2649套限价房开售引发热议

市住建局回应网友六大热问

3月22日,我市历年来体量最 大的市级限价房——甬樾湾(共 2649套住房)开始申购后,引发大 批网民热议和咨询。短短数日,中国 宁波网民生e点通群众留言板上的 相关帖文的点击量已有50余万人 次。为此,宁波市住建局一一细致 回应。记者归纳整理,在此与大家 分享。

热问一 限价房的配套设施 能否跟上

网友: 买限价房是用来居住 的, 周边交通、配套设施非常重 要。这些配套设施能否跟上?

市住建局:应家限价房3#-1、4#地块(甬樾湾)南邻铸锋 路, 西侧规划为康桥北路, 区块北 侧规划有九年一贯制学校。3#-1 地块(西区)南侧规划了邻里中 心,包含社区卫生服务中心、社区 服务中心、居家养老、警务等公共 配套以及商业配套,能够满足基本 生活需求。周边配套按照"统一规 划、分步实施"原则实施建设。目 前,铸锋路已启动建设,周边规划 道路、学校和邻里中心地块已着手 开展前期相关工作,将根据资金筹 措和区域整体建设进展情况适时启 动建设,逐步配套交付。

热问二 限价房为何只在 中心城区供应

网友: 本次应家限价房供应区 域为海曙区、江北区、镇海区、北 仑区、鄞州区、奉化区、大榭开发 区、宁波国家高新区、东钱湖旅游 度假区。作为不在中心城区的市民 表示很失望。请问为何不能享受到

3月花开! 宁波日报报网携手 宁波万科和江北绿野山居举行的

为了更好地服务寻缘人,活

两场公益相亲,报名者近千人,

动结束后,中国宁波网"义务红 娘"又开启了一场超大规模的网 上相亲。志愿者们将报名参加上

"红线工作号"。短短10天时间

里,志愿者打出了近300个牵线

宁波网后进入"义务红娘"频道

查看相关信息。同时, 您还可微

信搜索宁波民生e点通的第一个

字母"nbmsedt",向我们"红线

工作号"的王老师发送心仪者编

号。在您单着的日子里,中国宁

波网的义务红娘将以最大的热忱

您可用电脑或手机登录中国

帅哥美女如云。

限价房的福利?

市住建局: 2003年, 我市提 出并启动实施限价房保障方式,按 照住房保障属地负责的原则,各地 陆续推出的限价房或经济适用房主 要用于解决本辖区内住房困难家庭 的住房问题。原先市级限价房主要 供应原海曙区、原江东区、江北区 等市本级部分区域范围内城镇中低 收入住房困难家庭。为了进一步加 大市级保障房的统筹力度,本次应 家限价房在综合考虑市本级区域范 围内各行政区、功能区城镇中低收 入住房困难家庭需求、限价房(含 人才房)房源供应等情况的基础 上,逐步扩大供应范围,将供应对 象扩大到海曙区、江北区、镇海 区、北仑区、鄞州区、奉化区、大 榭开发区、宁波国家高新区、东钱 湖旅游度假区范围内符合条件的城 镇中低收入家庭、大学本科及以上 毕业生和具有技师职业资格或中级 及以上专业技术资格的人员、外来 务工人员、引进人才四类人员。考 虑到宁波保税区当地没有非农业常 住户口人员,同时目前有大量人才 房供应的实际情况,本次应家限价 房没有将宁波保税区纳入供应范围。

热问三 限价房申请购买条件 是否合理

网友:按照现行的申请购买条 件,一些有购买能力的人被拒之门 外,而符合购买条件的人又买不起。 比方说,本科以上已婚人员家庭可 支配收入5万元以内,这个科学吗?

市住建局:根据现行有关政策 规定,限价房属于政策性保障住 房,主要供应缺乏通过市场购买住 房能力且住房困难的城镇中低收入

家庭和特殊群体。本次应家限价房 供应对象中的城镇中低收入家庭、 大学本科及以上毕业生和具有技师 职业资格或中级及以上专业技术资 格的人员申请前12个月家庭人均 收入在市或县(市)统计部门公布 的上年度当地城镇居民人均可支配 收入的80% (48107.2元) 以下,已 婚的两人家庭申请前12个月家庭收 入在96214.4元(48107.2×2)以下 即可,已婚的三人或三人以上家庭 申请前12个月家庭收入可参照计 算; 优秀外来务工人员、引进人才 两类群体家庭没有收入限制。

热问四 限价房的建设质量 是否有保证

网友:每平方米9459元的售 价,是不是能够收回包括建筑成本、 税费成本在内的所有成本? 是否有可 能因此导致房屋质量出现问题?

市住建局:由于政府在保障性 住房建设用地和相关税费上给予较 大优惠,每平方米9459元的平均 售价能够保证应家限价房(甬樾 湾)按照主流商品房品质进行建设 的建安成本,以及土地成本、配套 成本、相关税费的支出。同时,建 设单位高度重视这项民生实事工 程,严格执行工程建设程序和规 范、标准, 落实建筑工程质量管理 职责,严把工程质量关,确保给购 房者一个满意的产品。

热问五

限价房是否会对周边房价 造成冲击

网友: 限价房每平方米9459

元的售价, 是否会对周边房地产市 场造成冲击?

市住建局: 本次应家限价房是 我市为进一步深化住房保障体系建 设、稳定房地产市场环境而推出的 一项民生工程。作为保障性住房的 应家限价房与普通商品房所针对的 客户群体不同,主要供应缺乏通过 市场购买住房能力且住房困难的城 镇中低收入家庭和特殊群体,是对 房地产市场的重要补充,有利于稳 定房地产市场,不会对周边房地产 市场造成负面冲击。相反,随着保 障性住房品质不断提高,可以促进 开发商把商品住房的产品做得更 好, 更精致。

热问六 如何了解更多 限价房的信息

网友: 想要了解更多相关内 容,可去哪查看?同时,建议有关 部门作一个深入的政策解析,对限 价房进行科普。

市住建局: 非常感谢大家对我 市住房保障事业的关心和支持,为 了让广大网友及时、全面地了解有 关本次应家限价房申购详细信息,自 2019年3月1日起,我们在市住房和 城乡建设局官网 (www.nbjs.gov. cn) 开设了应家限价房(甬樾湾) 销售工作专栏,提供了应家限价房项 目信息、申购公告、申请登记、审核 流程、选房购房、申购政策、政策解 读及咨询回复等详细情况,需要的网 友请登录市住房和城乡建设局官网 (www.nbjs.gov.cn) 应家限价房 (甬樾湾)销售工作专栏查询,也 可到各区现场受理点咨询。各区受 理点详细地址请登录各区网站查询。

(廖鑫 海文)

200余位网友传图500余张

曝光"共享交通"不文明行为

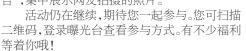
曝光台正式上线 有奖投诉继续进行

3月25日,中国宁波网民生e点通携手宁波小遛共享信息科技有限 公司推出了"共享交通不文明随手拍"活动。

活动开展以来,广大网友参与热情高涨。截至发稿前,已有200余位网友 上传了500多张现场照片,曝光"共享交通"的不

文明行为。这些照片有单图作品、也有组图作品。 为了更好地推进共享交通的文明共享,民 生e点通即日起还推出"共享交通不文明曝光

台",集中展示网友拍摄的照片。





这样的不文明行为请引以为戒



拍摄网友: 局外人 拍摄地点:和丰创意广场S区 非机动车车库

内容描述:车库中有很多共享 单车被"偷了",很多人在车上装了 车锁,长时间将车子停在车库,别 人无法使用。



拍摄网友:糯米妮妮 拍摄地点:海曙区都市风华小

内容描述:一辆"小灵狗出行" 共享汽车违规停放,占据人行道。



拍摄网友:杨少侠

拍摄网友:首套房 拍摄地点:鄞州区颐璟园1期

内容描述:这里有一堆小遛电 动自行车停在了非机动车道上。



拍摄网友:山核桃王子 拍摄地点:余姚市北郊村池塘 内容描述:小黄车落水了,谁 来救救它!



拍摄网友:HANQING 拍摄地点:钟公庙路180弄西

内容描述:一堆共享单车、共 享电动车堆在绿化带上,真不雅 (傅钟中)

义务红娘十天牵线近300次 又有一大波相亲资料在路上

个月两场交友活动的所有未婚青 年资料,以编号形式集中展示在 与努力,为您提供完全免费的牵 中国宁波网"义务红娘"频道 线服务, 陪伴您将寻"TA"之旅 上。同时,还推出专门的微信

> 在此,我们还邀请您为单身 的自己、单身的好 单身的儿女登 记相关信息,一起 传递爱的火把,让 脱单成为今春幸福 的"宁波故事"。

特别提醒:

1、红娘志愿者 的牵线工作将全部

在中午、晚上休息时间以及双休 日进行。白天工作时间不作回 应,敬请谅解;

2、更大一波单身青年信息正



登记服务

牵线服务

在录入中, 我们会陆续更新至中

国宁波网义务红娘频道以及微信

"红线工作号"的朋友圈,请您关

关于菜场路(宁南北路-金家一路)施工期间交通管制的公告

(2019年第24号)

因鄞州区截污纳管改造工程施工需要,根据《中华人民共和国 侧的地块配套停车场停车 道路交通安全法》第三十九条的有关规定,决定自2019年4月13日 起至2019年7月13日(预计),对菜场路(宁南北路-金家一路)进行

、施工占据现状菜场路半幅道路,0:00-24:00,禁止机动车在菜

(海文)

场路(宁南北路-金家一路)由金家一路方向至宁南北路方向通行。 二、金家漕农贸市场周边部分停车位临时撤销,建议车辆至西

请社会各界和广大群众给予理解和支持,配合现场交通管理人 员指挥,遵照现场交通标识指示通行。

宁波市公安局交通警察局 宁波市鄞州区排水管理处 2019年4月8日

关于 2019 宁波女子半程马拉松赛期间 相关道路实施临时交通管制措施的公告

2019年第25号

2019 宁波女子半程马拉松赛将于 2019 年 4 月 13 日上午 8:30-11:30, 在海曙区章水镇举行, 为确保比赛安全顺利举办, 维护道路交通安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》 第三十九条规定,决定在此期间对相关活动道路实施临时交通 管制,现将有关事项公告如下:

、2019宁波女子半程马拉松赛线路和行进方向:

章水镇皎口水库大坝(起点)→荷梁线→童家村→王岙→ 童皎大桥→湿地公园(欢乐跑终点)→北山村→细岭村→密北 线→密岩村→西山阁宾馆(约21公里)。

(一) 根据活动进程,公安机关交通管理部门将对活动线路

及周边道路采取滚动式分段、错时等方式实施临时双向封闭通

(二) 2019年4月13日上午8:15-9:30往中村、童皎方向的 车辆禁止驶入荷梁线,受限车辆绕行密北线;9:30-10:30 杖锡 往中村、童皎方向车辆禁止驶入细童线(细岭至童皎);9:30-10:30 杖锡往宁波方向的车辆禁止驶入密北线,绕行细童线(细 岭至童皎); 9:30-11:30 宁波往杖锡方向的车辆禁止驶入密北 线,受限车辆绕行细童线(细岭至童皎)。

1、沿线单位和广大群众,请根据交通管制措施公告提前选 择合适的出行线路,避免影响和耽误正常工作和生活。受限车辆 行人应按照现场交通指示标志及交通管理人员的指挥疏导。

请社会各界和广大群众对本次赛事期间所采取的交通管制 措施给予理解和支持,并自觉服从管理和指挥。

宁波市海曙区章水镇人民政府 宁波市公安局交通警察局 2019年4月8日

浙江金诚拍卖有限公司 考值 3 ▼ 交易登记号: 19CQJB0009 定于2019年5月8日在宁波远洲大酒店(宁波市江北区江北大道99

受委托,定于2019年5月8日在宁波远洲大酒店(宁波市江北区江北大道99号)举行拍卖会,现将有关事项公告如下: 一、拍卖标的:位于宁波市江北区的邵余华庭47套、应嘉丽园78套,共计125套安置剩余房。每批次房源及拍卖事项列表如下: 批次/面积档次 邵余华庭 应嘉丽园 建筑面积(m²) 参老价(元/m²) 开始拍壶时间

从/ 画标档从	即步七阵	四	建巩囬枳(m)	梦考10f(兀/m/	开始拍头的问
第一批/ 50-60m²档	16套	/	51. 40-56. 80	9254-10360	2019年5月8日
第二批/ 70-90m ² 档	31套	43套	70. 47–92. 49	9422-10465	上午9时
第三批/ 100-120m²档	/	15套	100. 93-123. 93	9000-9864	2019年5月8日
第四批/ 130-140m²档	/	20套	126. 27-144. 36	8911-9670	下午1时30分
特别提示:前批次 (面积档次) 若有未成交的房源, 自动依次转入后几批次 (面积档次) 拍卖房源中。					

注:拍卖清单详见本公司拍卖网站(诚拍网www.chengpw.com),拍卖清单中列明每批次房源位置、面积、起拍价等,请在网上下载。 一、竞买资格:竞买人应符合宁波市关于住房限购、限售、限贷政策规定;同时满足以下条件之一:

同时满足以下条件之一: 条件1、2018年以来江北区范围棚改项目中已签订房屋征收货币补偿协议且 协议已生效,未领取购房补贴,被征收房屋建筑面积在50㎡-140㎡以内的住宅业 主,参拍的批次(面积档次)须与被征收房屋的建筑面积(四含五入)相对应,以单 份"住宅房屋征收货币补偿协议"为准,且只能中拍一套房源。 条件2、经宁波市江北区庄桥街道办事处审核通过,已签订退租协议的冯家

旧村改造项目内未参加第一次拍卖的剩余村集体长期出租 房承租户,以庄桥街道开具的相关证明材料为准并参加对 应批次(面积档次)的房源竞拍,且每户承租户只能中拍 展示看样日期和时间:第一次:2019年4月12日 13日; 第二次: 2019年4月28日-29日(看样时间8: 30-16:

00)。四、竞买报名办法:①拍卖保证金:拍卖保证金10万元/套,自公告之日起至2019年5月5日止,交付至指定账户(户名:浙江金诚拍卖有限公司,账号:82660120111013612.开户行:宁波银行四明支行,以实际到账为准。②报名登记:符合条件的竞买人本人凭保证金银行缴款单、"住宅房屋征收货币补偿协议"或由庄庄东路16号(宁波市江北区公共资源交易中心二楼开标室)办理报名登记手续,报名时间:2019年5月5日-6日(8:30-11:30、13:00-16:30),逾期不予办理。五、经银行审核符合条件的竞买人可办理按揭贷款,咨询电话:18858024075

五、经联行甲格村百家厅即是太八可尔建这两次。 咨询电话: 18858024075 六、过户税费按国家规定的政策由买卖双方各自承担。 七、在以下网站同时公告: ①宁波市江北区公共资源 交易中心网站: www. jbgg jy. cn; ②浙江金诚拍卖有限公司 网站: 诚拍网www. chengpw. com。 八、联系电话: (0574)87810772 87715615

第7712912(传真) 联系地址:宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座 907室。未尽事宜详见拍卖专场资料。

宁波甬华树脂有限公司2.5万吨/年碳五石油树脂

-、环评报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书方式和途径 2.5万吨/年碳五石油树脂改造提升项目环境影响报告书征求意见稿电子版详见 方式联系建设单位或报告编制单位,同时企业安环处现场放置纸质报告书,以便公

二、征求意见的公众范围

二、交通管制措施:

行等交通管制措施

三、公众意见表的网络链接 rticle/article.php?id=170。

四、公众提出意见的方式和途径 欢迎任何单位或个人向建设单位提出与环境影响评价相关的意见和建议,可通过信函、电子邮件、电话等方式向建设单位反馈。

联系人:汪伟 联系电话:13958206639 电子邮箱:lnfshwangwei@163.com 环评单位:浙江仁欣环科院有限责任公司 联系人: 忻雪静

建设单位:宁波甬华树脂有限公司

联系电话:0574-55000326 电子邮箱:xinxuejing@rxhk 五、公众提出意见的起止时间

公众可在本次公示之目起10个工作目内,向建设单位提出宝贵意见 2019年4月3日

计划停电预告

4月15日 星期-

海曙 广昇村一带(8:30-16:00)古林镇:城综施家村一带(8:

30-15:30) 古林镇:西洋港村一带(8:30-15:30) 江北 孔浦街道市政工程前期办5号(9:00-12:30) 慈城 镇三勤村村(13:30-16:00)慈城镇天意达服饰有限公司(8:00-

15:50)洪塘街道洪塘村一带、韵金机电、双达液压、广博机械

(8:00-15:00)4月16日 星期二

海曙 小漕1号公变、段塘镇公变(9:00-16:30)横街镇:波 达工艺品有限公司、易利德机械有限公司、茂启英五金工贸 有限公司、德展展示工程有限公司、横街金星电器厂、鑫皓 汽配有限公司、云洲五金配件厂、漫家家居用品有限公司、 博宏新五金制品有限公司、明巡金属制品有限公司)、横街海 力密封制品厂、合盛塑胶制品厂、方达标准件厂、宁波亦翔 源五金工贸有限公司、海潮纤维素衍生物厂、帝翔金属制品 横街成丰轮胎附件厂、华厦电气有限公司、从远安全防 护用品有限公司、横街盈盈五金厂、欣艺文具有限公司、诚 凯箱包有限公司(8:30-15:30)

江北 洪塘街道洪大南路路灯 (9:00-11:30) 甬江街道华 康家私(14:00-17:00)庄桥街道苏冯村一带、市政路灯、盛 世华涂(8:00-15:00)

4月17日 星期三

海曙 洞桥镇:上水矸一带、冰捷工艺品、金锐机械(10: 00-17:00)方家耷3号公变(8:30-15:30)古林镇:郭夏村一带(8:

江北 慈城镇东门村、永兴不锈钢加工厂(8:00-15:50)慈 城镇张家桥村部分(9:00-15:50)慈城镇鑫伟不锈钢制品厂、江 河水利投资公司、谢浪闸(8:00-15:50)

4月18日 星期四

海曙 凤岙村一带、四方(8:30-16:00)新华印刷(9:00-15: 00) 古林镇张家潭村一带(8:30-15:30) 古林镇蜃蛟村一带(8:30-

学、尚德学校(8:00-15:50)慈城镇陈家庄村、介址其村、四自 公路建设公司(8:00-15:50)

江北 庄桥街道孔村部分用户、雅龙吸塑、庄桥中心小

4月19日 星期五

海曙 高桥村一带(8:30-16:00)古林镇:三星村一带(8:30-

江北 洪塘街道江北投资创业箱变、12#临时箱变、13# 临时箱变(8:00-15:00)慈城镇公路段村、古县城开发建设有限 公司(8:00-15:50)

增加: 4月10日 星期三

江北 甬江街道河西村一带 (8:30-16:20) 杭州湾新区 爱清静电喷涂厂、宏兴村部分地区、元祥

村部分地区、振东村部分地区(12:00-17:00) 4月11日 星期四 杭州湾新区 富北村部分地区、凯美模具厂(8:00-14

4月12日 星期五

杭州湾新区 宁波驰栋电气有限公司、管理委员会、宁 波华策物流有限公司、创源光伏科技、美高电器、汇驰汽车

江北 慈城镇慈城新城垃圾中转站、慈江灌区管理处

4月11日 星期四

(8:00-15:50)

部件、宁波铭富汽车零部件有限公司(9:00-16:00) 富北村部分地区 (8:00-15:30) 取消:

宁波供电公司

网址: 95598.zj.sgcc.com.cn