

部门回复精选

投诉6个月，两个树桩就是无人理

网友呼吁：切莫因“移交”产生管理“死角”



上周五，海曙区西湖花园大门对面人行道上的两根枯树桩再次被投诉到了中国宁波网民生e点通问政平台。网友称：西湖花园大门对面的人行道上有两根枯树桩，既不雅观又不安全，前年被人锯了后就一直矗立在街头，前两天不小心撞上，差点被伤到。请问，如果挖不掉的话，能否用个栏杆什么的围一下呢？

早在去年7月和10月，关于这两个枯树桩的投诉就数次出现在问政平台。网友当时还建议：海曙区城管局市政养护中心正在对通达路（新典路至环城南路路段）拱起的树池开展修复平整工作。借此机会，请统筹把这两根枯树桩移除，重新种植树木，使城市更加美丽。

但是，这个看上去很简单的呼声却搁了浅。直至今日，6个多月过去了，两个枯树桩还矗立在寒风里，未有任何部门给予回应。

上周末，记者前往现场探访，网友所称的那两个树桩，在西湖花园正门口对面人行道上两个相邻的树穴中。附近的居民告诉记者，这两根树桩存在很久了，一直没有人来移除和补种。

与此同时，居民们还反映，西湖花园门口这条通达路上的其他绿化也没有人在维护。记者看到，通达路两侧的其他行道树枝叶繁茂，但由于没有经过修剪，部分枝叶垂到行人头部，有的甚至快要碰到停在路边的车辆。道路西侧人行道上的灌木丛破败不堪，很多灌木已经枯死。绿化带被人踩出一道道泥土路，还有人在绿化带里种菜、堆放杂物。

问题到底出在哪里？经过平台流转，有关各方道出了自己的苦衷。

海曙区：向属地住建、交通、农林、城管、客运中心、属地镇政府了解了一大圈，这段绿化在区域

调整后一直没有移交到海曙。古林镇政府查看了管养的道路名单，该路段确实不在其中。对此，市里下发过督办件，但要接管，必须先移交。

鄞州区：这个地方原来属于鄞州的时候，就不是鄞州在养护。西湖花园开发商未向鄞州移交过管养权限。

海曙区：是否可以先让鄞州住建局联系原小区的开发商，推动一下移交手续办理工作？

鄞州区：现在该路段已经划归海曙了，能否由海曙内部协商决定？

无独有偶。类似因移交工作不到位而导致的管理死角问题，在中国宁波网民生e点通问政平台上时有发生。

2018年11月25日，宁波市文明创建市民巡访员“梓荫山1960”三次发帖，痛陈因未及时移交而导致的西湖花园日新街天桥下的绿化带脏乱现象。

在帖子中，“梓荫山1960”讲述了自己对这一问题的三次巡访经历：11月4日，再次回访，绿化带脏乱依旧。而且，其中的很多垃圾还是“陈年货”。

对此，海曙区表示，该处绿化带实际上还没有移交给海曙，应该由施工单位管理维护。记者后来了解到，该处绿化带在工程结束后，有一年的维保期，在这一年内确实应该由施工单位进行维护。但维保期结束，施工单位停止对绿化带的维护后，却没有做好移交工作。接到网友投诉后，宁波市市政工程前期办表示，他们会尽快与海曙区城管局绿化养护部门办理移交手续，其间，会委托施工单位继续管理绿化带。

2018年11月28日，网友“格林夏雨”发帖反映：东部新城雅明花苑北区与保利印江南三期之间的道路非常脏乱，各种垃圾满地都是。网友质疑：保利印江南、雅明花苑周边的道路都已开通，但卫生问题非常差，难道没有专门的部门



▲西湖花园大门对面人行道上有两个树桩无人移除。（傅钟中 摄）

▶西湖花园门口人行道上绿化带破坏严重。（傅钟中 摄）

管理吗？
2018年12月4日，东部新城指挥部回复称：已通知相关保洁单位进行处理。当天下午，记者来到现场回访，看到该路段虽较网友帖文中所描述的情况干净了一些，但是地上仍有垃圾遗留。

东部新城指挥部的相关负责人当时告诉记者，这几条道路卫生管理困难，也与“移交”有关。“这条道路是小区开发商建设的配套设施，目前还未完成验收，也没有移交给城管部门进行养护。为了方便附近居民的出行，这条道路在移交前就开放了。但移交前的保洁工作应该由建设方承担。”这位负责人表示，指挥部已经约谈施工单位负责人，要求其加强对相关道路卫生状况的维护。指挥部也将与建设方探讨，是否需要城管部门提前入场管理。

2019年1月4日，记者回访了日新街天桥下绿化带与雅明花苑周边道路，脏乱的情况已不存在。记者了解到，在城市建设中，



由开发商或是其他建设方代建公共设施的情况非常多。这些代建的公共设施在移交给相关部门之前没有相应的管理依据，从而形成了管理上的真空区。同时，有的公共设施由于没有达到验收标准，需要整改，会在很长一段时间难以完成验收、移交。由于建设部门在管理、养护等方面的能力不同、标准不一，常常会形成损坏设施维修不及时、垃圾无人清理等诸多问题，困扰市民的生活。

“既然已经向公众开放了，就应该好好地管理起来，不能让‘移交’成为城市脏乱差的理由。”网友认为，在公共设施移交的过程中，相关部门应该要有更多的担当精神，要对移交工作制定细致的流程，确保每个环节到位，并明确移交过程中的权责。面对已经出现的一些管理“死角”，应主动承担，积极协商，共同应对，切莫因“移交”产生管理“死角”！

（傅钟中 海文）

甬金铁路计划什么时候开工

网友“jason165”：甬金铁路什么时候开工？

市交通局：甬金铁路目前施工图设计已审评批，相关问题省方与铁路正在协调沟通，预计今年全面开工。

国有划拨土地房屋转让要不要土地出让金

网友“zypdba”：国有划拨土地房屋，转让时要不要缴纳土地出让金？如果要缴，其比例是多少？有法律依据吗？

市自然资源和规划局：国有划拨土地房屋，过渡期后转让需要缴纳土地出让金。原老三区和江北（圈外）、镇海、鄞州、北仑对划拨土地补缴标准不同，具体请详询土地所在国土分局。新标准规定，以独立宗地登记的商品住宅用地按评估期的国有出让建设用地使用权市场评估地价的50%比例补缴土地出让金，以分摊或共用宗地登记的商品住宅用地按现行基准楼面地价的3%补缴土地出让金。拆迁安置房按现行基准楼面地价的3%补缴土地出让金。

法律法规等依据主要有：《城市房地产管理法》第四十条规定，以划拨方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当按照国务院规定，报有批准权的人民政府审批。有批准权的人民政府准予转让的，应当由受让方办理土地使用权出让手续，并依照国家有关规定缴纳土地使用权出让金。《宁波市人民政府办公厅关于印发宁波市国有建设用地使用权转让、出租、抵押管理暂行办法的通知》（甬政办发〔2018〕124号）第九条规定，以划拨方式取得的国有建设用地使用权，未经批准，不得擅自转让。需转让的，应当向市、县（市）国土资源局主管部门申请，报有批准权的人民政府批准。经有批准权人民政府准予转让的，应当办理土地使用权出让手续，并依照国家有关规定缴纳土地使用权出让金。

原房改房办理过过户需要补办“出让”吗

网友“111599”：房产原是房

改房，2017年因原产权人过世，有过一次继承过户。房产证目前写了3个人名字。2018年11月，其中一个所有人把其他人的份额购买过来，也缴了契税和个税。目前，产权证上的土地性质还是“划拨”，这种情况是否需要补办“出让”？

市自然资源和规划局：国有划拨住宅自住的，没有必须补缴的强制要求，但今后转让必须补办出让。过渡期后补缴金额按新政策执行。所以，是否补办出让，需根据自身情况综合考虑决定。

西塘河公园什么时候可以完工

编号为“58452”的网友：宁波西塘河公园（阳光豪生大酒店南侧），什么时候可以完工？公园开放后会不会和高架西侧的公园连起来？

市住建局：西塘河公园绝大部分已经完成，现在正在进行收尾工作，预计在2019年1月底前完成收尾后开放。剩余工程包括老教堂位置的施工以及雕塑施工，其中老教堂需等待新教堂装修完成后才可拆除。雕塑施工位于两路高压线下，相当于在夹缝中施工，施工进度较慢，预计2019年4月完成。届时，上述老教堂和雕塑都完成后，公园将全部开放。因西塘河公园与高架西侧有机场路阻隔，两个公园并不会相连。

40年产权公寓楼水电物业费咋付

网友“jiekkie”：40年产权公寓楼的水费、电费和物业费按照什么标准计算？如果想调整为民用水电和物业费执行标准，要走什么程序？

市发改委：一、40年产权公寓物业，属于非住宅物业。水费、电费标准与房屋性质、服务项目等相关，购买合同或租赁协议中应有注明。水费、电费按规定向终端用户收取，物业公司不得加价。个人若想调整，可向自来水公司、电力部门咨询。二、至于物业费标准，若是前期物业费，其收费标准由开发建设单位通过招投标确定，业委会成立后的物业费收费标准，由业主大会决定。（海文）

2019，新年“温暖”送不停

进城娃圆了“孝心微心愿”



穿上婚纱，强强妈妈抱着儿子泣不成声。（钟海雄 摄）

“终于圆了妈妈的婚纱梦。妈妈穿上婚纱，真的好漂亮！”1月4日下午，12岁的强强实现了自己的“孝心微心愿”，为妈妈穿上了美丽的婚纱。当天下午，中国宁波网民生e点通林萍微心愿工作室志愿者来到宁波市镇海区务实学校，帮助那里的一百多名外来务工人员子女实现了他们的“孝心微心愿”。

强强是宁波市镇海区务实学校6年级的学生，来自外来务工人员家庭。在去年12月工作室征集“孝心微心愿”的时候，他写下了“妈妈的婚纱梦”。“爸爸妈妈结婚的时候，家里没有钱。但是妈妈说，只要嫁给喜欢的人，就能过上好日子。”强强写道，“不过我知道，妈妈还是很羡慕新娘子可以穿漂亮的婚纱。所以，我想帮妈妈实现这个

心愿。”
去年底，工作室向宁波市镇海区务实学校的外来务工人员子女征集百余“新年孝心微心愿”。有的想送爸爸一双手套、一件棉衣，为他们抵御寒冷；有的想送妈妈一瓶面霜，让她好好保养自己，变得更美丽……

活动现场，当强强妈妈穿着洁白的婚纱，画着精致的妆容出现时，全场掌声雷动。“我老婆真漂亮！”强强爸爸开心地说，“孩子他妈从没化过妆，她为这个家付出了很多，真的很感谢她。”

强强妈妈再也忍不住眼中的泪水，紧紧地抱住自己的儿子。“我只是在儿子面前提过这件事，很羡慕现在的新娘结婚时可以化妆，可以穿婚纱，没想到孩子竟

记住了。孩子这么懂事，我们再苦再累也很幸福。”
工作室征集的100多个“孝心微心愿”将一一实现。

所有的礼物由中国太平洋人寿保险股份有限公司宁波分公司出资购买。（张璐 钟海雄）

宁波社区公益交友派对约起

1月20日，首场主站中海社区

邻家小哥，对窗小妹……牵手一生的那个人原来就在自己的身边！

为给甬城广大未婚青年创造更多更好的“脱单”机会，也为大家密切邻里关系、增进邻里感情搭建一个认识彼此的公益交流平台，宁波日报报网携手中海地产，将于1月20日下午推出宁波市首届社区公益交友PARTY第一个专场活动。

本次活动将同时开设两个专场：青年交友PARTY与老爸妈“相亲会”。两个专场将以中海地产在宁波开发建设的各社区业主为主体，诚邀甬上单身才子佳人，与正在挑选未来“女婿”“儿媳”的老爸老妈们踊跃报名参与。
报名方式：微信扫一扫下方二维码，填写个人信息后提交即可。

温馨提示：

- 1、请务必填写正确的手机号码，以便活动主办方通知您活动相关信息。
- 2、请尽量填写完整的个人资料，这将有助于您更快、更

精准的寻觅缘分。
3、若您是一位“捉急”的老爸老妈，务必请在与子女商量后提交准确的子女择偶信息。

4、您也可搜索“nb81850”关注宁波民生e点通后发送“新年交友”获取报名表。

5、报名热线：81850000。

中海地产自2005年进入宁波后，深耕房地产市场十余年，目前已在宁波开发建设了东湖观邸、寰宇天下（备案名：悦兴花苑）、中海国际社区、阳光玫瑰园、雍城世家五个住宅社区，分别位于东钱湖、长丰、下应、鄞南商务区等地，完成开发面积近300万平方米，拥有1.5万余户业主。（张枫）



热腾腾的饺子摆了一桌又一桌。2018年的最后一天，中国宁波网民生e点通林萍微心愿工作室的“温暖列车”，开进宁波6个市政重点工程工地，给在寒风中奋战的工人们送上了万余个热气腾腾的爱心饺。

参与本次爱心活动的志愿者有近200人，主要来自中国太保寿险宁波分公司、宁波诺丁汉大学、宁波财经学院、宁波老年大学甬江学院、宁波火车站蓝精灵志愿队、宁波云霞时装队和宁波赏越轩越剧社。

在接下来的日子里，我们的新年“温暖列车”将继续开启！欢迎您奉献金点子并参与爱的接力……

百余孕妈准爸开心相聚

1月1日下午，百余位孕妈齐聚宁波香格里拉大酒店，带着肚子里的宝宝参加人生第一个新年派对。当天，也是宁波“最美孕妈”风采大赛的现场终极比拼，三名美丽孕妈脱颖而出，她们是：郭亚楠、宋艳艳、包美君。

精致的妆容，惊艳的着装，凹凸的身材，孕妈们一出场便惊艳四座。她们走T台，展才艺，将人生最独特的美，尽情展现给了现场的网友们。

孕妈们的精彩表演赢得了现场阵阵掌声。除了邀请准爸爸一起上台，不少二胎孕妈还带着自己的“大宝”一起表演，其乐融融。



孕妈与准爸爸参加趣味比赛。（廖业强 摄）

比赛之余，多组孕妈家庭还上台参加了互动游戏。通过“爱要大声说出来”“准爸爸模拟怀孕”“夫妻默契大比拼”“准爸爸体验10级分娩阵痛”等多个环节，现场的准爸爸们对自己即将生产的妻子有了更多的理解和关爱。

现场还为所有参与派对的孕妈们准备了诸多福利，并组织甬上产科专家和准孕妈们进行了面对面的沟通交流。

百位孕妈新年派对由宁波日报报网主办，宁波艾博尔妇产医院、慈溪艾博尔妇产医院共同支持。

（张璐 廖业强）