宁波日报 NINGBO DAILY

姜山新张俞：古村迎来新机遇

重檐古宅显示曾经的繁华。（朱军备 摄）

记 者 朱军备
通讯员 范丁杰

新张俞村是鄞州区姜山镇最西边的一个村，与奉化区毗邻。这个有500年历史的古村至今仍留存着4处明清古建筑群。青砖黛瓦，飞檐翘壁，石板长弄，诉说着曾经的辉煌。

如今，这个沉寂已久的古村落，迎来发展新机遇。鄞州区有关部门正在帮助编制村庄建设规划和历史文化名村保护规划。

古建筑蕴藏耕读文化

“张俞走马塘，银子填河塘。”这句流传于民间的俗语足以让人们想像新张俞村当年的显赫地位和繁华景象。

近日，笔者走进俞家古村落建筑群。一间间高低错落的老房子、一条条四通八达的小弄堂、一块块青砖红石板……置身其中，仿佛回到遥远的年代。

新张俞村最具特色的古建筑群是俞家的老屋和新屋。老屋和新屋相差几百米，是俞家同宗的两个亲兄弟所建，根据建造时间先后，被称为老屋和新屋。

俞家古村落建筑群为清代至民国时期建筑，主体坐北朝南，合院式结构。整个建筑群以堂沿为中心，各进建筑环绕而成，横向又由东、中、西三条轴线组成。中部以堂沿为主，分前中后三进院落。西部、东部又各自构成院落，错落有致。

老屋最长的一条弄堂达300米，宽仅1.6米。弄堂两侧有高高的青石板做墙基，青砖垒起围墙，每间隔50米左右，就有两道对开着的木制墙门。为防盗防火，老屋的南、西、北三面还挖了护村河。

村里如今保留着俞氏宗祠。始建于明代中期的俞氏宗祠，主要用于宗族祭祀，清末以后用于创办“义勇小学”，专门供穷苦农民读书。1956年，改为“鄞县张俞小学”。

种雨禅寺

在优良家风的熏陶下，新张俞村早年有大批村民外出经商，祖籍何邵自然村的何伟中先生是其中的杰出代表。何伟中10岁时离开家乡，跟父亲闯荡新加坡，经营船舶业务、建造码头，旗下17家五星级宾馆遍布世界各地，房地产业务拓展到全球。

底蕴深厚的新张俞村，还孕育出一批文化名人和科技精英。以《梁祝》享誉海内外的小提琴演奏家俞丽拿，祖籍就是新张俞村。去年11月20日，俞丽拿第二次回到故乡。她说，看到有300多年历史、祖辈住过的老房子还保护得很好，村庄的经济文化发展不错，很是欣慰。

不到2000人的新张俞村走出了100多名大学生。其中一家还出了两名博士，另一家出了一名博士后，专门研究卫星发射，参与过“神舟六号”发射工作。

古村落迎来发展机遇

前不久，市委常委、鄞州区委书记褚银良来到新张俞村夜访，并召集区农办、交通、规划、文广等部门有关负责人，与村干部、村民代表一起夜议夜谈，为村庄寻找因地制宜的发展之路。褚银良说，新张俞村有土地、古建、田园等资源禀赋，要因地施策、多动脑筋、“无”中生“有”，闯出乡村振兴的新路子。

之后，鄞州区多个部门负责人走进古村调研。有关部门正在高标准编制新张俞村村庄建设规划和历史文化名村保护规划，对村落的功能布局、产业分布、基础配套、生态保护、公共服务进行顶层设计。

下一步，新张俞村将深度挖掘历史文化资源，全面梳理传统村落、文物古迹、传统建筑、农业遗迹、灌溉工程遗产等，修复村庄内的历史遗迹、名士故居，保护重要文化节点，收集整理历史文化和人物风貌故事、资料、村志、族谱。

同时，计划培育打造垂钓基地、采摘园区、田园综合体、民宿、农家乐等项目，与走马塘、茅山等区块形成互动。结合美丽乡村风景线，开辟“住农家屋、吃农家饭、享农家乐”为一体的民俗风情文化旅游项目，提高农民收入。

走读乡村

黄龙盛：90后小伙的“鼠王”之路

记 者 余建文
通讯员 裴庚益

在“草莓之乡”奉化尚田镇冷西村岭下自然村，青翠的竹山下，有一片养殖大棚，里面养着近3000只个头比猫还大的竹鼠。上周，笔者走进这个“硕鼠窝”，探访养鼠奥秘。

早上7时多，黄龙盛走进大棚，给笼里的“宝贝”逐一添加饲料，观察生长状况。像这样每天早晚两次喂食，一丝不苟地小心伺候，小黄已干了5年，“入冬了，又迎来一季产仔高峰，千万不能马虎”。

今年27岁的黄龙盛，是土生土长的岭下村人。养竹鼠“是个偶然”，小黄说，5年前的一天，他在电视上看到一档介绍养殖竹鼠的节目，顿时眼睛一亮。“在江西、广西等地，竹鼠做的菜肴很受追捧。奉化也有大片竹林，关键是这东西罕见，应该有市场！”

黄龙盛的父亲经营水果生意多年，家里的水果超市生意红火。在小黄的坚持下，父子俩到福建、广西等地实地考察，决定“试一试。”

特种养殖风险很大。2013年夏天，黄家父子花了20余万元，从广西购进300多对竹鼠。不料，因为旅途颠簸加上“水土不服”，第一批竹鼠没几个月，就死了一大半。黄龙盛说，作为浙江省内首个引进竹鼠养殖者，“我文化不高，只能摸着石头过河。”

黄龙盛从网上下载资料自学，并向浙江农林大学的教授请教，逐渐摸索出了一套适合奉化环境的竹鼠养殖“攻略”。竹鼠喜欢干净、安静，光照不能太强，黄龙盛说，“我发现一些母鼠有吃仔的现象。经分析，是营养不良或受外界惊扰所致。后来，通过改进喂食方式，改善环境，基本把这问题消除了。”

此后，黄龙盛引进了第二批800多对种鼠。笔者在养殖大棚看到，一排排鼠笼非常整洁，没有异味。竹鼠是“一夫一妻制”，每个笼子里养一对。“夏天吃竹子，冬天吃甘蔗，还有场里调配的青饲料，里面添些中药材，让竹鼠长得更健康。”小黄说，别看竹鼠毛皮柔软，模样萌萌的，其实野性十足，有攻击性，“牙齿特别厉害，可以将人的手指一口咬断。”

黄龙盛和他养殖的竹鼠。（余建文 摄）

黄龙盛的“竹狸生活馆”现在是浙江省规模最大的竹鼠养殖基地。小黄说，母鼠一般每年生三胎，每胎产三四只。竹鼠繁育、生长速度快，肉鼠养七八个月，长到1.3公斤左右就可上市销售。现在养殖场“两条腿”走路，一块是出售种鼠，700元一对；另一块是销售肉鼠，240元每公斤。“竹鼠不光肉质鲜美，而且皮也能吃，经过长时间炖煮，呈透明状，口感Q弹，胶原蛋白含量特别高。”小黄说，竹鼠肉主要供应周边农家乐和特色餐馆，销路不错。

去年，黄龙盛通过朋友，引进饲养非洲海狸鼠，又创造了浙江“首次”。在养殖围场里，一只只红褐色的海狸鼠正悠闲地晒太阳。黄龙盛说，养了一年，海狸鼠已从最初的20只增长到300多只，“不仅肉可以吃，尾巴还能制作医疗上用的手术缝合线，整体效益挺可观。”眼下，岭下村正在整村打造休闲度假养老乡村。“随着游客的增加，我还想经营一家特色餐馆，让更多人品尝美味的鼠肉宴。”这名90后农创客说。

孙瑜佳：90后女生筑梦家庭农场

记 者 沈孙晖
通讯员 张伟海 梁珊珊

走进象山黄避岙乡高泥村的佳迪家庭农场，三面环山，一面朝海。农场内的桌椅、秋千、房屋乃至小径边一路绵延的栅栏别具特色，与不远处的斑斓海岸线交相辉映。这个家庭农场的“掌门人”是25岁的孙瑜佳。

孙瑜佳投身农场创业。（沈孙晖 张伟海 摄）

孙瑜佳是高泥村人，大学就读工商管理专业，去年刚毕业。也许是受经商母亲的影响，她打小就颇具生意头脑，上大学时更是一边读书，一边做服饰小生意，攒下不少积蓄。

走出校门后，孙瑜佳通过银行贷款，获得了第一笔创业资金，开了一家“象山丹东佳迪食用店”，卖自家种的水果以及烘焙糕点、手工艺品等，并同步在微店“小孙家”售卖，第一个月的业绩有1.5万元左右。

孙瑜佳的父亲承包了60亩地种植水果，定向供应给水果商户，经营管理方式非常传统。孙瑜佳认为，国家倡导大力发展现代农业，能否借黄避岙的乡村旅游红火劲，让果园有新出路？于是，她决定在父亲的“一亩三分地”上做文章，着手打造家庭农场。

“好好的大学生来做农民，真不知道怎么想的？”创业之初，孙瑜佳耳畔充斥着不解声。但她并不在意，一门心思打造自己理想中的家庭农场。为了节约资金，农场的一砖一瓦、一桌一椅都是全家人动手搭建、制成的。为了彰显特色，孙瑜佳还向别人要来上百只汽车、电动车的废旧轮胎，经过创意改造成坐凳、秋千以及家具摆设，成为农场一道亮丽的风景。

作为农业“门外汉”，孙瑜佳起初种植知识匮乏，吃了不少亏。去年冬天，她种植的约15亩百香果因为防寒措施不够，一夜之间全冻坏了，本该累累硕果却颗粒无收。为此，她阅读了大量果树相关的刊物，上网查询种植知识，并积极参加相关业务培训，虚心向专家取经。

如今，孙瑜佳的农场已种植了红肉蜜柚、红心猕猴桃、百香果、冬桃等6种水果，以及大马士革玫瑰、晓起皇菊、迷迭香3种花卉。“前段时间，红肉蜜柚和冬桃等迎丰收。百香果长势也不错，预计春节前上市。”她说。

农场走农旅融合之路，要有更多业态植入，这让“多才多艺”的全家人有了用武之地：父亲主攻种植，妈妈进行水果产品加工，姨妈烧得一手好菜，孙瑜佳精于烘焙。为此，佳迪农场除主打当季水果亲子采摘外，还推出了农家乐、烧烤、糕点烘焙等。客人不仅能自己动手做点心，还能品尝到农场纯手工制作的水果茶、花茶、果酒、果醋等。

孙瑜佳还别出心裁地在农场内打造了一个古装戏迷基地，设立戏迷舞台。“妈妈是越剧迷，和小百花越剧团的演员们很熟，经常有戏曲演员、戏迷来我们这里聚会、表演。”她购置了各种古装戏服、头冠，并学习戏曲化妆，让众多票友和古装迷过足戏瘾。

目前，佳迪家庭农场已有稳定的客源，发展蒸蒸日上。“我还和附近安澜别院等民宿以及度假酒店达成合作，抱团发展。同时，进一步拓展电商渠道，努力把佳迪农场的招牌打响。”对于未来，孙瑜佳踌躇满志。

农创客

海曙安丰社区：共筑颜值气质兼具的和美大家庭

记 者 陈朝霞
通讯员 崔 宁 虞默之

乒乓球室、健身房、舞蹈室、棋牌室、咖啡厅、摄影房、儿童游乐园……走进海曙区白云街道安丰社区，一幢四层、2800平方米，投入400余万元装修一新的居民“共享大楼”让人惊艳。

在安丰社区党委书记陈赛花看来，社区是居民的家，高大上的空间只是品质社区的外在体现，而凝聚力和归属感才是品质社区的根本所在，“我们要内外兼修，打造既有颜值又有气质的社区，让3400多户居民邻里一家亲，共享品质生活。”

贴心服务 互助关爱蔚然成风

安丰社区由玫瑰苑、三鼎坊、丰馨苑3个小区构成。虽然它们交付时间不一，居民构成不同，但是城市老小区存在的停车难、设施陈旧等问题同样存在。

居民在装修一新的“共享大楼”内打乒乓球。（陈朝霞 摄）

2016年3月，安丰社区党委多次听取专家和居民的意见，“螺蛳壳里做道场”，科学规划小区通道，盘活“死”空间。半年后，原来只有300来个车位的小区，新增了537个车位，初步缓解了停车难题。

有20年房龄的三鼎坊小区169弄9号居民楼加装电梯工程，今年2月也在社区的牵头下顺利完成。

如今，关爱、互助已成为安丰居民的特有气质。“红玫瑰手工坊”不仅为辖区妇女提供工艺品制作“微就业”岗位，志愿者还每周定期为居民提供布艺、串珠、钩针等手工课程；“银帆工作室”老党员主动对接相关企业，为辖区残疾人提供庇护性岗位，让他们走出家门接触社会；“巧厨娘服务队”成员自费到王升大博物馆等处学习灰汁团等传统美食制作，在传统节日期间为居民一展身手；“365居家养老服务队”志愿者连续5年义务为辖区独居空巢老人“私人订制”可口饭菜并送餐上门，同时实现“一日一望，一巡一勘”，真情守护老人。

以老带新 共享共治成为共识

作为安丰社区的新成员，丰馨苑小区2016年1月交付时，出现不少问题。“小区主要由联丰村拆迁村民构成，村民‘洗脚上田’住进了高大上的新居，乡土情结依旧。”陈赛花回忆，居民毁绿种菜，甚至养鸡养鸭的都有，到处晾晒更是司空见惯。

为此，安丰社区党委派居民骨干前来担任居监会干事“以老带新”，同时“复制”老小区“居民自治”的先进经验，利用“开放空间”让居民自主讨论，共同解决“疑难杂症”。

在社区的引导下，居民在小区沿河地带辟出一块专用晾晒区，并自发形成“环境卫生督导队”，劝退毁绿种菜等行为，还小区洁美环境。

如今，共治共享成为共识。12月3日，社区棋牌室投用，实行居民“众筹管理”。“大家凑钱买来空调，还制作了一个铁皮箱，每半天自觉往里投币1元，准备一月开启一次，作为公共设施维修费。”社区老年协会会长冯厚云介绍，每天下午棋牌室关门后，居民轮流打扫卫生。

为了吸引中青年居民参与社区事务，安丰社区在“共享大楼”内，开辟健身中心、国学堂和儿童中心等。“我们将引进专业机构，尝试社会化运作，以亲子阅读、艺术疗愈、健身康复等方式，提升凝聚力，让社区成为一个温馨的大家庭。”陈赛花说。

身边人 身边事