

组团式援疆，宁波教育又有大动作

59名教师将赴库车6所学校支教

支教人数历年最多，涉及幼儿园至高中全学段



本报讯(记者蒋伟宁 通讯员余晶晶) 组团式援疆，宁波教育又有大动作——本月下旬，59名宁波教师将奔赴库车6所学校支教。昨天召开的“万名教师支教计划”宁波市援疆教师行前教育暨欢送会传出上述消息，这是历年来宁波支教人数最多的一次，涉及全学段，囊括了从幼儿园、小学到初中、普

高和职高。去年，中组部、教育部等四部委印发了《援藏援疆万名教师支教计划实施方案》，今年首批向西藏、新疆新增援派教师4000名。全省共挑选出首批447名支教教师，其中宁波援藏教师1名、援疆教师59名。这次宁波59名援疆教师来自宁波各区县(市)的幼儿园、小学、初中、普高和职高各个学段，所教授科目除了语、数、外之外，还有物理、化学、生物、美术、音乐、职业教育等学科。这

些教师里中共党员占六成，管理经验丰富的校长队伍占15%，本科以上学历、中级以上职称教师占95%，高级教师占10%，青壮年教师占八成。他们将赴库车县第二中学、库车阳明小学、库车实验中学、库车第八小学、库车中等职业技术学校、库车第四幼儿园这6所学校，推动当地全面开展双语教育、提高教育教学质量、提升学校管理水平。鄞州中学的生物老师孙晓明是二度援疆。在过去的一年半里，他

担任库车二中教务主任，教高一生物，同时传帮带高三学科教师；帮库车二中建起创新实验室，调动学生对科学的兴趣；引入“互联网+名师”的浙江名师工作平台，为当地教师带去优质的浙江教学资源。“待的时间越长，发现当地改变越多，也更牵挂。”瘦小的孙晓明说，他所住宿舍正是姚仁汉老师曾经住过的，援疆支教的接力棒一定要传好！去年，组团式教育援疆的宁波模式在第六次全国对口支援新疆工作会议上被点名表扬。

沪甬校企合作共建 中医药传承教育中心

本报讯(记者厉晓杭) 昨天，上海中医药大学和宁波明贝堂中药业有限公司签约，共建浙江宁波明贝堂中医药传承教育中心及中药炮制技术传承实训基地。据悉，这是《沪甬两地医疗健康战略合作协议》签订后我市第一个合作项目，标志着上海与宁波医疗领域的合作迈向更高水平和更深层次，具有里程碑式的意义。沪甬两地地缘相近、人文相亲、商贸相通。上海中医药大学分别于1981年和1986年被国务院学位委员会确定为中药学的硕士和博士学位授予单位，为全国首批授予点之一。而宁波明贝堂中药业有限公司是宁波的中药龙头企业，现已开设区域性医疗机构明贝堂国医馆，正在建设“中国宁

波明贝堂中医药健康城”，已逐步形成集饮片生产、临床医疗、文化传承为一体的健康平台。上海中医药大学校长徐建光认为，此次沪甬合作，就是主动对接国家和地区战略规划，以教学为龙头，以人才培养为重点，把这一平台作为中医药健康服务技术的集聚地，从而辐射长三角地区。鄞州区有关领导认为，此次合作，将充分发挥上海中医药大学在长三角地区中医药发展的联动、带动作用，打破各种资源壁垒和机制障碍，将院校教育和产业基地紧密融合，进一步推动宁波中医药民间技术的发展，未来明贝堂中医药传承教育中心有望成为长三角地区中医药教育、科研、产业高度融合的优质品牌。

创意点亮农田 农趣吸引游客 奉化发展休闲观光农业助推乡村振兴

本报讯(记者王珏 奉化记者站严世君 通讯员毛龙飞) 石城怀古、马头墙宅院、白岩山风车道……近日，在奉化裘村盛塘畝区域，一幅幅融入当地旅游、文化元素的“稻田漫画”，在沿海中线徐徐展开，惊艳众人。原本平淡无奇的稻田成为镶嵌在天地间的美丽画卷，为乡村原野平添一道亮丽的风景。

带，为乡村振兴闯出新路。在翡翠湾渔家乐基础上，发展休闲渔业经济；栖霞坑村、金溪五村等村庄带动发展乡村居民宿，促进产村融合发展；以宁波至奉化轻轨为纽带，提升发展沿线麦浪农场、乐野农场等现有农业产业基地……点线面融合，打造休闲农业品牌体系。

农业休闲观光游吸引都市客。“今年李子采摘价格达每公斤30元，比普通栽培的李子高出近3倍，但还是供不应求。”素王农业科技公司的负责人王国女说，今年公司的李子园首次采用矮化栽培等技术，并搭建棚架方便游客采摘，极大提升了效益。据了解，今年上半年，奉化乡村旅游接待游客约580万人次，较去年同期增长17.75%；实现旅游总收入8.1亿元，同比增长28.93%。



图为裘村“稻田漫画”。(沈鸿 王珏 摄)

稻田和旅游结合，农业与创意携手，给传统农耕注入了新活力。近年来，奉化利用独特的区位优势和良好的农业基础，不断探索创新“旅游+农业”模式，有效激活农业休闲旅游资源潜力，助推乡村振兴。一方面培育乡村旅游新亮点，另一方面不断丰富旅游业态，奉化以全区11个乡镇(街道)为美丽农业基地，打造美丽农业线上景观

700张机票，见证我们的“光荣与梦想”

——“80后”甬商陈辉在黔西南参与对口帮扶的故事

【紧接第1版】一次次召开项目研讨会，一次次跑项目现场。陈辉说，与挂职干部比起来，他要幸福得多，“挂职干部回宁波，常常忙着对接工作，有时候连家门也没进一次。”“宁波和黔西南两地在经济上具有较强的互补性，一些产业完全具备深度合作的条件。”截至今年6月底，陈辉已邀请29家宁波上市公司、知名企业到黔西南考察，初步和7家企业达成合作共识。陈辉还捐赠1000万元在浙江万里学院设立“圆梦黔西南教育脱贫基金”，用于教育扶贫、东西部帮扶协作。今年6月，国内纺织产业“航母”的掌舵人——中洲国

际集团控股有限公司董事局主席马建荣，带队来到贞丰县相镇土布小镇现场“把脉”。了解到土布小镇产业规模受限于原料供应做不大、产品价格较高但是利润很低的情况下，马建荣立即表示可以派技术人员来指导土布工艺改进，同时邀请贞丰县组织管理机构和骨干到中洲挂职跟班学习，赠送一批高端缝纫设备给土布小镇项目，并派人前来帮助建立长期技术管理协作机制。陈辉说，陪同马建荣调研考察半天，他学到了很多。对这名“编外”却“带不走的帮扶工作队队员”而言，未来任重而道远。

关注社区物业管理②

探索拆迁安置小区物业管理新模式

——丽园佳城金邑水岸项目高质量服务纪实



面对小区优美的环境，居民们的幸福感、自豪感溢于言表。

“出则繁华、入则宁静、绿植满园、相伴鱼水”，这是对镇海区骆驼街道金邑水岸至高人居意境的最完美诠释。金邑水岸自2008年5月交付，已有10年房龄，建筑体量约16万平方米，总住户共1114户，包含有拆迁安置房、经济适用房、商品房，其中拆迁安置房占三分之二，分工明确，形成物业、业主委员会、业主等“多位一体”。

鸟儿在空中盘旋呢喃，蝴蝶在花丛间翩翩起舞，金邑水岸小区绘制出一幅风和日丽、荷韵满塘的画卷。

这样一派欣欣向荣的景象在几年前难以想象。之前景观水池几近废弃，由于池水渗漏到地下室，水域面积大，后续管理难度大，当时有人提出将其改造成绿化带，这样一劳永逸。丽园佳城物业服务公司总经理章陈良则认为，之所以叫金邑水岸，水元素必不可少。因此，他与业委会共同协商，将景观池进行全面整改、维修、升级，最终鱼跃荷池、曲径通幽、风景如画的美丽场景得以实现，成为小区最靓丽的景观。

深入小区，一路可见整洁的道路、休闲宽阔的小广场、层次分明的绿化带、高标准的小区服务中心……错落有致的住宅楼与高品质的商品房并无二致，小区呈现出一片安宁祥和的氛围。面对小区的巨变，曾是小区第一届业委会主任，目前担任金

华社区支委的陈惠国最有话语权：金邑水岸具备很多拆迁安置小区存在的绿地被侵占、公共环境遭破坏、公共设施被挪用等“脏乱差”问题，特别是毁绿、种菜泡沫箱堆积、小区内生煤炉、机动车开上绿化带等现象层出不穷。

改变源于2013年1月1日丽园佳城物业全面接手，面对难题，物业团队没有犹豫，马不停蹄，研究对策，破解难题。“针对突出问题，丽园佳城物业联合业主委员会对症下药，通过路侧石添加，路面改造，垃圾房建造，破沙发清理，大理石坐凳配置，防盗门维修保养等方式，经过一年半的努力，社区面貌焕然一新。”陈惠国说。

“对于拆迁安置小区物业管理想要破解这些难题，离不开街道、业委会、物业公司和小居民等各方面共同努力。”丽园佳城物业项目经理戴飞说，物业做足“功课”，深练“内功”，不断充实安保、管理、保洁绿化、秩序维护、工程维修、客服人员配

置，提升人性化、科学化管理水平，才能满足业主日益增长的物质文化需求。自接管以来，小区2013年、2015年两次获得镇海区级优秀小区，2014年则被评为宁波市级优秀住宅小区。

而面对地下室积尘、外立面折旧、楼道受污等老大难的问题，物业公司也及时回应，并在第二届业委会主任李惠民和街道领导的支持下，斥巨资进行改造，目前工程有条不紊地进行中，一个更加美丽的家园不久将展现在居民眼前。

“四心工程”发力 业主素质攀升

目前金邑水岸入驻率95%左右，从农民转变到城市居民的陈幼君感受最为深刻，她是原团桥村的拆迁户，说起当前的美好生活，脸上总是洋溢着幸福的笑容，她说：“做梦也没想到会有这么好生活条件与居住环境，我们小区环境在镇海新城首屈一指，大家享受到了城市发展的成果。”

“毕竟业主人多，物业工作人员少，维护小区整洁环境、配合物业工作我们义不容辞，只有我们共同推进，使小区良性循环，这样的家园才会更加美好。”经历居住环境巨变的业主罗芬娣说。

业主综合素质攀升，是小区管理的成效之一。实际上，丽园佳城物业的“四心工程”发挥了积极功效。

“我们以‘为业主提供完善服务’这个中心开展工作，提供进一步的安全保障，让业主感受到‘安心’，创造更为优美洁净的环境，让业主感受到‘舒心’，建立与业主共管模式，让业主感受到‘称心’。”戴飞说，努力得到认可还集中体现在物业费缴纳率

上，目前能达85%—90%，通常在5月份发通知，4月份已有很多业主提前上缴了，以罗芬娣为代表的业主说出了大家的心声：“优美的环境与美好幸福的生活来之不易，我们倍感珍惜，及时缴纳物业费能促进小区物业管理升级。”

坚持以人为本 丰富社区文化

74岁的徐玲娟是二届业委会成员，属原团桥村的拆迁户。说起小区的文化建设，如数家珍。她兴致勃勃地翻阅着自己珍藏的相册，这些记录着小区其乐融融、乐器大合奏、扇子舞、快板等表演的照片透露出浓浓的文化底蕴。早在2010年，她就自发组织跳舞队，从成立之初的11人，发展到目前的五六百人规模。

问及初心，徐玲娟表示，小区很大一部分业主由原来团桥村、金华村拆迁户组成，入住之初，由于相互不熟悉，为了让大家融入小区生活，进而促进小区和谐友善的氛围形成。她组织了“三八”妇女节、重阳节等活动，这些已成为金邑水岸小区传统节目。“单靠个人无法持续，物业大力支持，不仅出资、出力联合搞，而且把促进小区邻里和睦、丰富文化娱乐纳入物业管理的工作中。”徐玲娟说，今年的重阳节活动正在筹划中，继续为业主们奉献文化大餐。物业公司每年还针对60岁、70岁、80岁老年人送蛋糕、联络感情、服务业主。

“把小区文化作为融合家庭、联结邻里的重要纽带，充分发挥业主公共服务的的基础性的作用，最大限度激发小区活力，不断提升正能量聚集，促进小区和谐。”章陈良说，小区文化对社区建设的作用虽然是柔性的，但这恰恰构成了社区的一种“软实力”，当这一层的工作理顺、做好后，社

区其他方面的事务也容易找到解决的渠道与平台。

注重服务细节 提升管理品质

物业服务质量的好坏直接影响着小区居民生活的“幸福指数”。丽园佳城结合自身实际，在注重基础，提升服务品质方面，从细节着手，在“业主人”和“细枝末节”中体现服务价值。

当汽车缓缓进入小区，受过准军事化训练的安保人员注目敬礼，对工作一丝不苟，让业主自豪感增强。实际上，有这样仪式感的小区在区域内屈指可数。

值得一提的是，在骆驼街道的大力支持下，小区去年还配置了道闸自动识别系统、人行道刷卡系统，所有进出车辆由高清镜头录入电脑，确保小区安全。

得益丽园佳城物业管理体量优势，目前丽园佳城物业在同一区域管辖的物业体量约110万平方米，可有效配置自身资源。白天，抽调各个项目安保力量，10人一组，每周特定时间巡逻小区一天，额外给小区安上“安全阀”，进而确保小区安全性。晚间，丽园佳城物业目前正在筹划组建四人一组的机械化巡逻队，进而确保小区及周边的安全，并及时向辖区派出所反馈相关状况。

“虽然我们安置小区，但是保安24小时值班，到处都干干净净，住着不仅有安全感，更有幸福感。”业主罗芬娣感慨地说。

可以看到，在小区业委会努力下，骆驼街道全力支持下，物业管理公司朝高质量发展。丽园佳城物业不断开拓创新、自我完善，锻炼了一支思想作风硬、业务技能高的管理、维修、安全、保洁、绿化队伍，他们为“幸福美丽家园”的建设持续发力。

“服务无止境。我们积极巩固已有成果，对发现的问题认真及时整改，更好地提高物业服务水平。同时，争取在物业服务软硬件方面，再上档次、上水平、上台阶，为小区业主创造一个更加优美、整洁、舒适、开心的环境。”章陈良信心满满地说，接下来将做精做深服务，不断吸收新生力量，把金邑水岸打造成镇海新城品质城区的幸福家园样板小区。