

一个月前,盘踞红梅新村4号门区域10多年之久的“马路市场”被彻底整治,多家常年跨门营业的经营户被成功清退。如今,清退出来的600多平方米空间,工人们正在加紧装修施工。一个月后,这里将被改造成红梅社区老年大学教学点,彻底改善社区缺乏老年活动空间的现状。这项民生工程开展,正是得益于小区环境综合整治工作。

自7月份以来,孔浦街道联合多部门执法进社区,强势推进红梅新村环境综合整治,重拳整治跨门经营5起、流动摊贩18起,扣押三轮电动车12辆,同时对相关违法事项进行顶格处罚,一时间,小区内的秩序得到了全面改善;逐楼逐栋清理楼道堆放物20余车,整治毁绿种菜45处,小区环境全面提升。

“绿化带里的农作物清理干净了,楼梯间的杂物不见了,小区环境变好了,出行更方便了,我们住得舒心多了!”该小区20年老住户、78岁的张尧法说。



综合行政执法孔浦中队对红梅社区大型垃圾堆放进行整治行动

# 解民忧 惠民生 聚民心

## ——江北孔浦红梅新村老小区综合整治提升纪实



占道经营整治后

### 民生扩容惠民生

推进老小区综合整治,既要亮“面子”,也要实“底子”。红梅新村在做好环境整治这一“面子”工程的基础上,也在通过各种渠道,扎实民生服务这一“底子”,让居民生活更舒心。

“和新小区比起来,我们的民生服务供给能力其实是跟不上的。”宋红燕给笔者举了个例子,红梅新村共有2422户居民,老龄化率超过30%,庞大的老年群体对老年大学社区教学点的需求异常强烈。

整治之前,红梅新村的社区老年大学教学点是一个仅60余平方米的活动室,这个活动室平常还要用作社区的会议室、居民的活动室等等。“即便是每天都给它排满,我们也根本不够用。”最后导致的结果就是,红梅社区的老年居民共有11个老年大学班,平常上课却只能

舍近求远跑到附近的怡江、绿梅等社区。像这样的制约,社区卫生服务站和社区服务中心也同样面临着,这两个事关小区民生的公共机构占地面积都不超过80平方米。

“这次整治过程中,我们共清退出了千余平方米的小区门店用房,由街道出资整体承租下来后,我们全部用在了提升民生服务供给能力工作上。”宋红燕介绍,除了4号门附近的600多平方米改造成社区老年大学教学点,有200平方米将用于社区卫生服务站扩容,为社区的老年群体新增中医特色理疗服务,另外的200平方米将用于社区服务中心的改造提升。

“听说改造好的社区老年大学教学点,可以开展舞蹈、绘画、手机使用等不少的课程。那以后我上课再也不用大老远地跑出去,真正能实现在家门口上老年大学的愿望

了。”社区老年居民刘阿姨高兴地告诉记者。

公交车站点太远不方便,通过人大代表社区联络站反映民意,由人大代表向市公交公司发函,公交站点设到了小区门口;老旧小区停车位严重不足,利用小区外围的拆迁空地建起临时停车场……社区和街道各方力量“想尽了办法”,就是为了合力提升小区的民生供给能力。

这一件民生民生工程也成了一件“民心工程”,赢得了社区居民的称赞和支持。“刚开始全面整治的时候,小区内的摊贩少了,我们买东西也不那么方便了,我是有点不太乐意的。如今,整治效果出来了,真正受益的还是我们社区居民,我是真心感谢他们的坚持和付出。”家住红梅新村18幢的居民胡大爷说。

### 联合执法解民忧

红梅新村小区,20世纪90年代刚建成时,也算是周边的品质居民区,但在经历了岁月和风雨的洗礼后,如今老化、杂乱、基础设施缺乏等老小区的通病,一度非常突出。沿街商铺跨门营业,无证摊贩常年“驻扎”,原本五六米宽的小区道路被“蚕食”得仅剩半米,居民怨声载道……

为了还居民一个舒心的生活环境,6月底,孔浦街道牵头辖区执法中队、市场监管所、派出所、社区、物业等相关单位召开专题会议,研究制定红梅新村环境问题专项整治方案,最终确定以“八颗公章”联合执法的形式先行推进小区整治。

7月3日早上5时,联合执法力量全面进入小区。跨门营业、

无证摊贩、垃圾乱堆放、违规广告牌……凡是影响小区环境的违法违规行,执法人员全面排查,一个也不放过。

“无证摊贩和跨门经营一般出现在人流量比较集中的早上和晚上,我们就加班加点和他们同步,确保管理执法到位。”综合行政执法孔浦中队队长林亦明说。历经一个多月早出晚归,小区环境改头换面:地面整洁干净,无证摊贩几近绝迹,商铺均在划定的“红线”——屋檐内经营。“大家规矩矩做生意,还少了无证小贩的竞争。”在整治中还刘心服口服。

“毁绿种菜,执法主体区行政执法局;房屋分隔出租,执法主

体公安江北分局……”一份《江北区居民小区(村)易发违法事项执法清单》,更是让红梅社区党委书记宋红燕在推进整治工作中有了“底气”。

“我们社区工作人员没有执法权,有些工作做起来,居民不配合我们就没办法了。有了这份执法清单,‘按图索骥’就能找到对应部门,对相应的违法违规行为进行处罚,工作推进起来流畅了很多。”宋红燕说。

此外,红梅新村还积极调动社区居民积极性,让群众共建共享。“以社区平台作为支撑点,我们发动小区党员志愿者和墙门小组长30多人,组成了一支志愿者队伍,听取反馈民情民意,监督整治工作推进。”宋红燕介绍。



▲流动摊贩整治后  
▼流动摊贩整治前



▲乱停车整治前  
▼乱停车整治后

### 长治久安聚民心

“通过近两个月的集中整治,小区面貌有了很大的改观,环境卫生干净了不少,公共配套也更加完善,但是小区整体底子薄、基础差的现实依旧存在,要彻底整治好小区的环境,还需持之以恒,久久为功,进一步提升小区的精细化水

平。”在宋红燕看来,红梅新村的环境整治工作只是开了个头,依旧还有不少问题需要解决。

雨污分流改造、小区外立面改造、老化设施设备改造提升、垃圾分类……在宋红燕的笔记本上,她密密麻麻记下了整整一页的下一步

重点工作。

“前不久,市里也出台了相关政策,全方位支持我们老旧小区改造提升工作,区政府和街道也高度重视,再加上社区居民的理解和支持,我相信老旧小区改造提升工作,好戏还在后头。”宋红燕信心满满地说。



红梅新村一景