

以质定价 质价相符 海曙22个小区物业服务提价提质

城乡争优 聚焦老旧小区改造

编者按

老旧小区改造是有效解决老旧小区环境“脏乱差”问题的关键举措，也是市民普遍关注的民生工程。目前，宁波的老旧小区改造已初见成效，在践行“美好环境与幸福生活共同缔造”理念方面形成了独具特色的“宁波模式”。从今天起，本报和住建局联合推出专栏，对中心城区的老旧小区改造的相关成就做盘点式报道。

记者 杨绪忠
通讯员 李叶馨 廖鑫

“门卫24小时有人值班，车辆进出有登记，我们住着更有安全感

了，物业费没有白白提高。”家住梅园社区的李先生顺畅地在家门口找到停车位停车。他感慨地说，1993年就住进梅园，20多年物业费都没有提高，小区环境也一直不好，“只要能提升社区环境，物业费提高可以理解。”

梅园社区物业费成功提高，是海曙区积极探索“以质定价、质价相符”的物业费动态调整机制的一个缩影。自去年10月市住建局联合市物价局出台相关政策后，截至目前，海曙区已有22个小区完成物业服务提价提质工作，28个物业项目启动提价提质工作。

梅园社区是一个建成年代较为久远的社区，由梅园小区和紫金小区两个小区组成，常住居民1837户。房龄最老的建于上世纪70年代，社区内还包括望湖市场。

虽然社区房子从外观上看较为老旧，但社区里，门卫在岗，车辆进出要过门禁，小区道路整洁，路边绿化葱茏，还时不时有戴红袖章

的社区志愿者巡逻。“去年还不是这个景象。”李先生说，以前的物业管理不到位，社区环境脏乱差、基础设施落后。

记者从梅园社区了解到，以前的物业公司收费标准一直是每月每平方米0.15元，去年整个社区物业费收缴率不到六成。因为环境差，居民不愿意交物业费。而物业公司则认为，近年来物业公司的经营成本大幅提高，居民不愿提高甚至不交物业费，造成物业费与支出存在较大的不平衡，导致物业管理服务品质持续下降。

梅园社区党委书记康维亚介绍，为了扭转这一现状，今年1月社区业委会通过招聘引进了新的物业公司，先从改善社区环境开始提升服务，并于4月召开了一场社区内的物业服务提价新闻发布会，将提价标准、服务内容向社区居民公开。

“街道、社区、业委会及居民将对物业提供的服务质量及效率进

行年度考评，每年争取实现0.15元左右的提价幅度，今年先提高到每月每平方米0.3元，争取三年内将物业费提高至每月每平方米0.6元。”康维亚说，通过“阶梯式”提价，让提高物业费、提升服务质量看得见、摸得着、感受得到。随着社区环境的不断改善，梅园社区越来越多的居民对物业费提高表示了理解与支持。

根据计划安排，海曙区力争今年12月底前提高全区三分之一老旧小区住宅物业费收费标准，3年到5年内覆盖所有小区。

下一步，海曙将继续探索建立“以质定价、质价相符”的住宅物业服务收费动态机制。“以‘优质服务促优价’，用良好的服务管理水平促进物业费提高，建立起小区物业费长效管理机制，从而形成行业发展良性循环，推动老旧小区环境品质得到极大改善、物业服务品质得到全面提升。”海曙区相关负责人表示。

全省道德模范说道德活动走进宁波

本报讯（记者张昊）开学伊始，宁波中学迎来一场别开生面的“道德第一课”。由省委宣传部、省文明办、省教育厅主办的道德模范说道德活动昨天下午走进宁波，并在宁举行报告会。第六届浙江省道德模范吴岩兴、王厚鑫和“中国好人”包崇来为师生们动情讲述道德故事，分享人生体悟，与学生互动交流，引导学生学习美德、弘扬美德、践行美德，用行动关爱社会、关心他人。

模范们的报告用语朴实无华，事迹却感人至深。吴岩兴是绍兴市越城区花园社区有着50年党龄的退休职工，从印制便民服务卡，到创设“老吴热线”，再到建立“雷锋驿站”，他怀着对党的忠诚、对居民的热忱，十几年如一日地尽心尽力为居民排忧解难。王厚鑫是金华市公安特警支队排爆工作带头人，在险情面前，他勇于担当、果敢亮剑，以过硬的专业技能稳妥化解风险，排除危险爆炸物品1000多枚，展现了人民警察的信念与忠诚。宁海籍农技专家包崇来是省农业科学院副研究员，他一心扑在蔬菜育种研究和推广事业上。在他的推广下，“浙茄1号”已成

为我省茄子主栽品种之一，与同类主栽品种相比，商品性佳、产量高、产品售价高，至今已累计推广80多万亩，增加社会经济效益5亿多元。

面对困难和危险，道德模范不忘初心勇于前行的坚守，引发学生深深的共鸣。在回答学生提问时，吴岩兴说：“雷锋精神永恒。我为需要帮助的人做了一点小事，快乐了自己，得到大家的认可，这就是我的精神支柱。”王厚鑫比喻自己的排爆工作是“拿着绣花针，跳着刀剑舞，拔着虎口牙”。他说，为了人民群众的安宁，自己做好了奉献一切的准备，虽然每一次都害怕，但还是向危险前进。包崇来激励同学们学好本领，锻炼身体，提升人品，将来成为社会有用之才，也希望有更多的同学投身农业产业，为我国的绿色发展作出贡献。

3位来自不同行业的道德模范，用至诚至坚、向上向善的精神，给学生们上了温暖、生动的一课。活动现场，不时响起阵阵掌声。大家表示，这3位道德楷模为我们树立了榜样，让我们感动。作为新时代的学生，一定要学习他们的精神，做好人，做好事。

我与新中国共庆生

郑州明楼街道徐家社区前天举办“我与新中国共庆生”活动，20余名10月份出生或70周岁的老党员共同庆祝生日，并高唱《我和我的祖国》，为新中国70华诞送上祝福。

（丁安 王艳艳 摄）



市领导会见加纳客人

本报讯（记者张昊）昨日上午，市政协副主席崔秀玲会见了来甬访问的加纳驻华副大使查尔斯·达瓦米纳一行。

崔秀玲说，加纳被誉为“黄金海岸”和“可可之乡”，资源丰富，人民热情友好，是非洲经济增长最快的国家之一。近年来，我市与加纳在经贸、教育等领域

的交流也日益密切。宁波愿进一步拓展与加纳在经贸、人文等各个领域的交流，鼓励支持双方更多企业到对方寻求商业和技术合作伙伴，深化文化、教育、体育、卫生、旅游等领域的交流合作，拓宽民间交流渠道，通过文明互鉴促进民心相通，推动两地务实合作取得更大发展。

2019年“中华慈善日”宁波主题论坛举行

去年两级慈善总会向黔西南州和延边州支出善款超6000万元

本报讯（记者吴向正 通讯员高鹏）昨日是第四个“中华慈善日”，2019年“中华慈善日”宁波主题论坛活动在余姚举行。本次论坛的主题是“慈善聚脱贫攻坚，携手共创美好生活”。据悉，我市慈善对口帮扶力度不断加强，去年全市两级慈善总会向贵州省黔西南州和吉林省延边州支出善款超过6000万元。

在论坛活动中，鄞州区慈善总会、天港控股集团、北仑区慈善总会、华茂集团、象山县慈善总会、余姚市乐善公益基金会等

负责人，分别介绍了造血型慈善扶贫基地、“橙计划”关爱留守儿童、精准扶贫、“华茂·彩虹计划”、“小项目”精准救助、共建“乐善公益生态圈”等创新慈善项目相关情况。来自全市民政、慈善系统以及其他社会组织的代表60余人围绕“新时代慈善事业发展问题”，展开圆桌讨论、深入交流。

本次论坛由宁波市民政局、宁波市慈善总会（市慈善联合会）联合主办，余姚市民政局、余姚市慈善总会承办。

海曙公布首批20家民办职业培训机构“白名单”

本报讯（记者周琼 通讯员王超 林孝午）昨日，记者从海曙区人社局获悉，当地向社会公布首批20家民办职业培训机构“白名单”，通过社会监督和有效引导，开方诊治职业培训不规范的症状。

海曙区人社局相关负责人告诉记者，这份名单建立在贯穿全年的专项检查基础上，每家进入名单的机构都经过了严格检查，并实行动态更新。据了解，今年，为规范辖区内民办职业培训机构办学，提高培训质量，海曙区人社局全面开展民办职业培训机构专项治理工作，成立联合检查组对区内人社部门许可办学的民办职业培训机构开展安全和教学两方面专项检查。

“安全检查内容包括安全制度的制定及执行情况、培训场地及实训设施设备是否存在安全隐患等。”当地人社局负责人介绍，市民关心的教学检查包括了师资力量配备、学校硬件设施、培训合同签订、招生宣传和退费管理、劳动法规遵守情况、是否存在超范围经营和其他违规行为

等。通过精心筛选检查对象、上门实地勘察和组织台账抽查，检查组对有未与学员签订培训合同、实际办学情况发生变更未备案和未能按照规定开展培训和开班备案、安全管理制度不够完善、未定期排查安全隐患等问题的13家培训机构发放整改通知书，督促其限期整改，对20家停止办学和搬迁到辖区外的培训机构上报审批机关进行处理。

根据检查结果，当地人社局向社会首次公开这20家民办职业培训机构的服务清单，包括职业资格、2019年专项能力、社会化技能培训项目、机构联系方式、办学地址等信息，方便群众查询报名，堵塞了不法机构利用信息不畅虚假宣传进行招生的通道。

据了解，此次公布的20家培训机构占当地人社部门许可办学的民办职业培训机构总数的1/3。“白名单”实行动态管理，对已经列入名单的机构，如涉嫌违法违规，在查实后将从中移除。对暂未列入的机构，根据整改结果，审核通过后及时公布。

14个延边州宁波职工疗休养基地出炉

本报讯（记者冯璋 通讯员赵鹏程）昨天下午，在延边州光东村，宁波市职工疗休养推介基地——光东村基地举行揭牌仪式，甬延两地确定的首批14个延边州宁波职工疗休养基地正式出炉。

2017年7月，宁波与延边签订对口帮扶框架协议，正式建立东西部扶贫协作关系。2018年4月，宁波驻延帮扶工作队进驻延边，甬延两地确定的首批14个延边州宁波职工疗休养基地正式出炉。

2017年7月，宁波与延边签订对口帮扶框架协议，正式建立东西部扶贫协作关系。2018年4月，宁波驻延帮扶工作队进驻延边，甬延两地确定的首批14个延边州宁波职工疗休养基地正式出炉。

为吸引更多的宁波职工到延开展旅游扶贫，进一步提升延边旅游的服务水准，今年年初开始，工作队与市总工会等部门协调沟通，经县市推荐，部门实地踏查、严格把关、优中选优，共同确定了14个宁波职工疗休养推介基地。

这14个基地包括和龙市西城镇金达莱民俗村、和龙市东城镇光东村、安图县万宝镇红旗村、安图

长白山大关东文化园、龙井琵岩山旅游风景区、龙井海兰江畔温泉国际旅游度假区、图们市中国朝鲜族百年部落、图们市国门生态园、延吉中国朝鲜族民俗园、延吉梦都美度假区、敦化六鼎山文化旅游区、敦化长白山雁鸣湖国际康养旅游度假区、琿春防川朝鲜族民俗村、琿春防川国家级风景名胜。

值得一提的是，这些推介基地里有部分是宁波对口帮扶延边州的援建项目，诸如安图县万宝镇红旗村、龙井琵岩山旅游风景区等。

红旗村是中国朝鲜族第一村，现有居民86户、人口326人。近年来，红旗村旅游持续升温。为助力当地全域旅游战略，2018年宁波投入东西部扶贫协作资金650万元，年初开始，工作队与市总工会等部门协调沟通，经县市推荐，部门实地踏查、严格把关、优中选优，共同确定了14个宁波职工疗休养推介基地。

宁波驻延对口帮扶工作队负责人娄国闻表示，这14个基地可以作为宁波职工疗休养的重点推介基



宁波对口援建的万宝镇红旗村民俗旅游扶贫项目建设现场。（冯璋 摄）

地，接下来工作队将视情况推出第二批、第三批推介基地，为当地脱贫攻坚作出新贡献。希望宁波各旅

游服务机构积极发动并优先推荐宁波各单位职工到授牌推介基地开展疗休养活动。

镇海教育经验“花开”库车

本报讯（记者何峰 镇海区委报道组倪寅初 通讯员钱婷婷）不久前，清华大学迎来本科新生，毕业于新疆库车二中的温释程走进梦寐以求的清华园。“终于圆了清华梦，还有一件值得高兴的事，同班同学也考进了清华，这样我在北京有了熟悉的伙伴。”他说。

镇海中学的教师郭天彪已援疆一年多，是温释程的高三语文老师，他为年轻人实现梦想感到由衷的欣慰。这些天，郭天彪和其他来自镇海的5名援疆教师，再次投入

紧张的教学工作。“从2011年开始，镇海先后派出15名优秀骨干教师前往库车，开展为期1年半、多则3年的教育援疆工作，覆盖学龄前教育到高中教育。”镇海区教育局负责人告诉记者。

镇海将自己的教育经验倾囊相授。来自镇海中学、龙赛中学等学校的办学经验、管理经验和教学经验，如年级分层管理、集体备课、校长推门听课、教师课后交流、学生课业导师等一系列做法在库车相继“落地生根”。“镇海老师带来的

集体备课制度，改变了库车二中教师原本各自为政的状态，提升了教师把握重点和解决难点的能力，切实提高了教学质量。”库车教育部门相关负责人说。集体备课制度这一镇海中学的教学“传家宝”，如今已成为库车二中提升教学质量的“杀手锏”。

同时，镇海中学库车分校在库车二中挂牌。2014年，由时任镇海中学副校长姚仁汉领衔的“镇海中学名师工作室”在库车二中成立，2017年3月更名为“姚仁汉名

师工作室”。如今，工作室在库车的中小学建立分站，镇海优秀教师通过“一带一”“一带多”的形式，与该县年轻教师建对子，帮助他们提高业务水平。

除选派教师支教外，镇海还选派近70名优秀教师到库车讲学，培训当地教师3000余人次。同时，邀请库车年轻教师到镇海跟岗学习。在当地老师和镇海援疆老师的共同努力下，库车教育质量逐步提高，每年有多名学生考入国内一流高校。