

国务院办公厅印发指导意见 完善建设用地使用权 转让、出租、抵押二级市场

新华社北京7月19日电 近日，国务院办公厅印发《关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的指导意见》（以下简称《意见》）。

《意见》指出，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真落实党中央、国务院决策部署，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，坚持问题导向，加快建立产权明晰、市场定价、信息集聚、交易安全、监管有效的土地二级市场，使市场规则健全完善，交易平台全面形成，服务和监管落实到位，市场秩序更加规范，制度性交易成本

明显降低，土地资源配置效率显著提高，形成一、二级市场协调发展、规范有序、资源利用集约高效的现代土地市场体系，为加快推动经济高质量发展提供用地保障。

《意见》要求，要坚持社会主义市场经济改革方向，完善交易规则，维护市场秩序。坚持平等、全面、依法保护产权。充分尊重权利人意愿，保障市场主体合法权益。提高服务效能，强化服务意识，优化交易流程，降低交易成本，全面提升土地市场领域政府治理能力和水平。

《意见》提出了完善土地二级市场的主要任务。一是完善转让规

则，促进要素流通。明确建设用地使用权转让形式，明晰不同功能建设用地使用权转让的必要条件，完善土地分割、合并转让政策，实施差别化的税费政策。二是完善出租管理，提高服务水平。规范以有偿方式或以划拨方式取得的建设用地使用权出租管理，简化审批程序，营造良好的出租环境。三是完善抵押机制，保障合法权益。明确不同功能建设用地使用权抵押的条件，规定自然人、企业均可作为抵押权人。探索养老、教育等社会领域企业以有偿取得的建设用地使用权、设施等财产进行抵押融资。四是创新运行模式，规范市场秩序。在

市、县自然资源主管部门现有的土地交易机构或平台基础上搭建城乡统一的土地市场交易平台，规范交易流程，加强信息互通共享。五是健全服务体系，加强监测监管。要求提供便捷高效的政务服务，培育和规范社会中介组织，加强对土地市场的整体调控，完善信用体系，全面规范市场运行。

《意见》要求，各地各有关部门要加强组织领导，结合实际研究制定实施细则和配套措施，确保各项工作举措和要求落实到位。此外，已依法入市的农村集体经营性建设用地使用权转让、出租、抵押，可参照本意见执行。

中美经贸高级别磋商 双方牵头人通话

新华社北京7月19日电 7月18日晚，中共中央政治局委员、国务院副总理、中美全面经济对话中方牵头人刘鹤应与美

国际贸易代表莱特希泽、财政部长姆努钦通话，就落实两国元首大阪会晤共识及下一步磋商交换意见。商务部部长钟山等参加通话。

天宫二号受控离轨按期归来 中国载人航天完成 空间实验室阶段全部任务

新华社北京7月19日电（李国利 邓孟 肖建军）遨游太空近3年的天宫二号19日晚在预定时间内返回地球，少量残骸坠落南太平洋预定安全海域，用极其壮烈的方式为我国空间实验室任务画上圆满句号。

中国载人航天工程办公室证实，天宫二号空间实验室于北京时间7月19日21时06分受控离轨并再入大气层，少量残骸落入南太平洋预定安全海域。据中国载人航天工程总设计师周建平介绍，天宫二号受控再入大气层，标志着中国载人航天工程空间实验室阶段全部任务圆满完成。

自2016年中秋之夜奔赴太空后，天宫二号先后与神舟十一号载人飞船和天舟一号货运飞船完成4次交会对接，成功支持2名航天员在轨工作生活30天，突破掌握航天员中期驻留、推进剂在轨补加等一系列关键技术，并在超期服役的300多天里，完成多项拓展试验，为中国空间站研制建设和运营管理积累了重要经验。

“天宫二号用主动受控离轨这一壮烈方式，为任务画上了圆满句号，这是我国坚定履行负责任大国国际责任的有力担当，也是中国人和平科学利用太空资源的生动实践。”航天科技集团五院天宫二号总设计师

朱鹏鹏说。作为我国第一个真正意义上的太空实验室，天宫二号共搭载14项约600公斤重的应用载荷，开展60余项空间科学实验和技术试验，取得一大批具有国际领先水平 and 重大应用效益的成果。其中，天宫二号搭载的空间冷原子钟，根据在轨测试结果推算冷原子钟日稳定度达到7.2E-16；中欧联合研制的伽玛暴偏振探测仪（POLAR），成功探测到55个宇宙伽玛暴事例，为国际伽玛暴联合探测做出了重要贡献。

1992年，党中央作出实施载人航天工程“三步走”发展战略。经过20多年独立自主发展和接续奋斗，先后成功将11艘载人飞船、1艘货运飞船、1个目标飞行器、1个空间实验室送入太空，实现11名航天员共14人次太空飞行和安全返回，圆满完成第一步、第二步全部既定任务，为第三步建造中国人自己的载人空间站，解决有较大规模的、长期有人照料的空间应用问题，奠定了坚实基础。

根据计划，我国将于2022年前后完成空间站的建设。周建平表示，目前，工程全线正在全力以赴加紧备战空间站飞行任务，以时刻准备出征的冲锋姿态，喜迎新中国70华诞的到来。

人力资源社会保障部： 能够确保基本养老金 按时足额支付

新华社北京7月19日电（记者叶昊鸣 魏玉坤）人力资源社会保障部副部长游钧表示，上半年养老保险制度运行平稳，能够确保基本养老金按时足额支付。

在国新办19日举行的国务院政策例行吹风会上，游钧介绍，1月至6月，企业职工基本养老保险基金当期收入1.9万亿元，支出1.6万亿元，当期结余3000亿元，6月底累计结余超过5万亿元，可支付18个多月。

4月初，国务院办公厅印发《降低社会保险费率综合方案》，明确自2019年5月1日起，降低城镇职工基本养老保险单位缴费比例。游钧说，降费有效减轻了企业社保缴费负担，同时也带来养老保险基金收入的减少，加大部

分地区基金收支压力。对此，党中央、国务院高度重视，已经部署了一系列应对措施。

“社保费率降低以后，门槛降低了，企业和职工参保门槛降低，积极性提高了，更多的企业和职工纳入到这个制度中来，有利于养老保险基金的‘蛋糕’做大，有利于养老保险制度可持续发展，有利于更好地确保养老金按时足额发放，形成制度的良性循环。”游钧表示，一定能够确保降低社保费率政策落实到位，确保养老金按时足额发放。

据新华社北京7月19日电（记者叶昊鸣 魏玉坤）记者从19日举行的国务院政策例行吹风会上了解到，上半年，我国企业职工养老、失业、工伤三项保险实际减费达到1288亿元。

章莹颖案凶手被判终身监禁



7月18日，在美国伊利诺伊州皮奥里亚，章莹颖的父亲（右）在判决后举行的新闻发布会上发言。当日，美国伊利诺伊州中部地区联邦法官詹姆斯·沙迪德宣布，2017年绑架和谋杀中国访问学者章莹颖的布伦特·克里斯滕森被判终身监禁且不得假释。（新华社发）

送自己一份别样的“成人礼”

镇海中学6名毕业生成为角膜或器官捐献志愿者

本报讯（记者蒋炜宁 通讯员刘思好）据镇海红十字会统计，今年截至昨日，镇海中学共有6名高三毕业生相继登记成为角膜或器官捐献志愿者，给自己送上了一份别样的“成人礼”。

今年高考后，镇中2019届毕业生韩新叶登记器官捐献。她说，镇中的德育教育给了她春风化雨般的心灵润泽，不仅要成为一名高分学霸，更要做一个有道德有温度的人。

刘志强是韩新叶的同学，在朋友圈看到韩新叶的动态后被深深感染。在了解了相关政策后，获得了家人支持的他立即登记成为一名器官捐献志愿者。而被上海交通大学录取的朱思睿和被北京工业大学录取的张晨，之前两人都有捐献器官的想法，也是在看到韩新叶的朋友圈动态后作了登记。

据了解，近期成为器官捐献志愿者的还有潘夏雨、张雨欣两位同学。这份“成人礼”也引发了连锁反应。镇海中学教务处副主任曾昊溪是最早知道韩新叶器官捐献消息的老师之一。他也于近期在网上完成了登记，成为一名器官捐献志愿者。他说，学校还有其他老师参与，只不过他们保持了低调。

北仑首个老旧小区 微改造项目完成

全年计划改造37个小区

本报讯（记者杨绪忠 通讯员廖鑫 曹燕萍）“之前小区污水横流。现在修好后，住着舒服多了。”昨天上午，家住北仑天兴嘉园的业主李先生开心地说。据悉，天兴嘉园小区是北仑今年老旧小区环境整治及微改造完成的第一个项目。

天兴嘉园的下水道堵塞问题已存在多年，且窨井盖破旧不堪，经常从窨井盖往外冒脏水，天气一热，污水外溢臭气熏天，严重影响小区环境与居民生活。

“小区的下水管道年久老化严重，我们经常疏通管道，但是治标不治本。要彻底解决问题，必须对下水管道进行改造，但费用不少。”物业公司工作人员说。

在广泛征求群众意见的基础上，天兴嘉园被纳入北仑区2019年老旧小区环境整治及微改造项目，于5月6日开工。经过近2个月的开挖修复，小区内12处老化管道被新管道取代，同时63处破旧不堪的窨井盖被全套更换，彻底解决了下水道堵塞问题。

今年，北仑将完成37个老旧小区环境整治及微改造项目，涉及约224万平方米。目前14个项目正在施工中，部分已进入收尾阶段。



给“红榜”居民“颁奖”

昨天上午，在海曙区南门街道柳锦社区，小志愿者们将手绘环保袋送给16名垃圾分类“红榜”居民。柳锦社区制定了每月一“晒”的红黑榜，分类意识强、分类质量好的居民上“红榜”；对分类意识差、不听劝说拒不改正的居民上“黑榜”予以曝光。（刘波 王谢雪 摄）

“丹娜丝”在浙江近海北上 甬城即将开启“蒸笼”模式

本报讯（记者厉晓杭 通讯员汪玲）据市气象台消息，“丹娜丝”（热带风暴级）昨天16时位于宁波偏东方向265公里的海面上，预计以每小时30公里的速度向北偏东方向移动，强度维持。中央气象台预计，“丹娜丝”将于20日白天在朝鲜半岛南部沿海登陆。

受其影响，昨天我市出现阵雨、局部中雨，沿海海面出现8级至10级大风。昨天17时，市气象台解除大风黄色预警。

出梅以后，江南地区即将开启“蒸笼”模式。根据预报，今

天我市多云到阴局部有阵雨，21日起晴到多云，午后局部雷阵雨天气；今明两天最高气温在33℃左右，22日起34℃至36℃，最低气温25℃至27℃。

又讯（董娜 张凯凯）伴随着今年第5号台风“丹娜丝”的远离，昨天下午，市防汛防台抗旱指挥部决定于当日18时结束海上防台Ⅳ级应急响应。宁波海事局昨天23时宣布解除防台警报，并有序组织疏港，逐步恢复港口生产，辖区客运航线将于今天白天陆续开航。

高考首段平行志愿投档录取结束 二段平行志愿填报下周启动

本报讯（记者蒋炜宁）昨天，浙江省2019年高考招生首段平行志愿投档录取结束。考生可登录浙江省教育考试院网站或进入浙江考试网微信公众号查询。

首轮平行志愿录取后，我省将统一公布剩余的高校专业计

划，考生可于7月20日起在浙江省教育考试院网站“浙江省高校招生考试信息管理系统”中查看。接下来，普通类第二段、艺术类第二段、体育类第二段平行志愿填报将于7月23日8:30至7月24日17:30进行。

今年空军招飞 宁波录取人数全省第一

5名学生入选,占全省总数的五分之一

本报讯（记者蒋炜宁 通讯员凌波）昨天上午，空军招飞局南京选拔中心在市行政中心举行空军飞行学员录取通知书颁发仪式。我市有5名学生成功入选空军飞行学员，占全省录取飞行学员总数的五分之一，列全省第一。

飞行学员选拔条件极其严格，要求考生身高在164厘米至185厘米之间，体重不低于标准体重的80%，不高于标准体重的

130%。裸眼视力C字表均在0.8以上，未做过视力矫治手术。此外，考生要具备较强的飞行兴趣和愿望，具有良好的心理素质，高考成绩要达到一段线以上。

5名入选空军飞行学员的学生都很优秀，其中来自余姚中学的王柳凯同学，以高考总分649分的好成绩取得清华、北大、北航“双学籍”学员的预选资格。