

李克强主持召开国务院常务会议 推出进一步压减不动产登记办理时间的措施

据新华社北京1月30日电 国务院总理李克强1月30日主持召开国务院常务会议，听取清理拖欠民营企业中小企业账款工作汇报，要求加大清欠力度完善长效机制；推出进一步压减不动产登记办理时间的措施，更加便利企业和群众办事；通过《报废机动车回收管理办法（修订草案）》。

会议指出，按照党中央、国务院部署，去年11月以来，各地区、各有关部门和大型国有企业积极清理拖欠的民营企业中小企业账款。目前全国政府部门、大型企业已清偿账款1600多亿元，拖欠的农民工工资和民生工程款等得到了优先清偿。下一步，一要加大清欠力度，建立台账，抓紧制定清偿计划，春节前农民工工资拖欠要力争“清零”。二要强化抽查督促和专项审计，对工作不力的地方和部门予以通报，公布影响恶劣的典型案列，对失信人实施联合惩戒。

戒。三要抓紧建立防范拖欠长效机制，严禁政府工程项目以各种方式要求企业带资承包，提高支付工程进度款最低比例要求，修订完善法规制度，严防发生新的拖欠。

会议确定，深化“放管服”改革，进一步压缩不动产登记办理时间。一是建立部门间信息集成共享机制，年底前实现与不动产登记相关的户籍人口、营业执照、税收等信息互通共享。二是整合业务流程，对不动产登记设立政府综合受理窗口，实现一窗受理，相关部门并行办理。对暂时无法实现整合的，由相关部门集中办公。三是推进“互联网+不动产登记”，推行线上申请、联网审核、网上反馈、现场核验、一次办结。年底前全国所有市县一般登记、抵押登记办理时间分别压缩至10个和5个工作日内，明年底前努力全部压缩至5个工作日内。

会议通过《报废机动车回收管理办法（修订草案）》。

一批新规明天起施行 更有效维护民警执法权威

据新华社北京1月30日电 记者 王琦

更好保护建筑工人权益

更好保护建筑工人权益，更加深化金融信息服务内容管理，更有效维护民警执法权威……2月，一批新规将正式施行。

更加深化金融信息服务内容管理

2月1日起，最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》将施行。

在实际施工人权利保护方面，司法解释明确规定人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人；规定要在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后，判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。同时，司法解释还规定实际施工人有权对发包人提起代位权诉讼，以期

进一步加强对农民工等建筑工人权益的保护。

更有效维护民警执法权威

2月1日起，公安机关维护民警执法权威工作规定将正式施行。规定将保障公安民警依法履行职责、行使职权，维护国家法律尊严和民警执法权威。

规定明确，公安民警依法履行职责、行使职权受法律保护，不受妨害、阻碍，民警及其近亲属的人身财产安全不因民警依法履行职责、行使职权行为受到威胁、侵犯，民警及其近亲属的人格尊严不因民警依法履行职责、行使职权行为受到侮辱、贬损。行为人实施侵犯民警执法权威的行为，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪，构成违反治安管理行为的，依法给予治安管理处罚。民警依法履职对公民、法人或者其他组织合法权益造成损害的，民警个人不承担法律责任，由其所属公安机关按照国家有关规定对造成的损害给予

中央军委印发 《关于全面加强部队管理的意见》

据新华社北京1月30日电（黎云 吴旭）中央军委日前印发《关于全面加强部队管理的意见》（以下简称《意见》），旨在深入贯彻习近平强军思想，加快构建新型军事管理体系，推进治军方式根本性转变，加强和改进新时代部队管理工作。

《意见》明确，要牢固树立习近平强军思想的指导地位，深入学习贯彻习近平主席系列重要讲话，运用蕴含其中的立场、观点和方法，回答解决新时代部队管理面临的形势任务和矛盾问题，牢牢把握听党指挥的政治方向，立起备战打仗的鲜明导向，坚持依法治军从严治军，

推进部队管理创新发展，着力打造与实现党在新时代的强军目标相匹配的一流部队管理。

《意见》强调，要切实把握部队管理工作聚焦到备战打仗上，强化备战打仗鲜明导向，完善战时部队管理体系，归正部队管理工作重心，创新重点领域部队管理。要坚持依法从严治军部队正规化管理水平，维护条令条例严肃性权威性，重塑部队“四个秩序”，健全安全风险分析和防控体系，推行标准化管理。要着力推进部队管理现代化，发展现代管理理论，构建现代管理架构，培养现代管理人才，创新现代管理手段。



北京轨道交通 新机场线列车亮相

1月29日，北京轨道交通新机场线列车亮相。新机场线设计时速160公里，是目前国内最快的城市轨道交通线路，将于2019年9月与北京大兴国际机场同步开通运营。

（新华社发）

评美军舰通过台湾海峡 国台办：坚决反对外来干涉

新华社北京1月30日电（记者刘欢 查文晔 赵博）国台办发言人马晓光30日在例行新闻发布会上应询表示，台湾问题事关中国核心利益，我们坚决反对任何外来干涉。我们有坚定的意志、充分的信心和足够的能力维护国家主权和领土完整。

有记者问：美国海军宣布两艘军舰于1月24日通过台湾海峡。同日，解放军多架战机飞越巴士海峡后返回，三艘军舰在台湾以东海域活动。请问有何评论？马晓光作上述回应。

对于台湾地区领导人再次致函教宗，妄称“大陆打压压缩台湾”，指责大陆“不放弃武力威胁”，还自称有和平精神，马晓光应询指出，最近一段时间，民进党当局领导人忽而装成“大力水手”当网红，忽而又扮演“花旦”告洋状，不断升高两岸对立，煽动两岸敌意，阻挠两岸民众交流合作，破坏两岸关系和平发展。谁都看得出来，其这么卖力表演，不惜拿台湾民众利益作赌注，都是为一己、一党之私。

“台湾同胞是我们的骨肉兄弟，我们从来都善待台湾同胞，中国人

不打中国人。如果说我们威慑了谁，那当然是‘台独’势力及其分裂活动。‘台独’是台湾民众根本利益的最大祸害，是两岸关系和平发展的最大威胁。如果谁想对号入座，那只能自取其辱。”马晓光说。

据新华社北京1月30日电（记者查文晔 刘欢 赵博）国台办发言人马晓光30日在例行新闻发布会上应询表示，以所谓“制宪”名义推动“法理台独”，只会把台湾推向危险的深渊，严重破坏台海和平稳定，我们绝不会坐视。

有记者问：赖清德日前称台湾制定一部所谓“新宪法”的时机已到。发言人对此有何评论？马晓光在答问时作上述表示。他说，赖清德此前就曾妄称自己是“台独工作者”，现在他的“台独”面目更加暴露无遗。

对于新任民进党主席就赖清德等人“制宪正名”言论表态称该党绝对不能缺席，马晓光应询表示，这再次暴露民进党是两岸关系的破坏者，是台海和平稳定的麻烦制造者。我们严正警告，如果胆敢推动形形色色的“台独”分裂活动，我们绝不会坐视。

“一城一策”成高频词 ——地方两会透露2019年楼市调控信号

新华社北京1月30日电 记者 董建国 郑钧天 程士华

2018年房地产从严调控，市场逐步回归理性。正在陆续召开的地方两会上，10多个省份的政府工作报告提出房地产调控以稳为主，强调完善住房保障体系。此外，“一城一策”成为高频词。专家认为，这预示楼市调控灵活性增强。

多省份提“三稳”，有地方提防控房地产领域风险

从已召开的各地两会看，今年调控以稳为主，确保房地产市场稳定发展被提到前所未有的高度。

去年底，住建部在全国住房和城乡建设工作会议上提出了“稳地价、稳房价、稳预期”要求，多地两会也明确提出“三稳”。

上海将加强房地产市场调控不动摇、不放松，房地产市场平稳健康发展，房价保持总体稳定；河南强调，“加强市场供需双向调节，坚决遏制投机炒房，加强城市之间政策联动和统筹协调，落实稳地价、稳房价、稳预期责任”；福建提出，“健全促进房地产市场平稳健康发展长效机制，切实稳地价、稳房价、稳预期”。

不少地方还明确了稳定房地产市场目标、措施。陕西省提出，推动房地产市场平稳健康发展，有效防控房地产领域风险。四川省提出加强房地产市场监管，促进房地产市场平稳健康发展。深圳市强调，以更多经济手段构建房地产市场平稳健康发展长效机制，加快住房制度改革配



1月19日，人们在安徽肥东县店埠镇迎河家园安置小区查看新房。（新华社资料图片）

套政策落地，并推进住宅政策性金融机构改革试点。

“政策总基调没有变，依然是‘稳’。”北京市人大代表、北京大学房地产法研究中心主任楼建波认为，落实“稳地价、稳房价、稳预期”要求，今年各地定位房地产市场不会离开这个主基调。稳定房地产市场的核心，就是要防止房价暴涨暴跌，“房住不炒”的定位没有变。

易居研究院智库研究中心总监严跃进等业内专家分析，各地两会透露出“稳字当头”和强化预期管理的信号，表明各地楼市调控的稳定性和连续性将会继续下去。

住房保障力度加大，进一步补齐租赁短板

值得注意的是，今年各地两会强调完善住房保障体系，并强化了租赁住房布局。

一些城市普遍聚焦住房保障，力度比往年有所加大。北京提出，

完善住房市场体系和住房保障体系，多渠道建设筹集政策性产权住房6万套，完成棚户区改造1.15万户，相较于去年力度更大。广州市明确，2019年要扩大户籍家庭住房保障覆盖面，基本建成保障性安居工程3.2万套，也超过了去年力度。

其他热点城市和省份也加强了住房保障体系的建设。上海提出，新增供应各类保障房8万套；深圳的部署更加具体，提出加大人才住房、安居型商品房、公共租赁住房建设筹集力度，建设筹集人才住房和保障性住房8万套、供应3.4万套；安徽预计新开工保障性安居工程21.45万套，基本建成10.19万套；福建2019年将完成棚户区改造4.5万套。

为构建租售并举的住房格局，各地在租赁市场下功夫颇多。福建强调加强共有产权住房和租赁住房建设，培育住房租赁市场；北京市今年多渠道建设筹集租赁住房5万套（间）；深圳提出完善住房租赁监管，出台专门政策严控住房租金过

快上涨；上海新建和转化租赁房源21.2万套，新增代理经租房源14.6万套，建成住房租赁公共服务平台。

易居企业集团首席执行官丁祖昱认为，重视保障、鼓励租赁是近年来构建“租购并举”住房格局中的重要一环，今年多地将进一步补齐保障和租赁的短板。针对目前房屋租赁市场诸多不规范现象，多地加强制度建设、金融支持，有利于实现租售“两条腿”走路。

“一城一策”成调控高频词，多地将开展试点

记者发现，“一城一策”成为多地政府工作报告中的高频词。专家认为，这预示着楼市调控灵活性增强。

多地政府工作报告明确提出实行“一城一策”。福建省提出，落实城市主体责任，编制实施住房发展规划，福州、厦门编制“一城一策”实施方案；河南省明确坚持因地制宜、综合施策，实行“一城一策”。另外，杭州、宁波、成都、长沙等地还明确将开展房地产市场调控“一城一策”试点。

在“房住不炒”的大前提下，“一城一策”已经成为核心政策逻辑。中央定原则，地方定细则，夯实城市政府主体责任。“一城一策”既能给予地方调控的灵活性，同时避免统一调控带来的系统性风险。”贝壳研究院院长杨现领表示。

据了解，自2018年底至今，菏泽、青岛、珠海等地对楼市政策进行了微调。安居客房产研究院首席分析师张波认为，无论地方采取何种微调都是为了“趋势的稳定性”，调控在不同城市表现出地区差异性，有利于楼市整体保持平稳。

建设中的沪通长江大桥



这是1月29日拍摄的沪通长江大桥27号辅助墩第3段节间钢梁吊装施工现场（无人机拍摄）。

1月29日，沪通长江大桥27号辅助墩第3段节间钢梁吊装对接成功，标志着主航道桥墩顶钢梁架梁施工全部完成。（新华社发）