

从默默无闻到一鸣惊人 宁波民宿凭什么一路“逆袭”？

龙观禅那、心宿·无尘、心宿·福泉、慈舍、逐野……在昨天结束的2019中国民宿产业宁波博览会上，10余家宁波精品民宿品牌亮相。而在去年，只有龙观禅那一家参展。

提到浙江的民宿集聚地，以往人们记忆深刻的是湖州莫干山、丽水松阳和杭州西溪等，而如今在宁波，宁海、象山、奉化、江北、海曙等地涌现出众多让人眼前一亮的民宿品牌。据统计，目前宁波注册民宿近1400家，其中浙江白金宿、金宿、银宿29家，具有五叶级、四叶级、三叶级称号的国家等级客栈31家，两大指标均在省内名列前茅。

从默默无闻到一鸣惊人，宁波民宿一路“逆袭”，背后离不开近年来的特色发展之路。

新闻聚焦

记者 张正伟

不止于宿，宁波做活“民宿+”

昨天，在媒体工作的谢女士将为母亲节庆生的地点选在了奉化岩头的“奇遇谷”。在这个隐逸林中的民宿里，谢女士一家人聚餐、运动、休闲，度过了一个别具意义的周末。

“与酒店相比，乡村民宿的配套毫不逊色，而且更接近自然，体验完全不同。”谢女士说。

民宿从农家乐发展而来，起初的功能定位只是换换就餐口味与住宿环境的地方。但在后续发展中，人们发现单凭住宿餐饮功能，民宿根本走不远。

“如果只是住宿餐饮，酒店就能满足一切，民宿应该兼具更多功能，挖掘本地文化、传播生活美学。”长期关注宁波民宿产业发展的业内专家陈民宪说，民宿不止于宿，它应该集住、酒、餐、茶、文、聚、游等功能于一身。

正是看到了这一点，宁波民宿产业从2014年初始发展期，就注重做活“民宿+”这篇文章，各地立足山河、湖、海、寺、田等多样化资源，为游客量身打造多功能的特色民宿，让人“住不厌”“玩不够”。

“从2015年至2018年，宁波民宿进入快速发展期，数量和品质快速提高，关键就是类型多样，能满足游客的不同需求。”市文化广电旅游局资源开发处相关负责人介绍，目前宁波民宿区域差异性大、吸引力强，例如，海曙民宿尽显“城中山水”、东钱湖民宿湖山一色、象山民宿海岛人家，江北民宿古城田园、宁海民宿温泉汩汩……

功能的叠加，让宁波民宿逐渐成为周边地区游客休闲度假的新目的地。据统计，目前宁波民宿的游客除了本地人外，来自上海、杭州等长三角区域城市的客人接近一半。而体验性的加强，也让人们愿意为好的宁波民宿埋单。宁波市信息中心发布的“宁波民宿互联网大数据分析报告”结果显示，目前在我市选择500元至1000元价位民宿的游客占比超过20%；选择1500元以上价位的，超过了10%。

引入在地文化，宁波民宿行稳致远

清静的山林、优雅的房间、多样的活动……在去年的中国民宿产业宁波博览会上，由高远文旅打造的心宿·无尘、心宿·福泉等宁波民宿品牌“横看成岭侧成峰，远近高低各不同”。据高远文旅负责人徐恒勇介绍，“心宿”品牌立在地文化，让人们在自在、恬静和清雅的环境中寻找“本心”：宁海胡陈的心宿·无尘突出田园文化，东钱湖的心宿·福泉让人们回归茶林等。“接下来，我们还将继续在慈城、宁海等地打造心宿·慈府、心宿·



韩岭逸发“招贤帖”，吸引民宿、书店、茶道等文化品牌入驻，重塑“浙东第一古街市”。(张正伟 摄)

光年等品牌。”徐恒勇说。

2015年以来，宁波精品民宿大幅增加，共有195家，占到民宿总量的14.44%，其中不乏龙观禅那、心宿·无尘、树蛙部落、沙塘静湾、慈城慈舍等浙江省白金宿和金宿。

这些民宿特色鲜明、独树一帜，具有一个共同的基因：注重本地文化的挖掘与融合。龙观禅那偏居山林，却拥有城市人最向往的“原始生活”；慈城慈舍大隐于市，让人触摸古县城的一动一静；前童鹿山别院古色古香，见证着古镇百年来的“工匠之心”……

近年来，象山民宿突飞猛进，登记在册的民宿床位数超过1.6万张，占全市总床位数的60.93%。其中一个最主要的原因就是象山民宿满足了游客对海洋文化的追求，能满足游客观光、康养、吃海鲜和追逐亲子之乐等需求。“民宿产业归根到底是文化产业，关键要做好文化融合这篇文章，讲好乡村故事。”陈民宪说，宁波民宿要打造一村一舍、一宿一品，通过非遗文化转化，让民宿更具体验感。

加快产业化，宁波民宿任重道远

“去年第一届中国民宿产业宁波博览会举办的时候，展览面积8400

多平方米，展位不足500个，今年已经分别增加到1.3万平方米和740个。”策划、举办2019中国民宿产业宁波博览会的宁波高盛国际展览有限公司总经理王洪刚说，宁波民宿产业长足发展的势头，让他们看到了展会永久落户宁波的希望。

产业基础好，是民宿发展的重要前提。近年来，宁波各级政府部门高度重视民宿产业，颁布了50余项涉及民宿、农家客栈或农家乐产业发展的政策及实施意见，从组织体系、产业引导、规划引领、资金扶持、管理服务措施等多方面加大支持力度。

但是从长远看，宁波民宿产业化之路还面临诸多挑战，如管理模式与专业人才短缺、产品同质化、社会投入不足等。

相关专业人士建议，宁波要进一步做好顶层设计，让民宿发展处于合理的竞争范围之内，防止投资过多、过快。以民宿集聚区、产业融合示范区、美丽田园景区建设为载体，推进农旅文深度融合和民宿集聚化、品牌化、智慧化、规范化发展。进一步完善特色，打造以生态环境、地域文化、特色餐饮等为代表的民宿IP；注重民宿情感注入与情感互动，增强游客体验。基于全域旅游小镇、全域旅游乡村示范区等建设，完善旅游公共服务体系，全面优化民宿经营的社会环境。

奉化：城中村“蝶变”融入宁波大都市圈

拉高标杆扬长补短 六争攻坚三年攀高

——城乡争优·城中村改造进行时——

记者 张凯凯
通讯员 鲍渊洲

奉化区岳林街道的圣墩村，连片的老式居民房均已拆迁完毕。望着百米开外施工中的宁奉线后通段，村民张军维的眼前仿佛出现了轻轨列车呼啸而过的画面。

“那是1987年建造的老房子了，墙上的涂料已经掉光，集卡车轰隆隆开过，感觉房子会散架。”年近花甲的张军维跟吸了一口烟，回忆道。当时村里的《拆迁补偿协议》，张军维第一个签的字。

“今年是奉化设区三周年，想要加速融入宁波大都市圈，城中村改造首当其冲！”奉化区住建局局长褚明生说。据悉，结合城市建设发展用地需求和城中村发展现状，奉化此次共有76个村庄被列入改造名单。未来，它们将按照奉化城市发展规划实现功能升级与有机更新，全面推动奉化城市品质提升，更好融入宁波城市发展脉络。

旧村变新城，融入都市圈，如今的奉化区，每时每刻在为“蝶变”积蓄能量。45天内385户拆迁户全部签约，半年之内腾房率超过99%，圣

墩村城中村改造项目正是奉化加速城市化的一个缩影，而作为宁波“南门户”的奉化方桥同样不例外。

何家村总户数40户，目前已全部拆迁完成；河西村正开展拔钉清零工作；双马村已完成丈量评估，农房确权初稿已完成……如今，这片与宁波南部商务区仅一江之隔的土地正在发生深刻的变化。

“这里将是奉化对接宁波主城区的桥头堡，成为打通要素资源，加速人才、技术、资本融合的第一站！”褚明生介绍，目前，市政道路配套、文体公园、住宅建设、公交场站等八大工程正陆续开展。不久的将来，眼下的残村和废墟将托起宁波南贸易物流区、宁波生命科学城和中交未来城三大平台，在“同城效应”的引领下，蜕变成宁波最具竞争力的发展大平台之一。

“一年一个样，三年大变样，五年奉献一个新奉化”。带着宁波市委的重任嘱托，奉化正加快从县城到都市的发展步伐，朝着融入宁波大都市圈的方向加速奔跑。一个又一个的城中村改造项目，也正为奉化这棵终将引来“金凤凰”的“梧桐”，腾挪出更多丰饶的土地。

第四届知识产权 天一论坛举行

本报讯（记者龚哲明）“法治是最好的营商环境，而知识产权保护则是法治营商环境的最重要内容。浙江及宁波在知识产权保护方面走在全国前列，营造了良好的法治营商环境。”昨日上午，前来参加第四届知识产权天一论坛的中国法学会知识产权法学研究会副会长金克胜在发言中这样评价。

我市十分重视知识产权保护和处理，2016年就成立了由市中法院、市知识产权局牵头，市司法局、市律师协会等多部门联合组建的市知识产权保护综合运用和保护第三方平台，至今已建成了一支近百人的专业调解员队伍（其中律师有66名），累计成功调解知识产权纠纷1775起，调解成功率67.1%。与此同时，市中级法

院、宁波大学法学院、市律师协会及市法学会知识产权研究会、市律师协会知识产权专委会联合举办知识产权天一论坛，至今已经举办四届。

第四届知识产权天一论坛，以“严格知识产权保护，助力宁波制造”为主题，邀请最高人民法院、省高级人民法院法官、著名学者等省内外专家学者担任主讲嘉宾和研讨嘉宾。大家就知识产权裁判中的法律适用、知识产权犯罪定罪量刑问题研究、知识产权民事救济与刑事保护的冲突、商业秘密与不正当竞争等热点知识产权话题进行深入研究。

法院、行政机关、高校、律师事务所、代理机构、企业等实务界和学术界专业人士共200余人参加。

江北实现国标法空气质量 自动监测站全覆盖

本报讯（记者黄程 江北区报道组张落雁 通讯员陈冰曲）记者从市生态环境局江北分局获悉，江北区于近期在全市率先实现国标法空气质量自动监测站全覆盖，初步建成大气环境质量监测监控体系，这意味着“蓝天保卫战”有了24小时全天候的精准守护。

“此前江北区只有2个自动监测点位，其他区域采用手工监测，每个月5天，采集的数据与自动监测数据偏差很大，无法准确反映出细颗粒物真实情况。”市生态环境局江北分局工作人员说，相比于监测天数短、准确度有限的手工监测，自动监测站的全覆盖可以掌握整个区域的大气质量的情况，寻找污染源，针对性治理施策。

记者来到中马街道一幢楼的楼顶上，看到了自动监测站的组成，包括3个用来采集空气样本的采样杆和与之匹配的一体化站房。据了解，该监测站为大气环境质量全因子监测站，涵盖了PM_{2.5}、臭氧、氮氧化物等6个指标。在该区3个涉农街道（甬江、庄桥、洪

塘），配备的是双因子站（PM_{2.5}、臭氧），其他城区街道配备的是单因子站（PM_{2.5}），均采用中华人民共和国环境空气质量标准作为监测标准。此外，江北在区内6个重要路段设置了非标法点位，共同组成监测网。

监测网提供的数据显示，10月份江北区PM_{2.5}的浓度与去年同期相比降低了近8微克/立方米，只有30.3微克/立方米，空气质量为优。数据的降低得益于江北采取了大力度的大气环境治理措施，包括建筑工地扬尘治理管控、机动车尾气排放治理、工业企业的废气治理等等。

国标法空气质量自动监测站全覆盖，只是江北打好打赢“蓝天保卫战”的第一步。据了解，接下来，江北将针对道路扬尘和臭氧问题，开展路灯喷雾系统建设，在通途路（大闸路-大庆南路段）开展试点，此外，还将对机动车尾气排放实施在线监测的黑烟抓拍技术，从而形成从地面到高空的全覆盖立体化的大气环境网络监测监控体系。

赏叶时节



昨天中午阳光明媚，月湖公园银杏树林，满目金黄，美不胜收，吸引了不少摄影爱好者和游人驻足流连。

（丁安 段云 摄）

民生关键事 得失寸心知 主题教育整改聚焦提升群众获得感



本报讯（记者黄合）婴儿出生、企业开办、退休养老、公租房申请、扶残助残、失业救助、车辆上牌……在余姚，一连串过去群众企业还需“多头跑”的事，正在通过牵头部门统一受理、相关部门内部流转的方式实现联动办理，让“最多跑一次”真正落地开花。

“不忘初心、牢记使命”主题教育的成效，关键要体现在为民服务的实绩上。无论是部门单位，还是支部党员必须把老百姓的获得感

作为主题教育的重要衡量标准，把解决民生关键小事作为自己践行初心的重要手段。腊梅路的树木太过茂盛，影响交通安全；银珠明园小区楼下棋牌室声音太大，影响居民休息；明辰紫月小区健身器材老旧破损，影响居民体验……这些乍看上去鸡毛蒜皮的琐事，却切切实实影响了居民的日常生活，成为卡在喉咙口的那根“刺”。

部积极行动，立行立改。仅针对棋牌室噪声过大的问题，社区干部就多次入户家访做思想工作，梳理调解两者间的紧张关系，目前该棋牌室已经关停搬迁，居民的生活也已恢复正常。随着生活水平的提高，对于不少退休后的老年人来说，在“家门口”继续学习成了要紧的现实需求。可是，在日益逼仄的城市区域范围内，土地选址、资金配套、教学资源等，都是制约老年教学点全覆盖的重要原因。

9月以来，镇海区通过共建联办、补贴共享等措施，将镇（街道）养老机构、区域性居家养老服务中心、村（社区）居家养老站等场地资源进行全面梳理和有效整合，增加老年教学服务功能，建立区镇村三级老

年教学网络体系，目前已新设“家门口”教学点10个，各类教学班级44个，新增老年学员总数1600多人。不仅要解决个性化的“关键小事”，还要通过建章立制和长效管理，让一些长期困扰老百姓的烦心事得到有效解决。

宁海县综合行政执法局探索“三定三管”长效管理模式，着力破解城区露天烧烤问题，目前实现夜宵摊油烟、噪声扰民等投诉同比下降90%，有效提升了夜间市容环境秩序；同步打造的融合“工地视频监控、车辆GPS定位、道路高清监控”智能化监管平台，则有力破解了渣土车违规运输监管难题。

针对大学生社会生活能力方面的短板，浙江万里学院党委联合万里后勤服务公司在学生生活区设立虚拟的“后勤大学”，下设“收纳学院”“情商学院”“地球保护学院”“家庭管理学院”等。其中，学院专门邀请银行专业人士定期上门，开展各种理财知识的讲座和沙龙活动，防止学生陷入校园网络贷款的陷阱。