

推出限价房2600余套

应家限价房项目(项目地名“甬樾湾”)位于江北区庄桥街道,南临铸锋路,西接规划康桥北路。占地面积约10.99公顷,建筑面积约29.1万平方米,住宅面积约22.5万平方米,2649套,其中专供引进人才的限价房272套,分为东区和西区。项目周边规划配有幼儿园、九年一贯制学校和邻里中心等服务设施。项目直线距离镇海新城2公里、三江口9公里、市政府13公里,距离绕城高速保国寺入口,沈海高速宁波北入口10分钟车程。

甬樾湾(西区)占地面积约4.26公顷,建筑面积约11.4万平方米,住宅面积约8.7万平方米,975套。由13幢14至18层高层住宅组成,其中21、23、26、27幢为专供引进人才的限价住

房,房源272套。小区共有机动车停车位548个,其中地上停车位68个,地下车位480个。

甬樾湾(东区)占地面积约6.73公顷,建筑面积约17.7万平方米,住宅面积约13.8万平方米,1674套。由19幢18层高层住宅组成。小区共有机动车停车位826个,其中地上停车位82个,地下车位744个。

甬樾湾限价房销售均价为每平方米9459元,建筑面积在90平方米以内(含)部分,按照限价房销售均价确定销售价格;超出90平方米部分,按照周边(或同类地段)普通商品住房价格(评估均价)每平方米12613元销售。具体房源的销售价格将在销售均价的基础上根据房源楼层、朝向差等情况进行浮动。

四类群体纳入保障范围

作为市级保障房,本次应家限价房供应对象前所未有地扩大为海曙区、江北区、镇海区、北仑区、鄞州区、奉化区、大榭开发区、宁波国家高新区、东钱湖旅游度假区范围内符合条件的家庭,供应对象共分四类:

一是城镇中低收入家庭。申请人是已婚家庭或年龄在28周岁以上(含)的单身居民,同时符合家庭成员中至少一人取得辖区非农业常住户口满3年,申请前12个月(2018年4月-2019年3月)家庭人均收入低于48107.2元。

二是大学本科及以上学历和具有技师职业资格或中级及以上专业技术资格的人员。申请人是已婚家庭或年龄在28周岁以上(含)的单身居民,同时符合申请前12个月(2018年4月-2019年3月)家庭人均收入低于48107.2元,近5年在本市缴存住房公积金累计满36个月。

三是外来务工人员。申请人是获得国家、本省、本市及本市区县(市)级党委、政府或国家、本省、本市有关部门、单位授予荣誉称号的,或者具有国家高级技师职业资格证书的外来务工人员,与辖区用人单位建立劳动关系但不具有本市常住户口。

四是引进人才。申请人是引进落

户的具有博士学位或高级专业技术职务任职资格的人才,或者是引进落户的具有硕士研究生学历学位、在本市工作满3年且非机关、事业编制的人才。

在符合上述条件的同时,上述家庭还应同时符合在市区范围内无住房或所拥有的自有住房、承租公有住房(含军产、宗教产住房)的建筑面积低于户36平方米或人均18平方米(自有住房在5年内转让的应当计算在内)。

本次应家限价房申购本着“政府主导、属地负责、市场运作、公开透明、自愿申请”的原则,实行申请、审核、公示制度。各区申请人根据自己的实际情况选择是否申请应家限价房,并由区政府、功能区管委会负责组织辖区相关职能部门进行申请受理、审核公示、资格确定等工作,符合条件的申请人统一摇号确定选房顺序号。其中272套专供引进人才的限价房,在优先供应各区限价房管理办法规定的引进人才后,如有剩余房源,可供应各区限价房管理办法规定的其他供应对象。经审核符合条件的家庭只能购买一套限价住房。已购买过低收入家庭住房、经济适用房或限价房等住房的,不得再申请购买应家限价房,本次应家限价房申购不实行轮候。



应家限价房所在地

部门联动形成合力

为进一步完善部门联动工作机制,推进住房保障“最多跑一次”改革,落实“一窗受理、集成服务”的服务模式,建立限价房申请审核联合办理和限时移送制度,各部门早研究、早部署:

一是市住建局会同市民政局、市人力资源和社会保障局、市自然资源和规划局等六局联合下发了《关于应家保障性住房区块3#-1、4#地块限价房项目申请审核工作要求的通知》,统一规范应家限价房项目申请审核工作,明确各单位职责分工、工作流程、完成时限等内容。

二是研究谋划了应家限价房销售组织实施方案,明确了工作重点,提出了具体实施要求和保障措施,指导各地有序开展。各区、功能区管委会根据方案要求,及时进行动员部署,落实了有关部门工作内容及人员安排,并对工作流程进行了衔接。

三是举办了宁波住房保障史上最大规模的培训会,约400多人参加了大型专题政策培训会及系统操作培训,全面、详实、图文并茂地讲解应家限价房申请审核有关政策、流程及工作要求,指导各地有序、规范开展申请审核。

四是落实“最多跑一次”工作要求,进一步优化流程、精简材料、缩短时限,以人为本,让群众坐下来让数据跑,受理材料从原先的十多份证明材料精简到城镇中低收入家庭最少只需要身份证、户口本即可,审核时间也缩短为原先的三分之一。

五是严格审核标准。在应家限价房申请家庭保障资格审核确认过程中,严格按照公开、公平、公正的原则,实施联合审查制度和网上公示制度,通过明确职责、各方联动、层层把关的方法,严把申请家庭保障资格审核关。

六是实施阳光分配。全部房源信息公开,选房顺序通过公开摇号确定,公证监督选房购房,切实保障群众的知情权、参与权、表达权和监督权。

为了切实做好应家限价房销售工作,充分发挥好党建引领作用,助推住房保障事业健康发展,市、区住房保障部门党员干部在前期资料准备、宣传活动及申请受理过程中,多次赴各地宣传、受理现场,帮助发送项目楼书及政策指南等资料,耐心解答应家限价房项目情况及申购政策等问题;详细了解各地申请受理登记情况,与申请对象进行面对面的交流,并就一些疑难问题进行阐释,真正打通服务群众的“最后一公里”。

自申请受理工作开始以来,海曙区、江北区、鄞州区等地便掀起一股申购热潮,尤其老城区一些受理点群众很多,但是各受理点均配备大量的工作接待人员,热情耐心地指导群众填写表格,帮助提交有关材料,有效合理进行引导,受理现场井然有序。

4月4日是最后一天,老城区一些受理点申请购房的群众依然热情不减,工作人员克服连日来的高强度工作,依然满腔热情、尽职尽责站好最后一班岗。原本下午4点半关闭受理通道的段塘街道,为了能让申请人徐先生赶上受理“末班车”,工作人员在现场守候半个多小时,终于在下午5点录入了最后一位申请人的资料。在申请受理期间,这样暖心的事迹还很多。家住南门街道周江岸社区的朱先生,为照顾家中患有一级精神病的女儿,无法离家去街道受理点,工作人员考虑到他的情况,几次主动上门分发楼书,告知有关政策及办理流程等。虽然最终朱先生因为其他因素,放弃了申购,但是工作人员表示,只要老百姓需要,他们还是会主动服务。



引进人才摇号现场

应家限价房销售项目稳步推进

坚持“三公”原则 保障购房者权益

摇号公平、公开、公正

作为民生之本,住房保障是一项市民关注,政府重视的民生实事工程,为方便每户准购家庭可以观看摇号仪式,本次应家限价房城镇中低收入家庭等三类人员准购家庭的选房顺序号摇号仪式在宁波电视台演播厅举行摇号,首次采用了电视直播的方式,同时,邀请部分城镇中低收入家庭等三类人员准购家庭现场见证并参与摇号操作。

为了体现公平、公开、公正的原则,摇号由宁波市天一公证处进行现场公证,并邀请市人大、市政协等部门,市级各新闻媒体,政风行风监督员以及各区住房保障管理部门共同现场见证监督。对经审核公示符合条件的准购家庭,以申请人身份证号码为依据产生准购家庭申请人标识数据,再采用统一摇号方式随机确定配给顺序号,配给顺序号经公证后确定为准购家庭选房顺序号。

首先是申请人标识数据的产生:以准购家庭申请人身份证号码为依据产生准购家庭申请人标识数据。按准购家庭申请人身份证号码前17位数值由小到大的排序产生的序列号,即为准购家庭申请人标识数据。特别提醒:该申请人标识数据并非(选房)顺序号。

其次是配给顺序号的产生:在准购家庭申请人标识数据中采用数字摇号排列组合法确定顺序号。

以下按照符合条件的户数2391进行模拟示范举例,示范结果不具备效力。

1、先来看看,如何通过摇号产生千、百、十、个位数排列次序。

2391的千位数有0、1、2三种,百位数、十位数、个位数有0、1、2、3、4、5、6、7、8、9十种。

通过摇号随机产生四组排列分别作为千位数、百位数、十位数、个位数的先后排列次序。例如:千位数的先后排列次序为:1、0、2

百位数的先后排列次序为:9、8、2、5、0、7、1、6、4、3

十位数的先后排列次序为:5、1、6、9、4、3、8、2、0、7

个位数的先后排列次序为:0、6、4、3、9、7、1、8、2、5

2、接下来,再来看看这些数字的组合规则。首先按个位数排列次序的先后选取个位数;比如,先选择第一位个位数,它是0;在个位数选取后,按十位

数排列次序的先后选取十位数,那么选第一位十位数,它是5;十位数选取后,按百位数排列次序的先后选取百位数,那么选第一位百位数,它是9;百位数选取后,按千位数排列次序的先后选取千位数,那么选第一位千位数,它是1,1950是数字摇号排列组合产生的第一组数据,意味着申请人标识数据1950的家庭配给顺序号为1号。

3、配给顺序号产生规则按照规则,首先排除数字摇号排列组合数字中大于准购家庭申请人标识数据的最大号2391以上的数字(如2950、2850、2550等)和0000,再按照数字摇号排列组合数字产生的先后顺序取前0001-2391共2391个数字,此时数字摇号排列组合顺序确定为配给顺序号。例:准购家庭申请人标识数据为1950、950、1850、850、1250、250、2250、1550、550的,按上述办法产生的配给顺序号分别为1、2、3、4、5、6、7、8、9。

4、当数字摇号排列组合顺序确定后,将由电脑程序根据组合规则自动排列出配给顺序号,当场打印并交公证处存档。

摇号产生的配给顺序号经过公证后确定为准购家庭选房顺序号。

32栋楼主体结构全部结顶

截至6月中旬,甬樾湾项目32栋楼主体结构全部结顶,砌体工程平均16层,接下来将准备中间结构验收和内外墙粉刷工程,配套景观市政工程启动进场施工前准备工作。

今年3月22日至4月4日,甬樾湾项目启动申请受理工作,各区

共受理城镇中低收入家庭、大学本科以上学历、外来务工人员、引进人才等四类人员申请家庭3326户,其中引进人才178户,经审核公示、核准确认,排除不通过的17户,符合条件并参加选房顺序号摇号的161户,现147户已完成房源挑选,正陆续付款签约,另外14户

因房筹款困难等原因放弃选房,引进人才售后余房125套与其他房源2377套将统筹供应城镇中低收入家庭等三类人员;目前城镇中低收入家庭等三类人员申请家庭3148户已完成申请审核,排除不通过的757户,符合条件并参加选房顺序号摇号的2391户。



选房现场