

住建部： 建立和完善房地产市场 平稳健康发展的长效机制

据新华社北京12月24日电(记者王优玲)住房和城乡建设部部长王蒙徽24日表示,2019年将以稳地价稳房价稳预期为目标,促进房地产市场平稳健康发展。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,着力建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制,坚决防范化解房地产市场风险。

全国住房和城乡建设工作会议24日在北京召开。王蒙徽说,要坚持因城施策、分类指导,夯实城市主体责任,加强市场监测和评价考核,切实把稳地价稳房价稳预期的责任落到实处。

会议强调,继续保持调控政策的连续性稳定性,加强房地产市场供需双向调节,改善住房供应结构,支持合理自住需求,坚决遏制投机炒房,强化舆论引导和预期管理,确保市场稳定。

王蒙徽说,2018年,在各方面共同努力下,房地产市场保持平稳运行态势,热点城市房价过快上涨势头得到遏制,市场预期出现了积极变化。他表示,明年要加大房地产市场监管力度,继续深入开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动。

中国成为联合国 两项预算第二大出资国

新华社联合国12月23日电(记者尚绪谦)联合国大会22日夜通过2019年至2021年联合国常规预算和维和预算经费分摊比例决议。在常规预算中,中国的分摊比例将首次超过日本,成为第二大出资国。

根据此次决议,中国在联合国常规预算经费中的分摊比例由目前的约7.92%升至约12%,成为联合国常规预算第二大出资国。在联合国维和预算经费中,中国的分摊比例由目前的约10.24%上升至约

15.22%,仍为第二大出资国。此次调整后,美国仍然是联合国常规预算和维和预算第一大出资国,中国成为两项预算的第二大出资国。

联合国常规预算经费的分摊比例以各国支付能力为原则确定,维和预算经费的分摊比例在参照常规预算经费分摊比例的基础上进行调整,其中安理会五个常任理事国被单独列为一个级别,需分摊较高比例的预算经费。两项预算的分摊比例每3年调整一次。

韩国因起火事件重罚宝马



这是12月24日在韩国首尔调查结果新闻发布会上拍摄的一辆起火宝马车的部件。韩国国土交通部和宝马汽车起火事件民官联合调查组24日发布关于宝马汽车起火事件的最终调查报告。报告说,宝马公司隐瞒车辆自身缺陷,蓄意推迟召回。政府将依据报告结果追究宝马公司的刑事责任,同时处以112亿韩元(约合6878万元人民币)罚款。韩国接连发生宝马汽车发动机起火事件。截至今年8月,已有约40辆宝马汽车起火。(新华社/法新)

“三块地”改革、“三权分置”、“两权”抵押贷款—— 聚焦农村土地制度改革立法新期待

据新华社北京12月24日电
记者 王立彬 胡璐

正在举行的十三届全国人大常委会第七次会议审议多项关于农村土地制度改革的法律案和报告。

土地制度是国家的基础性制度,事关经济社会发展和国家长治久安。全国人大常委会的立法信息包含诸多政策红利,可以用“三三三”简要加以概括。

“三块地”改革:非农建设不再“华山一条道”

再次延长授权国务院在北京大兴区等33个试点县(市、区)行政区域暂时调整实施有关法律规定期限的决定草案23日提请审议,拟将农村土地制度改革试点法律调整实施的期限再延长一年至2019年12月31日。

自然资源部部长陆昊在作上述决定草案说明的同时,还作了关于土地管理法、城市房地产管理法修正案草案的说明:土地管理法修正案公布实施还需要一段时间,试点政策还要与法律修改稳妥衔接,有必要延长法律调整实施期限。

“三块地”改革试点实践,正在“倒逼”土地管理法及城市房地产管理法加快修法进程。用陆昊的话说就是“为农地入市扫清法律障碍”。土地管理法、城市房地产管理法修正案草案,删去了现行土地管理法关于从事非农业建设使用土地的规定,必须使用国有土地或者征为国有的原集体土地的规定;对土地利用总体规划确

定为工业、商业等经营性用途,并经依法登记的集体建设用地,允许土地所有权人通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用。

为了与土地管理法修改做好衔接,对城市房地产管理法第九条关于城市规划区内的集体土地必须先征收为国有后才能出让的规定一并作出修改。

“三权分置”:从承包地到宅基地

此次,农村土地承包法修正案草案提请十三届全国人大常委会第七次会议三审。这对于贯彻党中央重大决策部署,巩固和完善农村基本经营制度,深化农村土地制度改革,落实“三权分置”制度,保持农村土地承包关系稳定并长久不变等具有重大意义。

按农业农村部副部长韩长赋的评价,实行集体所有权、农户承包权和土地经营权“三权分置”,是对农村土地产权的丰富和细分,新的制度安排坚持了农村土地集体所有,强化了对农户土地承包权的保护,顺应了土地要素合理流转、提升农业经营规模效益和竞争力的需要。“三权分置”创新了农村土地集体所有制的有效实现形式,在中国特色农村土地制度演进史上翻开了新的一页。

据悉,有关承包地登记的费用,现行农村土地承包法规定,颁发土地承包经营权证或者林权证等证书,除按规定收取证书工本费外,不得收取其他费用。二次审议稿删除了这一规定。有的

部门、专家和社会公众提出,这一规定实践中效果很好,建议恢复。宪法和法律委员会经研究,建议采纳上述意见。

在农村承包地“三权分置”探索实践基础上,2018年中央一号文件作出探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”的改革部署。随后,山东禹城、浙江义乌和德清、四川泸县等试点地区结合实际,开始探索宅基地“三权分置”模式。

属于集体建设用地的宅基地“三权分置”,重要的基础工作就是确权、登记、发证。原国土资源部反复强调,各地开展房地一体的农村权籍调查,由县级以上地方人民政府统一组织开展,不得收费,不得增加农民负担。

近日,自然资源部不动产登记中心在湖南省长沙市组织召开不动产登记理论与实务研讨暨现场会。自然资源部有关负责人表示,要把宅基地“三权分置”确权登记作为不动产登记机构的重要职责和不动产登记的重要组成部分,纳入不动产统一登记工作范围,围绕落实宅基地集体所有权,保障宅基地农户资格权和农民房屋财产权,适度放活宅基地和农民房屋使用权,加强理论创新和实践探索。

“两权”抵押贷款:汇入“三块地”与“三权分置”改革

在这一轮农村土地制度改革中,北京大兴是代表性试点之一;全国33个“三块地”改革试点之一、232个农村承包土地的经

营抵押贷款试点之一,此外还是原国土资源部、住房和城乡建设部首批开展的利用集体建设用地建设租赁住房试点之一。

此次常委会会议期间,预计大兴“三块地”改革试点延期,“两权”抵押贷款试点授权至2018年12月31日期限届满后正式收官。

一次延期、四年试点,成效可观。截至今年9月末,232个试点地区农地抵押贷款余额520亿元,同比增长76.3%,累计发放964亿元;59个试点地区农房抵押贷款余额292亿元,同比增长48.9%,累计发放516亿元。

据央行及银保监会数据,这有力地促进农业经营由分散的小农生产逐步向适度规模经营转变,缓解了“三农”领域融资难融资贵问题,普通农户贷款额度由试点前的最高10万元提高至50万元,对新型农业经营主体的贷款额度由试点前的最高1000万元提高至2000万元至5000万元,支持了农户增收致富。通过“两权”抵押贷款,新型农业经营主体融资可得性明显提升。湖南省启动试点以来,“两权”抵押贷款已累计支持全省近3万个农业经营主体。

“两权”抵押贷款试点或将授权不再延期,是因为目前农村土地承包法正在修订并提请全国人大常委会三审。如顺利通过,2018年底试点结束时,农地抵押贷款业务法律障碍基本消除,央行将及时会同有关方面做好全国推广工作。而农房抵押贷款业务拟纳入宅基地“三权分置”改革大盘子统筹考虑。

美媒说马蒂斯已签署从叙利亚撤军的执行令

据新华社华盛顿12月23日电(记者朱东阳 刘晨)美国媒体23日报道,即将离职的美国国防部长马蒂斯已经签署了美国从叙利亚撤军的执行令。

美国有线电视新闻网当天援引一名美国匿名防务官员的话证实了这一消息。报道称,该执行令详细阐述了美军撤离叙利亚的方式和时间,接下来的数周内撤军行动有望开始,全部完成可能另需数周,但这名官员并未给出更多执行细节。

当天早些时候,美国总统特朗普在推特上表示,他和土耳其总统埃尔多安就涉及叙利亚的多个问

题进行了“漫长而有收获的”通话。

因不满特朗普从叙撤军的决定,马蒂斯和负责协调打击“伊斯兰国”联合行动的美国总统特使布雷特·米勒克近日先后宣布辞职。

新华社安卡拉12月23日电(记者秦彦洋 施春)土耳其总统府23日说,总统埃尔多安与美国总统特朗普当天就叙利亚问题通电话,双方同意美国撤军期间在叙利亚问题上加强协调。

土耳其总统府在一份声明中说,两国领导人同意加强在军事、外交等领域协调,避免叙利亚一些地区在美国撤军后产生“权力真空”。声明说,土方愿为美方撤军提

供任何形式的支持。

土美两国总统近来在叙利亚问题上沟通频繁。据两国媒体报道,埃尔多安与特朗普14日通电话,就叙利亚问题达成共识,这最终促成特朗普下决心从叙撤军。特朗普宣布撤军后,埃尔多安21日宣布,土方将推迟在叙利亚境内幼发拉底河以东地区对库尔德武装采取军事行动。

土耳其与美国就叙利亚内战长期存在分歧。土方指认叙利亚库尔德武装“人民保护部队”是土耳其反政府组织“库尔德工人党”的叙利亚分支,属于“恐怖组织”。而美军一直经由库尔德人

主导的“叙利亚民主军”与“人民保护部队”密切合作,打击“伊斯兰国”。

新华社华盛顿12月23日电(记者邓仙来 孙丁)美国总统特朗普23日在社交媒体上宣布,现任美国防部副部长帕特里克·沙纳汉将于明年1月1日出任国防部代理部长。

沙纳汉于2017年3月被特朗普提名为美国防部副部长,于当年7月上任。此前,他在波音公司任职多年。

特朗普的这一决定,意味着现任防部长马蒂斯的去职时间将提前。

扫码

农行掌银日

周四羊毛惠

农行掌银“周四羊毛惠”
 农行掌上银行最新上线“周四羊毛惠”活动,即日起至2018年12月31日,登录农行掌银“周四羊毛惠”活动专区,使用掌银交易即有机会参与抽奖,更有周四购买理财产品享受专属收益,周四购物享受专属优惠。
 每周掌银日, FUN四蹄羊毛。
 互联网金融服务 你掌中我都在。
 www.abchina.com 客户服务热线 95599

尽扫码
享优惠

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

《宁海县环保能源发电项目环境影响评价报告书(征求意见稿)》已完成,现将有关信息公开。
一、环境影响评价报告书征求意见稿全文网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径
环境影响评价报告书征求意见稿全文的网络链接可至光大国际信息公开网站 <https://hj.ebchinaintl.com.cn:8090/EM5/cn/index.php?m=index&a=index&companyid=33>或宁海县政府门户网站-政府信息公开-政府决策-重点项目栏目查询。
环境影响评价报告书征求意见稿全文纸质报告书可至宁海临港水厂(原宁海湾循环经济开发管委会)2楼220办公室查阅。

宁海县环保能源发电项目环境影响评价第二次信息公开

二、征求意见的公众范围
本项目征求意见的公众范围为环境影响评价范围内的公民、法人或其他组织代表等。环境影响评价范围为强蛟镇胜龙、王石岙、下蒲、上蒲、加爵科、峡山村(社区)和宁海湾循环经济开发园区。
三、公众意见表的网络链接
公众意见表的网络链接可至光大国际信息公开网站 <https://hj.ebchinaintl.com.cn:8090/EM5/cn/index.php?m=index&a=in>
dex&companyid=33或宁海县政府门户网站-政府信息公开-政府决策-重点项目栏目下载。
四、公众提出意见的方式和途径
在征求公众意见有效期限内,公众可通过信函、传真或电子邮件的方式,在规定时间内将填写的公众意见表或反映与建议项目环境影响评价有关的意见和建议提交建设单位。
五、公众提出意见的截止时间
截止时间为2019年1月8日。

六、建设单位及联系方式
建设单位:光大环保能源(宁海)有限公司
联系地址:宁海临港水厂(原宁海湾循环经济开发管委会)2楼220办公室,邮编:315612。
联系人:祝女士
联系电话:0574-83556905
传真:0574-83556900
电子邮箱:zhuxx@ebchinaintl.com.cn
光大环保能源(宁海)有限公司
2018年12月25日