

云停车让泊位周转率提升了4倍



记者 杨绪忠
通讯员 陈利东

昨天上午，前往东部新城国际金融中心一家银行网点办理业务的陈先生通过宁波云停车APP，不到一分钟就找到了车位，将车子停在和源街的路面泊位。“由于工作原因，我经常来这边办事，有时转了几圈都找不到停车位，现在方便多了。”他对记者说。

变化开始于两个多月前。宁波云停车智慧停车系统5月初在东部新城正式上线，不但新增了544个泊位，而且停车秩序得以规范，道路变得更为畅通，路面泊位让真正有办事需求的人临停快走，给市民提供了实实在在的便利。

新系统上线前，由于东部新城

核心区建设的日益成熟，车流量逐渐增大，路内泊位没有进行充分利用，一度造成了停车难问题。

近两年来，金融中心路面有限的临时泊位经常被一些车主长期占用，有的一停就是一整天。前来金融中心办理业务的市民由于找不到车位，只好违法占道停车，从而形成恶性循环，不仅路面经常拥堵，交警每天也在这里抄罚单。群众对此怨言很大，经常向有关部门反映这里停车难的问题。

“群众的呼声和诉求就是关键小事，我们也接到不少投诉，考虑到这在东部新城具有普遍意义，我们要求下属国企东投集团落实，尝试探索停车管理智能化改造，以一种更科学、先进、智能的管理方式对车流进行控制与管理。”东部新城指挥部相关负责人说。

东投集团接到任务后，经过调研和走访，借鉴国内其他城市的先进经验，决定全额出资，自主开发一款手机客户端，以彻底解决这个难题，具体由其负责物业管理的子公司朗东资产管理公司进行开发。

经过3000多个小时的连续加班，宁波云停车APP客户端于5月5日起正式上线。其创新点在于：这是一款无需人工介入即可实现引导、停车、缴费等一系列停车需求的客户端，用户只要绑定车辆，充值余额，既可无感支付停车费，方便车主快捷停车，也可以选择关注微信小程序来实现查询车位和停车费支付的基本功能。

据介绍，目前我市中心城区不少道路安装了停车咪表系统。传统咪表一般20个车位得配一个管理人员，引入智慧停车系统后，无人管理就基本能起到规范停车的作用。同时，该智慧停车系统，不仅包含路面泊位，还联网显示全市近400个停车场的泊位空余状态，通过APP的引导功能，帮助市民实

现快捷停车。

该智慧停车系统力图利用价格杠杆，提高道路泊位资源利用效率，鼓励车主短时停车，快停快走，以缓解城市停车难问题。统计显示，宁波云停车自今年5月正式上线以来，已有7.3万余个注册用户，日均增长量1100个左右。路面泊位周转率由原先的2.03增长至目前较平稳的8.81，提升了4倍，国际金融中心片区周转率最高一天可达到12.36。

“宁波云停车项目一期以平均10的高周转率来计算，意味着东部新城核心区路面544个车位每天可为5000多辆车提供路边停靠服务，有效缓解了中心城区拥堵的问题。”朗东资产管理公司相关负责人介绍。

“针对东部新城中央商务区办公人群密集、办事人员来往频繁等特点，宁波云停车APP有效解决了群众临时办事停车的难题，大大提高了车位的周转率，这一先进的理念值得全市其他区域借鉴学习。”市城管局相关负责人表示。

宁波“避暑清凉福地”在哪里



陈依元

暑期来临，找一个“清凉地”避暑成为腰包渐鼓起来人们的一大期盼。这几天，小区一些邻居互相打听今夏去哪里消暑，远的准备去贵州、青海，近的打算去临安、安吉，但很少有人说到附近山区、海岛避暑的。

周边的四明山与海滨就没有清凉地吗？不见得！余姚就举办过首届四明山清凉避暑节，多年前还有人提出过“四明山可建成第二个庐山”的观点。四明山虽没有庐山有名，与海拔四五百米的山峰不少，与平原夏天温差大，而且交通便利、满目青翠、负氧离子含量高、望星空条件好，接待条件也不差；象山等地不少海滨、海岛夏天也凉风习

习。前些年有网友推荐商量岗、柏坑村、四窗岩、丹山赤水、双峰、野鹤湫、伍山石窟、浙东大峡谷为避暑胜地，依托这些资源，宁波有条件建设浙东清凉胜地。

但要吸引各地游客，官方(或民间机构)应公布避暑清凉地名单，让人家可以按图索骥。不久前，在福建省气象局、福建省文化和旅游厅的指导下，福建省气象学会、福建省旅游协会在南平发布福建“首批避暑清凉福地”，13个申报地入选。宁波亦可开展类似的评选、推介活动，在各地申报的基础上，综合考量，推出宁波“避暑清凉福地”。

中国旅游研究院、携程大数据联合实验室发布的《2019年中国避暑旅游预测报告》显示，目前我国已形成全球最大的旅游市场，今年暑期以“避暑旅游”为目的的游客将占出游总客流的17%，避暑经济规模将达万亿元级。避暑旅游产业大有可为，期待我市有关部门及地区重视。

我市昨出梅，热浪紧随而来 第5号台风“丹娜丝”继续向东南沿海靠近

本报讯(记者厉晓杭 通讯员汪玲玲)据最新资料分析，目前梅雨带已明显减弱北抬，气温上升。昨天，市气象台宣布我市出梅。

市气象台首席预报员段晶晶分析，今年梅雨总体呈三个特点：一是入梅略偏晚，出梅明显偏迟、梅期长，我市常年入梅时间为6月13日，出梅时间为7月7日，今年全市平均

梅雨量高达399毫米，比常年平均240毫米偏多66%，是1997年以来梅雨量最多的一年；二是梅雨典型，出现多轮强降雨过程；三是梅雨量分布不均，局地性短时强降雨天气多发。

出梅后，又见台风。根据中央气象台预报，今年第5号台风“丹娜丝”(热带风暴级)已于7月16日14

时在菲律宾以东洋面上生成，昨天17时其中心位于距离台湾岛鹅銮鼻东南方大约400公里的洋面上，即北纬19.8度、东经124.0度，近中心最大风力8级(18米/秒)，中心最低气压994百帕。预计“丹娜丝”以每小时30公里左右的速度向偏北方向移动，强度变化不大。

受其影响，18日至20日，福建、

浙江等地部分地区将出现较大风雨天气，东南部沿海有暴雨或大暴雨；台湾海峡、东海海域将有8级至10级大风。

根据预报，今天我市多云到阴局部阵雨，明天到21日多云到阴有阵雨，22日起晴热天气唱主角。21日前我市最高气温在32℃左右，22日起34℃至36℃；最低气温25℃至26℃。

防暑行动早

昨天，在宁波建设集团轨道交通5号线柳隘站施工现场，工人们正在领取该集团送来的毛巾、西瓜、饮料、防暑药等夏令用品。这几天，该集团组织巡回小分队向所属的各大项目部开展“送清凉进工地”活动，并落实工地食堂食品安全及露天作业错峰时段施工等措施。

(胡建华 杜宁 摄)



宁波海域进入四级防台

本报讯(记者董娜 通讯员王昱飞)今年第5号台风“丹娜丝”预计在未來72小时内影响宁波沿海水域。根据台风动态和发展趋势，宁

波海事局发布防台警报，宣布从昨日17时30分起，宁波沿海水域进入四级防台。

目前，宁波海事局所有执法和

搜救力量处于待命状态，积极备战台风来袭。下一步，宁波海事局将继续密切关注台风“丹娜丝”动态，严格按照预案要求落实各项措施，适

时发布防台警报，全力以赴做好辖区防台抗台工作。

海事部门提醒，所有海上船舶应尽快对防台设备和属具进行检查；海上施工作业船舶应尽快撤离到安全水域避风；计划前往海岛旅游的市民请及时关注海上信息，务必做好出行安排，不要在台风影响期间外出。如遇到水上险情，请及时拨打全国统一水上遇险求救电话12395。

拓展农村一二三产业融合发展新空间 我市推进农村宅基地“三权分置”和闲置农房激活利用

本报讯(记者孙吉昌)我市近日出台指导意见，以“确权、赋权、活权”为核心，以深化完善农村产权制度和要素市场化配置为重点，通过分步实施，梯度推进，有效盘活农村闲置宅基地和闲置农房使用权，撬动城乡资源要素有效对接、双向流动，全方位激活经营主体、要素市场，吸引工商资本、社会各界人士投身乡村建设，大力发展乡村旅游、健康养生、文化创意等农村新业态，激发美丽经济发展新活力，拓展农村一二三产业融合发展新空间。

意见指出，坚持“土地性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损”三条改革底线和土地节约集约利用要求，实行土地用途管制，不得违法违规买卖宅基地，严禁利用农村宅基地开发

商品住宅、建设别墅大院和私人会馆。闲置农房改造利用应落实多规融合要求，与城乡规划、土地利用总体规划、旅游等产业规划、村落布点规划、村庄建设规划相融合，遵循规划、设计、建设相应管理规范。

适度放活宅基地和农房使用权。农户宅基地主要用于居住生活，经村集体经济组织审核同意，允许新建改建用于发展乡村民宿、农家乐等产业，允许农户采用入股、合作、委托等方式流转闲置农房使用权用于经营开发，流转期限不超过20年，在使用期限内可以进行使用权再流转。

宁波空港跨境电商 一般出口业务正式开通

本报讯(记者孙佳丽 通讯员洪洋)昨天上午，从宁波、义乌、台州、杭州等地汇集栎社国际机场的首批跨境电商一般出口商品开始通关放行。这批商品共计7144票，主要为服装、首饰等日用百货，今天上午完成全部通关流程，将搭乘MU5083次航班飞往泰国曼谷。这标志着宁波空港跨境电商一般出口业务正式开通。

跨境电商一般出口业务，是指境外个人消费者通过在海关备案的跨境电商平台上购买商品，电子商务企业或其代理、物流企业分别向海关传输交易、收款、物流信息，以清单形式进行申报，商品清关完成后通过国际物

流直接配送到海外消费者手中。目前，栎社国际机场是宁波地区唯一开展跨境电商一般出口业务的口岸。

“过去电商商品主要通过一般贸易渠道出口，但是一般贸易渠道通关手续相对复杂，在通关效率上不如电商快。”栎社国际机场海关相关负责人说，而与快件和邮件退税需要进行每票申报相比，跨境电商企业可以实现每月汇总退税，成本低、更方便。

据了解，目前已有电商企业“宁波易站通电子商务有限公司”在经营该项业务。除此之外，宁波顺丰速运有限公司、宁波龙升制衣有限公司等4家意向企业正在积极筹备中，计划后续将开通宁波至台湾的电商航线。

我市规范商品房销售认筹行为 未取得预售许可证，不得收取认筹金

本报讯(记者杨绪忠 通讯员廖鑫)房产开发商未取得预售许可证，不得收取预付款、认筹款，违规将承担相关责任。昨天下午，市住建局发布《关于进一步规范商品房销售行为有关事项的通知》，对开发商收取商品房认筹金等进行严格规范。

《通知》明确，未取得预售许可证的商品房项目，房地产开发企业或者其指定的第三方不得向购房意向人收取认筹金、定金、预付款、茶水费、信息服务费等任何费用。

商品房项目对外销售前，购房意向人可以在房地产开发企业登记购房意向，房地产开发企业可以向

已登记的购房意向人核实购房能力，但不得违反《通知》上述规定。

《通知》要求，在预售许可证后，房地产开发企业可以在以下两种符合条件的情况下，向购房人收取预付款。

第一种情况是，向购房意向人收取预付款的，应书面约定预订条件、预付款额度、预付款退还等有关事项，其中预付款额度不得超过意向购买房屋以商业按揭付款方式支付房款所需的首付款额度。书面约定中，应明确预付款与定金的区别，以及预付款的退款条件。

第二种情况是，以在银行冻结资金方式证明购房能力的，应在双方认可的银行开立银行账户冻结资

金，不得要求购房意向人将资金存入企业或其指定的第三方银行账户。资金冻结额度，不得超过意向购买房屋以商业按揭付款方式支付房款所需的首付款额度。

当已登记的购房意向人数与预售房源套数比例达到或超过2:1的，应当按公开、透明原则制定并公示购房人选定方案，采取摇号方式选定购房人的，应当聘请公证机构全程监督，摇号过程和结果出具公证书，公证书应当在销售现场进行公示。

此外，购房意向人撤回购房意向，或者未被选定为购房人的，账户内已冻结资金应当自撤回购房意向或者购房人选定结果公示

之日起3个工作日内解除冻结。依照规定或者约定应退还预付款的，应当在7个工作日内将预付款全额退还。

《通知》规定，当房地产开发企业出现违规收取或者指定第三方收取费用，或者违规要求购房意向人冻结资金的情况，将由属地住建部门责令限期整改，暂缓受理该项目预售许可申请，情节严重的，依法追究法律责任。

同时，房地产开发企业未按照规定公示预定信息，或者销售现场公示与宁波市房产交易信息服务网公示信息不一致的，属地住建部门责令限期整改，情节严重的，记入房地产企业不良行为记录。

全市首座500千伏半户内变电站 将落户杭州湾新区

本报讯(记者黄程 杭州湾新区报道组黄贵 通讯员孙洁)全市首座500千伏半户内变电站将建在杭州湾新区。这是记者在近日举行的500千伏杭湾变电站方案专题汇报会上获悉的。

项目一期预计2021年开工，2023年建成投用，变电及线路输电工程一期投资约10.57亿元。项目一期建成后将为周边地区带来200万千瓦的供电能力，主要保障新区供电，同

时兼顾慈溪高新产业区、余姚中意生态园等前湾新区规划区域用电需求。

据了解，500千伏杭湾变电站建设是宁波市2019年重点项目，是目前宁波电压等级最高的超高压变电站之一。据项目有关负责人介绍，项目采用半户内设计，相比于全户外变电站，占地较常规500千伏户外变电站减少50%以上，将大幅降低噪声、景观等影响，同时有效提升变电站的安全性和耐久性。

重拳扫黑 共筑平安城
宁波市涉黑涉恶举报电话：
110 0574-81984526

中基汽车城
认证二手车 平行进口车 新车
地址：轻纺城地铁A出口