

# 新发放商业性个人住房贷款利率调整

## 10月8日起,以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率为定价基准加点形成

新华社北京8月25日电(记者张千千)中国人民银行25日发布消息称,自今年10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。这一变化主要针对新发放个人住房贷款利率,存量个人住房贷款利率仍按原合同执行。

央行官网发布公告表示,定价基准转换后,全国范围内新发放首套个人住房贷款利率不得低于相应

期限LPR(按8月20日5年期以上LPR计算为4.85%);二套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点(按8月20日5年期以上LPR计算为5.45%),与当前我国个人住房贷款实际最低利率水平基本相当。公积金个人住房贷款利率政策暂不调整。

央行有关负责人表示,这一调整是为了落实好“房子是用来住的,不是用来炒的”定位和房地产市场长效机制,确保定价基准平稳

有序转换,维护借贷双方合法权益。与改革前相比,居民家庭申请个人住房贷款,利息支出基本不受影响。

公告表示,人民银行省一级分支机构应按照“因城施策”原则,在国家统一的信贷政策基础上,根据当地房地产市场形势变化,确定辖区内首套和二套商业性个人住房贷款利率加点下限。银行业金融机构应根据加点下限合理确定每笔贷款的具体加点数值。

据了解,借款人申请商业性个

人住房贷款时,可与银行业金融机构协商约定利率重定价周期。重定价周期最短为1年,最长为合同期限。每次利率重新定价时,定价基准调整为最近一个月相应期限的LPR。

该负责人表示,个人住房贷款利率是贷款利率体系的组成部分,在改革完善LPR形成机制过程中,个人住房贷款定价基准也需从贷款基准利率转换为LPR,以更好地发挥市场作用。

# 贺一诚高票当选 澳门特区第五任行政长官人选

据新华社澳门8月25日电(记者郭鑫 王红玉 王晨曦)澳门特区第五任行政长官选举25日举行。作为唯一被接纳的候选人,贺一诚以392票高票当选澳门特区第五任行政长官人选。

上午10时,选举投票在澳门东亚运动会体育馆国际会议中心举行,400名行政长官选举委员会委员全部到场,以无记名方式进行投票。

根据澳门特区《行政长官选举法》规定,须有全体选委会委员的三分之二到场投票选举方为有效;候选人得票数超过选委会全体委员的半数方可当选。

经过1个多小时的投票和点票,经核算无误后,澳门特区行政长官选举管理委员会主席宋敏莉宣布:贺一诚当选为澳门特区第五任行政长官人选。贺一诚共获得392张有效选票,得票率为98%。在选举管理委员会、候选人的监票代理人 and 媒体监督下,整个选举过程井然有序。

根据澳门基本法的规定,澳门特区行政长官由一个具有广泛

代表性的行政长官选举委员会依法选出,经中央人民政府任命成为候任行政长官。澳门特区第五任行政长官的任期自2019年12月20日至2024年12月19日。

宋敏莉宣布选举结果后,贺一诚来到投票现场。行政长官选举委员会的委员们以热烈掌声向他表示祝贺,贺一诚向选委们致谢并发表当选感言。

贺一诚在感言中郑重承诺,将全力以赴推进“一国两制”、“澳人治澳”、高度自治的伟大实践,坚定不移地严格按照宪法和基本法履职施政,团结社会各界和各界人士,以协同奋进之力量、以变革创新之精神,落实参选宣言和参选政纲,服务居民、服务澳门、服务国家。

贺一诚1957年6月生于澳门,曾任澳门特区行政委员会委员、澳门中华总商会副会长等职。2013年10月,他当选澳门特区立法会主席,2017年10月连任。他曾担任第九至十三届全国人大代表、全国人大常委会委员。

# 浙江推行医疗费用 报销补助“一站式”办理

新华社杭州8月25日电(记者岳德亮)让数据多跑腿,让患者少跑路。浙江省决定统筹推进全省基本医疗保险、大病保险、医疗救助“3+N”报销结算联办工作,推进医疗费用报销补助“一件事”联办,实现“一站式”办理、一体化服务。

浙江省医保局、省民政厅、省退役军人事务厅、省大数据局近日联合发布一份政策文件,要通过办理流程再造、数据信息共享,形成医保、大数据、民政、退役军人事务等多部门医疗费用报销结算联办机制。今年9月20日前,所有医保统筹区基本医疗保险、大病保险、医疗救助实现“一站式”报销结算;12月底前,抚恤对象住院医疗费用的补助实现联办。

浙江省推进“3+N”报销联办,是深化“最多跑一次”改革的重要内容,同时鼓励各地探索,将更多其他补助待遇纳入结算范围。

新华社杭州8月25日电(记者岳德亮)浙江省医保局、省财政厅近日公布的《2019年城乡居民基本医

疗保障工作方案》指出,设区市全部纳入长三角一体化异地就医门诊医保直接结算范围,实现省内异地就医统筹区域全覆盖。

以流动人口、随迁老人为重点,优化异地就医备案流程,巩固完善异地就医直接结算和医保关系转移接续,将跨省异地就医全面纳入就医地协议管理和智能监控范围。开通城乡居民医保异地长期居住人员门诊异地刷卡直接结算。

方案指出,以设区市为单位,全面实现城乡居民基本医保制度纵向统一。尚未实现的设区市,要在2019年底前出台具体实施方案,抓紧落实到位。深化城乡居民医保参保范围、统筹层次、资金筹集、保障待遇、经办服务、基金管理、医保监管“七统一”。

同时,以设区市为单位,统一大病保险制度体系、筹资标准、待遇水平、承办机构、资金管理、基金核算,大病保险基金实现市级统收统支。推动设区市之间大病保险待遇保障标准和支付水平大体一致、平稳衔接。

# 台风“白鹿”在福建东山沿海登陆



8月25日拍摄的东山马塞湾景区海水浴场。8月25日,今年第11号台风“白鹿”于7时25分在福建省东山沿海登陆,登陆时中心附近最大风力10级(25米/秒,强热带风暴),中心最低气压988百帕。(新华社记者 林善传 摄)

# 国务院港澳办发言人 澳门中联办负责人 就澳门特别行政区 第五任行政长官选举结果发表谈话

据新华社北京8月25日电 国务院港澳事务办公室发言人杨光25日就澳门特别行政区第五任行政长官选举结果发表谈话,对贺一诚高票当选表示祝贺。

据新华社北京8月25日电

澳门中联办负责人25日就澳门特别行政区第五任行政长官选举结果发表谈话。负责人表示,在今天澳门特别行政区依法举行的第五任行政长官选举中,贺一诚先生高票当选。我们对贺一诚先生表示祝贺!

# 鑫义科技:打通就医痛点,用科技守护健康

## 智慧城市享智生活

记者 殷聪 通讯员 廖小琴

当你早起洗漱时,智能的镜子会显示你的体温,一旦出现异常,便会发出提醒;当你想要就医时,智能APP会向你推荐最近的医生并推送最近的就医路径;到达医院后,无须挂号,通过人脸识别便能在诊室门口签到排队就医……

借助人工智能、大数据、云计算、物联网等新一代信息技术的不断发展,宁波鑫义信息科技有限公司总经理金励君向记者展示了即将在2019世界数字经济大会暨第九届智博会上发布的智慧医疗应用。

据介绍,这款名为“小一助手”的智慧医疗自助服务应用与传统的自助机相比,体积缩小了一大

圈,突破了自助终端体积过大,成本过高的发展瓶颈。体积小,但五脏俱全,整机仅重7.5公斤的“小一助手”具有智能分诊、刷脸支付、智能签到、在线复诊、电子处方等十大功能。

“小一助手”能够解决的就医痛点远不止这些。比如:取药时,以往用药的时间、用量等信息大多贴在药品的外包装上,而通过“小一助手”,用药信息将直接传入你的手机,为你提供更加精准的药事服务。对于医院而言,接入“小一助手”后,药房的管理也将变得更加智能。通过打通患者信息、药架库位码、药品条形码之间的数据,系统在药剂师配药时会自动提醒对应药品的货架号、药品名以及药品数量,取错药也会自动提醒,确保配药安全性。

在看病等待期间,以往患者大多在诊室内围着医生,担心过

号或者被插队。而“小一助手”可当前叫号,前面排队人数、预计等候时间等实时候诊的信息通过手机推送给患者,让患者不必再担心过号,提高患者的就医体验。

近年来,国家对智慧医疗的关注度持续升温,国务院办公厅、国家卫生健康委员会已分别发布关于促进“互联网+”医疗健康发展意见以及“互联网+医疗健康”便民惠民活动的通知。浙江省办公厅也已印发浙江省医疗卫生服务领域深化“最多跑一次”改革行动方案,要求基于互联网平台,以“看病少排队”“付费更便捷”“检查少跑腿”“配药更便

捷”等为行动方针,形成诊疗更加安全、就诊更加便利、沟通更加有效、体验更加舒适的医疗卫生服务新模式。

随着新一轮科技革命与产业变革的加速推进,借助智能化手段,仍有许多就医痛点等待解决。“虽然我们目前合作的医院只有40余家,解决的问题也只是智慧医疗全流程中的九牛一毛。但随着我们业务范围的不断拓展,我们对未来的发展充满信心。”金励君告诉记者,鑫义科技的目标是为智慧医疗打造全流程的解决方案,用科技守护健康。相信在不久的将来,鑫义科技能成为宁波数字经济高质量发展的一颗亮眼的新星。



鑫义科技的智慧应用可通过手机提醒患者取药。(受访单位供图)

2019世界数字经济大会 暨第九届中国智慧城市与智能经济博览会  
2019 World Digital Economy Conference & the 9th China Smart City and Intelligent Economy Expo  
中国·宁波 | 地点:宁波国际会展中心 | 时间:2019年9月6日-8日

# 观海卫镇“三改一拆”控新“铁军”出征

## 6月、7月涉土信访量直降52.1%



“三改一拆”控新“铁军”整装待发。(受访单位提供)

见习记者 张凯凯  
通讯员 刘鹏程 钟欢

为了最大限度管控各类违法建设行为,有效防范因各类违法建设行为产生的涉土信访问题,今年6月,慈溪市观海卫镇“三改一拆”工作队进行了一次突破性的重建和调整。

经过队伍扩容、装配更新、制度改革后的这支“铁军”,仅出征两个月,就获得了显著的成功。

据统计,自今年6月控新(控制新增违建)巡查队伍成立以来,全镇共发现新增违建42起,制止42起,拆除23起,拆除新增违建3400平方米,复耕面积1580平方米。同时,涉土信访量也在在这支队伍成立后呈“断崖式”下跌:比起前5个月平均每月48件的信访量,6月、7月每月平均信访量仅有

23件,下降了52.1%。

## 控新“铁军”的“三专”特色

整齐划一的白色头盔与电动车,搭上严肃而整洁的淡蓝色制服,这支新组建的“三改一拆”控新巡查队伍外观和装备令人眼前一亮。

“观海卫镇是慈溪面积最大的镇。为了让巡查队伍能够深入每个村庄的每个角落,我们打造了一支专业的队伍:在为巡查队员人手配备电动车、头盔、制服、墨镜等个人装备的同时,队伍还配备了辆执法车,以应对长距离的执法和督查。”慈溪市自然资源和规划局观海卫分局相关负责人潘建庆介绍。

选用专业队员也是这支队伍的一大特色。在以市自然资源和规划局观海卫分局原有的协管员队伍为

主力军的同时,这支队伍还抽调增加了17名城管队员。“我们将这支总人数达38名的巡查队伍细分为16个巡查小组,每组负责2至4个村的巡查任务。”潘建庆说。

据介绍,城管队员的加入让这支队伍的实力更加强大,运作流程也更为顺畅,推诿扯皮的现象明显减少,真正做到了“所有违法全部抓,一支队伍管到底”。

## 即查即拆,控新无死角

这支控新“铁军”自成立伊始,便投入观海卫镇大型拆除违建行动中,并成功起到了主力军的作用。在今年6月的一场拆违行动中,巡查队员们克服高温天气影响,连续奋战一个星期,出色地完成了镇党委政府赋予的任务。

“巡查队员每天早上5时就到达现场进行警戒,疏导围观群众,直

到晚上6时才下班,平均每天工作时长超过12个小时。”潘建庆介绍,自今年6月份以来,这支控新“铁军”战绩颇丰,已经拆除观海卫镇存量违建9处,拆除面积达40760平方米。

如今,观海卫镇涉土信访数量显著下降,涉违矛盾也随之减少。对此,潘建庆感慨良多。总结起这两个多月来的经验与转变,他对这支“三改一拆”控新巡查队伍起到的宣传作用、协管作用与震慑作用信心满满。

配备了足量的巡查车辆后,巡查人员得以下田间地头,把自然资源规划法律法规带到每家每户,有效增强人民群众的涉土法律意识。同时,通过对所管辖区开展全天候无死角巡查,及时上报涉土违法行为和信访苗头问题,涉土违法行为和涉土信访问题得以被消灭在基层、解决在萌芽,群众的投入和损失也能降到最低。

这支巡查队伍的成立,最终对加强镇容镇貌管理,增强执法效能效果,提高案件办结率起到了积极的作用。用潘建庆的话来说,就是“从源头上让群众不敢违、不想违、不能违”。