

工行宁波市分行发挥综合金融服务优势 支持杭州湾跨海大桥建成运营18年

2018年，是中国改革开放40周年，也是杭州湾跨海大桥通车10周年。杭州湾跨海大桥作为中国沿海大通道中第一座跨海大桥，突破了杭州湾的瓶颈，使沪杭甬三地间的路网格局从原先的“U”字形变为“A”字形，大大缩短了宁波与上海间的公路里程，节约出行时间1小时以上，对于杭州湾地区扩大开放、推动长江三角洲地区的合作与交流具有十分重要的意义。

早在杭州湾跨海大桥项目筹备初期，工行宁波市分行就与宁波市杭州湾大桥发展有限公司建立了业务合作关系，作为其最主要的金融合作机构之一，18年间工行宁波市分行相继为其提供了20亿元的项目建设贷款、5亿元的流动资金贷款和12亿元的项目运营期贷款，支持力度位居金融机构前列。杭州湾跨海大桥通车运营后，工行宁波市分行还参与了通行费结算、配套ATM等全方位、多领域的运营配套金融服务。

成为联合贷款的 五家银行之一

杭州湾跨海大桥采用了国有资本和民间资本共同投资方式，项目总投资近134亿元，项目自筹资金近50亿元，银行融资近80亿元。“工行宁波市分行是杭州湾跨海大桥筹建初期为数不多的几家合作银行之一，宁波市杭州湾大桥发展有限公司的基本账户就开立在工作行。”负责杭州湾跨海大桥项目的高级客户经理刘剑说。



杭州湾跨海大桥。

“项目在成立之初就选择了五家银行进行融资，工行的贷款额度我们是较早就提足的。”宁波市杭州湾大桥发展有限公司计划财务部经理徐国如说。

杭州湾跨海大桥项目自筹资金中除了宁波交通投资控股有限公司（简称宁波交投）占比40%外，慈溪、余姚两地民营资本踊跃投资，股东对投资回报预期强烈，特别是民营企业。但是在大桥运营过程中，仍需要加大安全投入，运营监

管中存在“两难”选择。之后，宁波交投计划将项目控股比例从40%提升至50%，工行宁波市分行陆续为其提供了3亿元的并购贷款收购其他小股东的股权。在2008年大桥建成前后，德邦大桥投资和森钢管等一批规模较小的民企也将股份转让给了宁波交投。宁波交投顺利从其它小股东手里收购了宁波杭州湾跨海大桥项目的股权，提高了控股比例，为项目后期平稳运营打下了良好基础。

创新融资方案保障大桥通车运营

杭州湾跨海大桥的落成，为浙江区域经济竞争力加上了重重的砝码，各种资本、产业的活力也随着“大桥效应”不断释放。随着宁波杭州湾新区中大型产业基地和产业园纷纷建设落成，杭州湾跨海大桥也成为一座使物流、信息流、资金流川流不息的大桥。大桥助力区域经济的发展，促进了区域间进出口贸易的增长，带动了旅游产业的发展。

大桥通车后缓解了沪杭甬高速公路的压力，使宁波与上海的行车距离缩短了120公里左右，形成了宁波—上海—杭州2小时交通圈。缩短的公路里程为来往车辆节约了油耗，减少了二氧化碳的排放，为



杭州湾跨海大桥监控指挥中心。

区域生态做出了良好的贡献。

巨大的社会、经济效益的背后离不开工行宁波市分行源源不断的支持。2007年，杭州湾跨海大桥完成交工验收，工行宁波市分行及时跟进为大桥提供通车收费、电子支付、现金管理、上门收款等运营期配套金融服务方案，保证了金融服务全部就位。2015年，由于杭州湾跨海大桥项目的贷款相继到期，集中偿还贷款压力较大，项目一度出现了8亿多元的资金缺口。在得知这一情况后，工行宁波市分行通过项目运营期贷款这一特色融资品种为杭州湾跨海大桥提供中长期借款替换项目的负债性资金，几年来累计审批发放项目运营期贷款12亿元，用以替换到期的项目贷款，帮助宁波市杭州湾大桥发展有限公司渡

过了资金困难期。工行宁波市分行通过金融服务为杭州湾跨海大桥项目灵活安排资金，合理匹配融资期限，缓解了项目的资金压力，降低了融资成本，为杭州湾跨海大桥长远稳定发展提供了有力支持。

配套管理完善综合金融服务方案

目前杭州湾大桥的运营状况稳定，日均通行量达4万辆，日通行收入约450万元—500万元。2018年，工行宁波市分行将宁波市杭州湾大桥发展有限公司纳入交投的“资金池”，通过归集闲置资金至母公司，提高整体资金利用效率，增加财务收入。

近两年工行宁波市分行又积极

协助大桥公司拓宽融资渠道，牵头承销其在债券市场发行的多笔超短期融资券业务，同时计划在2019年实现中期票据的首次合作，不遗余力地为大桥公司在债券市场上树立良好的品牌效应。

此外，为了给南来北往的车辆提供更优质的过路体验，工行宁波市分行将协助杭州湾跨海大桥完善五星级文明服务区。通过设置线下服务网点，升级服务区的配套设施，为游客提供更高品质的公路出行服务。

杭州湾跨海大桥是目前世界上已建成的第三长跨海桥梁。未来，工行宁波市分行将进一步完善综合金融服务方案，为区域基础设施互联互通、产业升级、科技创新和国际化合作提供全方位支持。

（徐文蕾 喻敏敏/文 沈颖俊/摄）



江湾城，三江口之上的人居“新封面”

TOP系成品标准，一线江景现房呈现

如果在宁波市地图上寻找近20年来城市豪宅代表的踪影，不难看出，拥有天赋江景的三江六岸是这座城市“高端住宅”的必备标记，同时随着生活观念的转变，高阶层对居住品质的要求也越来越高，因此作为城市的高端住宅，必须要有高标准的成品装修。

城投·江湾城，南向一线临江，以TOP系标准品质，傲视甬城成品住宅，约145-330m²纯粹大户住区，成为这座城市的人居新封面。

■南塘旁，南向一线临江，这样的地段愈加臻稀

宁波人对水的依恋由来已久，从三江口到护城河，从月湖到南塘河，甬城的历史文脉和高贸发展都与城市水系密不可分，因此无论是过往或者是现在，择水而居一直是宁波人的置业“理想”。现如今

在宁波，也只有三江口的滨水沿岸地段，古往今来都是这座城市的“宠儿”，而这些地方也自然成为如今城市高端住宅的聚集区。

城投·江湾城，南塘老街旁，正位于老海曙寸土寸金的城央贵地，以

“城中之城”的大手笔规划成为鄞奉滨江片区的人居代言，日前江湾大境已实景呈现。南向一线临江而建在这座城市本就属于“少数派”，更加臻稀的是整个江湾城位于奉化江的“上湾”，如此福祉之地实属难能可贵。

在江湾城周边，南塘老街、天一广场、月湖盛园、舟宿夜江等繁华商业配套环伺，一揽城芯繁华商圈资源；购物、休闲、生活、教育配套一应俱全，工作和生活的空间自由切换，充分还原了宁波人理想中的滨江生活。

■多项TOP系成品细节，这样的匠心品质愈加难得

从规划到施工再到交付，数不清的日夜，见证了匠人们的汗水与努力，也见证着城投精工住宅的品质。当城投·江湾城实景呈现后，无愧于如今宁波豪宅的标杆。

城投·江湾城，于家的细微之处，注入对人居的深入洞察，将匠心融入细节，对住宅空间细节进行严格把控。新风系统、智能安防系统、品质地暖及品牌太阳能系统等匠心细节，处处彰显了城投·江湾城的人性化、智能化，更呈现了TOP系成品装修的大家风范。

现代高雅的玻璃幕墙外立面，拒绝千篇一律，更具昭示性，同时让居住视野更为开阔；在公共空间、室内细节打造上，摒弃了浮夸奢靡，从门窗到天然石材拼花的玄关地面，多重立体的方正吊顶以及格调万千的浴室墙面等，以更具内涵的品质征服了业主们。如此精湛的工艺、可靠的品质、高质量的装修，彰显了城市塔尖豪宅应有的风范，才不负城市豪宅“典范”的设

计初心。城投·江湾城，建筑面积约145-330m²基业大宅，全城热销争藏中！项目的详细情况可咨询：83869696。



■建面约145-330m²大户住区，这样的纯粹圈层愈加优越

房子的高度，决定你的圈层高度，城投·江湾城是甬城名流的狂欢，更是圈层的聚首，出处于此的人，皆众人眼里的不凡之辈，更高层次的邻里生活圈，让房子不只是生活，还是助力事业的大平台。

江湾城，建面约145-330m²以上纯大户社区，外立面采用高品质玻璃+石材干挂，经典矗立，历久弥新；为了让江景能最大化地映入眼帘，营造“江景无处不在”的景观维度，城投·江湾城更是精研每一寸空间，通过窗户多处布点、南向双阳台、宽幕卧室观景窗等，将江景大尺度地引入，打造出270°的IMAX级观景视界，力求客厅、卧室等都能一线临江。一切从心出发，只为敬呈时代人物！

不仅如此，江湾城还引进高端商业休闲模式，打造“滨江休闲商业街”，让你足不出户，便享一城繁华；更有临江休闲中心，集合临江泳池、健身房、高端会所等休闲场所，让你纵情享受欢乐时光。

际线，将整个城市的繁华璀璨装点成私家背景。在江湾城交付时，业主王先生感慨地说：“每次站在这个阳台上，我都会被这江景所震撼，我当初就是看到这个阳台，看到这个江景之后就立马定下的，这样的房子真的在市中心越来越少了！”

■江景、城景、园景，这样的窗外景致愈加可贵

每一户千万级大宅的背后，不止有着考究的物质装饰，更在于无价的景观视野。正是那一扇窗所臻藏的美不胜收，使得望族人物梦寐以求。那扇窗的背后，不仅是尊贵生活方式的展现，更是秩序、特权与精神向度的延伸。

城投·江湾城，诞生于优美的S形江湾半岛，宽阔的南向幕墙江景，嵌入在折射宁波城市的窗户外，所以在这里可以欣赏到的是270°视野的壮阔江面。这样的视觉享受，在宁波，几乎找不出第二个。江湾城，南临奉化江，三江六

岸的盛境以艺术视野尽显窗前！近700米的滨江绿轴公园，如同私家后花园一般，镶嵌在项目南面，树影摇曳，花香飘送，打造真正一线临江的滨江豪宅。站在天幕观景的阳台上，一揽寰宇江景；奉化江水碧波如鳞，玉带般绕宅而过。临窗眺望，浩瀚的奉化江融合城市的天

际线，将整个城市的繁华璀璨装点成私家背景。在江湾城交付时，业主王先生感慨地说：“每次站在这个阳台上，我都会被这江景所震撼，我当初就是看到这个阳台，看到这个江景之后就立马定下的，这样的房子真的在市中心越来越少了！”

