

我市拟出台物业保修金管理办法

明确物业保修期,今起征求市民意见

【本 报 讯】(记者杨绪忠 通讯员廖鑫)物业保修期到底有多长?建设单位拒不补足物业保修金或不按规定交纳,有何惩戒举措?昨天,市住建委发布《宁波市物业保修金管理办法》(征求意见稿),面向市民征求意见。

物业保修金是指建设单位按照规定比例向区县(市)住房城乡建设主管部门交存,作为物业保修期内物业质量维修费用保证的资金。

《征求意见稿》提出,物业保修金实行“统一交存、权属不变、专款专用、政府监管”的原

则。建设单位应当在办理竣工验收交付手续前,按照物业建筑安装总造价2%的比例,一次性向所在地住房城乡建设主管部门所属的物业保修金管理机构交纳物业保修金。

《征求意见稿》明确了物业保修期的时长。例如,屋面防水工程,有防水要求的厨房、卫生间、地下室和外墙面的防渗漏保修期限不低于八年;全装修工程埋设在墙体、地面内的电气网络管线和给排水管道等隐蔽工程的保修期限不低于八年,其他装修部位的保修期限

不得低于两年;供热与供冷系统,为两个采暖期、供冷期;围护结构的保温工程为五年;房屋建筑、主体结构工程、基础设施工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;属于全装修合同内容,且纳入浙江省“三包”商品目录范围的,按整件三包期或部件三包期有关规定执行。

《征求意见稿》鼓励和支持建设单位在取得土地使用权之后向保险机构投保建设工程质量潜在缺陷保险。

此外,该《征求意见稿》也指

出了几种因业主使用不当引起的、由业主依法承担维修责任。例如,擅自改动房屋结构、设备位置或者擅自在屋面上搭建建筑物、构筑物以及明显增加荷载的造成结构损伤、构件变形或开裂的;在外墙上凿洞、安装防护栏(防盗罩)造成墙体渗水的,或改变原墙面结构或封闭阳台造成墙体雨水渗漏的;擅自改变屋顶、露台、卫生间、厨房间等防水层造成屋顶和楼顶漏水的等。

10月18日前,市民可以向市住建委提出意见和建议。



丰收的田野

海曙区高桥镇种植的单季杂交晚稻近日大面积成熟,丰收在望,金灿灿一片,与点缀其间民居交相辉映,呈现一幅美不胜收的田园画卷。

(周建平 摄)

我市再增13个制造业单项冠军

2年28家企业问鼎全球细分领域

【本 报 讯】(记者殷聪 通讯员储昭节 侯永成)我市制造业单项冠军培育再获佳绩。近日,工信部公示的第三批160个制造业单项冠军名单中,甬企占13席,占比超过8%。2年内,28家甬企成功问鼎全球细分领域。

制造业单项冠军代表着全球细分行业最高的发展水平、最强的市场实力,是全球制造企业的第一方阵、“中国制造”的排头兵。数据显示,我

市去年获评制造业单项冠军的15家企业或产品,今年前八个月实现销售收入348.3亿元,同比增长14.8%。

据介绍,此次公示的13个“宁波籍”制造业单项冠军中,博德高科、舜宇车载光学、合力模具、万华化学(宁波)容威聚酯、大丰实业等5家企业为制造业单项冠军示范企业;得利时泵业、赛特威尔等2家企业为制造业单项冠军培育企业;赛尔富电子的LED冷

链照明灯具、长阳科技的光学反射膜、公牛集团的移动插座、天生密封件的核电站反应堆压力容器C形密封环、贝发集团的圆珠笔、方太厨具的侧吸式吸排油烟机等6个产品为制造业单项冠军产品。

“工信部启动制造业单项冠军企业培育提升专项行动,旨在引导制造企业十年磨一剑,走‘专精特新’的发展道路,推动制造企业在全球范围内整合资源,占据全球产

业链主导地位,提升制造业国际竞争力。”市经信委科技创新处相关负责人说。

去年,工信部公布的两批制造业单项冠军名单中,我市有15家企业或产品上榜。其中示范企业7家、培育企业7家、单项冠军产品1个。按照计划,我市将引领、带动更多的企业成为世界细分市场领域的领导者,力争2020年底前培育50个国家级制造业单项冠军。

“利剑”出鞘,第三个要搭建的是民主通道。

每个月的15日,70岁的党员洪康德就格外忙碌。在他家的杨梅种植基地里,原先的农具用房被改造成党员活动基地,成为云旱村“前哨支部”的第二活动点。在飘着瓜果清香的农家院子里,村民们搬几条板凳围坐在一起,发现什么问题、有什么需求,大家一起说一说。

这是云旱村自创的“群众路线”。村党总支按照各自然村的地理位置,设立了三个“前哨支部”,除了每月的党员组织生活日,还固定每月的15日为村民说事日,村庄发展、家长里短、大事小事,大家都可以提出来,一起讨论解决。“前哨支部”成了畅通群众监督和诉求反应的民主通道。

此外,云旱村还开通了微信公众号,方便村民在“网上说事”。每一个村民反映的问题,都会被登记下来,由专人跟进处理,并由反映问题的村民对处理结果打分。

如今的云旱村,早已不是“旧模样”。山丘连绵、溪水清澈,古刹钟声袅袅、四季瓜果飘香。“今年我们的村集体收入有望突破100万元,再上新台阶!”洪湖的笑里,盛着对云旱村的满满期望。

“落后村”变形记

记者 董小芳 黄合

余姚大隐四明山麓东北侧,藏着一个狭长形的村庄,它的名字叫云旱。

虽“隐居”山林,却一直“名声在外”。五年前,因信访件多、民心不齐,它成了远近闻名的“落后村”,村集体收入一年只有7万余元;五年后的今天,环境美、人心聚、村民人均收入连年攀升的云旱,成了名副其实的“先进村”,远道而来的“取经团”接踵而至。

从“落后村”到“先进村”,是什么让这个小小村庄脱胎换骨?

“人心齐,才能泰山移。而聚人心的关键,就是要正风气。”云旱村党总支书记洪湖回答。五年前的云旱村,着实是个“烂摊子”,没有交通区位优势,没有任何发展基础,村民对村干部不信任,信访纠纷久调难解,就连村里开个会都聚不齐人。为摘掉“落后村”的帽子,云旱村摸索着走出了一条清风

正气促发展的“变形”之路。

“利剑”出鞘,第一个要破解的是信访难题。

当时云旱村信访的焦点,主要在村里那块“飞地”上。这是一个历史遗留问题,地皮是属于村里的,但位置在海曙区高桥镇辖区内。后来因被人倾倒淤泥、搭建养猪场等问题一直得不到解决,成了群众信访的重点。

村班子成员多次到现场查看,走村入户了解群众心声,最终在上级纪检部门和其他相关部门的协助下,查处了违纪干部,拆除了违法建筑,恢复了土地原貌,并重新签订了出租合同,一个遗留多年的信访难题得到破解,村干部重新赢得了村民的信任。前不久,村里修路拆迁,涉及100多户人家,无一例上访。

“利剑”出鞘,第二个要改进的是干部作风。

“一个地方的风气与村干部的作为密切相关,不作为或乱作为,群众就有怨气,民心就难聚。”洪

湖说,以往村干部上下班比较随意,村委办公室里经常看不到人。“从最远的云溪村过来,没有公交车,村民一般要走40分钟才能到村委办公室。来了找不到人,心中肯定有怨气。”

于是,“让村民办事能找到人”,就成了云旱村村干部正风行动的第一步。周一例会、上下班考勤……云旱村村级班子用规章制度将自己先管了起来,让“上班有了上班的样子”。

不仅如此,云旱村村干部上下班的时间还很“接地气”。农村人起床早,村里规定的上班时间就比镇里提前了半个小时;到农忙时节,村民基本上是凌晨4点起床干农活,早上6点多回来,为方便村民在回来的路上“顺便”办事情,村干部的上班时间又提前了半个小时。

早上班、晚下班、坐班考勤,一改以往村干部在群众心中的形象。党风政风向好,社风民风亦悄然转变。

13座市管桥梁深夜“体检”

包括外滩大桥、江夏桥、永丰桥等,相应道路将依次临时性封闭

【本 报 讯】(记者王岚 通讯员应健)记者昨天从城管市政部门了解到,10月8日23时起,2018年度市管桥梁结构检测(特殊检测)项目荷载试验正式启动。受此影响,外滩大桥、江夏桥、永丰桥等13座市管桥梁将依次临时性封闭。

据悉,本次检测主要分为技术状况检测、静载试验、动载试验、动力特性测试等。检测采集的桥梁结构数据将与以往的历史数据进行对比分析,实现对桥梁结构材料缺损状况的诊断及结构整体性性能、功能状况的评估,最终提出更具针对性的养护建议及维修措施,进一步确保桥梁结构安

全,提高桥梁使用寿命,保障市民群众的优质出行环境。

据了解,此次特殊检测的工期预计为17天(遇雨天顺延)。10月8日至10月24日23时至次日5时,会对检测桥梁及相应道路进行分段临时性封闭,以确保桥梁荷载试验顺利进行。

根据计划安排,10月16日23时-17日5时,封闭外滩大桥(大庆南路-曙光北路),禁止机动车在上述路段通行。受限车辆需分别绕行庆丰桥或甬江大桥。10月17日23时-18日5时封闭江夏桥,禁止机动车在上述路段通行。10月23日23时-24日5时封闭永丰桥即通途路(永丰北路-大闸路),受限车辆可绕行环城北路。

移动执法监管系统上线

进口食品也可追溯

【本 报 讯】(记者孙佳丽 通讯员曹小琴)近日,宁波保税区市场监管分局在宁波进口商品展示中心首次启用移动执法监管系统,开启食品安全监管新模式。

据了解,针对近年来宁波进口商品日渐增多的现状,尤其是进口食用植物油、葡萄酒等食品大量增加,对日常监管和检查提出了更高的要求。为此,保税区市场监管分局帮助企业安装了“食品安全电子监管软件”这一追溯系统,可以对经营进口商品

商家的证照情况、经营资质、进货台账等进行系统对照,通过登录云端系统进行实时检查对比。

目前,我市经营进口商品的主体已超过1000家。以前,经营主体都是自己在自己的电脑上进行台账登记和管理。而这套系统采用了云端加密技术,每个经营主体只要登录这个平台,免费安装食品安全电子化管理软件,就可以上传进口的检验检疫证明和商品进口的来源渠道,实时掌握库存,并实现每批次商品可追溯,最大限度地保证了进口商品的安全性。

侯保荣院士工作站

落户杭州湾新区

致力攻克跨海大桥防腐难题

【本 报 讯】(记者徐欣 杭州湾新区报道组赵春阳)侯保荣院士工作站日前在宁波杭州湾新区正式成立。工作站致力攻克跨海大桥在防止腐蚀方面的技术难题,进行技术成果的转化及其在跨海大桥上的应用,促进整个行业内腐蚀防护水平的提高。

据了解,杭州湾跨海大桥钢管桩原有的防腐蚀措施采用高性能的熔结环氧粉末涂装和牺牲阳极阴极保护联合保护技术,为钢管桩的保护奠定良好的基础,在养护过程中发现桥梁整体状况良好,但局部区域发生腐蚀,亟须在原有腐蚀与防护措施基础上,引

入长效持久的腐蚀与防护新技术和新材料的科研成果,来保证大桥100年的设计使用寿命,保障大桥安全平稳运行。因此,建立院士工作站对桥梁的安全具有重要的意义。

中国工程院院士侯保荣长期致力于海洋环境腐蚀科学基础研究,50余年来为中国海洋腐蚀科学发展作出了突出贡献,是国内海洋腐蚀界的领军人物、海洋腐蚀与防护领域的权威专家。院士工作站成立后,以侯保荣为核心的专家团队将重点围绕海洋环境下钢结构腐蚀防护技术开发和应用、研发基地建设及高级技术人才培养基地建设等方面开展深入合作。

重拾童趣



昨日,老年朋友正在玩“极速前进”赛车游戏。当天,由市人社局等主办的“点赞新时代、共享新生活”2018年老人节大型游艺活动在市退休干部活动中心拉开帷幕。活动为期5天,集知识性、趣味性、娱乐性于一体的游戏项目让老年朋友沉浸在欢声笑语之中。

(胡建华 戴玲玲 摄)

江夏桥通车纪念章

入藏市档案馆

【本 报 讯】(记者王佳 通讯员齐力上)宁波市档案馆日前通过“改革开放40周年档案资料征集活动”征集到一枚江夏桥通车纪念章。该纪念章直径53毫米,厚2毫米。正面刻有“江夏桥通车纪念”“宁波市人民政府”字样,发行时间为1990年11月18日,背面是江夏桥通车的场景。

据馆藏资料记载,1990年

11月18日上午9时50分,连接宁波市区中山路和大河路的江夏桥正式通车,该桥在近两百天的时间里完成改建,替代了原先的人行浮桥。值得一提的是,全市42个单位捐赠了大桥工程所需的建设资金。改建后的江夏桥,系混凝土钢挂梁结构,全长136.8米,总宽22.5米。江夏桥通车,是宁波城市交通发展的一个缩影。