

今天，全市特色小镇规划建设工作现场推进会在鄞州区召开。作为全市样板，鄞州区始终坚持新发展理念，坚持在“特”字上做文章，不断促进人才、资本、产业等高端要素向小镇集约集聚，全力打造发展新高地和特色小镇升级版。

鄞州区正在规划建设的首级创建类特色小镇2个（鄞州四明金融小镇、鄞州现代电车小镇），市级创建类特色小镇2个（鄞州时尚创客小镇、鄞州匠心智造小镇），区级特色小镇3个（横溪农旅小镇、咸祥蓝色海湾小镇、塘厦人文旅游小镇）。

鄞州四明金融小镇从2016年1月列入省第二批特色小镇创建名单，连续两年获得省级特色小镇创建考核优秀，目前又进入省级示范特色小镇评选名单。四明金融小镇从成立之初，“差异化”就是其孜孜以求的努力方向。突出规划引领，创造政策洼地，立足市场导向，创新运营模式，打造了小镇“新而活”的建设体制。目前引进基金类企业、区域性功能性金融机构、新型金融和中介服务机构1385家，机构总数较创建前增长7倍，管理资产1800亿元，累计完成固定资产投资34.5亿元。

从金融、高端装备制造、新材料到健康、时尚、旅游，鄞州区特色优势产业在特色小镇的创建中“集结”。“各小镇之间坚持差异定位、细分领域、错位发展。”鄞州区发改局负责人介绍，四明金融小镇致力于成为特色金融产业集聚区；鄞州现代电车小镇以现代新能源交通装备、现代储能装备及材料为主导产业，中车超级电容全球研发制造基地和超级电容无轨电车全球研发制造总部基地均落户在这里。

特色小镇是进一步改革开放的产物，鄞州区紧紧把握有利时机，加快项目审批、项目落地、项目建设，以产业链思维来推进小镇项目及其产业化的集聚，从而形成小镇可持续发展。“我们以高质量建设为工作导向，以梯队创建为工作方法，分层分类推进省、市、区特色小镇创建。”区发改局负责人表示，省级特色小镇“做强品牌”，市级特色小镇“力促成效”，区级特色小镇“加快启动”。“坚持质量为先，不一味追求数量，做到成熟一个创建一个，创建一个成功一个。”

顶层设计，注重规划引领。在顶层设计上注重结合本地的资源禀赋、产业特色、文化内涵、自然风貌等，同时与景点、景区、美丽乡村建设、小城镇整治等工作结合起来。既要高起点谋划，高标准要求，高品位打造，又要考虑长远发展和各小镇差异化建设。

招商引资，凸显特色产业。找准特色，发展特色，是当前鄞州特色小镇规划建设的首要任务。充分运用重点客商联络机制、招商主题定位机制、信息共享联动机制，主动对接国内外行业领先的大企业、大集团，努力引进带动性强、能辐射小镇整体经济发展的项目。

践行新发展理念 推进高质量发展

——鄞州区创建特色小镇实践报告



鄞州四明金融小镇位于宁波南部新城,在区域繁华中心建造“金融+产业”高地。



鄞州现代电车小镇—— 开往电车发展新高地

全球第一列储能式轻轨列车的核心部件——超级电容电池系统在这里诞生，世界首辆超级电容现代无轨储能式电车在这里下线；G20杭州峰会使用的新能源电车从这里开出。

鄞州区五乡镇以中车宁波产业基地为载体，集聚发展以高端装备制造为主的新能源公共交通产业，完善基础设施网络体系和功能服务平台，致力打造“鄞州现代电车小镇”。

现代电车小镇拥有国内电车行业最完备的产业资源条件，如今已经拥有中车城轨、中车电车、中车新能源、中车时代电气、圣龙集团、源霸电池等12家重量级企业。新能源公司已成为全球超级电容行业的引领者，产品已进入尖端军工领域，并获得了我国专利领域最高奖项——第十九届中国专利金奖，全国仅20家；电车公司积极研发技术全球领先的甲醇制氢燃料电池车型和无人驾驶系统，全球首创超级电容储能式现代电车，目前已量产二十余款车型，产品畅销国内并打入欧盟市场；城轨公司已成为浙江省城市轨道交通车辆制造产业链最完整的生产基地，并作为中车集团海外出口基地。

今年年初，经宁波市旅游景区质量等级评定委员会考评，鄞州四明金融小镇景区成为国家3A级旅游景区。

四明金融小镇始终把产城融合放在重要位置，精致化建设，让空间形态美起来，沿鄞州公园向西两侧延伸，东临南高教园区，西至奉化江，南接南部商务区，北依万达广场。

这里是精英人才生活区，东临金融商务核心区，西依财富总部管理区，北揽生态公园景观区，坐拥万亩生态“绿肺”。优美的环境、独特的区位和高品质的住宅，全面满足高端金融人士的居住要求，实现高端人才的有效集聚。

这里是生态公园景观区，以占地1100亩的鄞州公园为主体，周亮昆昆虫博物馆、弃物博物馆、待建的水上露天剧场与自然景观有机结合，有效提升，使四明金融小镇更有活力、更具魅力，为高端金融人才提供生活休闲的舒适生态环境。

位于首南西路与宁南路交叉路口的小镇景区主入口，通过绿化与景观石结合的方式，与北侧的鄞州金融大厦、西侧的小镇客厅、游客服务中心共同组成小镇主入口形象空间。进入景区，鄞州区通过挖掘金融文化、单点成线，形成金融特色小镇游览体系，包括小镇客厅、博物馆、都市蓬心、漫滩湿地等一系列自然与人文历史景观。

鄞州时尚创客小镇—— 时尚智造创意无限

沿着启明路、诚信路，行走在风生水起的时尚创客小镇，领略着潘火街道独有的、充满时尚元素的产业特色。潘火街道一直以来是鄞州大型企业的集聚地之一，95家规模以上企业云集于此，按小镇规划工业用地面积1.64平方公里计算，工业区内企业制造业产出强度430万元/亩，达到国内先进水平。

“建设特色小镇，是企业转型升级系列组合拳的重要一招。”潘火街道相关负责人说，要补齐企业资源配套、人才引进、创新能力上的短板，带领企业走向新的发展阶段，就要利用好“特色小镇”这一平台，深化产业转型升级、挖掘文化资源、推“时尚品牌”、打造出一流的时尚创业“生态圈”，吸引更多时尚创客走进潘火。

按照“产镇一体、产创联动、绿色低碳、时尚引领”的发展理念，时尚创客小镇将结合“工业4.0”及“互联网+”导向，通过“四创”的发展模式，以时尚创意为先导，搭建“设计+产品+销售”一体化大平台，变时新制作为时尚“制创”，联动发展商贸与文化旅游等业态，最终打造一个布局合理、功能齐全、配套完善、服务优质、辐射带动力强的时尚创客小镇。

在特色小镇引领下，欧琳将大力推广欧琳智能化厨具工厂、中央研究院、电子商务园、OULIN欧琳工业旅游等，以提升欧琳发展层次和国际化水平；中哲集团则将时尚元素融入了衣食住行等各个领域，大力打造中哲时尚住和创业空间。此外，晋王、奥圣照明、福泰电器、宝艺珠宝饰品、杰纳服饰等十多家时尚企业更是蓬勃发展。

时尚的产业、时尚的生活，正是“时尚创客小镇”的发育之初，创新创业的基因就深深根植于这片土地。浙江清华长三角研究院宁波科技园、创新128、宁波汽车零部件检测中心、清华大学启迪孵化器等等纷纷扎根潘火。创新128园作为市级现代服务业产业基地，积极引导引入现代高端服务业企业、孵化和培育企业超过230家，现代服务业已初具规模。

“利用最少的资源达到最优的生产布局，把潘火打造成时尚创客们的‘天堂’是我们的最终目标。”街道相关负责人对时尚创客小镇的未来满怀憧憬。

横溪农旅小镇—— 书写“农业+旅游”新篇章

说到横溪旅游，很多人会想到亭溪岭、松石岭，这些地方可是宁波徒步旅游的发祥地。如今，横溪镇成功创建为宁波市乡村全域旅游示范区，并以“横溪农旅小镇”创建为契机，继续谱写“农业+旅游”的文章。

横溪镇以建设“创新、宜居、共享”的山水小镇为引领，加快全域基础设施建设，持续改善游客进入横溪景区的便利性，尤其是拓宽了镇区部分道路，新建3个大型停车场，从而缓解景区的交通、停车压力。目前完成亭溪岭—松石岭环线标识牌、导览图更新；新建亭溪岭3A级旅游厕所、镇游客中心；完

成亭溪岭古道出口栈道观景平台及农副产品交易木屋建设等，使横溪镇“村洁景美”。短短几年时间，横溪镇迅速蜕变。随着逐野、招野几居等民宿的陆续开张，吸引了上海、嘉兴、江苏等地的游客，甚至马来西亚、新加坡、越南等地的国际友人也不吝而来。

横溪农旅小镇，规划范围东至甬台温复线和山体，南至鄞县大道，西至人民路，北持续改善游客进入横溪景区的便利性，尤其是拓宽了镇区部分道路，新建3个大型停车场，从而缓解景区的交通、停车压力。目前完成亭溪岭—松石岭环线标识牌、导览图更新；新建亭溪岭3A级旅游厕所、镇游客中心；完

成亭溪岭古道出口栈道观景平台及农副产品交易木屋建设等，使横溪镇“村洁景美”。短短几年时间，横溪镇迅速蜕变。随着逐野、招野几居等民宿的陆续开张，吸引了上海、嘉兴、江苏等地的游客，甚至马来西亚、新加坡、越南等地的国际友人也不吝而来。

横溪农旅小镇，规划范围东至甬台温复线和山体，南至鄞县大道，西至人民路，北持续改善游客进入横溪景区的便利性，尤其是拓宽了镇区部分道路，新建3个大型停车场，从而缓解景区的交通、停车压力。目前完成亭溪岭—松石岭环线标识牌、导览图更新；新建亭溪岭3A级旅游厕所、镇游客中心；完

成亭溪岭古道出口栈道观景平台及农副产品交易木屋建设等，使横溪镇“村洁景美”。短短几年时间，横溪镇迅速蜕变。随着逐野、招野几居等民宿的陆续开张，吸引了上海、嘉兴、江苏等地的游客，甚至马来西亚、新加坡、越南等地的国际友人也不吝而来。

横溪农旅小镇，规划范围东至甬台温复线和山体，南至鄞县大道，西至人民路，北持续改善游客进入横溪景区的便利性，尤其是拓宽了镇区部分道路，新建3个大型停车场，从而缓解景区的交通、停车压力。目前完成亭溪岭—松石岭环线标识牌、导览图更新；新建亭溪岭3A级旅游厕所、镇游客中心；完

成亭溪岭古道出口栈道观景平台及农副产品交易木屋建设等，使横溪镇“村洁景美”。短短几年时间，横溪镇迅速蜕变。随着逐野、招野几居等民宿的陆续开张，吸引了上海、嘉兴、江苏等地的游客，甚至马来西亚、新加坡、越南等地的国际友人也不吝而来。

横溪农旅小镇，规划范围东至甬台温复线和山体，南至鄞县大道，西至人民路，北持续改善游客进入横溪景区的便利性，尤其是拓宽了镇区部分道路，新建3个大型停车场，从而缓解景区的交通、停车压力。目前完成亭溪岭—松石岭环线标识牌、导览图更新；新建亭溪岭3A级旅游厕所、镇游客中心；完

成亭溪岭古道出口栈道观景平台及农副产品交易木屋建设等，使横溪镇“村洁景美”。短短几年时间，横溪镇迅速蜕变。随着逐野、招野几居等民宿的陆续开张，吸引了上海、嘉兴、江苏等地的游客，甚至马来西亚、新加坡、越南等地的国际友人也不吝而来。

成亭溪岭古道出口栈道观景平台及农副产品交易木屋建设等，使横溪镇“村洁景美”。短短几年时间，横溪镇迅速蜕变。随着逐野、招野几居等民宿的陆续开张，吸引了上海、嘉兴、江苏等地的游客，甚至马来西亚、新加坡、越南等地的国际友人也不吝而来。

横溪农旅小镇，规划范围东至甬台温复线和山体，南至鄞县大道，西至人民路，北持续改善游客进入横溪景区的便利性，尤其是拓宽了镇区部分道路，新建3个大型停车场，从而缓解景区的交通、停车压力。目前完成亭溪岭—松石岭环线标识牌、导览图更新；新建亭溪岭3A级旅游厕所、镇游客中心；完

成亭溪岭古道出口栈道观景平台及农副产品交易木屋建设等，使横溪镇“村洁景美”。短短几年时间，横溪镇迅速蜕变。随着逐野、招野几居等民宿的陆续开张，吸引了上海、嘉兴、江苏等地的游客，甚至马来西亚、新加坡、越南等地的国际友人也不吝而来。

横溪农旅小镇，规划范围东至甬台温复线和山体，南至鄞县大道，西至人民路，北持续改善游客进入横溪景区的便利性，尤其是拓宽了镇区部分道路，新建3个大型停车场，从而缓解景区的交通、停车压力。目前完成亭溪岭—松石岭环线标识牌、导览图更新；新建亭溪岭3A级旅游厕所、镇游客中心；完

成亭溪岭古道出口栈道观景平台及农副产品交易木屋建设等，使横溪镇“村洁景美”。短短几年时间，横溪镇迅速蜕变。随着逐野、招野几居等民宿的陆续开张，吸引了上海、嘉兴、江苏等地的游客，甚至马来西亚、新加坡、越南等地的国际友人也不吝而来。

横溪农旅小镇，规划范围东至甬台温复线和山体，南至鄞县大道，西至人民路，北持续改善游客进入横溪景区的便利性，尤其是拓宽了镇区部分道路，新建3个大型停车场，从而缓解景区的交通、停车压力。目前完成亭溪岭—松石岭环线标识牌、导览图更新；新建亭溪岭3A级旅游厕所、镇游客中心；完

成亭溪岭古道出口栈道观景平台及农副产品交易木屋建设等，使横溪镇“村洁景美”。短短几年时间，横溪镇迅速蜕变。随着逐野、招野几居等民宿的陆续开张，吸引了上海、嘉兴、江苏等地的游客，甚至马来西亚、新加坡、越南等地的国际友人也不吝而来。

横溪农旅小镇，规划范围东至甬台温复线和山体，南至鄞县大道，西至人民路，北持续改善游客进入横溪景区的便利性，尤其是拓宽了镇区部分道路，新建3个大型停车场，从而缓解景区的交通、停车压力。目前完成亭溪岭—松石岭环线标识牌、导览图更新；新建亭溪岭3A级旅游厕所、镇游客中心；完

成亭溪岭古道出口栈道观景平台及农副产品交易木屋建设等，使横溪镇“村洁景美”。短短几年时间，横溪镇迅速蜕变。随着逐野、招野几居等民宿的陆续开张，吸引了上海、嘉兴、江苏等地的游客，甚至马来西亚、新加坡、越南等地的国际友人也不吝而来。

横溪农旅小镇，规划范围东至甬台温复线和山体，南至鄞县大道，西至人民路，北持续改善游客进入横溪景区的便利性，尤其是拓宽了镇区部分道路，新建3个大型停车场，从而缓解景区的交通、停车压力。目前完成亭溪岭—松石岭环线标识牌、导览图更新；新建亭溪岭3A级旅游厕所、镇游客中心；完

成亭溪岭古道出口栈道观景平台及农副产品交易木屋建设等，使横溪镇“村洁景美”。短短几年时间，横溪镇迅速蜕变。随着逐野、招野几居等民宿的陆续开张，吸引了上海、嘉兴、江苏等地的游客，甚至马来西亚、新加坡、越南等地的国际友人也不吝而来。



“四位一体”+“三生融合” 鄞州四明金融小镇:成就金融现代梦想

在最新通报的2017年度省级特色小镇创建对象考核结果中,鄞州四明金融小镇在全省106个特色小镇创建对象中名列第三,蝉联优秀。

2016年1月,鄞州四明金融小镇被列入浙江省第二批特色小镇创建名单,在该年度的全省考核中,四明金融小镇的考评名次是第15名。

两年时间,足以让3.2平方公里“惊艳”一座城。

鄞州四明金融小镇位于宁波南部新城,在区域繁华中心建造“金融+产业”高地,截至8月底,小镇已集聚近1400家基金类企业、区域性功能性金融机构、新型金融和中介服务机构,中信资本在小镇设立基金管理公司,发起总规模约150亿元的基金;清科华东中心落户小镇;组建清科投融资学院和产投机构;总规模250亿元的山西焦煤产业基金第一期150亿元资金已到位……

潮流小镇,自有引领潮流之处。四明金融小镇秉承产、城、人、文“四位一体”和生产、生活、生态“三生融合”的发展理念,紧紧围绕金融特色产业功能融合,全力打造金融产业集聚区、对接民间资本试验区、金融文化展示区和金融精英社会聚会区。

目前,小镇已经达到省级金融类特色小镇3年30亿元的投资要求,顺利创建3A级景区创建等一系列工作。

追逐梦想,书写“诗意人生”。鄞州四明金融小镇正在路上!

“镇”为城兴业,建构宁波金融“曼哈顿格局”

和冰冷的货物交易,它的血液里,流淌着一座城市进取的基因与创新的热情。

鄞州作为宁波核心区,既传承了悠久灿烂的历史文化,又洋溢着现代文明的时代气息。

经济发展的强烈需求和新兴产业的蓬勃兴起,为社会资本的有效利用与现代农业业的崛起提供了天然的机会。

2015年,借力浙江打造金融万亿产业和特色小镇蓬勃发展的之势,鄞州区启动四明金融小镇的规划和建设,并于2016年1月入围省级特色小镇第二批创建名单。

按照鄞州区“形成东部新城、南部新城‘双核驱动’之势,带动整个中心城区高端服务业发展,成为建设国际港口名城、打造东方文明之都的核心承载区”的总体定位,四明金融小镇积极打造金融创新先行区,形成转型发展的核心引擎。

差异化定位,特色化发展。小镇抢抓宁波建设国家级保险金融综合试验区和普惠金融综合示范区的机遇,以保险金融产业链和私募基金作为特色产业,积极引进保险机构、基金类企业和第三方支付、融资租赁、商业保理等新型金融机构,小镇规划建设以来,已集聚基金类企业、区域性功能性金融机构、新型金融和中介服务机构300多家,投资额同比增长7倍,高成长型企业崭露头角,盛世投资成立天使投资基金,已投资30余家天使投资机构;森浦资讯打造了全球第一家银行间市场人民币债券交易实时报价平台。

截至目前,小镇已完成固定资产投资34.5亿元,其中特色产业投

资占比79.1%;过去两年实现税收11.5亿元,其中金融业税收占47.3%。在小镇的有力拉动下,鄞州区今年上半年实现金融业增加值85亿元,占GDP比重超过11.2%。

产与城融合,打造金融生活“诗意人生”

今年年初,经宁波市旅游景区质量等级评定委员会考评,鄞州四明金融小镇景区成为国家3A级旅游景区。

四明金融小镇始终把产城融合放在重要位置,精致化建设,让空间形态美起来,沿鄞州公园向西两侧延伸,东临南高教园区,西至奉化江,南接南部商务区,北依万达广场。

这里是精英人才生活区,东临金融商务核心区,西依财富总部管理区,北揽生态公园景观区,坐拥万亩生态“绿肺”。优美的环境、独特的区位和高品质的住宅,全面满足高端金融人士的居住要求,实现高端人才的有效集聚。

这里是生态公园景观区,以占地1100亩的鄞州公园为主体,周亮昆昆虫博物馆、弃物博物馆、待建的水上露天剧场与自然景观有机结合,有效提升,使四明金融小镇更有活力、更具魅力,为高端金融人才提供生活休闲的舒适生态环境。

位于首南西路与宁南路交叉路口的小镇景区主入口,通过绿化与景观石结合的方式,与北侧的鄞州金融大厦、西侧的小镇客厅、游客服务中心共同组成小镇主入口形



鄞州匠心智造小镇—— 匠心铸就智造蓝图

今年前三季度,小镇实现现上工业企业主营业务收入12.42亿元,限额以上服务业营业收入11.43亿元,特色产业营收占比78.7%。自从下应街道“鄞州匠心智造小镇”入选第二批宁波市特色小镇创建以来,小镇各项建设投资按下“快进键”。

“鄞州匠心智造小镇”计划通过三年建设,累计实现投资34.16亿元,建设“智能制造产业园”“金融互联网保险产业园”“智慧生命健康产业园”,力争打造成为浙江省智能制造第一镇、智慧制造业发展示范区、创新驱动和绿色集约发展引领区。

匠心智造小镇规划占地面积3.02平方公里,小镇依托规划轨道交通4号线、5号线,福庆路、鄞县大道、杭甬高速、沈海高速等构建了由轨道交通、快速路、城市快速路组成的立体交通网络,区位优势明显。按照“产城融合、智慧城市、生态城市”的规划理念,将形成“三轴、三片、一景观、多组团”的发展格局。“三轴”即三条沿江景观轴,形成三个带状公园,串联起居住生活、商务、金融以及各个产业园之间的联系,形成三条贯穿的公共服务轴。“三片”即智能制造产业区、金融互联网保险产业园和智慧生命健康产业园这三个片区园区。“一景观”即凤凰湖所围的中心景观绿地等配套设施服务区。

按照小镇规划,通过三年建设,新增就业岗位1000个,带动其他产业年产值超20亿元。预计形成智能制造领军企业5家,规模以上企业30家,吸纳匠心工业、智能制造、创新研发、金融服务等企业及机构共计200家左右。

积极推广工业制造“匠心”文化,加大文化挖掘力度。培罗成首席制膜师屠宇,个人持有11项技术专利:“美康生物”成为首批国家级服务型制造示范企业,掌握了30多项核心技术,打造产业的“顶端优势”。

塘厦人文旅游小镇—— 以山水讲好文化故事

塘厦人文旅游小镇包含竹海养生——东山村,书画艺术——沙村,童第周故里——东村,周尧故里——上周村和宁波的香格理拉——童夏家村五个村庄,各个村庄内部保留有大规模的浙东传统民居,白墙黛瓦,临水而居。

塘厦一趣兴起于唐宋,成型于明清的千年古镇,拥有独特的人文山水旅游资源,孕育了被誉为“宁波香格里拉”的童夏家村、“数授村”童村和“不老村”东山村等文化古村,历史底蕴深厚。



“镇”为城兴业,建构宁波金融“曼哈顿格局”

追逐梦想,书写“诗意人生”。鄞州四明金融小镇正在路上!

“镇”为城兴业,建构宁波金融“曼哈顿格局”