标文件的单位,其投标文件不予受理。
6. 资格预审申请文件的递交
6.1 资格预审申请文件递交的截止时间为2018年8月6日9时30分,地点为宁波市公共资源交易交易中心(宁波市宁穿路1901号市政服务中心四楼(具体受理场所详见当日公告栏))。
6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件,招标人不予受理。
7. 发布公告的媒介
本次招标公告同时在宁波国家高新区(宁波新材料科技城)门户网站公共资源交易交易中心专题(专题页面地址: http://www.nbhzt.gov.cn/col/col84334/index.html)及宁波日报上发布。
8. 联系方式
招标人:宁波高新区开发投资有限公司
地址:宁波市广贤路997号创新孵化大楼北楼10楼
联系人:柴晓峰 联系电话:0574-87909190
招标代理人:宁波建信工程造价咨询事务所有限公司
地址:宁波国家高新区星海南路100号华商大厦10楼
联系人:唐国园 电话:0574-27785686 15867300997
传真:0574-27785686