

公益活动

# 深夜陌生人频繁进出，噪声扰民频发 民宿开进住宅楼 周边住户很苦恼

伴随着互联网共享经济的发展，民宿成了越来越多人外出旅游的新选择。除了商业性质的公寓楼外，不少民宿还开进了住宅小区。但是，这一新生事物在盘活空置房、给房东带来更多收益的同时，也给周边住户的生活带来了巨大的困扰。近日，在中国宁波网民生e点通群策留言板，一则关于住宅小区中开民宿的投诉帖引发网友关注和热议。

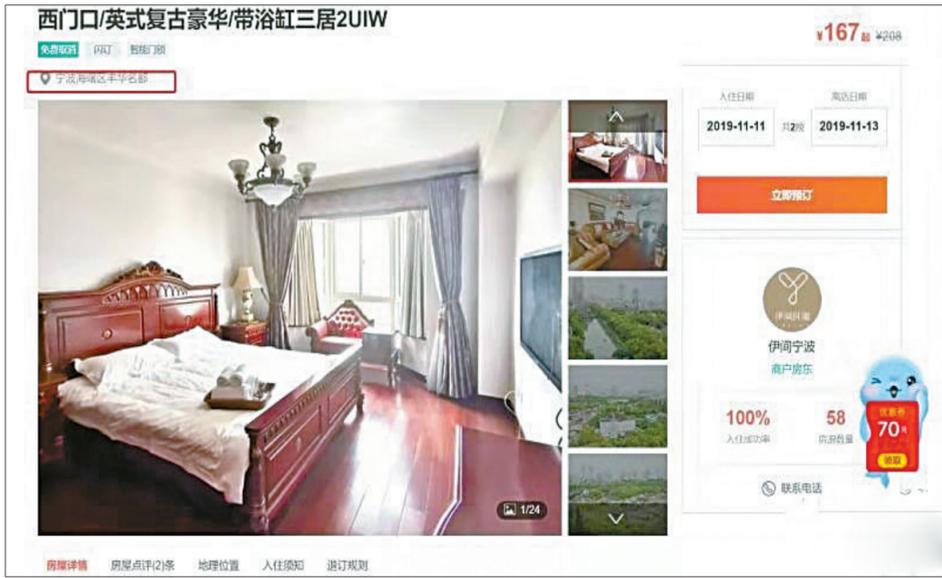
11月19日，网友“丰华名都居民”在中国宁波网民生e点通群策留言板发帖反映：海曙区马园路165弄丰华名都小区9号楼1401室房东在民宿平台揽客经营。住宅开民宿，是否合法？

在帖子中，网友痛诉了该民宿给周边居民带来的三大影响：第一，住客频繁在深夜进出，拖行李箱、走路、关门、酒后喧哗等行为带来了严重的噪声扰民问题；第二，住客乱扔垃圾、在楼道中吸烟等不文明行为频发，造成住宅楼居住环境脏乱；第三，住客流动性大，大量的外来人员频繁进出，存在安全隐患，附近居民必须时时提防。

11月22日，海曙区公安部门进行了回复：经南门派出所民警上门核实，丰华名都小区9号楼1401室的确存在网络预约居住房屋的情况。一直以来，针对网约房的情况，南门派出所根据浙江省公安厅《网络预约居住房屋信息登记办法（试行）》的规定进行检查和管理，近期多次开展了集中清查行动，加强对网约房的信息登记工作，并要求经营业主规范管理，不得扰民。针对网友反映的情况，南门派出所已对该房东进行了约谈，并要求其进行整改，加强日常管理。下一步，社区民警将加大对网约房的日常检查力度，周边居民如发现该网约房存在扰民或者其他违法犯罪行为，也可及时拨打110或南门派出所报警电话87114707，民警会及时赶到现场检查处置。

其实，将民宿开进住宅小区的行在宁波早已蔚然成风。记者通过某民宿平台搜索发现，小户型的民宿多位于公寓楼宇中，三室以上的大户型民宿多位于住宅小区中。据不少小区物业透露，这些住宅小区中的民宿房源多由二房东统一管理，入住形式多为“自助入住”。当预定者在民宿平台下单后，民宿的管理者会与其联系，告知房间的具体地址和电子锁密码，预定者可自行入住。在下单时虽需要填写预定人的实名信息，但大多数房东在接单时并不与房客见面，至于房子里究竟住了谁，无从查证。

记者了解到，为了规范网约房的管理，浙江省公安厅于2018年11月26日印发了《网络预约居住房屋信息登记办法（试行）》（下文简称《办法》），其中明确，网约房指通过互联网渠道发布房源、预订并完成交易，提供用于居住的房屋及可供居住的其他场所，我们平时所称的民宿也在网约房的范围内。同时，《办法》还提出，各地要秉持包容审慎的监管原则，顺应互联网经济、共享经济发展大势，推动互联网和居住房屋的融合发展。根据《办法》，网约房房东招租的时候应遵守以下规定：第一，提供用于居住的房屋应当具备基本居住功能并符合建筑、消防、治安等安全要求；第二，如实向网约房平台公司报送居住房屋的详细地址等基本情况和房屋所有权的姓名、身份证件种类和号码、联系方式等；第三，要对房屋入住人员的姓名、身份证件种类和号码、联系方式及入住时间、离开时间等相关信息进行查验。该《办法》的出台在一定程度上规范了网约房的管理，同时也让在住宅小区内的网约房具备了合法性，但如何对小区中的网约房进行有效管理，依然是一个难题。“对网约房这一新生事物的管理，我们进行了一定的探索，但依然存在不少问题。”海曙区公安部门相关负责人表示，“一是入住人员信息登记‘人证不符’‘一证登记、多人入住’的情况频发，存在安全隐患；二是网约房大多分散在居民小区内，入住时间分散，人员又不固定，扰民隐患难除；三是网约房大多是日住或短期入住，一般



某民宿平台上，丰华名都小区网约房招租信息。

（引自网友帖文）

房屋信息登记办法（试行）》（下文简称《办法》），其中明确，网约房指通过互联网渠道发布房源、预订并完成交易，提供用于居住的房屋及可供居住的其他场所，我们平时所称的民宿也在网约房的范围内。同时，《办法》还提出，各地要秉持包容审慎的监管原则，顺应互联网经济、共享经济发展大势，推动互联网和居住房屋的融合发展。根据《办法》，网约房房东招租的时候应遵守以下规定：第一，提供用于居住的房屋应当具备基本居住功能并符合建筑、消防、治安等安全要求；第二，如实向网约房平台公司报送居住房屋的详细地址等基本情况和房屋所有权的姓名、身份证件种类和号码、联系

方式等；第三，要对房屋入住人员的姓名、身份证件种类和号码、联系方式及入住时间、离开时间等相关信息进行查验。该《办法》的出台在一定程度上规范了网约房的管理，同时也让在住宅小区内的网约房具备了合法性，但如何对小区中的网约房进行有效管理，依然是一个难题。“对网约房这一新生事物的管理，我们进行了一定的探索，但依然存在不少问题。”海曙区公安部门相关负责人表示，“一是入住人员信息登记‘人证不符’‘一证登记、多人入住’的情况频发，存在安全隐患；二是网约房大多分散在居民小区内，入住时间分散，人员又不固定，扰民隐患难除；三是网约房大多是日住或短期入住，一般

是晚上入住第二天早上离开，人员流动性大，且入住通过网上办理手续，公安机关很难及时掌握信息，难以做到对入住人员信息的及时准确核查，在管理上存在一定难度。”

12月12日，记者再次回访丰华名都小区的投诉居民，该居民告诉记者，公安部门的介入并没有有效解决该民宿对他们的困扰。目前，该民宿进出客人依旧频繁，深夜扰民的问题还是常常出现。

“鼓励网约房的发展，不能以牺牲周边住户的利益为前提。”网友们期待相关部门细化对网约房，特别是住宅小区中网约房的管理机制，创新管理模式，让网约房房东与小区其他业主实现共赢。（傅钟中）

# 元旦，再一起包爱心饺子 2020新年“温暖列车”即将出发 网友们“上车”啦

为感谢宁波市工程建设者，2020年元旦，中国宁波网民生e点通携手宁波市住建局以及宁波银行股份有限公司等爱心企业，再次推出“新年，我为甬城建设者包饺子”公益活动，并正式开启2020新年“温暖列车”系列爱心之旅。

本次活动将走进环城南路西延工程工地，现场为奋战在建设一线的工人包饺子，与工人兄弟联欢，一起感受气势恢宏的宁波大工程建设氛围。

如果您喜欢包饺子，如果您会唱歌、跳舞、走秀或器乐演奏等才艺，请赶紧“上车”吧！欢迎您带上孩子与朋友，为我们可爱的建设者奉上“家的温暖”。

活动时间：2020年1月1日上午7点至12点；

报名方式：1、微信搜索“nb818500”，关注后发送“饺子”获取报名链接；2、拨打热线81850000。

每年的岁末年初，中国宁波网民生e点通平台的系列暖心活动，得到了甬上广大网友的热烈响应。尤其是平台“宁波大爱 伴您回家”活动，已连续4年被省内外主流媒体推送，成为全国春运的一道亮丽风景。去年12月31日，“宁波大爱 伴您回家”活动的首趟“温暖列车”开进了三官堂大桥等宁波市市政重点工程工地，为400多名在寒风中奋战的工人包了1万多个爱心饺子。

今年新春，民生e点通将推出更多新年暖心行动，期待您的关注和支持。（陈冬冬）

相关链接

## 环城南路西延工程

环城南路西延工程东起机场路，西至秋实快速路，北接广元大道快速路，是宁波市中心城区“四横五纵”快速路网总体结构布局中的重要“一横”，即连通机场路和秋实—广元路“两纵”，对改善中心城区快速路网总体结构、支撑城市空间布局发展具有重要意义。

西延工程全长约8.9公里，全线采用“主线快速路+地面辅道”建设形式，主线快速路为“高架+短地道”组合方案，其中秀丰路至中山西路因现状轨道1号线制约采用短地道形式，地道暗埋段长约630米。工程设置2座五通式立交（续建机场路立交、新建秋实北路立交）、5对上匝道和2对地面出入口，出入口平均间距1.0公里。

环城南路西延一期工程已全部完成，于2019年9月30日开放通行。二期工程目前正在全力推进主线主体工程，高架段于10月份开放主线桥梁上部结构施工，地道段加快围护和主体结构施工，目前已累计完成总工程量的23%。

# 年末公益交友派对火热进行 200余名单身男女 周末浪漫相遇

昨天，“2019缘来在身边——宁波社区公益交友派对”在宁波日报报业集团火热举行。200余名单身青年来到现场，寻找属于自己的缘分。

明年就要30岁了！青涩的“90后”开始成为相亲活动的绝对主角。红娘们统计，本次活动吸引了400多名青年报名。其中，“90后”近80%，不乏高学历、高收入和颜值高者。

活动中，记者发现，“90后”的择偶观凸显了三大特点：一是看重对方的本人条件远胜于对方家庭所赋予的房子与车子，尤其是强调双方三观合一，有共同的兴趣爱好，有相似的世界观，以及有相似

的生活经历与方式，两个人能够玩到一起；二是对于对方工作的要求更加多元化，不少体制内的男孩女孩“叛逆”地把目光投向了体制外优秀的“TA”；三是“颜值控”人数远超“80后”。

昨天的活动“火花频闪”！经过近两个小时的自我介绍、才艺展示、游戏互动、激情表白等环节，多名青年有了心仪对象，有的牵手提前离场。红娘捷报：截至昨晚8时，有5对单身男女速配成功，30余对男女青年有意向进一步交往。

中国宁波网寻缘活动还将继续开展，敬请关注。（仇龙杰 海文）

## 杭州经验

# “一排二整三规范”工作模式

记者了解到，关于网约房管理，杭州市拱墅区已试水多时，初步探索出了“一排二整三规范”工作法，努力尝试破解“网约房”治理难题。

一、对网约房进行大排查。警方联合有关部门与网上民宿平台、房产中介及小区网格员等一起摸排，掌握各小区网约房情况，为管理提供精准的信息支撑；

二、对网约房进行大整治。

适时开展治安、消防隐患等整治行动，将一年内被约谈3次以上或被公安、消防、住建等行政机关处罚2次以上的网约房业主纳入“黑名单”管理，对被列入“黑名单”的经营者在发展网约房业务时予以重点关注，直至其整改到位；

三、制订网约房规范标准。推广出租房屋“旅馆式”管理工作要求，进一步明确网约房集中

楼宇（小区）的软硬件标准，实行租房安全准入制。按房屋比例共同出资聘请总管理师，并完善人像监控、智能门禁等必要硬件。租客入驻前，需到小区信息登记服务中心办理入住手续，通过人脸识别、智能开门等方式，实现入住人员的证合一。同时，网约房入住人员的信息还实时上传至公安部门后台，和流动人口信息系统无缝对接。

# XCL02-03-01F 地块安置房勘察、设计招标公告

1. 招标条件  
本招标项目XCL02-03-01F地块安置房工程，项目代码为：2019-330294-47-03-825323，项目业主为宁波高新区开发投资有限公司，建设资金自筹解决，项目出资比例为100%，招标人为宁波高新区开发投资有限公司，招标代理人为浙江中瑞工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、设计进行公开招标。

3.1 本次招标要求投标人须具有合法有效的企业营业执照，同时具备①建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质或工程勘察综合甲级资质，②岩土工程勘察类甲级资质或工程勘察综合甲级资质或由具备上述①、②资质组成的联合体资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的勘察、设计能力；  
3.2 本次招标（接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体牵头人应具有建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质或工程勘察综合甲级资质，联合体家数不超过2家；  
3.3 投标人在宁波市建筑市场信用信息管理系统（以下简称“系统”）勘察企业信用等级不得评为D级（以开标之日所在季度的系统提供的信息为准）；  
3.4 拟派主设计师须具备国家一级注册建筑师执业资格，由联合体牵头人派遣；拟派勘察负责人须具备注册土木工程师（岩土）执业资格；  
3.5 其他：  
3.5.1 企业注册地在浙江省行政区域以外的投标人（联合体投标的指联合体各方），须通过浙江省住房和城乡建设厅的备案登记；  
3.5.2 投标人（联合体投标的指联合体各方）及其拟派主设计师、勘察负责人须在系统录入信息的，其相关内容应在投标截止时间前已在系统中审核通过；  
3.5.3 投标人（联合体投标的指联合体各方）及其法定代表人、

# 计划停电预告

12月23日 星期一 海曙区：古庵村一带、甬东、西凤、太奇、匡时、东龙、春明、嘉劲、泰凯、三峰电子、五星(8:30-16:00)；海曙区章水镇：大皎村吞东山水电站、东山水电站、交通运输局、年敏1号公变、中国通信股份有限公司、翻身1号公变、翻身2号公变、天雷坑1号公变、黄岩头1号公变、章水镇赤水村经济合作社、章水四明寨天休闲山庄、字丰1号公变、中国通信股份有限公司、四明山心旅游开发有限公司、林安中、章水镇低坪水力发电站、交通运输局、上横1号公变、低坪1号公变、化龙庄1号公变、低坪2号公变、花桃1号公变(8:00-16:00)。  
12月24日 星期二 海曙区：顺德路2号箱变(9:00-17:00)；古庵村一带、建工工程、汇一、合业、海芮光电、超时物业、海芮光电(8:30-16:00)；古庵村、宋家漕村一带、联化、耀义、盛超、超时、广源、田代、耀塑、制镜厂、佳达、颖建、豪生、华顺、乘龙、乘龙、普新、新福、开明、童瑶(8:30-16:00)；超市专变、幼儿园专变、晴园菜场专变、西城春天、华备、宣腾、联合、华鑫、宋家漕综合社(8:30-16:00)；海曙区鄞江镇：联合网络通信、业余体育学校、鄞江中学、艾立特汽车配件、誉丰休闲用品、热处理综合厂、鄞江派出所、大桥梁家6号公变、凤山

采石一场、鄞江爱国工艺、凤山第二采石场、旺达石材、润盛车辆、华晨阀门、鼎力金属制品厂、鄞江镇人民政府(8:00-16:00)；浙江省宁波市海曙区古林：张家潭村22号公变、张家潭村3号公变、永茂53102010281、张家潭村14号公变、张家潭村2号公变、张家潭村9号公变(8:30-15:30)；海曙区古林：拓展5310200155、芳华5310200154、张家潭19号公变、张家潭村18号公变、华亚5318001040、张家潭村8号公变、宁波地铁产业5002211540(8:30-15:30)；浙江省宁波市海曙区古林：张家潭村20号公变、古林城综3号公变、联电5310210224、联电5310210225、悦峰5310210228、谷得5310225490、富艺5310223990(8:30-15:30)；海曙区古林：张家潭15号公变、张家潭5号公变、张家潭10号公变、张家潭7号公变、张家潭17号公变(8:30-15:30)。  
12月25日 星期三 海曙区：江南村一带、宏佑、九方、顺陆、鼎新、公路管理、嘉驰、公路管理(8:30-16:00)；联升村一带、福达、光弘、飞颀(8:30-16:00)。  
增加：  
12月16日 星期一 海曙区：海曙区章水镇：郑家村经济合作社、周宅村经济合作社、章水镇人民政府、水稻营基地1号公变、海峰工艺、永初服装、梅园砖瓦厂、建杏杨家堰5号公变、明岳石料、芝士山1号公变、芝士山3号公变、芝士山砖瓦厂、芝山2号公变、吕山头2号公变、聚仪信、远光塑业、建杏砖瓦厂4号公变、红尹塑料、天成装饰材料、建杏友谊桥8号公变

拟派主设计师、勘察负责人不得为失信被执行人。  
4. 投标文件的获取  
4.1 凡有意参加投标者，请于规定的招标文件下载时间内(北京时间下午，下同)详见时间(安排表)登录宁波市公共资源交易网高新区分网(http://gaoxin.bidding.gov.cn/)自行下载招标文件，未购买招标文件的投标人，其投标文件将被拒绝。  
4.2 招标文件每套售价300元，售后不退。  
5. 投标文件的递交  
5.1 投标文件递交的截止时间(即投标截止时间，下同)详见时间(安排表)，开标地点为宁波国家高新区公共资源交易中心(宁波高新区广贤路997号行政服务中心南楼3楼，具体受理场所见当日公告栏)。  
5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标(代理)人不予受理。  
6. 招标公告发布  
本次招标公告同时在宁波市公共资源交易网高新区分网、宁波日报上发布。  
7. 联系方式  
招标人：宁波高新区开发投资有限公司  
地址：宁波市高新区广贤路997号创新孵化大楼北楼10层  
联系人：俞经理  
招标代理机构：浙江中瑞工程管理有限公司  
地址：宁波市鄞州区惠风东路63号利时金融大厦A座1701招  
标代理部  
联系人：梅月娟  
电话：0574-88103779 传真：0574-88107620

(630)、大桥新村1号配电室、双牛阀门、大桥梁家5号公变、大桥米厂3号公变、新资塑料、明达特种钢(8:00-12:00)。  
12月17日 星期二 海曙区：鹏程、鹤韵、华滨、张丰、兴森杰、董家桥村一带(8:30-16:00)；杭州湾新区：宁波海创投资发展有限公司(8:30-16:30)。  
12月18日 星期三 江北：庄桥街道董家村、祥生材料(8:30-16:30)。  
12月19日 星期四 海曙区：海曙区鄞江镇：鄞江工农桥4号公变、米氏实业、凯凯有机玻璃、金劲特种钢管厂、中国电信、海涛金属制品、德伟电器、鄞江南埠7号公变(8:00-16:00)；宋家漕村一带、经合社、金信、华龙(8:30-16:00)；江北区：慈城镇妙山下宅(8:00-16:00)。  
12月20日 星期五 海曙区：马衙箱变、计量所公变、石浦饭店9:00-17:00)；浙江省宁波市海曙区洞桥镇：宣装巴弄2号公变(9:00-15:00)；宁波市古林镇：鹤颈村3号公变、福鑫5320067180、凯源5320051301、众里电子5320077573、耀阳5310224870、鹤颈村13号公变、艾诺里5320031540、鹤颈村9号公变、家泰5318113137、鑫之源5320019249、思勤贸易5320403073、鹤颈村11号公变、新源5318117062、经合社5318115967、百安5318107015(8:30-15:00)；江北区：庄桥街道保障住房、保障住房、应家村(8:30-16:30)。  
宁波供电公司  
网址：95598.zj.sgcc.com.cn

## 房屋网络拍卖公告

受宁海县新时代城市建设投资有限公司委托，本公司对下列房地产进行公开网络竞价，具体详见如下：  
一、标的：坐落在宁海县竹口东苑、竹口中庭商铺，建筑面积约37.55㎡-329.62㎡不等，起拍价64.38万元-253.46万元不等，每个标的保证金10万元。  
二、本次竞拍的房屋可协助办理银行按揭贷款。  
三、标的看样时间：自公告发布之日起至2020年1月13日下午4时止自行看样。  
四、报名条件：竞买人不得为《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十五条、《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第六条第一款，被各级法院通报的失信人、失信单位。  
五、竞买人报名前资格审核须提交的资料：1、本人身份证复印件；2、宁海农商银行桃源支行信用审核证明(电话：65336086)；3、提交时间：自公告发布之日起至2020年1月8日下午15:00(工作日)；4、提交地点：宁海县水东路5号(行政服务中心)5楼511室。  
六、网络报名时间：2020年1月9日上午9:00至1月13日下午16:00。  
七、网络竞价时间：2020年1月14日上午9:00-11:00。  
八、报名方式：竞买人按规定缴纳保证金后在报名时限内登录宁海县公共资源交易信息网http://ninghai.bidding.gov.cn点击“国有产权网上交易系统”，进入网络后按系统提示进行竞买登记。联系电话：0574-65131829 65131686 59979636  
宁海县产权交易中心有限公司

## 扬州市广陵区江南一品人防车位使用权 拍卖公告

交易登记号：2019NBHSQ10124  
受委托，定于2019年12月31日9:00-14:00止(延时的除外)在诚拍网网络拍卖平台上(www.chengpai.com)进行公开拍卖活动，现将有关事项公告如下：  
一、拍卖标的：位于江南一品小区人防车位使用权共35个，起拍价28080元/个。竞买人资格：仅限江南一品的住宅、商铺、办公用房业主本人(单位)竞买，如不符合资格的竞买人参加并竞价成交，将取消竞买人资格，保证金作为违约金不予退还。  
二、看样时间：即日起可自行前往标的处看样。  
三、竞拍办法：竞买人须在2019年12月30日前登陆诚拍网网络拍卖平台完成实名认证，并按诚拍网系统提示报名缴纳保证金(3000元/个)，具体事宜请登陆诚拍网(www.chengpai.com)查询。  
四、联系电话：18069007760  
联系地址：浙江省宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。浙江金诚拍卖有限公司