



雨派新闻客户端



中国宁波网手机报

产权化整为零 小微拎包入园

——关注“小微入园”系列报道①



编者按

在实现经济高质量发展的进程中,小微企业发挥着举足轻重的作用。然而,布局散乱、亩均效益不高以及一定的安全环保隐患逐渐成为制约小微企业高质量发展的瓶颈。如何加快小微企业转型升级,提升核心竞争力?本报今起推出关注“小微入园”系列报道,通过展现我市各地破解小微企业转型升级的创新解法,为高质量推进小微企业园建设,加快“低散乱”整治以及传统制造业改造提升提供样板。

记者 殷聪
宁海县委报道组 蒋攀
通讯员 戴巧敏

“企业只要首付总房价的三成,剩下的七成可分10年向银行按揭贷款,产权分割让我们小微

企业的入园成本明显降低,甚至比租还便宜。以我们去年购入的2300平方米的宁波模具产业园区厂房计算,每年需要还贷的金额大约为66万元,比上海目前同等面积的厂房租金还要便宜近十万元。”昨日宁波谊胜汽车零部件有限公司负责人

胡才高的一笔账,让产权分割的成效一览无余。

作为宁波模具产业园区国内首推的创新举措,产权分割今年将在我市全面推广。将时间拨回至5年前,如何加快企业集聚,打造宁波模具产业发展新引擎,尚属摸着石头过河。2013年10月,宁波模具产业园区正式开工建设,园区对多家模具企业进行摸底后发现,模具行业的小微企业想要入园发展,面临着重重阻碍。

“当时企业呼声最高的就是工业厂房面积过大、入园成本过高以及融资过难等问题。”宁波模具产业园区投资经营有限公司副总经理吴晓东给记者算了一笔账,按工业厂房每平方米3400元计算,一栋1.2万平方米的工业厂房需要4080万元,如算上新设备的投入以及搬迁费用,普通小微企业根本无“力”入园,谈何集聚发展。

那么是否能按照小微企业的需求将大型厂房进行分割、切块,个

性化配置厂房,解决小微企业入园成本过高的难题?一个大胆的念头在宁波模具产业园区相关负责人的脑中显现。但这项创新的模式提出后,相关部门一开始对该模式会不会造成负面影响、会不会对市场造成冲击,存有疑虑。

不破不立,唯有突破才能激发新的活力。市经信、国土、住建、规划等部门经过综合协调,最终敲定产权分割相关细则,并在宁波模具产业园区进行试点。2015年4月,宁波模具产业园区启动产权分割销售,成为国内首个推出产权分割的小微企业园。

通过该政策,宁波模具产业园区一期的4栋厂房被一分为四、一分为八,甚至分割成数个100平方米的小面积厂房。小微企业可根据自身发展需求,分栋、分幢、分层乃至竖向单元分割购买厂房,极大降低了入园成本。在产权分割的基础上,

【下转第3版】

坚持高水平保护与高质量开发并重 让慈城古县城古韵依然生机盎然

郑栅洁在江北慈城调研时强调

本报讯(记者朱宇 徐展新)昨日上午,省委副书记、市委书记郑栅洁利用周末时间赴江北调研慈城古县城保护开发情况。他强调,各级各部门一定要深入学习领悟习近平总书记在浙江工作期间关于慈城古县城保护开发的重要指示精神,坚持高水平保护与高质量开发并重,充分挖掘优秀传统文化的丰富内涵,切实提升文化影响力、软实力和生产力,让慈城古县城古韵依然、生机盎然。

昨天一早,郑栅洁冒雨来到慈城镇考察护城河整治和大东门重建项目,参观新修缮的全国文保单位布政房。“近段时间的客流情况怎么样?”“下步的保护开发方案明确了没有?”郑栅洁详细了解古县城的保护与开发情况以及面临的难点问题,与随行人员探讨具体的解决办法。

随后郑栅洁主持召开座谈会,听取江北区委、市城投公司关于慈城古县城保护开发的情况汇报。郑栅洁指出,如何处理古城镇保护与开发的关系,是一个难题,但不是一个无解的命题,关键是要提高站位、放大格局,解放思想、创新理念,从根子上分析解决问题。一要促进古迹保护与产业导入相协调。保护与开发是相辅相成的,决不能把两者对立起来。没有开发的保护是被动的有限的保护,是不可能持久的。要摸清古县城保护的底线和边界,找到古县城开发的功能和定位,优化古县城开发的体制机制,积极导入旅游、文创等产业,激活利用闲置的资产,以开发强支撑,以开发促保护,使古县城体现应有的社会效益和经济效益。二要打通文化资源向文化生产力转化的通道。慈城古县城文化底蕴深厚,人文优势独特,这是古县城开发的核心资源。要坚持优中选优,引进专业化、高水平的设计团队和运营公司,用好“宁波帮·帮宁波”大会等重要载体,加快提升策划能力、设计能力、营销能力,进一步做大游客流量、带旺关联产业,把地域的、传统的文化资源转化为现实的文化生产力。三要加大慈城古县城与周边景区的联动。坚持全域旅游理念,突破地域空间的局限,在交通联系、线路设计、市场开发、产品营销等方面加强与周边景区的对接合作,形成串珠成链的效应,整体提升宁波旅游经济发展水平。各级各部门要积极配合、主动作为,共同解决慈城古县城保护开发遇到的问题。

郑栅洁还就慈城古县城保护开发的有关具体问题进行了协调和部署。施惠芳、陈仲朝、卞吉安参加调研。

一线蹲点三服务 象山千名干部进乡村访渔家

本报讯(记者沈晔 象山县委报道组 俞莉 陈光曙)昨日上午,象山“千名干部访渔(农)家、一线蹲点三服务”活动在县体育馆“誓师出征”,这些干部将入驻全县520个村(社区),俯身一线问民需、谋民利、解民忧。

为贯彻落实省市重要决策部署,打赢涉海涉渔领域安全生产翻身仗,推进固本强基,象山千名干部从县级部门和乡镇(街道)选派千名干部,驻村开展为期3个月的“千名干部访渔(农)家、一线蹲点三服务”活动。

进乡村、访渔家,并非走走过场、耍耍花腔。据悉,在集中攻坚的第一个月,驻村干部全脱产、取消休假、连续作战,擅自离岗者将严肃处理。同时,驻村工作组坚持问题导向、效果导向,通过大走访、大宣传、大调研、大服务、大督查,因地制宜

抓好工作落实。驻村干部主要围绕涉海涉渔领域“平安守护”专项行动、基层信访维稳、村级集体经济发展、美丽乡村建设、扶贫帮困、基层党组织建设六项重点任务靶向发力。其中涉海涉渔领域“平安守护”专项行动将以户籍为单位逐村逐人逐船排查,全面摸清各类渔船底数和持证情况;会同村干部,通过逐户走访或召开座谈会等方式,按照生产方式、生产地点、亲属朋友等情况完成渔船静态编组;向基层群众面对面宣传政策措施、典型案例,让渔业安全宣传家喻户晓、入脑入心。目前,该县已成立由县委书记担任组长的活动领导小组。“开展‘千名干部访渔(农)家、一线蹲点三服务’活动是当前象山一项极为重要的工作。驻村干部要像当年红军那样,打起背包进乡村,卷起裤腿到田间,真心实意为群众、为基层解决一些实实在在的困难和问题。”县委主要领导表示。

余红艺在审议全国人大常委会工作报告时指出 强化政治自觉提升新境界 全面依法履职展现新作为



本报北京电(记者吴向正)昨日下午,全国人大代表、市人大常委会主任余红艺在审议全国人大常委会工作报告时指出,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,强化政治自觉提升新境界,全面依法履职展现新作为,着力推动新时代地方人大工作再上新台阶。

余红艺认为,栗战书委员长所作的常委会工作报告通篇贯穿了习近平新时代中国特色社会主义思想,充分体现了坚持党的领导、人民当家作主、依法治国的有机统一,是一个高举旗帜、主题鲜明、催人奋进、吹响新时代号角的好报告;充分体现了忠诚于党、忠于宪法、忠于人民的责任担当,是一个紧跟核心、紧扣法治、紧贴民心、彰显新时代气息的好报告;充分体现了积极践行“十个坚持”的履职成果,是一个不负人民重托、无愧伟大时代

的好报告。

余红艺说,要认真学习借鉴全国人大常委会工作的先进经验,探索形成更多具有特色的地方人大工作宁波样板。一是理论清醒决定思想建设的深度,为做好新时代人大工作筑牢思想基础。要努力建设学习型人大,持续深入地学习科学理论、融会贯通地学习重要思想,努力在坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一上有新实践、新作为。二是尊崇宪法决定依法治国的强度,为做好新时代人大工作夯实质制度根基。要弘扬宪法精神,维护宪法权威,进一步放大“走进人大”活动的社会影响力;要有效维护法制统一,全面建立法规动态维护机制,开展地方性法规“全面体检”。三是政治高度决定服务大局的力度,为做好新时代人大工作聚焦履职重点。要全面依法履职,加强制度供给,实施有效监督,促进履职质量和效率“双提升”。四是人民至上决定履职的好报告;充分体现了忠诚于党、忠于宪法、忠于人民的责任担当,是一个紧跟核心、紧扣法治、紧贴民心、彰显新时代气息的好报告;充分体现了积极践行“十个坚持”的履职成果,是一个不负人民重托、无愧伟大时代

杨戌标在全国政协十三届二次会议第二次全体会议上发言 真抓实干绘就 现代版“富春山居图”

本报北京电
记者 龚哲明

三月的北京,阳光和煦。人民大会堂内,庄严肃穆。

“在习近平生态文明思想指引下,浙江省坚持走‘绿水青山就是金山银山’发展路子,一幅天蓝、山青、水绿的生态和谐现代版‘富春山居图’正清晰展现在世人面前。”昨日下午,全国政协十三届二次会议第二次全体会议进行中,全国政协委员、市政协主席杨戌标慷慨陈词,向委员们介绍我省践行“两山”理念成就。

“绿水青山就是金山银山,时任浙江省委书记的习近平同志在安吉余村调研时,用最朴素的语言、最鲜明的逻辑对生态文明建设作了深刻而又精辟的阐述,并亲自部署‘千村示范、万村整治’工程,为浙江展现秀美江南本色指明了方向、提出了要求。”杨戌标动情地说,浙江省委省政府坚定不移沿着“八八战略”指引的路子走下去,接力以进行“两山”理念,打出了“五水共治”“美丽乡村”等一系列生态建设组合拳,营造了一片天朗气清的秀美好环境,其中“千村示范、万村整治”工程得

到习总书记批示,荣获联合国地球卫士奖。

行之力则知愈进,知之深则行愈达。“在‘两山’理念指引下,浙江全力以赴铆足‘一股干劲’、久久为功绘就‘一张蓝图’、统筹协调好‘一盘大棋’、科学有效健全‘一套机制’,形成了生态文明建设鲜明特色。”杨戌标侃侃而谈浙江经验。

“绿水青山不是等出来的,是干出来的,只说不做就是形式主义、官僚主义。省委每两个月召开一次全省县(市、区)委书记工作交流会,一件一件抓落实,推动‘两山’理念在浙江落地生根、开花结果。”

“浙江始终坚守生态底线,不为一时之利所惑,制定生态文明建设系列战略,以钉钉子的精神绘制生态蓝图,为美丽中国建设贡献力量。”

“生态整治要做到上下游同治、左右岸联动、治标治本结合,系统性、协同性并进。”

“生态保护必须依靠制度、注重长效。”

杨戌标最后说,落实习近平生态文明思想,就必须撸起袖子加油干、勇毅笃行拼命干、群策群力一起干,用汗水、用实干绘就美丽中国新画卷。

郁金香艳 日湖畔

昨天,市民在观赏郁金香。随着气温回升,甬城处处呈现勃勃生机。日湖公园内的郁金香开得正艳,令人心旷神怡。(周建平 摄)



今日推荐

中美经贸团队 正全力磋商力争达成协议

第3版

男童站在5楼窗外雨篷 姐姐紧抓弟弟20分钟 众邻居楼下拉被子救急

第4版