



地铁新站房的中山东晓路段

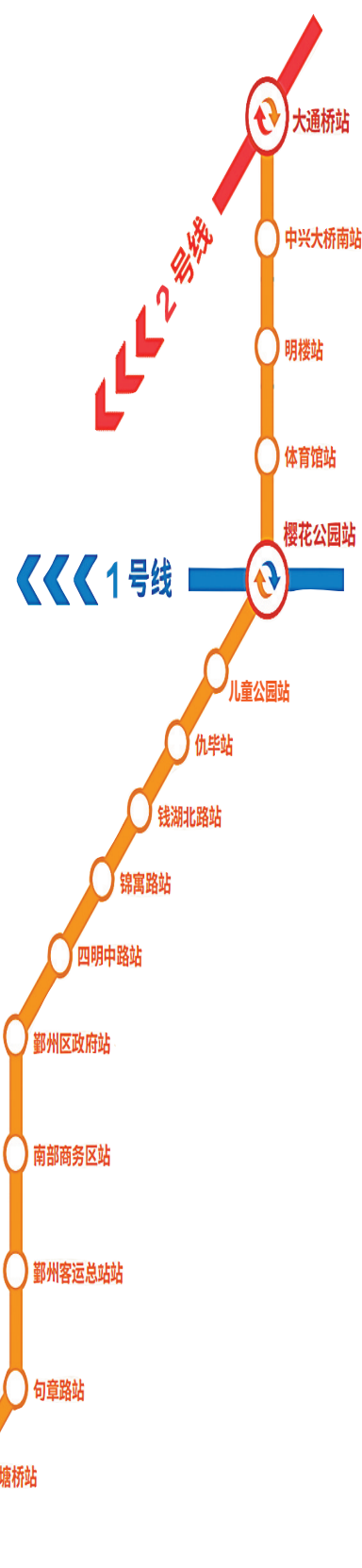
蝶变

地铁改变一座城

“宁波是长三角南翼中心城市，长远来看，在中国的经济地位不可限量，然而宁波城市块状经济形成的松散性，使其需要强大的‘心脏’来带动。”中国工程咨询协会副会长、北京交大客座教授刘迁认为，轨道交通就是让“心脏”更有力的引擎，宁波市委政府用前瞻性眼光建设轨道交通，是相当明智的选择。

2014年5月30日，随着第一声清脆的刷卡声，宁波地铁迎来了第一位乘客，地铁“心脏引擎”开始发力。

从此宁波人的出行方式变了，城市格局变大了，地铁沿线吹来新经济的风，轨道交通添力制造业……5年来，宁波乘着时代地铁列车，奋进奔向新时代。



撰文 张燕 图片由宁波轨道交通提供



2017年12月23日上午，由宁波中车自主试制的轨道交通3号线列车在宁波中车产业基地正式下线，这标志着浙江就此结束了本土不能自主生产轨道交通车辆的历史。宁波中车具备了从车体、涂装到总成、调试的完整车辆制造能力，成为我省唯一具备轨道交通整车制造全产业链的企业。

4 地铁产业链驶入春天

建设城市轨道交通能改善城市经济结构，推动宁波城市经济增长。据统计，每投资1亿元的轨道交通项目，可带动GDP2.63亿元，

增加8000个以上的就业岗位。宁波轨道交通作为市重点工程，项目自开工以来至2019年5月底累计完成投资792亿元，对宁波城市经济社会发展起到了极大的推动作用。

1 地铁连城一体

“衡量一个地段是不是交通便利，地铁成了最主要的因素。”刘迁认为。现在，宁波人渐渐习惯用“地铁分钟里程”来替代“公里里程”。地铁的准点准时不仅让我们能用时间衡量远近，自如把握生活节奏，也让城市空间的概念从“中心城区”拓展到“宁波大市”。在这5年间，宁波人真切感受到，地铁让城市变小了。

1号线和2号线一期贯通运营，不仅拉近了宁波东西两端的距离，缓解交通压力，还把地铁沿线

2 沿着地铁建城市

的镇（街道）带进了地铁时代。宁波力劲机械有限公司行政部负责人说，现在许多人在择业的时候，考虑的不仅仅是薪酬，还有企业的位置，一些地处偏僻的企业对求职者的吸引力明显低于交通便利的企业。

“90后”职工雷鹏来自万里之外的新疆，毕业后之所以来到甬浦工作，除了从小对江南生活的向往，还有对“地铁厂区”的青睐。曾经的伊阡镇依托地铁早已成为城市的“热土”。上一代人找对象“宁要东门口一张床，不要伊阡一套房”，可见两地房价之悬殊。时过境迁，如今，因地铁连接东部新城，渐渐把伊阡连成一体。“轨道交通是呈放射状发展的，很多年前宁波就提出发展‘东部新城’，可似乎一直都在‘蓝图’上。但地铁1号线开通后，仿佛是一夜之间，宁波人看到了崛起的东部新城。地铁的作用就是这样，它从中心城区向外辐射，带动城市人口向周边移动扩散。”刘迁说。随着3号线一期的开通，地铁也将成为鄞州南部商务区上班族重要的通勤工具。

3 地铁线变商业线

美国建筑学院教授哈里森·弗雷克提出“TOD城市发展模式”：城市开发以公共交通为导向，建设以公共交通车站和中心商业区为核心的土地混合利用社区。简单地说，TOD就是出地铁、进电梯，开门就是办公室、住宅、商业综合体，真正实现吃喝、玩乐、购物等多元化服务于一体的都市生活。

建设轨道交通就是建设城市。事实上，潜行地下的地铁正在为宁波城市发展积蓄磅礴之力。地铁1号线沿城市东西轴线走向设置，串联起了鼓楼、东门口、世纪东方、东部新城等城市CBD区域、人口集聚区，2号线则串联起了城隍庙、来福士商业广场等商圈，解决了地铁和其他交通方式有效衔接的问题。两条线路建成后，在发挥轨道交通作为大运量交通工具的优势、有效缓解市区道路交通拥堵问题的同时，使原本空间隔离的商业区块有效链接，城市核心区块功能辐射优势得到了极大释放。

同样，地铁新线也让人充满遐想。2019年，3号线一期串联城市南北，宁波至奉化城际铁路首段将开通试运营，为下一步地铁线路覆盖奉化主城区打下基础；明年，连接慈城与东钱湖的地铁4号线将通车运营，届时宁波城市生长的“骨架”将进一步打开，东钱湖将成为宁波名副其实的后花园。沿着城市建地铁的同时，宁波

4 地铁产业链驶入春天

也沿着地铁建城市。地铁物业成市民置业首选。2017年，宁波第一个地铁上盖物业“杨柳郡”推出时，因其与地铁1号线出入口直接相连，交通出行方便，受到市场高度关注，700多套房源在2个多小时内被抢购一空，成了当时少有的“日光盘”。而后推出的二期、三期，同样在短时间内售罄。现在，“买地铁房”正逐渐成为市民置业首选。地铁物业持续成为热点正是对地铁TOD理念的最好佐证。

“厚积薄发”，刘迁用这四个字来形容宁波轨道交通的能量。多年前，宁波轨道交通就开始了地铁沿线开发的整体谋划，通过对站点周边500米范围土地专项储备，推进地铁与周边区块的整体开发建设。“地铁在建设时，我们就强调协同建设理念，如2015年在3号线一期的仇毕站基坑建设时，就同步开挖周边用地大基坑，为2019年上盖物业‘未来岛’在3号线一期试运营前顺利开盘打好了基础。同步开发大大提高了工程效率，避免二次建设带来的各种资源浪费。”



五乡东钱湖地铁

5 地铁产业驶入春天

春江水暖鸭先知。地铁周边物业的商业价值，最早直接体现在地铁沿线的沿街商铺上。早在地铁线路开通之前，地铁出入口沿线的商铺，便开始受到市场的追捧，租金迅猛增长，甚至出现了翻倍仍一铺难求的局面。

“地铁一响，黄金万两”。2014年5月30日，地铁1号线一期在世纪东方商业广场举办通车仪式，而世纪东方商业广场也成了地铁商圈的直接受益者。地铁开通前，广场一直处于不温不火状态，商场里部分商家甚至准备退租，但当地铁开通运营后，无论是餐饮店、电影院、菜场甚至服装店，都收获了滚滚人流，这里也成了宁波最有商业价值的地标之一。

除对城市商圈的拉动效应，地铁本身便具有极强的商业经济价值，如香港的德福广场、深圳的连城新天地。2017年8月，宁波轨道交通

6 地铁产业驶入春天

迎来了首个纯地下商业空间——东鼓道，把宁波地铁经济推上了一个新的高度。东鼓道商业街区位于地铁1号线东门口站与鼓楼站之间的地下空间，是至今全国规模最大的地铁两站一区地下商业体。开业以来，东鼓道的月均客流稳步上升，截至2019年5月底，开业不到2年，累计客流超2700万人次，消费额超3.7亿元。

从地铁出入口的社区商业，到东鼓道的中小型商业街区，再到世纪东方大型商业综合体的重生，生动地展示了地铁线作为城市人流线、经济黄金线的价值所在。

“世纪东方”“东鼓道”的成功，仅仅是宁波地铁作为城市商业经济的一个侧面。5年来，宁波轨道交通在“地铁+互联网”发展理念的指导下，以“智慧地铁”为主要内容，以移动支付为主要手段的地铁新经济模式应运而生。

在地铁通车以前，宁波轨道交通就将乘客定位为顾客，将车站定位于社区服务平台，地铁新经济如雨后春笋般兴起。如今，已有上百万地铁线上用户和每天数十万的流动乘客，开始享受到地铁生活带来的

便利。这种便利将随着地铁商业的成熟真正改变人们的消费方式。由此，便可能出现以下的生活场景：下班时分，当你乘坐地铁到福明路站（世纪东方）下车时，可能会收到一家川菜馆打折的广告，你一想自己确实好久没吃辣鸭了，马上联系朋友“搓”一顿；你在东门口候车，看到的广告正是自己打算买的防晒霜；你在鼓楼换乘时，在车站的快速柜里取出广告公司送给你的免费试用洗衣液，用完感觉不错，后来在东鼓道发现这种洗衣液正在做促销，买回两大包……也许你会奇怪在地铁站或周边，怎么会正巧遇到自己的这些需要？其实，智慧地铁新经济正基于5年来4亿多次的市民出行和消费习惯，通过大数据分析，让地铁新经济改变市民的生活方式。从此，地铁不仅是单纯的交通线，还是一条“懂你”的商业线。



中车产业基地

奋进！3号线一期来啦

有一种情怀，矢志不移；
有一种精神，穿越历史；
有一种奋斗，辉映未来！

这是城市交通大动脉，亦是人们出行途中飞驰的脊梁。2014年12月23日，打下开工第一桩，宁波轨道交通对市民的承诺掷地有声：5年后，一条新的地铁大动脉——3号线一期，将串联城市南北！

现在，这个承诺兑现了，比原计划整整提前了半年！

轨道交通3号线一期，是宁波城市大通道建设重要组成部分。3号线一期是宁波真正意义上的南北向地铁线，打开了鄞州姜山、鄞州新城区和江北与城市中心区的新通道；通过换乘与轨道交通1、2号线衔接，让宁波轨道交通连线成网，是宁波城市地铁半小时生活圈的重要支撑。

轨道交通3号线一期，是宁波地铁第二轮建设规划首条开通的线路，它连接起甬江科创大走廊、南部商务区等重要区块，是宁波打造高能级平台的重要基础设施。

轨道交通3号线一期，从南往北一路经过鄞州新城待开发区、仇毕等城中村及江北旧城，将大大加快沿线新城开发和旧城改造进程，助力城市有机更新，形成城市又一条黄金经济带。

