60余份报告痛陈37个点位的脏乱差

市民巡访团再出击：暗访“菜市场文明”

5月底，宁波市文明创建市民巡访团围绕“身边背街小巷的文明”进行了一次专题巡访，掀起了一场全市性的背街小巷整治行动。上周，市民巡访团再次出击，围绕中国宁波网民生e点通群众留言板上的投诉热点，开展“菜市场及周边环境”文明巡访行动。

本次专题巡访，巡访员们共上传了60余份报告，涉及脏乱差点位37个。其中，垃圾与污水狼藉、跨门占道经营、杂物乱堆乱放、违章停车等四大问题被提及最多。

巡访员部分所见已在中国宁波网民生e点通上被相关部门受理，但上周末，记者回访发现很多脏乱差现象并未得到整改。

菜市场是城市最重要的公共基础设施之一，也是城市文明形象的重要窗口。您身边的菜市场及周边环境是否文明？如何让这一环境变得更整洁？各位网友，欢迎您通过以下方式，和巡访员一起继续“挑刺”，并提出整改“金点子”。

1、拨打热线81850000

2、微信搜索“nb81850”，关注后直接留言

3、登录中国宁波网民生e点通

●海曙区 中心菜市场

巡访员目击：摊前、通道上，垃圾随处可见，泡沫箱、箩筐等杂物乱堆乱放；水产摊位前污水遍地，地面湿滑；周边个别店面存在占道经营现象，有摊贩甚至还将煤炉、锅子放在门口的人行道上，或将桌椅摆在人行道上供客人用餐。

●海曙区 长宏菜市场

巡访员目击：菜市场门口各个店铺不同程度存在跨门占道经营现象；不少商户乱丢垃圾；菜市场内有自由溜达的狗，菜市场东北角，有摊贩在兜售并现杀活鸡。菜市场南侧机动车道上，占道停着大量电动自行车、三轮车、自行车，机动车只好让行。部分商户还把废弃菜叶和塑料袋扔在过道上。

●鄞州区 曙光菜市场

巡访员目击：周边乱停车现象严重，特别是安全出口，电动自行车、自行车随意停放，尤其是曙光菜市场靠近曙光路出入口处，不少电动自行车随意停放，堵住了通道；菜市场周边商铺跨门占道经营；在海鲜和肉类区，不少商户将一些杂物堆放在通道上。

●江北区 名特优农副产品市场

巡访员目击：市场周边车子乱停放，特别是市场北侧，许多机动车和非机动车已将出入口堵塞；市场周边护栏毁坏严重，行人道上留有许多黑色污垢，地面垃圾狼藉。

●江北区 双东坊菜市场

巡访员目击：周边很多店面不仅跨门占道经营，还把垃圾扔到地上，破坏市容环境；周围存在无证摊贩。

●北仑区 高河塘菜市场

巡访员目击：各个进出口通道均设有“通道禁止停车”标志，但各个通道均停满车辆；蔬菜摊区域有很多垃圾。

●高新区 梅墟综合市场

巡访员目击：周边乱停车现象严重，市场各个进出口均设有“门口禁止停车”的标志，但均停满各种车辆；蔬菜摊和水产摊区域有较多垃圾存在。

●镇海区 西门农贸市场

巡访员目击：路边垃圾随意堆放；停车位上堆放有杂物；周边有非机动车、机动车违停。

（张璐 傅钟中 晓易）

交付金额大 退款时间长 凭证不正规

网友热问：我的购房认筹金去哪了

购房先认筹，认筹先交认筹金，这已成为不少商品房销售的固定套路。虽然已经习以为常，但动辄数万元的认筹金还是牵动着购房者的心。近日，在中国宁波网民生e点通群众留言板上，不少网友的认筹经历，引发热议与担忧。

编号为“65826”的网友发帖反映：在得知认筹结果后，于5月11日到奉化海上海广场办理认筹金退还手续。提交了相关资料后，工作人员要求填写委托书，即委托第三方代办退还认筹金事项。但之后拿到的竟然是一张“白条”。“白条”上没有任何印章，没有退款时间，内容是手写的，极不正规。

奉化区住建局对此回复：已约谈开发商相关部门负责人，要求采取措施对相关问题进行整改。开发商也承诺会尽快改进。

可两天后，该网友再次跟帖投诉：认筹金的退还到账时间依然不明确，工作人员口头答复要1个月甚至2个月才能退还。

奉化区住建局再次回复：约谈恒大御海天下销售部门负责人，针对前期投诉较多的认筹金退还不及时以及其他问题，督促其做好整改措施，要求严格按照公司相关规定执行，对于认筹金到账时间，按照双方协议约定执行。

可是，直到发稿前，网友记挂在心头的认筹金依旧没有退还。该网友告诉记者，开发商仍未告知明确的退还时间。距离4月27日公布摇号结果至今，已经有近两个月的时间。

除了“退款时间长”“收据不正规”外，“认筹金额大”“认筹规模无限制”也是网友们投诉与担忧的焦点。

网友“黄建洲”反映：宝龙地产最近在销售宝龙世家楼盘，虽然只有475套房源，却要认筹3000户，认筹期长达2个月。

网友“fkvzl”反映：认筹了白石湖东加推的洋房，认筹金高达10万元。次日开盘后没摇到号，当时被告知5日-10日后会将认筹金退还。但现在已十多天了，认筹金还是没有退还。问销售人员，答复为“预计6月26日才能退”。

网友“晚风微凉”反映：珠江中央城小区开盘在即，当初开发商约定的认筹金为10万元，但在临近开盘时，购房者却收到了这样的短信：因考虑到一期开盘房源数量远远不能满足现报名客户的需求，我们为了剔除部分非意向客户，提高准意向客户的中签率，将定存金由10万元升为30万元，请做好准备，于10日前存入。

网友“奉化王”发帖反映：奉化的宝龙四期购房者的意向报名于6月6日启动，意向金竟然高达40万元，报名数要达到1000组才开盘。这意味着开发商可以收到4个亿的认筹金！

……

关于认筹金，众多网友提出了三大质疑：第一，认筹金额、认筹数量越来越大，是否涉嫌非法集资？第二，退款时间想拖就拖，没有标准，消费者的财务成本谁来承担？第三，收款凭证只是一张“白条”，如此不正规，资金安全谁来保障？

近日，宁波市住建局发布《宁波市住房和城乡建设局关于加强商品房销售机构管理的通知》，其中要求房地产开发企业在销售现场醒目位置张贴商品房销售服务承诺书，并在承诺书的第四条中明确：“未取得预售许可证不得对外销售，不以预订、排号等方式向购房人收取或者变相收取预订款、意向金等费用。”该《通知》将于7月1日正式实施。

这一《通知》在网上引发热议，有网友再次质疑：这一通知的出台是否意味着今后开发商不能再收取认筹金了？如果是，开发商的违规行为将如何处罚？如果不是，对于认筹金的数额以及退还时间，是否还会有相关规定出台？此外，通知出台之前收取的那些认筹金怎么办？

记者了解到，为进一步规范新建商品住房市场销售行为，维护房地产市场交易秩序，我国多个城市已经对购房认筹金的付款比例、认筹规模进行了一定的限制。

江苏省扬州市上线了市区统一购房平台，并要求开发商对刚性和改善性需求，不得设置高于银行首付款比例的认筹金；

湖南省长沙市出台新政，参加楼盘摇号的人数不超过可售房源的1.5倍；

浙江省绍兴市柯桥区出台新政，采用摇号方式公开销售商品住房的，在摇号前收取预售资金（意向金、认筹金），最高不得超过15万元；

福建省福州市发布摇号新政，房地产开发企业向每个认筹意向购房人收取认筹金，按规定不得超过准售房源平均单套住宅销售金额的20%。

如何进一步规范我市商品房销售的认筹金制度，保障购房者的资金安全已成为网上的一大焦点。网友热盼有关部门对相关政策有一个详细解读，并作进一步的完善。

（傅仲楠 傅钟中）

公益活动

民生e点通林萍微心愿工作室

“幸福小屋”正式启用了！

美丽的江景与文艺时尚的建筑风格，让老外滩成了宁波新人们拍摄外景婚纱照的“网红”地点。近日，中国宁波网民生e点通林萍微心愿工作室在老外滩开了一间“幸福小屋”，专门为拍摄婚纱照的新人们提供换装、补妆、充电等免费服务。

这间“幸福小屋”位于老外滩外马路143号，房子虽不大，但功能齐全。新人们可在这里更衣、补妆，为“美丽”加油。

房间中放有两张化妆台，可供新人们补妆使用；化妆台另一侧是一间大大的更衣室，足够容纳四五个人一起进入，贴心的志愿者们还在更衣室内放置了落地试衣镜和挂衣架；房间内还放置了桌椅，可供多对新人同时休息。

除了功能齐全外，这间“幸福小屋”的设计十分温馨。小屋中有一面粉色的墙，墙上已挂起不少“新人”留下的“爱情宣言”；屋内还有一个特殊的红色邮筒，新人们可以挑选喜欢的明信片，寄出对未来的祝福。中国宁波网的义务红娘也将入驻于此，开展各种爱心牵线服务。

位于老外滩的“幸福小屋”。（张璐 摄）

（张璐）

部门回复精选

植入电子身份证 会对犬类造成伤害吗

众多网友：宁波现在有好多宠物医院可以给宠物免费植入电子身份证，请问会对狗狗造成伤害吗？另外，如何办理此项服务？

市公安局：犬类芯片管理是一种国际上通用的犬只登记管理技术，通过一次性注射器植入到犬只的皮下组织，对犬只没有任何副作用，同时芯片的使用有效期长达20年，所以它是一种安全、长效的动物身份识别技术。

犬主只要拿着本人身份证（流动人口需提供居住证明，租住房屋人员需提供租房协议），然后带上爱犬到宠物医院。接下来，就可以交由宠物医院的工作人员对犬只进行免疫（已经免疫的犬只需携带有效免疫证件）、注射芯片及登记。合格后，发放犬证、犬牌。整个过程一般只需要5分钟，而且免费。

除了直接前往宠物医院办理以外，市民也可以通过登入手机端APP“芯爱”（与公安机关联动的宠物医院内都有相应软件下载二维码），按照软件上的信息指引，填写相关的基础信息，然后预约前往就近的宠物医院进行办理登记。这样提前做好信息登记和办理预约，整个流程将更加快速完成。

以下情形，可先登记，延后注射芯片：

一、犬龄三个月以下的幼犬；

二、尚在孕期的母犬；

三、产后两周内的母犬；

四、正处于大病中或病后康复期；

五、专业医生判断为暂缓注射的情况。

宁波哪些中医 治疗肺癌比较有经验

编号为“14994”的网友：宁波有哪些中医看肺癌比较有经验？求市卫健委介绍。

市卫生健康委员会：中医肿瘤学是中医理论指导下研究防治癌瘤的理论与临床的专门学科，包括肺癌这一类别。宁波擅治肺癌的中医专家较多，主要集中在肿瘤科和肺病科，目前较有名的是以下几位：宁波市第二医院的沈力主任，是浙江省名中医；慈溪市中医医院的林吉品主任，是全国老中医药专家学术经验继承工作指导老师，也是省级及市级名中医；宁波市中医院肿瘤科的张小玲主任，是宁波市名中医；宁波市中医院肿瘤科的施航主任，是宁波市中青年名中医；宁波市中医院肺病科的洪波主任，是宁波市名中医。

明年起不安装ETC 节假日高速不能免费吗

编号为“67384”的网友：明年起不安装ETC的，节假日上高速不免费，是真的吗？

市交通运输局：根据发改基础［2019］935号文件的规定，2019年10月底前，所有车道将具备ETC功能。同时，自2020年1月1日起，除国务院另有规定外，各类通行费减免等优惠政策均依托ETC系统实现。暂未收到关于节假日免费只能使用ETC的相关要求，如有相关信息，我们将及时对外公布。

二套房住房公积金贷款 首付比例是多少

编号为“66938”的网友留言：我们本身有一套房，纯商业贷款，现在准备买套学区房，老婆有公积金，请问二套房首付比例是多少？

市住建局：购买第二套自住住房申请住房公积金贷款，首付金额不低于购房总款的60%，且贷款利率不低于同期首套住房公积金贷款利率的1.1倍，当前基准利率为5年及5年以下2.75%，5年以上3.25%。

（海文）

第四届中国绿化博览会宁波园建设项目招标公告

1.招标条件

本招标项目第四届中国绿化博览会宁波园建设项目已由宁波市自然资源和规划局批准建设（甬自然资规函【2019】24号），建设资金来自宁波市财政及绿博会黔南执委会补助，出资比例为100%，招标人为宁波市自然资源和规划局，招标代理人为宁波华昌工程管理咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行本项目设计施工总承包公开招标。

2.项目概况与招标范围

建设地点：贵州黔南州都匀市。

建设规模：建设面积约2500-3000平方米。

工程总投资：400万元。

招标工程最高投标限价：人民币400万元。其中包括设计费、建安工程费(土建、安装、配套附属设施等)及招标文件约定的风险范围内的其它费用。

招标范围：本项目的设计、施工、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修责任及合同约定的全部内容。

设计质量要求：达到招标文件要求的设计深度；

施工质量要求：达到现行国家验收标准的合格等级。

工期要求：90日历天。

安全要求：合格。

标段划分:1个标段。

3.投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须有有效的营业执照，并具备以下条件：①具备风景园林专项乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质；②营业执照中经营范围应包含园林绿化相关内容，且2016年1月1日至今，投标人完成过单项合同工程造价达到人民币240万元及以上的绿化工程施工；或具备上述①②条件的联合体；并在人员、设备、资金等方面具有相应的总承包能力。

3.2项目经理的资格要求：园林绿化类高级工程师及以上技术职称(联合体投标的，由联合体牵头人派出)。

设计负责人的资格要求：园林绿化类高级工程师及以上技术职称(联合体投标的，由联合体牵头人派出)。

施工负责人的资格要求：园林绿化类工程师及以上技术职称(联合体投标的，由承担施工任务的单位派出)。

项目经理和设计负责人可由一人兼任，其余人员不得兼任。

3.3信誉要求：

(1)投标人及其法定代表人、项目经理、设计负责人、施工负责人无违法行为记录(违法行为记录界定的范围为：被国家、浙江省、宁波市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内，以相关部门的官方网站查询结果为准)。

(2)投标人不得被列入尚在公示期内的宁波市公共资源交易“黑名单”，以宁波市公共资源交易中心网站查询结果为准。

(4)投标人及其法定代表人、项目经理、设计负责人、施工负责人不得为失信被执行人。中标公示前对预中标候选人进行查询(具体以“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询为准)，如预中标候选人为失信被执行人的，则取消中标候选人资格，本项目重新招标。

3.4其他要求：

(1)投标人如在“宁波市建筑市场信用信息管理系统”中有信用评价等级的，其信用评价等级不得为D级。

(3)施工负责人在本工程施工期间不得在其他任何在建合同工程中担任施工项目负责人。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出之日(不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日)，结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

施工负责人如在“宁波市建筑市场信用信息管理系统”中有施工未解锁项目的，视同为施工在建项目，因特殊情况未能解锁的，须在资格审查申请文件中提供经建设行政主管部门或其委托相关机构确认的项目完工证明材料。

3.5本次招标接受联合体投标。组成联合体的所有成员不得超过2家，且联合体牵头人应为具备风景园林专项乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质的单位。

3.6各投标人均可就上述标段中的1个标段投标。

3.7投标人要求澄清招标文件的截止时间：2019年6月19日16:00。

3.8投标保证金截止时间：2019年7月2日16:00(以资金到账为准)。

4.招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2019年6月14日到2019年7月2日16:00(以下载时间为准)，在宁波市公共资源交易中心网站(http://www.bidding.gov.cn)购买招标文件，未购买招标文件的投标人其投标文件不予受理。

4.2如为联合体投标的，联合体所有成员均需办理《宁波市公共资源交易证》，并由联合体牵头单位购买招标文件，同时在系统内登记联合体所有成员完整的单位名称。

4.3招标文件下载费用300元。

4.4如有补充的招标文件请关注本网站，自行下载，不另行提供纸质版补充文件。

4.5本项目不接受窗口购买招标文件，有意参加投标的交易单位在网上下载招标文件前，须先办理《宁波市公共资源交易证》。详情请登录宁波市公共资源交易中心网站(http://www.bidding.gov.cn)查阅办事指南中《关于启动网上办理宁波市公共资源交易证的通知》。

4.6《网上下载标书系统操作手册》详见宁波市公共资源交易中心网站“资料下载”栏(咨询电话：0574-87187966陈工)。

4.7有关本项目招标的其他事项，请与招标代理机构联系。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间为2019年7月5日9时30分，地点为宁波市公共资源交易中心(宁波市宁穿路1901号市行政服务中心四楼，具体房间详见当日公告栏)。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在宁波市公共资源交易中心网站、宁波日报上发布。

7.联系方式

招标人：宁波市自然资源和规划局

地址：宁波市和济街9号

联系人：肖洲烨

电话：0574-89292124

招标代理机构：宁波华昌工程管理咨询有限公司

地址：宁波市高新区菁华路188号B座509室

联系人：周贤明

电话：0574-87464363

传真：0574-87431353