东部新城：宁波城市新中心

东部新城雄姿

核心提示

承担着拉开城市框架、完善城市功能、提高城市竞争力的历史使命，东部新城开发建设从一片空白开始，历经15年逐梦前行，成长为宁波城市经济的新引擎和居住核心区，一座富有国际化、现代化和宜居化的新城如红日初升，喷薄而出。未来，东部新城将在“争优抢建设”三年行动计划的基础上，拉高标杆，逐梦前行，建设成为宁波现代化国际都市区。

使命担当：为城市再造一颗“心”

在宁波绵延千年的城市年轮中，15年只是短短一瞬，但这期间宁波东部新城的蝶变，却奏出一段最华美的乐章。宁波，因此而再造了一颗青春脉动的强劲“心脏”。

在东部新城，您能感受到肩负宁波新一轮城市发展“龙头”而蓬勃绽放的活力与生机。

在东部新城，您能感受到美轮美奂的江南美景、生态公园，无声诉说着风清景明的美丽乡愁。

在东部新城，你可以感受到宜居、宜业、宜游的高品质城区，正在变为现实图景。

跳出三江口，向东是大海。时光回溯到21世纪初，飞速发展的城市化导致了一系列严重的“城市病”，为了保护历史文化名城，缓解老城交通拥堵，建设现代化港口城市，建设全新的中心城区成为必然。2002年，市委、市政府正式作出了开发建设东部新城，实现甬城发展新跨越的重大决策，这成为新时期宁波城市发展的一项重大战略。由此，东部新城在2005年正式拉开了开发建设的大幕。

历经15年开发建设的蝶变，东部新城开发取得了令人瞩目的成就。随着2014年1月市行政中心的正式启用，宁波正式进入“新城时代”，东部新城与老城区三江口“一城双心”的总体空间格局已经形成，共同构筑宁波现代化大都市框架。

城市绿道：生态走廊二期

城市主干道：中山东路

CBD城市夜景

关键词：世界级规划

东部新城规划编制坚持国际视野，采用最先进的规划理念，以打造“世界级规划”为目标。

2004年，由美国易道公司主持编制东部新城总体规划和核心区详细设计，完成了总规、控规、设计等多个层级22项规划的系统编制。自启动建设以来，先后有60多名世界顶尖设计大师和50多家国内外知名规划设计事务所对东部新城的空间布局、区块开发、环境品质等进行专项研究设计，确保城市规划设计处于全国领先地位。

东部新城建设的价值导向和理念如同一把标尺，成为之后指导项目建设的共同理念和准则。“活力都市、人文情怀、水乡特色、天人合一”的4大发展目标和策略将这一理念更加具象化。

按照生态城市理念，东部新城规划了南北走向的“生态走廊”。它位于新城区中部，福庆路以东，南北方向上开辟“生态走廊”，以大型自然水面、生态绿地为主要设计元素，结合布置体育公园、中央公园等休闲、娱乐、体育设施，形成新城连接甬江与东钱湖地区的城市景观走廊。

新城区通过东西向的“都市轴线”与南北向的“生态走廊”，创造了“十”字形城市空间结构。在此基础上，结合甬新于河水利与生态景观工程，围绕中心商务区和行政办公综合区，形成新城核心区“H轴双核心”的城市架构和“开放型、网络状”的城市联接。如此规划，当时的美国易道公司亚洲区规划设计及发展总裁黄智聪先生自豪地声称：这是“世界级的规划”！东部新城是他“心中理想的城市”！住房和城乡建设部副部长黄艳称赞东部新城在城市规划、城市设计方面做了很多有益尝试和探索，其很多做法和经验值得推广，是“全国城市设计探索实践成果试点及样板”。

关键词：产业化新城

从阡陌桑田到广厦万千，从城市边缘到核心腹地，东部新城完成了从城郊农村向现代产业新城的蝶变。如今，东部新城正在以金融服务、贸易会展、航运物流“三大中心”为龙头，加速人才集聚，建设时尚创意、智能经济和大健康“三大特色产业集聚区”，成为宁波产业转型发展的主阵地。

其中，以国际金融服务中心、金融硅谷为主要载体的金融服务平台聚集了市级分行总部13家，引进落户了东海航运保险、天平保险销售全国总部等各类金融机构超过100家，在全市形成了金融机构集聚发展的优势。国际贸易展览中心集聚了全市80%以上的会展企业，拥有大宗商品交易中心、跨境电子商品交易中心等大型贸易展示平台，已成为中东欧博览会、智博会等国家级展会举办地。国际航运物流集聚了全市30%以上的航运物流企业，吸引了包括宁波舟山港集团、中国船级社浙江分社等一批优质总部，以及全球国际货代、赫伯罗特、民生轮船等世界前20强班轮公司入驻。

人才是产业发展的关键。东部新城紧跟时代的步调，积极搭建产业孵化平台，打造甬江人才创新中心，集聚宁波高层次人才和优质科技创新产业。自4月20日开园以来，甬江人才创新中心已吸引29家企业和机构入驻，包括复旦宁波创新中心、人力资源产业园等4家平台机构，交付使用的2号楼签约去化面积近80%。

下一步，东部新城还将继续围绕“三大特色产业集聚区”，推动产业研发及总部型项目陆续开工建设，包括博洋时尚设计中心、申洲国际中心、泰康医养综合体、敏实智能经济产业研发园、研祥集团华东区域总部等项目。通过产业的升级发展，为东部新城现代化国际都市区建设提供有力支撑。

关键词:现代化新城

高楼鳞次栉比，道路宽阔整洁，公园美丽宜人……目之所及，风景如画，一幅现代化、生态化的城市建设美好画卷在东部新城徐徐展开。

美丽的现代化新城需要靠优秀的建筑作品来表现。秉持开放的胸襟，东部新城以“设计取胜”的总体要求，引入国际化的设计资源，集聚全球设计智慧，诞生了众多高品质的特色建筑。

在开发建设之初，东部新城就对建筑设计提出了四个基本理念：建立二十一世纪现代城市之形象与标识；倡导具有人文、科技、工业化特征的建筑形态；强调建筑的人性化尺度；鼓励生态节能建筑。

从246米高的中银大厦到256.8米高的环球航运广场，东部新城已建成或在建100米以上高楼40幢，不断刷新宁波地标高度。130米高的宁波帮总商会已建成投用，206米高的国华金融中心也已接近尾声，立方体造型的建设银行、结构多变的嘉裕酒店以及有新河畔的采用“钢结构+玻璃幕墙”高技派手法运用醒目“中国红”的宏泰广场，其建筑形态别具一格，成为东部新城的封面作品。未来，随着409米高的宁波中心和450米高的城市之光的建成，东部新城将真正成为“高度最高、体量最大、标准最严、品质最优”的现代建筑展示区。

城市的现代化，不仅体现在高楼大厦中，也体现在丰满繁密的细节之中。东部新城综合运用雕塑、夜景等元素，精心设计具有极强形式感、运动感、流动性的城市家居，开展泛光照明统一控制，塑造精品城市街区和美轮美奂的展示区，打造多样、活力、时尚的城市形象，展现宁波现代化都市的独特魅力。

此外，地下空间高效利用成为典范。通过开发轨道交通、地下道路、地下步行网络、地下停车场及其网络、共同沟网络等主要地下利用设施，注重连片成网、系统布局，东部新城地下空间已成为全省地下工程典范之一；东部新城规划地下空间550万平方米，核心区内长约10公里的浙江省内第一条共同沟已于2012年建成投用。

关键词：宜居化新城

一座新城，集聚人气才会有真正的活力。经过15年的建设，东部新城不仅建成了数量众多的品质小区，而且还完善了城市配套功能，形成“宜居宜业”的品质新城。

“水在城中，城在绿中”。在这里，河湖水系自然本底得到尊重。因地制宜利用现有水系和河岸空间，尽可能保留水系河网和自然绿地，统筹把握城市结构关系和各功能组团划分与水系、绿带的布局关系，使水系和滨水空间、生态绿地与城市功能、建筑布局、道路交通等有机融合，形成一个有机的整体空间。

在这里，高品质的文化、教育和医疗等公共资源被优先导入，沿后塘河两岸打造的文化产业集聚带，汇集了文化广场、五一广场、市图书馆新馆、市城展馆等市级文化平台。教育方面东部新城中心幼儿园、新城第一实验学校、华师大宁波艺术实验学校东校区、效实中学东部校区等教育资源已建成投用；医疗方面，宁波市眼科医院、社区卫生服务中心等项目已建成投用，泰康国际医院等医疗项目即将开工建设。

在这里，交通出行更便捷。东部新城内的快速路、主干道、次干道、支路及步行道路紧密衔接，等级分明的综合交通网络初步形成，保持了与周边地区道路网的对接。公交线网包括了城际、区际、新城内多个层级，乘坐轨道交通可作为远期主要交通出行方式，公共自行车解决了城市“最后一公里”问题。空中走廊、地面步道、地下通道也构建了立体化的步行系统。

按照规划，东部新城将提供800万平方米的公寓、住宅，满足17万人口的居住。截至目前，新城内已建成住宅面积405万平方米，今年内还将有20余万平方米的住宅陆续交付使用。

随着生活配套的逐步成熟，东部新城正成为宁波市民的理想居住地，越来越多的人选择将家安在这片充满希望的热土上。

全新蓝图：打造现代化国际都市区

一万年太久，只争朝夕。围绕宁波城市建设，对标国内外先进城市，东部新城如何乘势而上，再上新台阶？

面对品质提升新的发展时期，结合实际，拉高标杆，东部新城指挥部提出今后一段时期东部新城的发展目标：建设成为宁波现代化国际都市区。

“建设宁波现代化国际都市区，既是东部新城坚持走高质量发展道路的必然选择，也是东部新城进入发展新阶段的现实需要。”东部新城指挥部总指挥诸国平介绍，将围绕“产、城、人”融合，做强产业集聚功能、做精公共服务功能、做优综合承载功能，让东部新城不仅成为宁波城市地理上的核心、更成为功能上的核心。未来将抓好五个重点：

加大产业统筹力度，增强国际化的产业特色。拉高国际化总部商务区、实质性建立并强化区域内产业平台联动机制；争取国际组织分支机构、中东欧国家商会等落地；大力引进世界500强等龙头企业，吸引跨国公司设立研发、销售、结算等总部机构，重点引进保险法人机构、功能性总部等金融机构，做大做强金融硅谷、赛伯乐金融产业园等产业平台。

加速海外人才集聚、形成国际化的创新动能。依托甬江人才创新中心、国际青年人才社区和国际时尚创意中心等载体，加大海外研发机构、科技孵化机构、知名高校研究院等引进，加快海外科技、文化等高层次人才和团队集聚，营造良好的人才创业创新生态系统，成为辐射全市、面向国际的全链融合创新基地。

加紧城市形象优化，提升国际化的区位价值。450米城市之光超高层、409米宁波中心超高层、明湖、中央公园、生态走廊、水街、泛光照明提升等重大项目加速推进提升，努力呈现一批具有时代感、标志性、独创性的宁波新地标，将水与绿的生态环境打造成东部新城的一张名片。

加快公共服务导入，营造国际化的人居环境。加大国际知名、境外特色的品牌和商家引入，加速夜市经济发展，逐步将中山路、宁穿路沿线打造成国际化特色商业街区，形成国际化消费环境。加大引进建设具有国际水准、面向社会服务的文化、教育、医疗等综合配套项目，为外籍人员在本市工作、生活、旅游等提供便利，形成具有影响力的公共服务中心。

加深人文交流合作，打造国际化的传播中心。按照集约化思路，沿后塘河至明湖周边打造“文化设施集群”，明湖周边规划美术馆、博物馆、艺术馆等文化设施，与恒大秀场、文化广场保利剧院、城展馆等形成集聚效应。同时，积极培育现代、多元、包容的城市文化，充分挖掘积累新城的人文元素，使东部新城成为我市国际文化交流的门户和窗口。

夜幕下的新城水街

城市核心区

市民广场：夏日赏荷

记 者 杨绪忠
通讯员 陈利东

图片由东部新城开发建设指挥部提供