



党建引领 大树奏响基层治理破难三部曲

主题教育

近日，大树孚竹地块的一个公园刷爆了大树人的微信朋友圈。经过报纸、电视台多次报道，老百姓口口相传，一瞬间，这个公园成为大树的网红打卡之地。大树仅用600万元，就让一块8万平方米的拆后空地“点石成金”，变成居民游憩休闲的绝佳场所。究其原因，离不开大树开发区牢记初心使命，坚持以人为本，持续改善民生，积极破解基层社会治理难题的清晰思路和坚定作为。

自“‘不忘初心、牢记使命’主题教育开展以来，宁波大树开发区党工委把开展好主题教育作为当前首要政治任务，深入贯彻十九届四中全会精神，全力破解基层社会治理中的痛点难点，以实际行动将初心与使命转化为提升居民生活幸福感、满意度的强大动力。”大树开发区党工委委员、管委会副主任王志荣说。

行动“协奏曲” 让百姓“居有所属”

大树开发区党工委、管委会用真情聚民心，以党员骨干、机关干部、社工为主体，组建156个“行动党小组”，积极稳妥做好11000余名群众的安置房分配工作。安置房集中分配期间，相关部门人员借助“居民说事”制度，通过“上门说、现场说、网上说”等方式，从家庭需要、经济效益、居住舒适度等实际出发，为群众算好家庭账、经济账、实惠账，为群众讲透政策，帮群众权衡利弊。分小组、分批次、分时段组织群众到安置房现场感受即将入住的新小区，提升居民满意度。参观后，居民纷纷竖起了大拇指，发出连声

称赞：“环境好、交通便利、配套完善，新家真漂亮！”

六星级标准幼儿园、四星级标准化菜场等高品质配套设施。针对不同群体对楼层的不同需求，充分发挥不同行动党小组间信息互联互通作用，顺利组织完成77户面积相等、楼层不同房型的平稳置换。

“旁边有菜场、公交车站、幼儿园，碧海蓝湾这个地理位置真好，越看越喜欢。”安置户吴昌群在参观碧海蓝湾时连声感叹。在安置房分配前夕，“行动党小组”分小组、分批次、分时段组织群众到安置房现场感受即将入住的新小区，提升居民满意度。参观后，居民纷纷竖起了大拇指，发出连声

称赞：“环境好、交通便利、配套完善，新家真漂亮！”

“全程服务在现场。”是此次安置房集中分配的重头戏。工作人员上下联动、互相配合，在现场抽签、维护秩序、咨询解释、综合保障等各个环节，让群众有困惑看得见“党徽”，有问题找得到党员。通过党员全程帮办，实现“办事向上跑”为“服务向下跑”，“分散办事”为“集中理事”，部门“被动受理”为“集中服务”，结算、免税、权证办理等17个事项实现“一纸清”，“只用跑一次”。

“疑难杂症有人治”也是安置

房顺利集中分配的保障。按照“一把钥匙开一把锁”的工作策略，工作人员对安置户提出的过渡房租住、“40”“50”人员就业、子女入学等附加问题，力所能及地解决，切实做到真情安置。对安置户因分房引发的家庭矛盾，充分利用行动党小组中老党员、老村干部、老骨干“三老”对矛盾纠纷把得准“脉”、找得着“根”、摸得着“门”的优势，在充分征求广大居民意见及当事人同意基础上，组成“疑难纠纷评理团”，就纠纷事实进行评判，现场化解矛盾43起。



破难“进行曲” 让百姓“居有所安”



60位党员相继认领“承包”了一块绿化区，负责管理、监督，确保小区绿化的健康生长。为了改善安置小区环境，深入开展“五整顿两提升”文明创建行动，“行动党小组”建立了组长“微路长制”，采取定人定时定岗和不定期巡查相结合方式，开展重点区域巡查劝导，凌乱杂物、私搭宠物窝、洗衣台等现象全部“清零”，有效改善老安置小区环境。

提升领导力，练就“组织有术”真本领。“大党委”聚力、行动党小组给力、全科网格发力，确保了资源向基层倾斜，并让资源优势真正转化为为居民办实事的行动优势。海景花园商铺餐饮多，楼上又是住户，有些餐饮店阁楼熬制浓汤、生煤炭、半夜绞肉、雨水管道排油污……噪声、油烟等问题导致居民意见较大。“每天家里连窗户都开不了，大清早就能听到切菜声。”一名小区住户对社工吴若雨抱怨餐馆油烟直排入她家，每天被呛得直咳嗽。吴若雨通过对餐饮店逐一排查，经过多次走访沟通和摸底后，列出了餐饮店问题清单，商家虽做了些局部改善，可问题未根本解决，吴若雨最后通过基层治理平台向上级反映。街道联系协调了城管、环保等部门开展联合执法，挨家挨户对餐饮商家进行环保检查，责令其限期改正，一场针对餐饮油烟的专项整治行动随即展开。该专项行动持续了近两个月，

最后顺利整治完成了所有餐饮店油烟排放问题，小区的住户露出了满意的笑容。“在党工委、管委会及各部门的关心下，我们的居住环境改善了很多，现在开窗不会再闻到油烟味，晒着衣服也不会有油腻的感觉，舒心舒适了很多，大树开发区各部门的效率就是高，解决了困扰我们的大难题。”该住户说。

压实执行力，紧盯“问题开刀”出成绩。为民办事实要有不务虚功、只求实效的作风。只有牢固树立问题导向，做到“病因找准、处方开准、用药精准”，才能有好的疗效。停车难、乱停车现象是很多社区的通病，这个问题在海城花园曾经较为突出，该社区有停车位287个，而海城花园1号楼附近没有停车位，居民积极向社区反映，停车位太少、停车不便、乱停车破坏绿化。为了破解1号楼的停车难题，社区党委采用“社区引导+居民主体+民主协商”三结合的操作模式，通过社区党委、居委会、黎明物业“三驾马车”协同运转，“带着方案上门”，黎明物业设计了2个可行方案，经过社区党委、居委会及物业探讨后，挨家挨户上门，征求1号楼居民意见，并在停车位改造同意书上签字。个别居民反应强烈，社区工作人员针对性地做起了思想工作，解释缘由、分析好处，外出的打电话联系，不到一个月时间，1号楼所有居民全部签下同意书。通过行动党小组、居民、社区物业同步监督，停车位改造顺利完成，未对周边和基础设施造成损坏。停车位改造后，道路变通畅了，环境变好了，居民矛盾也少了。

做好城市建设“点石成金”蝶变文章。大树开发区积极践行习近平总书记提出的“绿水青山就是金山银山”的重要理念，以“环境整治”行动为抓手，深入推进拆后空地利用，先后实施一批“蝶变改造”工程，如：投资仅600万元在孚竹拆后地块建成大树孚竹公园，新增绿地8万平方米，其中水域面积约1.3万平方米，孚竹村周边环境得到彻底改善的同时，又为大树居民提供了一处游憩休闲的绝佳场所。另外，投资3750万元将违法搭建、非法占地的“问题地块”改造成松土公园，并获评省级优秀拆后利用项目。大树二桥下施工遗留用房、渣土经过拆除和复绿，新增绿地约4万平方米。

宜居“交响曲” 让百姓“居有所美”

做好城市建设“点石成金”蝶变文章。大树开发区积极践行习近平总书记提出的“绿水青山就是金山银山”的重要理念，以“环境整治”行动为抓手，深入推进拆后空地利用，先后实施一批“蝶变改造”工程，如：投资仅600万元在孚竹拆后地块建成大树孚竹公园，新增绿地8万平方米，其中水域面积约1.3万平方米，孚竹村周边环境得到彻底改善的同时，又为大树居民提供了一处游憩休闲的绝佳场所。另外，投资3750万元将违法搭建、非法占地的“问题地块”改造成松土公园，并获评省级优秀拆后利用项目。大树二桥下施工遗留用房、渣土经过拆除和复绿，新增绿地约4万平方米。

如何在孚竹公园的建设中融入传统文化、风土人情，让老百姓在游园赏景时记得住乡味、唤得起乡愁，一直是建设管理部门的努力方向。为此，区城市建设管理局召集了5名业务骨干党员成立高知高职行动党小组，通过微信、报纸广泛征求群众意见，深入到社区（村）和被拆迁的地块寻找灵感，提出了用“老物件打造新景点”的想法。有了想法就立即实施，行动党小组带上工作人员来到已被拆迁地块，在废墟和废弃的建筑物中寻找、搬运旧瓦片、石槽、石磨等老物件，有的重达200多斤，需要4-5个人一起搬上车。此外，大家分头去宁波寻找这些老物件，最终经过一个多月的收集才拥有足够的这类建筑材料。“如今，居民行走在村内老宅拆迁剩余建筑材料建设铺就而成的青砖残瓦园路上，看着古韵风景墙、树下老井，感觉很新颖又很怀旧，深受大家的喜爱和好评。”该项目行动党小组相关负责人说。

做好居住品质提升文章。通过景观改造、节点小品、地块复绿、灯光亮化等举措，坚持“小投入打造新亮点”，对行政商务区22座楼宇及主干道沿线和体育馆、游泳馆、文艺馆三座场馆外立面进行灯光亮化提升，让老百姓充分感受到大树夜间美；建成环岛南路（兴岛南路至海岸路段）道路两侧花卉景

观围墙、管委会东南侧馒头山樱花林、南岗周转房地块改建停车场等共7项复绿美化工程，新增绿化3.4万平方米。

金海岸和金海丰社区作为大树首批花漾小区试点社区，主要种植月季花和杜鹃花，剩余的海湾、海韵、海城、海信、海文五个社区主要种植绣线菊、茶梅、牡丹、芍药等时新开花植物品种。七个社区花漾小区工程建设内容包括苗木移除、场地整理、土方回填、绿化种植、景观改造等，总面积约9150平方米，着力打造出一“社一品”的花园景观，为大树小区景观提亮增彩。

做好本土文化挖掘文章。通过“政府搭平台、社区摆擂台、群众登舞台”运作模式，深入挖掘和提升大树本土文化，创新社区文化月、百姓舞台、双拥晚会等一大批文化载体建设，增强群众文化认同感、生活幸福感。今年以来，大树举办“党旗下的歌声飘过70年”庆祝新中国成立70周年大型歌会，吸纳居民群众组建“海之声”合唱团，组织开展“我爱你中国”千人快闪，各界群众积极参与。千人快闪，开展群众文化活动120场次，参与群众达1.5万余人次，群众的文化认同感和生活幸福感获得极大提升。

除了“百姓舞台”这个“大餐”，“文化小菜”也一样深入人心。各社区根据群众多元化、多层次的文化需求，推陈出新，精心组织各类传统文化活动、亲子系列活动、便民服务活动、居民趣味运动会等日常文化和传统节日活动；同时，由社区牵头，整合老年协会、工青妇组织、社团组织等力量，花大力气主动靠前服务，积极做好群众广场健身活动的协调管理，“家门口”活动不断，乐趣幸福无限。

党的十九届四中全会作出的《中共中央关于坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化若干重大问题的决定》指出“要建立不忘初心、牢记使命的制度”，不忘初心、牢记使命，推进区域治理现代化，大树一直在行动。

