

60平方公里的土地，汇集60亿元的投资。作为休闲农业与乡村游升级的高端发展模式，10个城郊美丽乡村综合体正在我市的核心区周边加快布局，并将在3年内全面建成——

城郊十园：能否成为乡村振兴新载体？

青瓦白墙，竹篱木柱，环绕着凉廊露台。院内，有前庭、菜园；院外，是农田、荷塘。举目见水，抬头是林；离城市很近，离喧嚣很远。坐在这样的院落中，沏一盏茶、温一壶酒，会二三好友，该是何等逍遥？近日，随着我市十个城郊美丽综合体的落地推进，这样的光景已经触手可及。

60平方公里的土地，汇集60亿元的投资，十个园区集聚“百基地、万主体”，田园景观化、村庄景点化、农产品绿色化、村民生活品质化的城郊十园，正在宁波城市核心区周边加快布局。

未来的城郊十园，能否成为“生态宜居样板区、产业融合示范区、改革创新试验区”，能否成为破解“城郊病”的“利器”，能否成为乡村振兴的新平台和新载体？



江北“达人村”内的老房子被赋予了“新生命”。

(何峰 摄)

新闻 1+1

城郊十园 3年内建成

《宁波市全面实施乡村振兴战略三年行动计划（2018-2020年）》提出，要加快建设一批城郊美丽乡村综合体，探索城乡融合发展综合试验和创新实践。城郊美丽乡村综合体是在田园综合体、特色小镇、郊野公园等模式基础上发展演变的新乡村建设模式，是以产业为基、人文为魂、宜居为根、美景为形、品牌为特、创新为核的综合性、多功能新型园区。

2018年全面启动“城郊十园”建设，计划1年内建成并运营1至3个园，对其他园区形成示范效应，3年内城郊十园全面建成开园。

在建成城郊十园的基础上，我市将适时谋划启动新一批市级城郊美丽乡村综合体建设，鼓励引导区县（市）参照市里的模式，建设区县（市）级美丽乡村综合体，形成上下联动、相互连接的发展格局，成为创建国家城乡融合发展先行示范区的重要载体。（何峰）

记者 何峰
通讯员 贾红军 方敏

修复城市周边“疤痕” 让村庄格局得以提升

盛夏的烈日下，镇海澥浦镇十七房村一片忙碌，工人们加紧砌墙，悠游十七房美丽乡村综合体正在紧张施工中。经过集中整治，白墙黛瓦的民居渐渐显露出浓郁的浙东风情，和村内明清古建筑群浑然一体，在蓝天白云的映衬下显得气势恢宏。

“悠游十七房美丽乡村综合体，包括澥浦镇十七房村和骆驼街道朝阳村、敬德村等建制村。”镇海区农办负责人介绍，目前正对项目周边进行道路“白改黑”、河道整治和绿植补绿等。

“建设美丽乡村综合体，首要工作是提升村庄面貌、完善村庄功能。我们通过挖掘村庄的文化底蕴，在桥梁改造、礼堂建设时融入马头墙、旗杆等古村落元素，同时进一步完善基础设施，提升了村民的居住品质。”镇海区澥浦镇副镇长林立斌说，经过改造，悠游十七房美丽乡村综合体“田溪野趣”和“花香诗意”的韵味已初步显现。

长期以来，市郊区域存在农业设施用房乱搭乱建、违章建筑超限等问题。部分房屋年久失修，生活污水直排河里，生活垃圾直接丢弃等现象普遍，加之集聚了大量外来务工人员，管理难度较大，成为散落在城市周围的“伤疤”。如今，这种现象将随着城郊美丽乡村综合体的建设而得到改变。

位于甬江街道的堰里塘“达人村”，是江北“田园北郊”美丽乡村综合体的核心项目，已累计投入4000余万元，完成了游客中心、达人广场、景观水系、美食村改造等基础设施建设。

“城市心、田园梦”。走在“达人村”里，鹅卵石、青石板铺就的小巷取代了水泥路，石缝间长满小草，年代久远的房屋得到加固和修缮，村中老街得以保留，还原了村落旧时风貌。面对“绿树村边合”的景象，让人忍不住想“把酒话桑麻”。在这里，老一辈找回了乡愁，年轻人记住了乡愁，小孩子认

识了乡愁。

“在拆改过程中，我们收集了水缸、石磨、猪槽等老物件，用木门、木窗取代了防盗门、铝合金窗。”“达人村村长”吴旭峰说。改造完成后，电线乱拉现象得到彻底解决，水电网、弱电光纤上改下，污水排放管道连接至市政管网。而破败的房舍成了充满个性、兼具格调 and 情怀的农家院落。“城郊美丽乡村综合体的建设，实现了村庄有机更新，能有效破解顽固的‘城郊病’。”宁波农村发展研究院院长董明荣告诉记者。

村庄提升，是建设城郊美丽乡村综合体的“首要工程”。鄞州将在下应街道打造天宫庄园升级版，由湾底村出资2000多万元首先对村庄进行“美颜”。奉化将以滕头村为核心，建设“寻梦滕云”美丽乡村综合体，根据规划，“看得见远山、摸得着碧水、记得住乡愁滋味”的梦幻田园景象，将向周边的青云村等村庄延伸。

建设城郊美丽乡村综合体 农业和农村始终是根本

在城市呆久了，你是否有一种想去山野的冲动？能不能在半小时甚至10分钟车程内找到一处地方，既能欣赏田园风光、又能找回乡愁感觉，还能体验不同业态、享受品质服务？这一切，正是城郊十园想要为你提供的。

城郊美丽乡村综合体是集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的乡村综合发展模式，是在城乡融合格局下，顺应农村供给侧结构改革、新型产业发展，从而实现乡村现代化、新型城镇化和社会经济全面发展。“乡村振兴，关键是产业振兴。城郊十园想实现可持续发展，关键要看产业布局。”鄞州区农办副主任唐元霞说。

“龙虾烧烤啤酒，小桥流水足球，这里一座难求。”今年世界杯期间，鄞州天宫庄园的西江古村顾客盈门，优雅的环境和各色美食牢牢“拴住”了一帮忠实的球迷。

“从单一的桑果采摘，发展到现在可摘可赏可玩，附加环节越放越大，游客体验越来越深。天宫庄园的发展，靠的就是不断丰富产品

体系，不断拉长产业链。建设综合体是一个契机，以后我们将进一步完善和丰富业态。”天宫庄园休闲旅游有限公司总经理蔡国成说。下一步，天宫庄园将以“乐活+”为理念，深层次开发休闲和文化功能，推进博物馆一条街、台湾文创园等项目，打造全天候旅游度假区，让天宫庄园真正成为“都市里的村庄、城市中的花园”。

堰里塘“达人村”内，古典建筑群和园林景观错落有致，朴素自然而又富有现代动感。“达人村”建成后，在628亩的范围内，将有荧光步道、庙会巡游、田园大舞台等近50个农旅田园项目可供游客选择。4月初，“达人村”进行了局部试营业并举办了“首届田园嘉年华”，高峰期日接待游客突破1万人次。目前，“达人村”正抓紧推进配套工程建设，有望在10月1日正式营业。

“项目将突出田园夜色，弥补宁波乡村夜游的市场空白，与市区的商业广场形成差异化发展。”吴旭峰说，也许店还是那家店，但当

餐桌从钢筋水泥的商业广场搬到凉风习习的乡野，消费者会有完全不同的体验。在荷塘月色中散步，在蛙声一片中品尝宁波小菜，在漫天星空下喝茶，在虫鸣的鸣叫和萤火虫的“指引”下，看水上舞台上演的“才子佳人”故事，这样的场景将不再遥远。

“建设城郊美丽乡村综合体，农业和农村始终是根本。”林立斌说，悠游十七房美丽乡村综合体将充分利用精品水果和传统历史文化村落两大资源优势，打造十七房休闲度假和朝阳村游览服务两个功能核心区。

悠游十七房项目区内，青少年农耕文化体验中心和农业田园综合体正在如火如荼地建设中。“田园综合体投资1500万元，包括花房故事、农夫乐园、儿童天地、牧场时光四大板块，融合田园风光、花卉艺术、农事体验等，预计今年国庆节期间建成开放。”林立斌说。

“认养农业”将成为城郊十园的“标配”，市民花几百元便可租一块几十平方米的土地，当一年“地主”。

图 示

城郊十园主题及重点产业

园名	主题及重点产业
艺创鞍山（江北）	文化艺术、创意经济、农业科研、休闲旅游
田园北郊（江北）	休闲农业、田园观光、有农社区、农产品加工
智农茂新（海曙）	科技农业、农业体验、智慧农业、农耕文化
农创金陆（海曙）	农业科研、农业创意、品牌农业、运动休闲
活力清水溪（北仑）	户外探索、运动休闲、生命健康、乡村旅游
悠游十七房（镇海）	休闲度假、文化教育、餐饮住宿、园艺景观
草木光明（镇海）	植物科普、园艺创意、植物培育、农业科研
乐活天宫（鄞州）	亲子游乐、农业体验、青年农创、绿色餐饮
康养勤勇（鄞州）	医疗健康、老年康养、禅修养生、休闲度假
寻梦滕云（奉化）	生态科研、农产品加工、乡村旅游、健康养生

金雅男 制图

驱动城市资源向郊区集聚 实现农业增效农民增收

“城郊十园不是传统意义上的农业园区，而是城乡形态重构、产业集聚、要素融合的一个新载体、新平台。”市农办主要负责人表示，通过项目带动，有利于加快引进乡村振兴的人才、资金和项目，驱动城市资源向郊区集聚。

“达人村”已经初步显现出示范效应。“通过综合体建设，村中老宅实现了增值。”江北区农水局工作人员方芳告诉记者，这些老屋由运营机构统一回收，转租给相关经营户，破败的老房子由此变身“黄金屋”。原先这里的房子80%出租给外来务工人员，一间房每个月的租金为100元至300元。租给“达人村”后，第一年租金每月15元/平方米，逐年递增，第5年为每月30元/平方米。而随着“达人村”的运营，今年底可为15位村民提供工作岗位，到2020年可提供近100个工作岗位。产业兴旺了，当地农民“租金”+“薪金”的增收格局也随之形成，老百姓得

到了实实在在的益处。

作为休闲农业与乡村游升级的高端发展模式，城郊美丽乡村综合体体现的是农业+园区的发展思路，将农业链条做深、做透，用创新的方式来实现农业增效、农民增收、农村增绿，未来还将拓宽至科技、健康、物流等多维度。

“建设城郊美丽乡村综合体，有助于推动城乡之间产业、形态、基础设施、公共服务及政策机制等全方位融合，是推进我市城乡深度融合发展的有效载体。”董明荣说。当前，乡村发展不充分问题依旧突出，城郊还存在产业空心化、人口老龄化、环境卫生差劣化、公共服务二元化、社会治理粗放化等问题。建设城郊美丽乡村综合体，不仅是对园区内产业、环境、基础设施、公共服务等的根本提升，还将对周边地区产生辐射带动作用。

天胜农牧不用农场是海曙区“智农茂新”城郊美丽乡村综合体的核心项目，他们在做大做强农牧

基地的同时，通过“农区变景区、田园变公园、农动变运动”，积极发展都市观光体验农业，2017年客流量接近5万人次。农场负责人朱升海说，通过建设城郊美丽乡村综合体，将有更多经营主体进驻，区块的业态将变得更为丰富，配套更为成熟完善，天胜农牧将和其他经营主体抱团发展，提升区块发展后劲。

“城郊十园，是乡村振兴的先行区，更是改革的试验田。”市农办社会发展处负责人坦言，必须在运营管理和体制机制创新上取得突破。要明确相应的管理机构，制订完善配套的管理制度，鼓励创新管理机制，建立有利于园区开发建设特殊政策、特别机制、特别模式。同时，积极探索城乡融合发展的政策体系和体制机制，在产业、户籍、人才、土地、规划等方面先行先试，通过城郊十园的建设实践，探索一条具有宁波特色的城乡融合发展之路。