三年盘活存量建设用地超2.4万亩

慈溪强化土地要素保障激发中小企业新活力

走深走实 三服务

本报讯（记者**陈章升** 慈溪市委报道组**邵滢** 通讯员**陈晓瑾**）近期，慈溪万洋众创城预售后，几十家中小企业需要办理不动产预告登记。为解决企业登记难、融资慢的难题，慈溪为办理预告登记手续的业主开通了绿色服务通道。“1小时不到，我就拿到了不动产预告登记证明。完成抵押登记后，公司这两天就能拿到银行贷款。”万洋众创城业主李先生高兴地说。

今年年初以来，慈溪深入开展“三服务”活动，针对企业“痛点”“难点”精准施策，以差异化的供地方式满足市场多样化的用地需求。“我市对招商引入的市外企业优质项目拓展实行工业用地‘弹性出让’，大幅降低企业前期用地成本。”慈溪市自然资源和规划局相关负责人介绍，通过完善“预告登记”和“分割转让”机制，该市还建立“土地超市”，充分利用公共资源交易平台，实现土地要素合理化供应和流动。

缓解土地资源供需矛盾，推动经济高质量发展。今年，匡堰镇通过土地流转盘活百余亩闲置工业用地，为区域产业转型发展腾出了新空间。“前6个月，我镇新增规上企业2家，产值比去年同期增加约1.4亿元。”该镇相关负责人表示，民营企业要发展，首先要解决土地资源要素保障问题。今年，当地计划将110亩土地作为工业项目招商储备用地，吸引大企业大项目入驻发展。

为破解土地瓶颈制约，周巷镇天潭村辟出专门区块集聚家具企业，探索集展示、设计、制造、销售、体验于一体的“前店后厂”模式。今年，在“阿尔特家具”试点成功的基础上，该村将这种模式推广至其他家具企业。“这种模式不仅提升了公司的土地利用效率、销售额，也为消费者带来了购物新体验。”阿尔特家具总经理赵建权说，上半年，展厅销售额超过450万元，“前店后厂”接待游客逾2万人次。

自前年起，慈溪大力推进存量建设用地盘活三年行动。截至目前，该市累计盘活存量建设用地超过2.4万亩，其中，消化利用“批而未供”土地12002亩，消化处置“供而未用”土地7425亩，实施城乡低效用地再开发5232亩。

头盔应该怎么戴？

甬城晨笔

雨 心

这段时间，驾乘电动自行车强制戴头盔，可说是宁波最热的话题之一了。这几天笔者每天一大早去菜场买菜，入眼所见电动自行车驾乘人员全戴着头盔，可见整治效果是很好的。

但笔者也看到了一些不好的现象，有些人就是把头盔随便戴在头上，帽带压根没扣。或许在这些人眼里，戴头盔只是为了应付检查。这样的做法、这样的想法显然是错误的。要知道，《宁波市非机动车管理条例》的出台，是对电动自行车驾乘人员的“约束”，更为大家的安全出行加了一道保险，不能误读了《条例》。

驾乘电动自行车必须戴头盔，对其中存在的一些问题，有关部门应该重视。比如，要检查驾乘人员戴头盔正确与否。像戴了头盔未扣帽带现象，可不可以视同未戴头盔处理。同时，要注重头盔的质量问题。只有质量好的头盔才能起到保护驾乘者的作用，质量低劣的头盔不仅起不到保护作用，还会让一些不法商家钻空子，发不义之财。对此，除交警部门出面整治外，还需市场监管等部门配合，加强对市面上头盔质量的查处，杜绝伪劣头盔。

执法最怕半途而废、时松时紧。很多电动自行车驾乘人员抱有侥幸心理，认为熬过这段风声紧的日子，又可以放松下来了。为了保证整治效果，除定期组织集中整治外，更需常态化。

“金石榴”用“她力量”服务基层妇女儿童

46名女律师志愿者受聘为江北普法宣传员

本报讯（记者**徐欣** 通讯员**邵家艳**）“金石榴”女律师普法工作室揭牌暨北岸法律课堂启动仪式近日在江北区甬江街道湾头社区举行，46名女律师志愿者受聘为江北区巾帼普法宣传员，用“她力量”助力法律宣传工作。

据悉，为提升基层妇女群众法律素养和依法维权的能力，加快推进法律宣传层面的“三服务”落地生根，打造致力于服务基层群众的法律服务女性团队，在江北区妇联与区司法局的共同推动下，“金石榴”女律师法律维权服务站在社区成立女律师普法工作室，通过驻点服务、公益宣传，进一步加大对全区妇女儿童合法权益的法律保障，加强群众依法维护妇女儿童合法权益的法律意识，并同步在辖区农村、社区、企业、学校开设北岸法律课堂，举办普法讲座、法律沙龙、维权调处等活动。工作室旨在延伸法律服务，扩大普法覆盖面，推动全社会形成共同维护妇女权益的良好氛围。

普法工作室成立之后，将每半个月派驻一名女律师志愿者为社区居民提供婚姻家庭纠纷调解、基层法务援助等服务。另外，工作室还将重点开展社区调解员骨干队伍普法培训、社区业委会成员法律培训、社区居民普法宣传以及面向社区青少年开展普法教育和“模拟法庭”活动。

江北区妇联相关负责人告诉记者，“金石榴”代表着女律师们的金点子像石榴籽一样汇聚才智。女律师将充分发挥自身法律专业特长，为需要帮助的每一名妇女儿童出谋划策、排忧解难。

《草婴译著全集》出版

本报讯（记者**崔小明**）草婴这个名字或许很多人不知道，由他翻译的《战争与和平》《安娜·卡列尼娜》等著作却家喻户晓。前天，由上海文艺出版社出版的《草婴译著全集》在上海举行新书发布会。市委宣传部、市文化广电旅游局有关负责人代表家乡参加了发布会。草婴先生的女儿盛姗姗将一套《草婴译著全集》捐赠给了家乡宁波。

草婴原名盛峻峰，俄罗斯文学翻译家。他出生于镇海，14岁举家搬迁至上海。早年参与中共地下党与苏联塔斯社合办的《时代周刊》翻译工作和中共地下党1942年创办的《苏联文艺》翻译工作。新中国成立后，草婴成为专职翻译家，翻译了许多苏联作家的作品。经过20年的辛苦工作，草婴完成了列夫·托尔斯泰小说全集的翻译工作。

2015年10月24日18时02分，草婴先生在上海华东医院因病去世，享年93岁。

为了全面展示草婴先生的文学翻译成就和他个人对俄苏文学及翻译问题的论述，上海文艺出版社从2014年开始与草婴先生及其家属联系，并决定整理并编辑出版草婴先生的所有重要文学著译作品。这套《草婴译著全集》代表了草婴先生一生的心血全貌，共22卷、1000万字。

草婴先生将自己的一生献给了翻译事业，无论在何种境遇当中，草婴先生都能不变初心不改初衷，为中国读者搭建了一座通往俄罗斯文学的桥梁。

快乐扬帆

本报讯（记者**林海**）昨天，2019中国家庭帆船赛宁波站在梅山启航，由中国帆船帆板运动协会创办的这项大型群众性航海赛事，首次来到东海之滨的绿岛蓝海。本次宁波站赛事，吸引了全国各地40支队伍近200名选手参加。

据了解，今年的家庭帆船赛分为14站，宁波是继三亚、武汉、威海之后的第4站。中国帆船帆板运动协会秘书长刘卫东说：“举办这样的帆船赛，有助于在更大范围内培养帆船运动的青少年人才，对于发展休闲帆船运动也有促进作用。”

图为比赛现场。

（**胡龙召** 摄）

毛尖携新作《夜短梦长》回甬举办分享会

本报讯（记者**陈青** 通讯员**陈吉**）“欢迎毛尖老师回宁波欢度暑假！”昨天下午，天一青年读书会第54期《夜短梦长，我们还能如何抒情》嘉宾分享会在宁波书城举行。活动主持人、宁波本土文化研究学者柴隆的开场白，就把嘉宾毛尖与台下观众的距离拉到了最近。

毛尖，浙江宁波人，华东师范大学教授，当代著名作家、著名影评人，上海作协理事，上海电影评论协会副会长。

毛尖的写作研究涉及中国文学和电影、世界电影和英美文学。著有《非常罪，非常美：毛尖电影笔记》《当世界向右的时候》《乱来》《我们不懂电影》《一寸灰》，翻译有李欧梵《上海摩登》等作品，以影视评论集《有一只老虎在浴室》获华语文学传媒散文家奖。

不仅如此，毛尖在新加坡、上海、香港和台北等地报刊还开设了专栏，此次带来和宁波读者分享的最新文集《夜短梦长》正是来自《收获》专栏上的影评，由北京大学出版社于2019年3月出版。

由于经常去作文比赛担任评委，毛尖总是被学生提问怎样进行写作训练。她的建议是要把“我”收起来，避免把感情交出去；要克制使用形容词，“这样文风干脆利落，能在核心区奔走”。

送走陋习歪风 实现和谐善治

鄞州上李家村首创“村民道德负面清单”

本报讯（记者**刘挺**）“门前三包要干净，庭院要整洁，垃圾分类要做好，车辆停放要文明……”这是鄞州区云龙镇上李家村《村规民约》的部分内容。今年以来，上李家村村民自己定规矩，让好习惯成为思想自觉、行为自觉，《村规民约》犹如上李家村的“治村法宝”，送走陋习歪风。

近日，由浙江省委政法委指导，浙江省记协等单位主办的平安浙江新媒体采风团来到上李家村，村口宣传窗的一份“上李家村村民道德负面清单”引起了记者的注意，清单这样写道——

越级上访，诽谤造谣；涉黑及恶，打架斗殴；违章搭建，违规装修；违规出租，高空抛物；车辆乱停，乱堆乱放；庭院脏乱，垃圾不分；损坏公物，养殖畜禽；占绿毁绿，宠物放养；家庭暴力，薄养厚葬；铺张浪费，炫富攀比。

村支书李德龙告诉记者，今年5月，村里对《村规民约》进行了修改调整，这份负面清单正是从新版《村规民约》中提炼出来的，在全市尚属首创。

记者走访时看到，上李家村环境优美，宜居宜业。一幢幢排列整齐的新楼、洋气的别墅，刚结顶的小高层建筑，让人仿佛进入城市高档小区。

每户人家门前都摆放着专用于垃圾分类的垃圾箱，家家门口都展示有不一样的个性化家规，如“德足而行成，学博而文富”“以德交友，以诚服人”等。

李德龙说，村里每个月都会对《村规民约》执行情况进行检查，庭院脏乱、垃圾不分、占绿毁绿等行为已被纳入村民道德负面清单，村民如有上述行为，首次对其进行提醒，过期不改的，村委民约委员会就要对其进行处罚。

同时，上李家村宣扬好的家风，将家庭教育作为道德提升的一个重点进行细化。对于子女不孝、家庭暴力等行为，村里将进行暂停发放村里福利补贴的处罚。

“在美丽乡村建设中，上李家村努力探索走出一条以德治村的新路径。这些村规民约已经成为村民自我管理、自我教育、自我约束的行为规范，有效改善了村风民风，实现了农村社会的和谐善治。现在，云龙镇正努力推广上李家村的好做法。”鄞州区云龙镇党委书记洪峰说。

“宁波非遗进农村文化礼堂”揭幕

本报讯（通讯员**戎磊 许馨泽**）“宁波非遗进农村文化礼堂”首场活动前天在宁海县桥头胡街道东吕村文化礼堂举办，精彩的活动吸引了众多村民前来参加。

本次活动邀请了非遗代表性传承人周管芬老师来教授村民香包制作工艺，从选布料到配置香料，从缝合、填充到穿珠子，村民们在周老师的悉心指导下认真制作，一个个形状各异、小巧精致的香包相继成型。

“宁波非遗进礼堂”系列活动系市文化广电旅游局主办的品牌文化活动之一，活动将持续到10月，其间将举办30场非遗课堂，向30个村的村民教授面（粉）塑、香袋制作、剪纸、内家拳等非遗项目，同时还有以乡愁为主题的非物质文化遗产展览。

芬芳满庭院 香引宾朋来

美丽庭院创建助推我市乡村振兴

本报讯（记者**陈飞** 通讯员**胡青蓝**）悠闲地躺在猪食槽里的绿植、快乐地长在竹筒里的野花、随风在树藤上摇曳的竹筒风铃……行走在宁海县大佳何镇葛家村的巷道里，各种别致的庭院景观小品时不时让人眼前一亮，这个青山环抱的小村，也因此变得更加灵动而有趣。

“我们村光农家乐就开了20家，城里人到我们村游玩，都会到处转转，看看有特色的农家庭院。”葛家村党支部书记葛海峰自豪地说，村里还有两名妇女办起了艺术馆。

走进“桂语7号”小院，只见墙上挂满了布艺品，有憨态可掬的大象、古灵精怪的小老鼠、活灵活现的长颈鹿……这些可爱的布艺作品，都是女主人袁小仙用缝纫机做出来的。她丈夫则到山上砍来竹子做成竹筒花盆，种上花，配上满庭院的布艺作品，家里就成了一个鲜花盛开的布艺馆。让袁小仙颇为自豪的是，常有游客要买这些布艺作品和竹筒花盆。

在“仙绒美术馆”，墙上挂满了书画作品，女主人叶仙绒说，这些作品分别由她的儿子、孙子、外甥创作。他们都喜欢书画，她便将这些作品装裱起来挂在墙上，打造出一个家庭美术馆。

“宁海大力推进‘清洁·美丽·乡愁’庭院村建设，美丽庭院与乡村振兴的结合在宁海实践得不错，每个村落都有各自的特点。”宁海县妇联有关负责人说。截至目前，宁海县已建成清洁庭院13.8万户、美丽庭院8100户、乡愁庭院60户，带动了乡村游，也拉动了美丽经济。

2012年以来，市妇联、市委农办联合开展美丽庭院创建。推窗见绿、抬头赏景、起步闻香，这样的特色庭院不仅出现在大大小小的民宿里，更成为我市许多村落的标配。目前，全市已有1135个村加入美丽庭院的创建行动，5.29万个美丽庭院让乡村多了一份怦然心动的向往，吸引着越来越多的游客来到乡村，感受乡土，寻觅乡愁。

据了解，目前我市第二轮为期3年的美丽庭院升级版行动正在如火如荼开展，按照市妇联“乡村振兴 巾帼行动”计划，未来两年内我市将实现美丽庭院创建村100%全覆盖和高质量建成5万户农村美丽庭院的目标。

“绝色”莫文蔚冒雨开唱

昨晚，莫文蔚“绝色”25周年世界巡回演唱会在宁波富邦体育场冒雨开唱。《当你老了》《盛夏的果实》《忽然之间》等一首首耳熟能详的经典歌曲，点燃了大批歌迷的激情。（**周建平** 摄）