

用物业专项维修资金更换旧电梯

槐树公寓海天楼成我市第一例

本报讯 (记者徐欣 江北记者 站张落雁 通讯员邵家艳)"更换 电梯这件事,我们盼了很多年了 ……"日前,在中马街道槐树公寓 的海天楼里,业主陈师傅喜形于 色。据悉,根据我市最近出台的 《关于推进老旧住宅小区改造工作 的实施意见》,槐树公寓将在全市 率先利用物业专项维修资金更换电 梯,324户居民将告别服役20年的 旧电梯。

据了解,槐树公寓于1996年 交付使用, 小区里海天楼、海景楼 和海虹楼三幢高楼的电梯已运行 20余年,已到报废老龄,但仍在 "带病"运行。多年来,小区居民 更换电梯的呼声格外强烈。

海天楼是3幢高楼中唯一缴 纳了物业专项维修资金的楼道, 共有居民114户。记者从江北区

房管处了解到,目前该楼道90% 以上的居民已达成共识,决定启 用物业专项维修资金更换两部旧

"海天楼和海景楼为21层,海 虹楼为24层,每栋楼有两部电 梯。"槐树公寓所在的盐仓社区居 委会书记陈锋云说。这6部电梯近 几年问题频发, 曾多次出现过险 情。其中,海虹楼的电梯问题最为 明显。在今年年初的一次电梯例行 检查中,海虹楼的两部电梯被查出 12根钢丝绳均出现不同程度的磨 损,这直接导致部分居民提心吊胆 不敢出门。早前,居民们也自发成 立了电梯更换筹备组, 初步核算每 户居民需要出资8000元左右,超 出原先预想。

电梯维保单位也几次上门查看 情况,给出的建议是"12根钢丝

绳必须全部更换",但全部更换需 5万余元,最终,海虹楼居民按电 梯的实际使用户数92户进行众 筹,每户出资300元,修了一部电 梯,另一部暂时停用。由于电梯老 化严重,修好后仍接二连三出现诸 如按钮灯不亮、轿厢运行时抖动等

"根据实际,加上居民的意 见,更换电梯是最直接有效的办 法。"江北区房管处相关负责人说 道,但更换电梯,耗资巨大。

该负责人向记者算了一笔账: 槐树公寓目前有80万元物业管理 专项资金,但只能用于小区公共部 位,并不能用于某幢楼的设施更 新。而在三幢高层中, 仅海天楼缴 纳了物业专项维修资金,约有219 万元。更换海天楼的两部电梯的费 用在70万元至80万元,根据政

策,政府能补贴一半,也就是说, 只要从物业专项维修资金账户中提 取约40万元就够了。

在前期征求意见时,海天楼九 成以上居民同意更换电梯。根据政 策,对中修以及中修以上的维修, 经2/3以上业主同意,由业主委员 会或社区居委会提出申请,即可使 用物业专项维修资金。

海天楼的问题算是解决了,那 么海景楼和海虹楼的4部电梯呢? "正在大家犯愁时,我市出台的 《实施办法》来得正是时候。"江北 区房管处负责人笑言,有了新规 定,更换电梯就不难了。在业主大 会商讨后,居民们联合出这部分的

而对于更换电梯,记者也采访 了海虹楼和海景楼的居民们,他们 对更换电梯均持肯定态度。

"加长版"三伏结束

月底前雨水不歇



本报讯 (记者厉晓杭 通讯 员虞南)长达40天的"加长版" 三伏于昨日结束。受雨水打压, 高温也离我们远去,昨天市区最 高气温仅31.6℃。月底前,副热 带高压总体偏弱,海上的热带系 统相对活跃, 受东风气流影响, 甬城仍然多阵雨或雷雨。

受副热带高压北抬影响,今 年夏天至今,我市高温强度并没 有以往强。资料显示,今年35℃ 以上的高温天数较常年偏少,而 今夏最高温并没有出现在七八月 份,而是出现在六月。出伏代表

着天气进入由热转凉的季节交替 期,但距离甬城真正进入秋天, 仍有一段时间。

前天, 热带低压登陆我国福 建,给台湾、福建、浙江带来显 著降雨。热带低压登陆后强度持 续减弱,但其残留云系和季风云 团仍未消散。根据中央气象台预 报, 今明两天, 江南、华南等地 仍有持续性降雨。

本周天气舞台主角依然是阵 雨。根据预报,今天多云到阴, 有阵雨或雷雨;28日到29日多 云为主; 30日到31日多云到阴 有阵雨或雷雨;9月1日起多云 为主,午后局部有阵雨或雷雨。 近期气温依旧平稳,最高气温 30℃至32℃,最低气温25℃至

看房是东边套 下单成西边套

镇海市场监管部门调解买房"错配案"

本报讯 (记者余建文 通讯员 许华鑫 陶欢欢)"我们要买的是 东边套的房子,不曾想订合同却变 成了西边套的房子,实在窝心。"

日前,消费者牛先生夫妇向镇海区 市场监管局求助。在工作人员帮忙 调解下,这起买房"错配案"得到

牛先生夫妇去年秋天购买了九 龙湖镇某楼盘的一套期房。如今, 房屋快要竣工, 夫妇俩受邀前去参 观时才发现,原来自己买的是西边 套房子。"可我们当初选房时,跟 销售人员一直强调要买东边套的

啊!"房子被"张冠李戴",让牛先 生感觉不好受,可房款已经结清,

镇海区市场监管局受理投诉 后,进行了仔细的调查走访。工作 人员发现, 牛先生在最初和房产销 售人员沟通、咨询时, 双方的确针 对的是东边套的1302号房,牛先 生还提供了双方的微信聊天记录做 证据。但最终签订合同时, 牛先生

购买的是靠西边的1303号房。

在工作人员调解下,最终双方 达成一致。房产公司补偿牛先生现 金4000元,并赠送空调、冰箱、 洗衣机、电视机等整套家用电器。

"购买大额商品,细节问题相当 重要,不容马虎。"镇海区市场监管部 门相关人士提醒,像房屋、汽车这类 商品往往是预订消费。为了避免"货 不对板",消费者除了在前期与销售 员的沟通中,要详细了解产品的各项 信息外,在签订合同环节,更要仔细 核对合同内容、各项条款,细节信息 也不能遗漏。例如房子的套型、朝向、 门牌,汽车的具体型号、颜色、出厂日 期等,并要将上述细节尽可能多地落 实到合同中,避免出现纠纷。

市区到杭州湾新区更方便了

杭州湾新区至余姚高铁北站定制班线正式运营

本报讯 (记者徐欣 杭州湾 报道组赵春阳 虞昌胜)8月18 日起,宁波杭州湾新区至余姚高 铁北站定制班线 299 路正式运 营,平均30分钟一个班次。据 悉,这趟班列不仅适合杭州湾新 区与余姚高铁北站之间的通勤, 宁波市区游客到杭州湾新区或宁 波方特东方神画, 选择这趟班列 同样十分方便, 从宁波站乘坐高 铁到余姚北站大约20分钟,再坐 上这趟车仅1个小时就能到方特。

这条线路由杭州湾新区方特

站始发,沿途停靠世纪城公交 站、世纪城购物中心、杭州湾医 院、海星村,沿芦庵公路直达余 姚高铁北站公交站、余姚高铁北 站长途站。全程43公里,在途时 间约1小时,票价5元,支持自助 投币和银联类公交卡刷卡及银联 云闪付等,不设找零;班列一人 一座,不设站位。

此外,宁波杭州湾新区方特 站至高铁余姚北站长途站原直达 客运班线从8月5日起取消运营; 295路仍保持运营。

想了解家政行业可看"信用宁波"

81890加盟企业信用评价结果近日公布

本报讯 (记者王佳 通讯员 柴雅儿)近日,宁波81890求助 服务中心加盟企业信用评价结果 部分已录入"信用宁波"(http:// www.nbcredit.gov.cn/) 平台, 供

2017年1月起,81890求助服 务中心对以开展生活类服务的约 400家加盟单位试行信用评价。本 次评价中,实际参与企业364家,其 中,被评为AAA级5家,AA级166

家,A级193家,总体情况良好。 81890 加盟企业信用评价模 型以被评价对象的服务质量为

81890组织的信用建设活动、信 用记录、示范引领等内容,按照 模型设计进行评分,总分200分。 信用等级从高到低分为AAA、 AA、A、B、C、D四等六级。一旦有 加盟单位得到 D 级评分, 其与 81890加盟关系立即终止。

据悉, 评级结果是81890进 行服务类派单和推荐的主要依据 之一。此外, AAA级、AA级企 业信息于今年8月起在数字电视 信用宁波频道上滚动播放, 供市 民选择、监督,以此督促企业更 好地承担起自己的主体责任,找 准自身的薄弱点和发力点。

主,包含了社会评价、参加 民生热线: 81850000

宁波市游泳俱乐部

济和信息化委员会浙 江省财政厅关于进一 步加强新型墙体材料 管理工作的通知》 (浙 经 信 资 源 【2012】257号) 文件 精神,下列建筑工程 至今仍未办结预缴专 项基金退还手续,请 符合专项基金退还条 件的缴款单位见此公 告后于2018年10月 30日前到我办办理预 缴专项基金退还清算 手续。若未在规定时 间内办理的, 其预缴 的专项基金将按规定 缴入国库, 我办不再 受理。

地址:宁波市鄞 州区松下街 595 号住 建委大厦7楼713室 联系人:方友滨

> 电话: 89180939

89180940 宁波市新型墙体 材料管理办公室 2018年8月27日

2	宁波环球置业有限公司	环球航运广场
3	宁波新城服务投资有限公司	东部新城D1-3a地块
4	宁波海盛置业有限公司	宁波郁家巷工程
5	宁波市自来水总公司	水质监察实验室
6	宁波荣和置业有限公司	甬港饭店北地块
7	宁波市妇儿医院	门卫、围墙
8	宁波市医疗中心李惠利医院	扩建磁共振机房
9	省公安高速公路交警总队宁波支队	民警备勤宿舍楼
10	宁波电业局	车轿变电所
11	宁波市公安局	看守所扩建业务用房
12	浙江晶崴集团股份有限公司	晶崴(宇达)饭店改建工程
13	浙江风云餐饮管理有限公司	临时办公用房
14	宁波房地产股份有限公司	青林湾二期5号6号住宅区
15	宁波大学	高等技术研究院项目
16	宁波电业局	110KV民安输变电工程
17	宁波市公安局江东分局	(预收)培训中心及办公用房加层
18	宁波城市广场开发经营有限公司	天一广场Ia地块改建工程
19	宁波市嘉裕房地产开发有限公司	宁波嘉裕酒店
20	江北区公共项目建设中心	江北城庄配套学校
21	宁波市江北区公共项目建设中心	城庄配套学校
22	宁波市海曙区波尔管道附件公司	厂房
23	宁波市城建设计研究院有限公司	办公楼加层
24	宁波东江置业有限公司	宁穿路 A2-2 地块
25	宁波市人民政府第一招待所	配电房改造工程
26	宁波市公安局	公交派出所用房
27	市人力资源开发服务中心筹建办	TT
28	宁波世纪新星房地产开发有限公司	新星商业3号地块
29	浙江晶崴集团股份有限公司	晶崴社会停车场及办公
30	宁波市恒茂置业有限公司	恒茂商业中心
31	宁波市海曙区旧村改造办公室	双杨村旧村改造村民安置房
32	宁波香溢大酒店有限责任公司	香溢大酒店改建
33	宁波电业局	110KV徐戎输变电工程
34	宁波电业局	110KV会展输变电工程
35	宁波市望春监狱	监狱大门改造
36	宁波市公安局	附属用房
37	宁波市坤元投资开发有限公司	南塘河历史街区项目1号地块
38	宁波市公安局	附属用房
39	宁波市公安局	附属用房
40	宁波东部新城开发投资有限公司	东部新城 A2-22 地块
41	中国石油化工有限公司宁波分公司	东部新城加油站
42	宁波市华慈医院	门诊扩建
43		澄浪变电站
44	宁波绿能创业园开发有限公司	绿能国际
45	宁波市农机技术推广中心	农机科研技术服务推广中心迁扩建
46	华茂集团股份有限公司	华茂广场
47	宁波电业局	100KV车轿变电所

看,污水 是这么处理的

在东部新城固废转运站,小朋 友们正在专业解说员讲解下了解 污水处理过程。日前,南部商务区 管委会联合鄞州区综合行政执法 局,举办"大手牵小手"南商党员情 系"小候鸟"党建活动,通过参观垃 圾处理中心、垃圾创意环保画、垃 圾分类趣味游戏等活动,让孩子们 懂得垃圾分类再利用的价值和意 (徐能 徐珊 摄)

9月3日 星期一

海曙 高桥镇:藕缆桥一带(8:00-15:30)

9月4日 星期二

海曙 万安桥配电室 1号公变(8:30-16:15)、高 桥镇: 甬泰、力邦、泊美、玖隆生鲜、城综长乐一带、宝捷、 长乐村一带、博日、翔宏、阳明(8:00-15:30)集士港镇: 畅鑫、韦邦、嘉丰、荃盛、思味特、盛世仪器(8:00-15:30)

江北 孔浦街道大庆北路、大通路及下白沙路一 带,海达京汉、白沙粮库、北海恒储运、航运代理、丰华联 运有限公司(7:30-15:20)慈城镇水门下村、和平仓村附 近、东门菜场附近、古县城开发建设有限公司(7:30-15:

9月5日 星期三

海曙 公共建设 5002173996, 荣安中学 5001330842, 丽园南路2号箱变(8:00-15:00)前丰桥公 变,电子公司5002124375,商业技校1255452,迪赛置业 5002172832,太阳能电源厂5001027366(09:00-12:00)洞 桥镇石臼庙村一带(6:00-10:00)

江北 庄桥街道苏冯村、俊姚模具、市政路灯(7: 30-14:30)

9月6日 星期四

海曙 气象路箱变,建筑设计院1335346(8:00-15: 00)鄞江镇:沿山边家9号公变、沿山边家1号公变、沿山 沙滩头4号公变、沿山丰水桥6号公变、沿山村前5号公

变、沿山新村7号公变、蒋山庙1号公变、沿山蒋山庙2 号公变、蒋山庙3号公变、梅锡新宅岙2号公变、富剑呀 涂、大家磁铁厂、宏益五金制品、利祥缝纫机、迈高德机 械、四联宏达玻璃、永宇玻璃制品、双力金属软管、新聚 茂塑料工贸、澳德莱地毯、江一兴金属制品、嘉勐工程机 械(7:00-11:00)

江北 慈城镇人民路、竺东路附近、中城小学附近、 东门村、新晨钢塑件厂、古县城开发建设有限公司、三友 五金厂、五金锁具公司(7:30-15:20)

9月7日 星期五

海曙 洞桥镇上水碶村一带(06:00-13:00) 江北 白沙街道生宝路50弄、德记巷一带,甬鸿置 业(7:30-14:50) 庄桥街道马径村(7:30-14:30)

8月29日 星期三

杭州湾新区 开发区管理委员会、健安达纺织、庵 东水库养殖场、开鑫新型建材厂、永恒纺织有限公司 (7:30-15:00)

下一灶村部分地区、宁波杭州湾新区开发建设有限 公司、浦东村部分地区、金利无纺布、下二灶五金厂、金 叶管件厂、浦发混泥土、大通开发股份、鼎丰塑料电器厂 (7:00-11:00)

8月31日 星期五

江北 环城北路一带(07:30-15:20)

杭州湾新区 庵东镇人民政府、海南村部分地区 亚君宾馆(7:00-14:30)

宁波供电公司 网址:95598.zj.sgcc.com.cn

遗失太平船务(中国)有

限公司宁波分公司签发的提

单一份(3正),船名航次:

COSCOSHIPPINGKILI



遗失工会委员会主席

王少英

法人资格证书,证书号:

110217051,声明作废。

接待处: 宁波市鄞州区宁东路901号 电话: 87682193 时间:周一至周五 上午9:00—11:00 下午14:00—17:00 下列日报发行部均可受理

明作废。

遗失已开完通用手工

宁波市镇海区庄市成

百元三联发票,号码:

01200901-01200925 存根

联和记账联,声明作废。

丰家政服务部

·寿发行站 永寿街8号 87103796 丽园发行站 薛家南路88弄20号 88185893

场监督管理局于2018年1月

10日核发的营业执照副本

一本,统一社会信用代码:

92330203MA2EQTM396,声

宁波市海曙区老包饭堂

遗失由宁波市海曙区市 |





公司

遗失警官证,编号:公现 役字第0283118号,声明作 胡凯

遗失出生医学证明,证 号:00007,声明作废。 周珂轩

遗失出生医学证明,编 号:330352786,声明作废。