



宁波日报

2018年7月29日 星期日
农历戊戌年六月十七 廿六立秋



甬派新闻客户端



中国宁波网手机版

总第15676期
今日4版

天气: 今天多云, 午后局部有雷阵雨; 北到东北风3级; 26℃—36℃
明天多云, 午后局部有雷阵雨; 偏北风3级
今日市区空气质量预测: 轻度污染

NINGBO DAILY

习近平过境并访问毛里求斯

第4版

沉睡资产何以“变闲为宝”

——庄市街道“腾笼换鸟”加快转型升级侧记

拉高标杆扬长补短 六争攻坚三年攀高 基层在行动

本报记者 厉晓杭
镇海记者站 陈海群
通讯员 吴昊

一入夜,在镇海中官路创业创新大街上,杰杰1995电竞园成为年轻人的聚集地。这个拥有2000多平方米比赛场地、1500多平方米电竞综合体验馆的电竞园,今年世界杯期间天天爆满,发展势头迅猛,随之也带动周边特色餐饮、健身娱乐等行业快速增长。

鲜为人知的是,这个城市潮流文化新地标,是由老厂房改造而来的。“人工成本越来越高,我们把工厂搬到了江苏,把总部经

济和销售部门留在庄市。厂房再利用、产业再创新,我们谋划了许久,政府部门也给了不少政策支持。”宁波杰杰工具董事长包剑刚感慨。

杰杰工具是一家生产专业工具及工具存储设备的制造企业,从传统行业跨界电竞业,改造投资先期便花了1.5亿元,是一个冒险的挑战。包剑刚说:“作为新兴体育项目,电竞发展非常迅猛,已经被列入2018年雅加达亚运会和2022年杭州亚运会比赛项目。宁波电竞业从业人员目前有20多万人,我很看好未来的前景,下一步计划从韩国引入人才开设电竞学校。”

杰杰电竞园的转型,是镇海庄市街道“工改商”的成功范本。庄市区域内科教文资源尤为突出,辖区内有中科院材料研究所、宁波大学、宁波工程学院等院所。如何发挥其资源优势,加快产业转型升级,是庄市面临的重大课题。

当前,宏观经济形势较为复杂,部分企业因资金链断裂或经营不善,导致一批优质资产逐渐闲置。针对这一问题,庄市街道将闲置资产视为“包袱”的传统观念,整合要素、项目、产业,完善“工改商”“工改工”等配套政策,在不大量新增用地等资源的前提下,为沉睡资产注入了创新动力。

“闲置资产的盘活,绝不是‘换个主人’这么简单。”庄市街道党工委书记陈齐权认为,产业争先,需要谋深做实转型这一文章,努力抢占新一轮产业变革的制高点。在项目招引过程中,庄市主攻新材料、城市经济等方向,避免

“二次闲置”,这是推动转型升级的重要保障。

位于光明工业园区内的摩士集团因经营不善停产歇业,厂房闲置。通过司法拍卖、政府土地收储等系列程序后,未来,这里将承接中科院材料所初创园孵化的优质项目,引进高新技术企业,打造以新材料为主的高新产业园。而在该园区内的另一处闲置厂房,庄市街道直接引入第三方进行运营,规划打造世创智能科技产业园,目前已经有10余家企业入驻。庄市街道办事处主任王开锋介绍,通过“存量”招商、“腾笼换鸟”的精准实施,可以大大减少成本投入,缩短建设周期,“死资产”变成“活资产”,实现“一招妙棋、满盘皆活”。

“变闲为宝”,正成为庄市破解土地瓶颈制约、加快产业转型升级的自觉行动。截至目前,庄市已盘活7个闲置企业厂房,涉及土地面积约250亩,厂房面积约19万平方米。

“这个政党,值得欣赏和尊重”

40 潮涌东海岸

——百姓故事·时代风云中的宁波人——

本报记者 黄合 通讯员 乐科奇

【人物名片】
彼得·汉斯丹,宁波怡人玩具有限公司创始人及首席执行官,宁波市荣誉市民,浙江省外国专家西湖友谊奖获得者。

【人物感言】
“一颗种子埋在土地,只有播种到对的地方,才会开出美丽的向日葵。”

1993年,28岁的彼得·汉斯丹跟着广交会上结识的“Ning-bonese”(甬商),第一次来到宁波。一开始只想呆上两年;不想,一年又一年,一晃就是25个年头。“中国共产党用自己的实际行动,在如此短的时间内带领十多亿人取得如此大的进步,很了不起!”彼得说得很诚恳,“这个政党,足以让我这个理性务实的德国人,由衷地欣赏和尊重。”

时间回到上个世纪末,那时北仑改革开放的步子才刚刚迈开。虽说坐拥令人羡慕的北仑港和海岸线,但要完成从昔日的滩涂地到现代化城市的转型,需要时间的沉淀和辛苦打磨。

在成片的水稻田中央,彼得租了几个临时的标准厂房,开始从事木质玩具贸易和加工,成了当地最早引进的纯外资企业之一。“这里有临近港口的优势,人力成本也低,和德国相比,这里的员工缺乏有效的培训,生产出来的产品质量难以达到欧洲标准。”刚开始的那几年,年轻的企业就跟年轻的彼得一样,有些“水土不服”。

昨天还在田里劳作的农民,第二天就要到厂里成为流水线上的产业工人。缺乏前期培训,缺乏品质理念,缺乏有效沟通,缺乏相互理解——对于彼得和他的德国团队来说,矛盾就像一触即发的火药桶。

就在这时,企业里的共产党员站了出来,默默开始行动,他们围

绕企业经营发展,带头加班加点抓好生产任务,为企业发展添砖加瓦——这也让一开始对中国共产党不甚了解的彼得,渐渐感受到了共产党人的先进性和魅力。

彼得的第一任助理和翻译“赵姐”赵凤琴,是一名上世纪80年代入党的老党员。她一方面住在企业里,给予彼得工作、生活方方面面的帮助,架起外方和中方协调沟通的桥梁;另一方面,也利用业余时间定期组织党员开会学习,引导党员们立足岗位充分发挥正能量。

发起节能环保行动,收集边角料,节省水电气,节约用纸,从身边一点一滴做起,减少企业不必要的浪费;自掏腰包慰问一线员工,为放暑假的员工子女提供免费

的课业辅导,减少员工的后顾之忧;免费帮助车间员工进行英语补习和制图、绘图等软件培训,帮助他们自我提升、提高素质……

2002年,怡人有了自己的党支部,这也是北仑第一个在外企成立的党支部。在党员职工的带动下,员工之中形成了强大的凝聚力和向心力,推动着公司呈现更加蓬勃的朝气和活力。

“我也是先进分子,可不可以加入中国共产党?”在赵姐的影响下,彼得渐渐放下了成见,愿意向中国共产党员靠拢。同时,他主动把自己的办公室腾出来,方便党员开展活动、进行学习。

“在我们企业,很多共产党员是有着15年以上工龄的老员工,不少人还进入了企业的管理层,他们很有影响力,为企业发展作出了积极贡献。”彼得说,为了企业发展大家站在一条战线上,自己会主动听取党员的意见,并尊重他们的想法。

如今的怡人,迎着改革开放的春风,已成长为世界上最大的木制玩具公司之一,在全球15个国家

设立分公司,产品行销60多个国家。曾经那个二十来岁只会说德文的青年,已成为会说5国语言的“空中飞人”——不仅是名“中国通”,更是一名“世界人”。

“二十多年前刚到宁波的时候,当地政府跟我描绘的蓝图,我以为能做到一半就很好了;没想到,二十多年过去了,发展远比当初计划的还要快,甚至达成200%的效果。在中国,你没法准确地给出规划,因为她发展得太快了。”彼得深有感触地说。

如今的彼得,开始将时间更多地花在公益上,北仑当地大大小小的党建活动上,活跃着他的身影。去年,公司在北仑慈善总会设立了500万元的慈善基金,计划在未来十年,为当地乃至全国儿童提供更多的公益慈善援助。

采访快结束时,彼得满脸笑容地从随身携带的皮夹里,掏出了一张类似身份证的特殊卡片,上书“宁波市荣誉市民”几个汉字——这是宁波给予关心、支持宁波建设和发展人士的最高殊荣。



彼得和其在贵州援建的希望小学孩子们的合影。

(资料图片由受访者提供)

百米见党员百秒有回应 民需有人问民事有人管

大树推进“党建争强”,探索出社区特色党建新路子

本报讯(记者冯瑾 通讯员陈婷 胡柳萍) 前些天,中暑在家的金海岸社区党员责任组长王亚玉接到居民电话:“14幢2单元前有一堆半人高的砖头,堵在了楼道口,进出困难。”王亚玉二话没说赶到现场,并联系了装修房子的业主,晚上9点多,装修公司将垃圾基本清理完,留出道路方便居民进出。

如何让百姓住得舒心心情也舒畅?针对社区居民繁杂琐碎的诉求,大树金海岸社区给出了答案:动员和依靠社区121名在册党员,打造一支“百米见党员、百秒有回应”的基层社会管理队伍,党员手机24小时在线,力争做到“民需有人问、民事有人管、民困有人帮、民忧有人解。”

“居民合情合理的诉求要及时传递,光靠网格员和党员责任组员的日常巡查还不够,要能随时随地地找到人才。”金海岸社区党委书记赵秋飞说。金海岸社区的每个楼道入口处,都设立了温馨提示牌,让网格员、党员责任组长、楼群组长等在楼道内亮

身份、亮职责、亮服务电话。目前,金海岸社区有骨干党员20余名,分属10个党员责任组,每组负责联系上百户群众,组长和组员手机24小时开机,方便接听居民大小事。

百秒有回应,为群众解开千千结。架空层爬满了白蚁、家里进了老鼠、楼下空调外机吵到住户……据不完全统计,今年1月至6月,各党员责任组搜集居民求助信息58条,处理完成55条;社区受理群众来访求助72起,已办结70起。针对群租房扰民、出租房内开地下黑加工厂、小区内乱搭建等社区顽疾,靠社区和党员“单打独斗”还不行。前段时间,社区党员张飞红和其他工作人员联合城管、公安等执法部门清除了社区内河河边帐篷乱搭建的多年顽疾。

据悉,今年以来,大树加快推进“党建争强”,所辖7个社区以党建为引领,以居民自治为目标,着力打造邻里帮帮团、360贴心服务、红色朋友圈等“一社一品”特色党建品牌,困难自助、纠纷自解、环境自治的基层社会治理新模式蔚然成风。



甬城天宇高挂“红月亮”

昨天凌晨,“红月亮”月全食奇观出现在甬城上空。此次月全食从2时24分开始,4时22分达到月全食的最大值,整个过程持续了100多分钟。(周建平 摄)

杭州湾新区 加快打造“浙江新浦东”

本报讯(记者徐欣 杭州湾新区报道组赵春阳 虞昌胜)日前,《长三角地区一体化发展三年行动计划(2018—2020年)》出炉,明确要规划建设宁波杭州湾新区浙沪合作示范区,探索共建共享共赢合作新模式。

作为全省第一个产业集聚区,宁波杭州湾新区所承载的“四大战略”使命是按照“八八战略”的指引,加大开放,把宁波杭州湾新区打造成为浙江的“新浦东”。

加快建设沪甬合作示范区,与上海进行全方位对接,就是要依托上海这个平台来加大对内对外开放力度,主动参与国家战略和长三角城市群分工合作,赢得更多更优的国内外先进要素,帮助新区实现转型升级。伴随着大桥的通车,人流、物流、资金流、信息流从上海涌向宁波,作为大桥南岸桥头堡的宁波杭州湾新区,成为上海各要素集聚的优先平台。

“三年攀高、六争攻坚”。今年上半年,新区融接上海步伐不

断加快。今年6月,在浙沪会上,投资105亿元的绿地康养小镇项目见证了新区沪甬合作的进一步深化。1至6月,新区引进上海韵嵌新能源车电机用传感器、绿地康养小镇、上海高合合成纤维制造、上海浦泰汽车配套部件等4个来自上海的项目,合计投资116.2亿元,完成年初目标任务的77.5%。与此同时,一批优质产业项目正在加紧洽谈,有望年底前落户。

作为长三角的中心区域,宁波杭州湾新区正努力打造标志性、战略性改革开放大平台,在长三角一体化的改革征程中,浙沪合作示范区是沪甬合作示范区深化的一种必然,也是更高层次的对接与融入。

目前,宁波杭州湾新区正积极推进与上海重点功能区的全面战略合作,并以沪嘉甬跨海高铁和上海大虹桥建设为契机,以打造“浙江新浦东”为目标,正邀请上海、宁波研究机构开展杭州湾大湾区专题调研,抓紧编制《宁波杭州湾新区创建大湾区高水平示范区(浙沪合作示范区)行动计划》。

今日推荐

巴基斯坦选举尘埃落定

特朗普大厦现可疑包裹